



BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI
Direcția Achiziții

CAIET DE SARCINI SERVICII

Asigurare facultativă (AF) și asigurare obligatorie (PAD) bunuri imobile – Lot 1

I. Forma documentului:

Inițială	X
Modificată	
Numărul revizuirii	

II. Denumirea contractului

Asigurare facultativă (AF) și asigurare obligatorie (PAD) bunuri imobile – Lot 1

III. Informații generale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se întocmesc de către fiecare operator economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Detalii imobile asigurare facultativă bunuri imobile (AF):

	Structura teritorială	Adresă imobil	An construcție	Descriere imobil	Valoare asigurată	Val bunuri
1	Argeș	Pitești Bd. Republicii nr. 69	1964 Extindere 1978	1. C1 – Sediul administrativ Imobil amplasat în zona., Stilul urban Bd. Republicii., inclusă în Lista monumentelor istorice la nr. crt. 130	C1 – 7.104.052,00	

		Argeş		<p>cod Ag-II-s-B-13432 Suprafaţa construită la sol: 1037 mp Suprafaţa construită desfăşurată: 2989 mp Suprafaţa utilă: 2087 mp Regim de înălţime: S+P+Mp+3E Structura pe cadre de beton armat, zidărie cărămidă Acoperişul tip terasă necirculabilă Nu exista un istoric cu privire la daunalitate in ultimii 5 ani , deoarece nu a existat asigurare incheiata, Potrivit expertizei tehnice din anul 1995 – Rs III În curs de obţinere autorizatie de prevenire si stingere a incendiilor emisa de ISU</p>		
2	Bacău	Str. George Bacovia nr.6 Bacău	1911 Extindere 1977	<p>Sediu administrativ Imobil amplasat în zona de protecţie a monumentelor istorice Suprafaţa construita la sol: 1010 mp Suprafaţa construită desfăşurată: 2273 mp Suprafaţa utilă: 1797 mp Regim de înălţime: S+P+1E Structura de rezistenţă : stâlpi din beton armat verticali si grinzi din beton armat Acoperişul tip şarpantă din beton armat, învelita cu tablă zincată. Nu s-a inregistrat daunalitate in ultimii 5 ani. Potrivit expertiză tehnică din anul 2010 – Rs IV În curs de obţinere autorizaţie de securitate la incendiu</p>	2.739.948,00	
3	Bihor	Str. Parcul Traian nr. 8 Oradea	1912 1930 Renovată 2004-2015 1950 1966	<p>Imobil amplasat în Ansamblul urban „Centru istoric Oradea, - cod LMI BH-II-a-01037 1. Sediu administrativ C1 (C1 și C4 alipite) Suprafaţa construita la sol: 656 mp Suprafaţa construită desfăşurată: 2624 mp Suprafaţa utilă: cca 1931 mp Structura de rezistenţă –zidărie portantă de cărămidă Regim de înălţime: S+P+2E Acoperişul- țiglă ceramică 2. Clădire de locuit, locuințe serviciu C2 Suprafaţa construită desfăşurată: 410 mp Suprafaţa construita la sol: 175 mp Suprafaţa utilă: cca 328 mp Regim de înălţime: S+P+1E Structura: fundație cărămidă și beton ciclopian, cadre de beton armat, zidărie portantă de cărămidă Acoperişul tip şarpantă lemn și învelitoare din tablă zincată 3. Magazie : C3 Suprafaţa construită la sol: 56 mp Regim de înălţime: parter Structura de rezistenţă – cărămidă Acoperiş din tablă 4. Cladire garaj: C4 Suprafaţa construită la sol: 64 mp Regim de înălţime: parter Structura de rezistenţă – cărămidă Acoperişul din tablă</p>	C1 – 4.100.000,00 C2 – 611.119,00 C3 - 50.000,00 C4 - 55.000,00	215.000,00

				<p>sediu Agentia Brasov, gradul de risc seismic a fost stabilit la RsII (pag. 17 si pag. 22 din raport), datorat structurii de rezistenta transversal a imobilului la demisol si parter, care impune consolidari.</p> <p>Pentru cladirea din Piata Sfătuului 26, din reconstituirea documentatiei necesare pentru Cartea tehnica a imobilului, rezulta ca la etapa edificării clădirii (aprox. 1900- 1903) s-a eliberat autorizatie de construire de autoritatile abilitate la vremea respectiva. De mentionat ca la interventiile ulterioare efectuate asupra clădirii si care au necesitat autorizarea, nu au existat impedimente pentru obtinerea autorizatiilor de construire.</p> <p>Imobilul din Piata Sfătuului nr.26 detine –Autorizatie de prevenire si stingere a incendiilor emisa de ISU</p> <p>Nu exista istoric cu privire la daunalitate in ultimii 5 ani</p>		
6	Buzău	Str. Constantin Garofild nr. 3 Buzău	1995	<p>1. Sediul administrativ</p> <p>Suprafată construită la sol - 513 mp Suprafată construită desfășurată - 2189 mp Suprafată utilă- 1480,80 mp Regim de inaltime : S+P+2E+et.3parțial Structura de rezistență – stâlpi și grinzi din beton armat, zidărie din cărămidă Acoperișul este tip terasă.</p>	4.208.960,00	
			1998	<p>2. Centrala termică</p> <p>Regim de înălțime: parter Suprafată construită la sol - 32 mp Structura de rezistență – fundație beton, zidărie din cărămidă Acoperiș tip terasă - beton</p> <p>Nu au fost înregistrate daune în ultimii 5 ani; Imobilul ce urmează a fi asigurat nu este încadrat în clasă de risc seismic; Imobilul are autorizație de construcție; Nu există Autorizație de securitate la incendiu (se află în proces de obținere a Autorizației de securitate la incendiu). În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu</p>	23.252,00	
7	București	Str. Lipscani nr. 16 sector 3	1923-1929 consolidare 1998	<p>Sediul administrativ</p> <p>Monument istoric – cod LMI B II-m-A-19019 Suprafata desfășurată: 10137 mp Suprafata construita: 1347 mp Suprafata utilă: 7338.86 mp Regim de înălțime: S1+S2+P+Mz1+Mz2+5E+M Consolidari in Lipscani 16- s-au terminat in 2000</p> <p>Conform expertiză tehnică din 1994 – Rs III În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu Există autorizație de construire. Exista si activitati de arhivare. Exista instalatii de detectie si semnalizare la incendiu in tot spatiu. Exista instalatie de hidranți interior. Exista instalatii de stingere cu aerosoli (depozitele de arhiva).</p>	30.716.857,00	

