



Al. Iureș:
80/10.11.2020
recepție de la curtea

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DECLARAȚIE DE AVERE

CONFORM CU ORIGINALUL

Subsemnatul/Subsemnata George Nicolaie, având funcția de manager, la domiciliul în București, SC UNIVERSAL SOLUTION SRL. CNP

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
com. Chiajna -Ilfov	3	2006	328,75mp	1/1	vanzare-cumparare	Nicolaie George
Com. Glina -Ilfov	3	2006	540mp	1/2	vanzare-cumparare	Nicolaie George ½ Iancu Paul ½
Rasnov- Brasov	5	2019	4000mp	2/3	vanzare	Nicolaie George ½ Nicolaie Diana Mihaela ½

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
București,	1	2009	95,83mp	1/1	vanzare-cumparare	Nicolaie George

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

*²⁾ La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Auto	Citroen 2cv	1	1988	cumparare
Moto	BMW K1300R	1	2011	cumparare
Moto	Harley-Davidson	1	2019	cumparare
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

CONFORM CU ORIGINALUL

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Tablou	2011	2000 euro
Tablou	2014	1000 euro
ceas	2019	11000 euro
ceas	2008	4000 euro

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
Teren intravilan	2020	Cioc Liviu-Constantin Diaconescu Bogdan-Gabriel	vanzare	70 000 euro

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
Ing Bank	2	ron	2013	24004
Ing Bank	1	euro	2009	110 414
Raiffeisen Bank	1	ron	2011	110000
Raiffeisen Bank	1	euro	2012	120000
Raiffeisen Bank	2	usd	2011	12175
Raiffeisen Bank	2	ron	2012	586414

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

CONFORM CU ORIGINALUL

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSONA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
SC EUROMEDIA GROUP SA	2	12904 / 25,002%	1 935 600 RON
SC EUROMEDIA SERVICES SRL	2	3 / 27,27%	105 RON
SC UNIVERSAL SOLUTION SRL	2	42 / 35%	420 RON
Popescu Pavel	3		133000RON

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
----------	-----------------------	---------------	---------

CONFORM CU ORIGINALUL

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular	Euromedia Group, Euromedia Services, Wide Screen Media	Contract de mandat, Contract de munca	60 000 euro 46 500 lei
....			
1.2. Soț/soție	Universal Solution	Contract de munca	48 000 LEI
....	Createlier SRL	Contract de munca	19 000 LEI
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			CONFORM CU ORIGINALUL
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
		inchiriere	8 834 euro
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular	Euromedia Services, Euromedia group	dividente	2 404 597,34 lei
Nicolaie George	Universal Solution	dividente	173 000 lei
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			

1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Data 10.11.2020

completării: