



Dosar de executare nr. 2303/1/2017
Nr. A_EMB 4272 din 25-04-2024

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**
Anul 2024, luna aprilie, ziua 25

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06, luna iunie, anul 2024, ora 14:30, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietatea debitoarei Udrea Elena Gabriela, a treia licitație:

Pret de pornire al licitației -a treia licitație, pentru ansamblul de bunuri: 1.102.804 lei (sumă la care se va adăuga T.V.A.):

- 1 - teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 6, Bucuresti, in suprafata de 884 mp din acte, 882 mp din masuratori, inscris în cartea funciara nr. 221877 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221877 (imobil transcris din CF 47414/7);
- 2 - teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 7, Bucuresti, in suprafata de 883 mp din acte, 885 mp din masuratori, inscris în cartea funciara nr. 221879 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221879 (imobil transcris din CF 47414/8);
- 3 - teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 8, Bucuresti, in suprafata de 882 mp din acte, 883 mp din masuratori, inscris în cartea funciara nr. 221880 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221880 (imobil transcris din CF 47414/9);
- 4 - teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 9, Bucuresti, in suprafata de 882 mp, inscris în cartea funciara nr. 221882 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221882 (imobil transcris din CF 47414/10);
- 5 -teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 10, Bucuresti, in suprafata de 881 mp, inscris în cartea funciara nr. 221885 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221885 (imobil transcris din CF 47414/11);
- 6 -cotă de 1/2 din proprietatea imobiliara constand in teren intravilan situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 11, Bucuresti, in suprafata de 596 mp, inscris în cartea funciara nr. 221886 Bucuresti Sectorul 1, identificat prin numar cadastral 221886 (drum acces).

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF	Ordonanța nr. 50/P/2014 din 17.02.2015 a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DNA
CURTEA DE APEL BUCURESTI	Hotarare judecatoreasca nr. 9725/2/2017a1 din

	01.10.2018
ANAF	Act administrativ nr. 390644, 390648/23.07.2019 - AS1FP

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă, cotă TVA 19%.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului București;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -----.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 05.06.2024;
- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul organului de executare;
- pentru detalii va rugăm să ne contactați la nr. de telefon 0786.543.421;
- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 03.06.2024.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 07.05.2024.

Ionel Preda
Sef Serviciu



Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, et.2, cam.202, sector 3, București
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421