				Nu există istoric de daune	
8	București	Str. Doamnei nr. 8 sector 3	1940-1950	<p>Imobil- Corp nou- sediu central BNR Monument istoric-cod LMI B-II-m-A18588 Suprafața construită la sol: 3992 mp Suprafața construită desfășurată: 30745 mp Suprafața utilă (fara pod): 21961 mp Regim de înălțime: S1+S2+D+P+5E+M+Pod C1 – Corp comun cu garajul Structura de rezistență: beton armat și zidărie portantă din cărămidă Acoperiș: tablă arămită tip solzi, fixate pe șarpantă cu astereală din lemn ecarisat. Garaj Suprafața construită desfășurată: 1992.4 mp Suprafața utilă: 1423.14 mp Structura de rezistență: beton armat Acoperiș: beton armat tip terasă peste subsol. Exista si activitati specifice garajelor, activitati de arhivare si muzeu.</p> <p>Exista instalații de detectie si semnalizare la incendiu in tot spatiul. Imobilul are instalații hidranți interior in tot spațiul: - instalații de detecție și semnalizare la incendiu, - instalații de stingere cu aerosoli (spatiile depozitelor de arhivă) și cu agent de stingere tip NOVEC (spatiile Data CENTER), - instalații de stingere cu apa pulverizata, tip drencer (spatiile depozitelor de carburanți). Risc seismic II În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu Există autorizație de construire Nu există istoric de daune. Subsol 1 –Garaj: Suprafața utilă: 1423.14 mp</p>	101.458.811
			1940-1950		1.515.685,00
9	București	Str. Lipseani nr. 25 sector 3	1883-1885	<p>Sediu administrativ Monument istoric- cod LMI B-II-m-A-19023 Suprafata construită: 3343 mp Suprafata desfășurată: 17980 mp Suprafata utilă (cu pod): 11239.54 mp Suprafata utilă (fara pod): 9193.23 mp Regim de înălțime: parter C1+C2 – alipite 2.C2- Lift Suprafata desfășurată: 23 mp Suprafata construită: 23 mp Suprafata utilă: cca 16.43 mp 3. C3-Cabină poartă Suprafata construită la sol: 17 mp Suprafata desfășurată: 17 mp Suprafata utilă: cca 12 mp Regim de înălțime: parter Post -trafo Structura de rezistență: caramidă cu grosime mare si foarte mare Acoperiș: tablă arămită tip solzi, fixate pe șarpantă cu astereală din lemn</p>	120.168.613

				<p>ecarisat.</p> <p>CONSOLIDARI – Lipsani 25- finalizate in 2010.</p> <p>Exista instalatii de detectie si semnalizare la incendiu.</p> <p>Imobilul are instalatii de hidranti interiori,</p> <p>- instalatii de detectie și semnalizare la incendiu,</p> <p>- instalatii de stingere cu apă pulverizata (depozitul de carburanti).</p> <p>Risc seismic > II</p> <p>În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu</p> <p>Nu există istoric de daune</p>		
10	București	Aleea Negru Vodă nr. 3 sector 3	2000	<p>Sediu administrativ</p> <p>Regim de înălțime: S+P+3E</p> <p>Suprafața construită la sol: 3932 mp</p> <p>Suprafața construită desfășurată: 20256 mp</p> <p>Suprafața utilă: 12,870.12 mp</p> <p>Structura de rezistență: mixtă pe cadre și diafragme din beton armat</p> <p>Acoperiș tip terasă necirculabilă</p> <p>Avem si activitati specifice garajelor</p> <p>Imobilul are instalatii de hidranti interior in tot spatiul :</p> <p>- instalatii de detectie și semnalizare la incendiu,</p> <p>instalatii de stingere cu apă pulverizata, tip splinker (spatiile fostei biblioteci /etajul 1 și garajul auto/subteran</p> <p>Risc seismic - III</p> <p>Aviz nr. 2442/19/SU-B-IF-A din 07.11.2019</p> <p>Există autorizație de securitate la incendiu.</p> <p>Autorizație de construire.</p> <p>Nu există istoric de daune</p>	31.711.094,00	
11	București	Str. Negru Vodă nr. 4 sector 3	1999	<p>Sediu administrativ</p> <p>Imobil C1-U28, Bloc C3A, scara 1</p> <p>Suprafața utilă: 167,62 mp</p> <p>Regim de înălțime: parter</p> <p>Imobil C1-U29, Bloc C3A, scara 2</p> <p>Suprafața utilă: 216.16 mp</p> <p>Regim de înălțime: parter</p> <p>Imobil C1-U30, Bloc C3A, scara 3</p> <p>Suprafața utilă: 202.27 mp</p> <p>Regim de înălțime: parter</p> <p>Instalație de detectie și semnalizare la incendiu.</p> <p>Aviz nr. 3050/17-SU-BIF-A din 11.09.2017</p> <p>În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu</p> <p>Nu există istoric de daune</p> <p>Nu exista alte activități in afara de cele bancare.</p>	2,148,648.00	
12	București	Aleea Negru Vodă nr. 6 sector 3	1999	<p>Sediu administrativ</p> <p>Imobil C1-U64, Bloc C3, scara 1</p> <p>Suprafața utilă: 189,55 mp mp</p> <p>Regim de înălțime: parter</p> <p>Imobil C1-U63, Bloc C3, scara 2</p>	5.115.530,00	

				<p>Suprafața utilă: 643,92 mp Regim de înălțime: parter Imobil C1-U62, Bloc C3, scara 3 Suprafața utilă: 280,85 mp Regim de înălțime: parter Imobil C1-U61, Bloc C3, scara 4 Suprafața utilă: 276,68 mp Regim de înălțime: subsol Aviz nr. 3050/17-SU-BIF-A din 11.09.2017 În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu Nu există istoric de daune Există și alte activități – arhiva Există instalații de detectie și semnalizare la incendiu în spațiu parțial.</p>		
1 3	București	Str. Sf. Vineri nr.34 sector 3	1999	<p>Sediu administrativ Suprafața construită desfășurată: 432,49 Suprafața utilă: 308,92 Structura mixtă pe cadre și diafragme din beton armat. Nu există istoric de daune. Nu face obiectul autorizării privind securitatea la incendiu</p>	1.128.744,00	
1 4	București	Str. Doamnei nr. 2 Sector 3	1915-1923	<p>Sala conferinte Monument istoric- cod LMI B-II-m-A-18586 Suprafața construită la sol: 700 mp Suprafața desfășurată: 967 Suprafața utilă: 775.36 mp Structura de rezistență: beton armat Regim de înălțime: parter+ subsol Nu există istoric de daune</p>	2.437.107,00	
1 5	București	Str.Caragea Ioan Vodă nr. 15B sector 1	C1-1991 C2- 1946 C3-1946 C4-1991	<p>C1-Magazie (baracă metalică) - parter Suprafața construită:32 mp Suprafața desfășurată:32 mp Structura din cadre metalice din profile laminate ușoare Acoperișul din panouri din tablă zincată lisă, vopsită C2-Garaj- parter Suprafața construită:195 mp Suprafața desfășurată:195 mp Structura de rezistență: cadre din beton armat Acoperișul tip terasă necirculabilă, acoperită cu tablă zincată C3- Garaj- parter Suprafața construită:107 mp Suprafața desfășurată:107 mp Structura de rezistență: cadre din beton armat Acoperișul tip terasă necirculabilă, acoperită cu tablă zincată C4- Cabină poartă Suprafața construită:5 mp Suprafața desfășurată:5 mp Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă Acoperișul tip terasă necirculabilă, acoperită cu tablă zincată.</p>	C2+C3 – 195.151,00	

				Nu există istoric de daune.	
1 6	București CPPAS	Str. Staicovici, nr. 42-48 sector 5	C1-1995	C1- Sediul-archivă Regim înălțime S+P+E Suprafața utilă: 504 mp Structura de rezistență : structura mixta pe cadre si diafragme din beton armat Acoperiș tip terasă necirculabilă. Aviz nr 3961/17-SU-BIF-A din 02.11.2017 În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Există autorizație de construire. Nu există istoric de daune	C1- 3.746.605,00
			C2- 1982	C2- Sală sport. Rs I-Rs II Regim înălțime P+2E Suprafata utila: 2459 mp Structura de rezistență: Zidarie portanta din caramida Acoperiș: tip șarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tablă tip Lindab. Aviz nr 3957/17-SU-BIF-A din 28.11.2017. În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Există autorizație de construire. Nu există istoric de daune	C2- 6.530.816,00
			C3- 1999	C3 - Anexă corp tehnic, atelier mecanic (spălătorie) Regim înălțime P Suprafata utila: 155 mp Structura de rezistență – zidărie portantă din cărămidă Acoperiș: tip șarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tablă tip Lindab. Nu există istoric de daune	C3 – 235.705,00
			C4-1962	C4- Restaurant club BNR Regim înălțime P Suprafata utila: 518 mp Structura de rezistență – zidărie portantă din cărămidă Acoperiș: tip șarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tablă vopsită Expertiza tehnică recomandă demolarea clădirii Restaurant. Există autorizație de construire. Nu există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune.	C4 – 657.210,00
			C5-1962	Clasa risc - Rs II C5- Cafenea Regim înălțime P Suprafata utila: 152 mp Structura de rezistență – zidărie portantă din cărămidă Acoperiș: tip șarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tablă. Aviz nr 3962/17-SU-BIF-A din 28.11.2017. Există autorizație de construire Nu există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune.	C5 – 251.434,00
			C6- 1995	Clasa risc - Rs II C6- Depozit Regim înălțime S+P	C6 – 197.428,00

		Suprafata utila: 145 mp Cadre metalice din profile laminate ușoare Acoperiș-panouri din tablă zincată vopsită Aviz nr 3962/17-SU-BIF-A din 28.11.2017. Există autorizație de construcție. Nu există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune.	
C7- 1996		C7- Cabină poartă Regim înălțime P Suprafata utila: 28 mp. Nu există autorizație de construire. Nu este cazul. Nu există autorizație de securitate la incendiu Nu există istoric de daune	C7 - 44.161,00
C11-1983		C11-Arenă tenis - Tribunele A,C și D Risc seismic - Rs II Regim înălțime P+E parțial Suprafata utila: 2738 mp Există autorizație de construcție. Nu există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune. Arena tenis – tribuna B. Clasa risc - Rs III Există autorizație de construire Există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune.	C11 - 1.798.267,00
C21-1999		C 21- Clădire administrativă Regim înălțime P+2E Suprafata utila: 732 mp Structura de rezistență –mixtă pe cadre și diafragme din beton armat Acoperis- tip terasă necirculabilă Nu există istoric de daune.	C 21 – 7.422.677,00
C22-1997		C22- Anexa clădire administrativă Regim înălțime S+ P+E Suprafata utila: 504 mp Structura de rezistență- zidărie portantă din cărămidă. Acoperiș tip terasă necirculabilă. C2+-C22 Aviz nr 3958/17-SU-BIF-A din 28.11.2017. În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Există autorizație de construire. Nu există istoric de daune.	C22 – 190.474,00
C23-1982		C23- Săli sport diverse Regim înălțime P Suprafata utila: 605 mp Aviz nr 3959/17-SU-BIF-A din 29.11.2017. Expertiza tehnică recomandă demolarea clădirii. Există autorizație de construire. Nu există autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune.	C23 - 597.470,00
C24-25- 1997		Clasa risc - Rs II C24-C25- Grupuri sanitare spectatori	C24-25 - 143.015,00

				<p>Regim înălțime P Suprafata utila: 74 mp Structura de rezistență- zidărie portantă din cărămidă Acoperiș- tip terasă necirculabilă Nu există istoric de daune.</p> <p>C37-Padoc Regim înălțime P Suprafata utila: 263 mp Structura de rezistență este cu stalpi și grinzi din lemn, acoperișul este de tip șarpanta cu astereala din lemn, și învelitoare din țigla ceramica. Nu există autorizație de construire. Nu există istoric de daune.</p> <p>C38- Foișor Regim înălțime P Suprafata utila: 26 mp Structura de rezistență este cu stalpi și grinzi din lemn, acoperișul este de tip șarpanta cu astereala din lemn, și învelitoare din țigla ceramica. Nu există autorizație de construire Nu există istoric de daune.</p> <p>Casa de oaspeți- 1997 Regim înălțime S+P+2E+M Suprafata utila: 478 mp Structura de rezistență: structură pe cadre și diafragme din beton armat. Acoperiș tip șarpanta din lemn ecarisat și învelitoare din tabla zincată, ulterior vopsită. Aviz nr 3960/17-SU-BIF-A din 02.11.2017. În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Există autorizație de construire Clasa risc - Rs II. Nu există istoric de daune.</p> <p>Magazie sub teren – 2012 Regim înălțime P Suprafata utila: 38.2 mp. Nu există istoric de daune.</p> <p>Magazie sub tribună- 2015 Regim înălțime P Suprafata utila: 157 mp Structuri metalice independente Acoperiș din tablă Nu există istoric de daune.</p> <p>Magazie sub tribună- 2015 Regim înălțime P Suprafata utila: 157 mp Structuri metalice independente Acoperiș din tablă Nu există istoric de daune.</p>	<p>C37 – 112.276,00</p> <p>C38 – 12.380,00</p> <p>4.411.965,00</p> <p>22.304,00</p> <p>104.763,00</p> <p>104.763,00</p>	
1 7	Cluj	Cluj-Napoca P-ța Unirii, nr. 7, str. I.C. Brătianu nr. 3 Cluj	1906	<p>Sediu administrativ Monument istoric- LMI CJ –II- m- B- 07476 Suprafața desfășurată: 4420.79 mp Suprafața utilă: 3315.60 mp</p>	13.302.300,00	

1 8	str. I.C. Brătianu nr. 3 Cluj	1913 - 1914	<p>Structura de rezistență din cărămidă Acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă</p> <p>În ultimii 5 ani la clădire SR Cluj nu au fost daune;</p> <p>Mai jos regăsiți extras din memoriul de structură, efectuat de proiectantul SC Carpați proiect :</p> <p><u>INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN NORME</u> In conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 766/1997 si a "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cladirea B.N.R Sucursala Cluj Napoca se incadreaza in categoria "C" -constructii de importanta normala.</p> <p>Din punct de vedere seismic, conform normativului PI 00—1992, Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale", capitolul 5 tabelul 5.1, clasa de importanta este clasa II, "constructii de importanta deosebita la care se impune limitarea avariilor avandu-se in vedere limitarea acestora" la care valoarea coeficientului de importanta = 1 ,2.</p> <p>Există autorizație de securitate la incendiu.</p> <p>Avem si activitati specifice garajelor, activitati de arhivare si muzeu.</p> <p>Clădire locuințe Monument istoric- LMI CJ –II-a-A-07244 Suprafața utilă: cca 367,87 mp</p> <p>Structura de rezistență din cărămidă Acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Nu este necesar aviz ISU</p>	<p>2.248.179,00</p>	
1 9	Constanța Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.1 Constanța	1913 Consolidare/ modernizare 2001 și 2018	<p>Sediu administrativ Imobil - Monument istoric –cod LMI CT-II-m B- 02834 Suprafața desfășurată: 3547,88 mp Suprafața utilă: 2486,81 mp Regim de inaltime: 4S+P+M+4E Structura de rezistență: beton armat Clasa de risc seismic Rs III - Rs IV Structura de rezistență: beton armat și zidărie din cărămidă Acoperișul este tip terasă. Nu există istoric de daune Există autorizație de securitate la incendiu.</p>	<p>27.541.314,00</p>	
2 0	Dolj Calea Unirii nr.6 Craiova	1888 etapa II – 1930-1931 etapa III - 1956-1957	<p>Clădire administrativă Monument istoric- cod LMI DJ-II-m-B-08137 Suprafața desfășurată: 2368 mp</p>	<p>13.768.846,00</p>	

			Modernizare 2018	Suprafața utilă: 1677,12 mp Regim de înălțime: D+P+1E Structura de rezistență: beton și cărămidă Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă Cabină poartă Suprafața desfășurată: 17 mp Suprafața utilă: 17 mp Structura clădirii: cărămidă și beton Nu au existat daune în ultimii 5 ani; Conform expertiza tehnică din 2012 – Rs III-RsIV Există autorizație de securitate la incendiu. Lucrări de consolidare și reabilitare finalizate în 2018.		
2 1	Iași	Bd. Șefan cel Mare și Sfant, nr. 17	1946-1949	Sediu administrativ – C2 Monument istoric- cod LMI IS-II-m-B-04070 Suprafața desfășurată: 2450 mp Suprafața utilă: 1750 mp Regim de înălțime: S+D+P+2E+M Structura de rezistență: beton armat și zidărie portantă cărămidă Acoperiș : planșeu din lemn și învelitoare din tablă. Nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani; Conform expertiza tehnică din 1995 - clasa de risc seismic rs III Există autorizație de securitate la incendiu.	6.500.809,00	
			1946-1949	Imobil condominiu – C1-U3 Suprafața desfășurată: 756 mp Suprafața utilă: 488,32 mp Regim de înălțime: D+P		
			1998	Anexă garaj – C3 Suprafața desfășurată: 121 mp Suprafața utilă: 78,79 mp Regim de înălțime: D Celele trei imobile sunt alipite		
			1946-1949	Imobil condominiu – C4 zona de protecție a clădirii monument istoric cod LMI IS-II-m-B-04070 Suprafața construită desfășurată: 314 mp Suprafața utilă: 224 mp Regim de înălțime: S+P/S+P+2E structura de rezistență : zidărie portantă, planșeu beton armat monolit Acoperiș: șarpantă din lemn și învelitoare tablă zincată	193.287,00	
2 2	Galați	Str. Fraternității nr. 2	1885 Suprainălțare 1928	Sediu administrativ Imobil - Monument istoric – cod LMI GL-II-m-B- 03047 Regim de înălțime: D+P+1E Suprafața construită la sol: 924 mp Suprafața construită desfășurată 2697 mp Suprafața utilă: 1926,42 mp Structura de rezistență : cărămidă Acoperiș tablă cu șarpantă din lemn și terasă Nu au fost înregistrate daune în ultimii 5 ani Clasă de risc seismic - Rs III Pentru imobilul Agenției Galați a	6.195.858,00	

			1970	<p>B.N.R. a fost emisă Autorizația de prevenire și stingere a incendiilor nr. 584 901/29.02.2000.</p> <p>Ulterior lucrărilor de consolidare începute în anul 2021, se va obține o nouă autorizație de securitate la incendiu.</p> <p>Corp anexă</p> <p>Regim de înălțime: D+P</p> <p>Suprafața construită la sol: 593 mp</p> <p>Suprafața construită desfășurată 894 mp</p> <p>Suprafața utilă: 639 mp</p> <p>Structura de rezistență : cadre și diafragme din beton armat și cărămidă</p> <p>Acoperiș tip terasă necirculabilă din beton armat</p> <p>Nu au fost înregistrate daune în ultimii 5 ani</p> <p>Cele două corpuri de clădire sunt alipite</p>	
2 3	Gorj	Str.Geneva nr.4 Târgu-Jiu	<p>C1 - 1896 Modernizată 2015</p> <p>C2 - 2000 Modernizată 2018</p> <p>C3 - 1993</p> <p>C4 - 1993</p>	<p>Sediu administrativ</p> <p>Monument istoric-cod LMI 2004:GJ-II-m-B-09176</p> <p>1.C1 – sediu vechi</p> <p>Suprafața construită la sol: 556 mp</p> <p>Suprafața desfășurată:1139 mp</p> <p>Regim de înălțime: S+P</p> <p>Structura de rezistență : fundații din piatră și zidărie portantă de cărămidă</p> <p>Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă</p> <p>Conform expertiză tehnică din 2010 – Rs III</p> <p>2.C2- sediu nou</p> <p>Regim de înălțime: D+P+2E</p> <p>Suprafața desfășurată: 1284 mp</p> <p>Suprafața utilă: 926,99 mp</p> <p>Structura de rezistență: cadre și diafragme din beton armat, zidărie BCA</p> <p>Acoperiș cu învelitoare din tablă și panouri sticlă</p> <p>Conform expertiză tehnică din 2015 – Rs III</p> <p>3. C3-Cabină pază</p> <p>Suprafața utilă:18 mp</p> <p>Regim de înălțime :parter</p> <p>Structura de rezistență: zidărie portantă de cărămidă.</p> <p>Acoperis tip terasă necirculabilă.</p> <p>4.C4- post Trafo</p> <p>Regim de înălțime:parter</p> <p>Suprafața utilă:15.60 mp</p> <p>Structura de rezistență: beton armat</p> <p>Acoperiș tip terasă hidroizolată</p> <p>Pentru imobilele Agentiei Gorj (sediul vechi C1, sediul nou C2, cabina de paza C3, post trafo), nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani .</p> <p>Există autorizații de securitate la incendiu.</p>	<p>C1 – 945.938,00</p> <p>C2 – 9.030.273,00</p> <p>C3 – 21.599,00</p> <p>C4 - 15.148,00</p>
2 4	Maramureș	Baia Mare Str.Gheorghe Șincai nr. 34	1927/1954	<p>Sediu administrativ</p> <p>Monument istoric- cod LMI MM-II-m-B-04488</p> <p>Suprafața construită la sol: 767 mp</p> <p>Suprafața construită desfășurată:1729 mp</p> <p>Regim de înălțime: S+P+E</p> <p>Conform expertiză tehnică din 1995 –</p>	3.643.180,00

			1996-1997	<p>Rs III</p> <p>Clădire garaj - C3 alipit de C1</p> <p>Suprafața la sol: 82 mp</p> <p>Suprafața construită desfășurată: 82 mp</p> <p>Regim de înălțime: S+P</p> <p>Structura de rezistență: fundație din beton și zidărie din cărămidă</p> <p>Acoperis : țarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică</p> <p>Nu exista daune în ultimii 5 ani;</p> <p>Conform expertiză tehnică din 1995 – Rs III</p> <p>Exista Autorizație de securitate la incendiu nr. 80/19/SU-MM din 21.05.2019 pentru Corpurile C1 și C3.</p>	
2 5	Mureș	Târgu Mureș Piața Trandafirilor nr. 50	1964 Consolidare 2018 1950	<p>1. Sediul administrativ</p> <p>Monument istoric- cod LMI MS-II-m-A-15452</p> <p>Suprafața construită desfășurată:1696 mp</p> <p>Suprafața utilă: 1476.68 mp</p> <p>Regim de înălțime: S+P+2E</p> <p>Structura de rezistență: beton armat și zidărie din cărămidă</p> <p>Acoperiș: tip șarpanta din lemn și învelitoare din tabla zincată, țiglă ceramică.</p> <p>Lucrări de amenajare în curs de execuție</p> <p>Conform expertize tehnice 2016/2019 – Rs III</p> <p>2. Clădire garaj auto</p> <p>Suprafața desfășurată: 283 mp</p> <p>Suprafața utilă:197.43 mp</p> <p>Regim de înălțime :parter</p> <p>Structura de rezistență: beton armat</p> <p>Acoperiș tip șarpantă lemn cu învelitoare din tablă zincată</p> <p>În ultimii 5 ani, nu au fost daune</p> <p>În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu.</p>	<p>C1 – 2.914.471,00</p> <p>6.780.451</p> <p>62.834,84</p>
2 6	Prahova	Str. Piața Victoriei nr. 6 Ploiești	1929 consolidare 1996 1929 1996	<p>1- Sediul administrativ</p> <p>Monument istoric- cod LMI PH-II-m-A-16283</p> <p>Suprafața desfășurată:3210 mp</p> <p>Suprafața construită la sol: 820 mp</p> <p>Suprafața utilă: 2675 mp</p> <p>Regim de înălțime: S+P+2E</p> <p>Structura de rezistență: fundație, cadre din beton armat, zidărie cărămidă</p> <p>Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip Ruuki.</p> <p>Conform expertiză tehnică din 1990 – Rs III</p> <p>2 – Clădire arhivă</p> <p>Suprafața desfășurată:171 mp</p> <p>Suprafața utilă: 120,76 mp</p> <p>Regim de înălțime: P</p> <p>Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă</p> <p>Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă</p> <p>3 – Construcție anexă</p> <p>Suprafața desfășurată: 33 mp</p> <p>Suprafața utilă: 20,24 mp</p>	<p>C1 – 2.450.190,00</p> <p>C2 –107.367,00</p> <p>C3 – 22.211,00</p>

				<p>Regim de înălțime: P Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă Acoperiș tip terasă necirculabilă.</p> <p>Nu există un istoric de daună. În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu.</p>	
27	Sibiu	Str. Mitropoliei nr. 16	<p>1880</p> <p>1986</p> <p>2014</p>	<p>Sediu administrativ Zona protejată monument istoric- cod LMI SB-II-s-A-12011 Suprafața construită la sol: 1032,74 mp Suprafața construită desfășurată: 3161,52 mp Suprafața utilă: 2069,48 mp Regim de înălțime: S+P+E</p> <p>Garaj 3 boxe Suprafața utilă: 119,55 mp Regim de înălțime: P Structura de rezistență din zidărie de cărămidă Acoperișul - învelitoare din țiglă metalică/tablă</p> <p>Nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani: Potrivit Expertizei tehnice, întocmită de S.C. Unitar Proiect TDA S.R.L., imobilele au fost încadrate în clasa de risc seismic, astfel: Corp principal: Rs II - Rs III Corp tezaur – Rs IV Corp garaj – Rs III.</p> <p>Cabină modulară Suprafața utilă: 2,25 mp Regim de înălțime: P</p>	<p>4.445.448,43</p> <p>88.617,24</p> <p>8.069,00</p>
28	Suceava	Suceava Str. Ana Ipătescu nr. 1	<p>1963/1964</p> <p>Consolidată și modernizată 1996-2000</p>	<p>Sediu administrativ Amplasată în zona protecție monument istoric- cod LMI SV-II-m-B-05482 Regim de înălțime: D+P+3E+pod tehnic Suprafața desfășurată: 2349 mp Suprafața utilă: 1835.08 mp , fara pod tehnic Structura de rezistență: beton armat și zidărie cărămidă. Acoperiș: șarpantă din lemn și învelitoare în tablă zincată. Nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani; Conform expertiză tehnică 1994 – Rs III Există autorizație de securitate la incendiu.</p>	5.351.418,00
29	Sinaia	Cumpătu Str. Aluniș nr. 37-39	<p>Corp vechi: 1980</p> <p>Corp nou: 2001</p> <p>C2 - 2001</p>	<p>C1- Vila 11-26 Suprafața construită la sol: 1148 mp Suprafața desfășurată: 5276 mp Suprafața utilă: 3509,50 mp Regim de înălțime: Corp vechi: 2S+P+2E+M Corp nou: 3S+P+4E Structura: mixtă pe cadre de beton armat și zidărie și cărămidă Acoperișul este tip șarpantă de lemn. Învelitoare din țiglă metalică tip Lindab.</p> <p>C2- Garaj Suprafața construită la sol: 104 mp Suprafața desfășurată: 208 mp</p>	<p>C1- 13.467.292,00</p> <p>C2 – 147.640,00</p>

			C3 - 2001	<p>Suprafața utilă: 173,84 mp Regim de înălțime: S+P Structura de rezistență: beton armat Acoperiș: țiglă C3- Construcție post-trafo și magazine Suprafața construită: 102 mp Suprafața desfășurată: 102 mp Suprafața utilă: 83,40 mp Regim de înălțime: parter Structura de rezistență: beton armat Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică.</p> <p>Risc seismic>II În curs de obținere autorizație de securitate la incendiu. Nu există istoric de daune</p>	C3 – 69.008,00	
30	Pălăniș	Str.Aleea Cindrel FN	1996	<p>1.Vila Regim de înălțime: S+P+3E Suprafața construită desfășurată: 1979 mp Suprafața utilă: 1253 mp Structura de rezistență a construcției: mixta beton armat + zidărie Acoperiș țiglă metalică</p>	1 - 3.607.765,00	
			2009	<p>2. Foișor din lemn Suprafața desfășurată:43 mp Suprafața utilă:43 mp Structura de rezistență – Stâlpi din lemn Regim de înălțime: parter Acoperiș: învelitoare lemn cu plăci ondulate</p> <p>Risc seismic > II Există autorizație de securitate la incendiu. Autorizație nr. 791/22/SU-SB din 02.09.2022 Nu există istoric de daune.</p>	2 - 22.333,00	
31	Timiș	Bd. I. C. Brătianu nr.1 Corp C1,C2,C3	C1 - 1903-1904	<p>Sediu administrativ Zona Istorică a Ansamblului urban IX - cod LMI TM-II-m-B-06114 Sediu Sucursală: Corpul C1 Suprafața utilă:1.677,59 mp Regim de înălțime: D+P+E+Pod Structura de rezistență: beton armat Acoperișul din tablă zincată Toate imobilele sunt dispuse în zona seismică de intensitate VII pe scara MSK. Magnitudini medii M+7 grade Richter.</p>	C1 – 7.943.491,00	
			C2-1934/1945	<p>Corpul C2 1.Clădiri cu locuințe de intervenție 2.Dependințe alipite garaj Regim de înălțime : S+P+1E+M Suprafața utilă: 311,47 mp Structura de rezistență: Zidărie cărămidă Acoperișul din țiglă ceramic</p>	C2 - 703.501,00	
			C3- 1999	<p>Corpul C3 Regim de înălțime: parter Suprafața utilă: 12 mp Structura de rezistență: cărămidă Acoperișul din tablă zincată</p> <p>Toate imobilele sunt dispuse în zona seismică de intensitate VII pe scara MSK. Magnitudini medii M+7 grade</p>	C3 – 43.524,00	

				<p>Richter. Conform expertiză tehnică din 2009 – clasa de risc seismic Rs III Este în curs actualizarea autorizației de securitate la incendiu. Cele mai importante lucrări cu caracter de consolidare structurală au fost realizate în anul 2015(corpul C1).</p>	
3 2	Timiș	Bd. Revoluției de la 1989 nr. 3 ap 16A Timișoara	1902	<p>Sediu arhivă Zona Istorică a Ansamblului urban IX - cod LMI TM-II-m-B-06114 Regim de înălțime: P/S+P+M+3E Suprafața utilă: 202.18 mp Structura de rezistență: zidărie de cărămidă Acoperișul din țiglă ceramic. Nu detinem nici o expertiza tehnica din care sa rezulte clasa de risc seismic. Nu exista autorizatie de securitate la incendiu.</p>	690.817,00
3 3	Timiș	Bd. Revoluției de la 1989 nr.1 lot 2B Timișoara	1920	<p>Spatiu administrativ Zona Istorică a Ansamblului urban IX - cod LMI TM-II-m-B-06114 Suprafața utilă: 196,70 mp Regim de înălțime: P+M/S+P+M+3E Structură de rezistență: zidărie cărămidă Acoperișul din țiglă ceramică Nu detinem nici o expertiza tehnica din care sa rezulte clasa de risc seismic. Nu exista autorizatie de securitate la incendiu.</p>	1.655.149,00
3 4	Gorj	Tismana Jud. Gorj	2014	<p>Muzeu Structura de rezistență: beton armat Suprafața construită la sol: 104.75 mp Suprafața utilă: 154.80 mp Regim de înălțime: D+P Acoperișul tip terasă hidroizolată Nu s-au înregistrat daune în ultimii 5 ani. Nu este încadrat în clasă de risc seismic</p>	2.400.451,00
3 5	Sinaia	Poiana Stăni	<p>C1 - 1922</p> <p>C1-Vila A Suprafața construită: 151mp Suprafața desfășurată: 330,80 mp Suprafața utilă: 185,5 mp Regim de înălțime: D+P+Mp Structura: lemn Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică</p> <p>C2- Vila B Suprafața construită: 153,54 mp Suprafața desfășurată: 271 mp Suprafața utilă: 191,80 mp Regim de înălțime: P+M Structura: lemn Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică</p> <p>C3- Anexă – rezervor de apă Suprafața construită: 49 mp Suprafața desfășurată: 49 mp Regim de înălțime: P</p>	<p>C1 - 671.951,00</p> <p>C2 – 478.291,00</p> <p>C3 – 27.208,00</p>	

				<p>Structura: beton Acoperiș tip terasă necirculabilă</p> <p>C4 - 1975-1978 C4- Magazie Suprafața construită: 50 mp Suprafața desfășurată: 50 mp Regim de înălțime: P Structura: piatră natural și cărămidă Acoperiș tip terasă necirculabilă</p> <p>C5 - 1975-1978 C5- Vila D Suprafața construită: 25 mp Suprafața desfășurată: 25 mp Suprafața utilă: 25 mp Regim de înălțime: P Structura: lemn Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică tip Lindab</p> <p>C6 - 1990 C6 - magazie tabla Regim de înălțime: Parter Suprafețele construcției Sc = 29 mp Sd = 29 mp Clădirea are următorul sistem constructiv: Fundații din beton Structura de rezistență este metalică Pereți de închidere perimetrală din panouri tabla Acoperiș - învelitoare tabla.</p> <p>C7 - 1930 C7- Vila C Suprafața construită la sol: 72 mp Suprafața desfășurată: 119 mp Regim de înălțime: Sp+P Structura: lemn Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică</p> <p>C8 - 1996 C8- Magazie Suprafața construită: 26 mp Suprafața desfășurată: 26 mp Regim de înălțime: P Structura: lemn Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă metalică Nu exista istoric de daune</p>	<p>C4 - 68.375,00</p> <p>C5 - 22.767,00</p> <p>C7 - 182.901,00</p>
3 6	Snagov	Com. Snagov Intrarea Lăcrămioarelor , nr. 88, T 64, P 1444-1448	<p>C1-1921/1939 renovare 1997</p> <p>C2 - 1960 renovare 1997</p> <p>C3 - 2017</p> <p>C4 - 2017</p>	<p>1.C1-Vila 29 Suprafața utilă: 398,67 mp Suprafața construită la sol: 225 mp Regim de înălțime: P+2E Structura: fundație b.a., închideri și compartimentări zidărie din cărămidă Acoperiș: șarpantă din lemn și învelitoare tablă</p> <p>2.C2-Clădire de serviciu Suprafața utilă: 123,53 mp Suprafața construită la sol: 855 mp Regim de înălțime: S+P Structura: fundație b.a., suprastructura din beton și cărămidă</p> <p>3. Foișor octagonal din lemn-2 buc Suprafața utilă: 18 mp Regim de înălțime; parter</p> <p>4. Foișor dreptunghiular din lemn Suprafața utilă: 18 mp Regim de înălțime: parter</p>	<p>C1- 1.332.781,00</p> <p>C2 - 177.579,00</p> <p>C3 - 25.914,00</p> <p>C4 - 12.957,00</p>

				Imobilul a fost cumparat - nu exista autorizatie de construire Nu exista istoric de daune	
3 7	Vâlcea	Comuna Păușești- Măglași Sat Vlăduțeni, Str. Principală nr. 38, jud Vâlcea Pct. Oromolu	C1- 1916-1919 Consolidare Modernizare 2023	C1-Vila OROMOLU Suprafața construită la sol: 276 mp Suprafața construită desfășurată: 853 mp Regim de înălțime: S+D+P+M Structura: fundații piatră, închideri – zidărie cărămidă Acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă Imobilul a fost cumparat . In data de 18.05.2023 a fost intocmit Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, nr.XXI/1/1456/18.05.2023, privind executia lucrarilor pentru consolidare, refunctionalizare si amenajare a imobilului Mihai Oromolu. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 134/14.07.2019 si Autorizatiei de construire nr. 61/31.08.2022, eliberate de Primaria Comunei Pausesti Maglasi., Valoarea finala a lucrarilor executate a fost de 20.757.090,23 lei (inclusiv TVA), conform PV amintit. Autorizatia de Securitate la incendiu in curs de obtinere. Anexă tehnică Suprafața construită la sol: 41,5 mp Suprafața construită desfășurată: 41,5 mp Regim de înălțime: D Pavilion administrativ Suprafața construită la sol: 96,7 mp Suprafața construită desfășurată: 195,40 mp Regim de înălțime: D+P Foișor Suprafața construită la sol: 38 mp Suprafața construită desfășurată: 38 mp Regim de înălțime: P Cabină poartă Suprafața construită la sol: 12,3 mp Suprafața construită desfășurată: 12,3 mp Regim de înălțime: P Conform expertiză tehnică din 2019 – Rs III Nu exista istoric de daune	C1-20.757.090,23

Detalii imobile asigurări obligatorii clădiri (PAD):

Nr. crt	Structura teritorială	Adresă imobil	An constructie	Descriere imobil	Valoare asigurată
1	Bihor	Oradea str. Parcul Traian, nr. 8	1930	Clădire de locuit (Casa de oaspeți) Imobil amplasat în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea,, cod LMI BH-II-a- A-01037 Suprafața construită la sol: 175 mp Suprafața utilă ca 328 m Regim de înălțime: S+P+1E	20.000 Euro

				Pereți portanți din cărămidă Acoperișul cu învelitoare din tablă	
2	Brăila	Calea Călărășilor nr. 2 Brăila	1884 Consolidare 1994- 1997 Modernizare 2016	Clădire anexă cu destinația spații de locuit Mnument istoric: Cod BR-II-m-B-02075 Suprafață cu destinația spații de locuit: 297 mp, 7 camere Suprafața construită la sol: 121 mp Regim de înălțime: Dp+P+E Structura clădirii din cărămidă. Acoperișul tip șarpantă din lemn, învelitoare tablă zincată. Nu s-a înregistrat daunalitate în ultimii 5 ani. Din punct de vedere al protecției seismice necesare , corpul de clădire B este inclus în clasa de importanță III.	20.000 Euro
3	Cluj	Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr.3	1913-1914	7 apartamente în clădire monument istoric: CJ-II-a-A-07244 Ap. 1 - supraf. utilă de 63 mp, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 oficiu Ap. 2 - supraf. utilă de 67 mp, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 camera de alimente, 1 wc comun cu ap. 4 Ap. 3 - supraf. utilă de 36 mp, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie Ap. 4 – supraf. utilă de 34 mp, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 wc Ap. 5 – supraf. utilă de 44 mp, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie AP. 7 - supraf. utilă de 60 mp, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 antreu comun Ap. 8 - supraf. utilă de 63 mp, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 wc, 1 antreu Structura de rezistență – beton și cărămidă Acoperiș: șarpantă din lemn li învelitoare țiglă	20.000 Euro 20.000 Euro 20.000 Euro 20.000 Euro 20.000 Euro 20.000 Euro
4	Iași	Bd. Șefan cel Mare și Sfânt nr. 17	1946-1949	2 apartamente în clădire aflată în zona de protecție a clădirii monument istoric cod LMI IS-II-m-B-04070 Ap. 1 - supraf. utilă de 45,63 mp, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol Ap. 2 - supraf. utilă de 67 mp, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol structura de rezistență : zidărie portantă, planșeu beton armat monolit Acoperiș: șarpantă din lemn și învelitoare tablă zincată	20.000 Euro 20.000 Euro
5	Sibiu	Piața Sfatului nr. 26 Brașov	1903	Spații de cazare în sediul administrativ Suprafața: 406 mp, 11 dormitoare Structura de rezistență – cărămidă Acoperiș –șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă ceramică	20.000 Euro
6	Timiș	Bd. I. C. Brătianu nr.1 Corp C1,C2,C3	1934/1945	Corpul C2 - Clădire cu locuințe de intervenție Zona Istorică a Ansamblului urban IX - cod LMI TM-II-m-B-06114 Suprafața utilă: 314,15mp Structura de rezistență: Zidărie cărămidă Acoperișul tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă	20.000 Euro

IV.1. Specificații tehnice asigurare facultativă a imobilelor

Asigurarea va acoperi cel puțin următoarele riscuri:

- ✓ Incendiu, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:
 - carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
 - pagube produse de incendiu instalațiilor electrice, de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;
 - degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului.
- ✓ Trăsnet, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau adăpostind bunurile asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- ✓ Explozie, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii, fără însă a fi cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale de uz pirotehnic);
- ✓ Căderea aparatelor de zbor (aeronave și vehicule spațiale), a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- ✓ Cutremur de pământ;
- ✓ Inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- ✓ Furtună, uragan, vijelie, tornade și efecte directe ale ploii torențiale prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice manifestate concomitent cu ploaia torențială;
- ✓ Grindină - efectele directe;
- ✓ Prăbușire și/sau alunecare de teren produse din cauze naturale;
- ✓ Greutatea zăpezii și/sau gheții;
- ✓ Izbirea din exterior de către autovehicule, altele decât cele aparținând asiguratului, a clădirii asigurate sau adăpostind bunurile asigurate sau direct a bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- ✓ Undă de șoc provocată de avioane (boom sonic);
- ✓ Avalanșe de zăpadă, după caz;
- ✓ Cădere accidentală de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat;
- ✓ Greve, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare.
- ✓ Avarii accidentale ale instalațiilor de apă, canalizare sau încălzire centrală;
- ✓ Avarii accidentale la instalațiile de climatizare, precum și avarii la aparatele electrice, electronice, electrocasnice;
- ✓ Inundație de la vecini (unde e cazul)
- ✓ Vandalism

Polițele de asigurare vor fi încheiate pe o perioadă de 12 luni.

IV.2. Specificații tehnice asigurare obligatorie (PAD) a imobilelor

Asigurarea va acoperi riscurile reglementate de *Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele eligibile pentru acest tip de poliță sunt situate pe teritoriul României, în mediul urban și sunt deținute de către Banca Națională a României, respectiv sunt locuințe de tip A: construcția ce are o structură de rezistență realizată din beton armat, din metal sau lemn, respectiv cu pereți exteriori din piatră, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate ca urmare a aplicării unui tratament termic, respectiv chimic. Suma asigurată aferentă acestui tip de locuință este de 20.000 euro lei

IV. 3. Specificații tehnice generale

Nivelul sumei asigurate se va menține la același nivel precizat în caietul de sarcini, pe toată perioada de derulare a contractului, indiferent de numărul sau valoarea daunelor apărute. Nivelul limitei de despăgubire în caz de daună este până la nivelul valorii asigurate, inclusiv.

Dacă va fi identificat un bun imobil nou sau a cărui valoare a fost actualizată în urma reevaluării, contractanților li se va solicita completarea ofertei în mod corespunzător, inclusiv prezentarea de prețuri noi ce vor sta la baza atribuirii primului contract subsecvent pentru acestea

Întocmirea ofertei se va realiza pe baza informațiilor din caietul de sarcini, realizarea unei inspecții de risc care să presupună fotografierea interioarelor cladirilor, a sistemelor de supraveghere, acces, prevenire și stingere a incendiilor nefiind posibilă.

Durata de constatare a daunelor – maxim 3 zile lucrătoare.

Durata de soluționare a dosarului de daună – maxim 30 de zile de la depunerea cererii de despăgubire din partea BNR

Nivelul maxim acceptat de franșiză: 3% din valoarea daunei

BNR va notifica asiguratorul în termen de cel mult 48 de ore (2 zile) de la producerea evenimentului asigurat, telefonic sau prin e-mail. Ofertantul va preciza opțiunile de notificare a evenimentului asigurat, inclusiv datele de contact pentru transmiterea notificării.

V. Aspecte calitative și organizatorice privind obiectul contractului:

Termenul de începere efectivă a derulării contractului	La data intrării în vigoare a contractului.
Durata acordului cadru	36 luni
Durata contractului subsecvent	12 luni
Locul de prestare/locul de desfășurare a	Sediul prestatorului

activităților	
Termenul de prestare/graficul de activități și perioadele de prestare aferente acestora	Polițele se vor emite în tranșe, prin încheierea de contracte subsecvente distincte, în funcție de data expirării poliței de asigurare, prin gruparea acestora.
Persoana de contact la punctul de prestare	Ofertantul va desemna o persoană de contact care va prelua în vederea rezolvării solicitărilor BNR în legătură cu contractul.
Cerințe privind organizarea și realizarea serviciilor	Conform normelor legale în vigoare
Cerințe privind sănătatea și securitatea în muncă	Pe perioada prestării serviciilor prevăzute în contract, prestatorul se va asigura de respectarea tuturor cerințelor privind sănătatea și securitatea în muncă. În cazul evaluării daunelor va asigura pe cheltuiala sa echipamentul de protecție, instruirea personalului evaluator și va lua toate măsurile pentru protecția acestuia pe perioada evaluării daunelor. Prestatorul va monitoriza respectarea de către personalul prestator a normelor de sănătate și Securitate în muncă.
Cerințe legate de obiectul asigurării	Polița de asigurare va include toate informațiile aferente pentru care se emite, menționate pe coloana ”Descriere imobil”. Aceste informații pot fi cuprinse în cadrul poliței sau în cadrul unei anexe la aceasta.

VI. Plata

În conformitate cu prevederile Art. 6 din Legea nr. 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, Prima de asigurare se va plăti într-o singură tranșă, în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale/decontului de primă la Achizitor în condițiile respectării clauzelor contractuale. Plata facturilor/decontului de primă se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul prestatorului de servicii de asigurare.

VII. Alte cerințe/ informații

Ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile necesare în vederea prestării serviciilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Ofertanții au obligația de a evalua pe propria răspundere, constrângerile speciale, de toate genurile, asociate serviciilor care vor fi prestate, indiferent de natura lor și vor ține seama de ele în oferta finală. Orice cost suplimentar, neinclus în propunerea financiară, va intra în sarcina contractantului.

Evaluarea ofertelor se va realiza cu respectarea cerințelor din documentația de atribuire.