



## BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

### CAIET DE SARCINI

privind obiectivul de investiții

*“Modernizare grupuri sanitare în sediul BNR din str. Doamnei Nr. 8 – proiectare și execuție”*

#### Cap. I. DATE GENERALE:

Prezentul caiet de sarcini cuprinde ansamblul cerințelor minime obligatorii necesar a fi avute în vedere pentru realizarea obiectivului de investiții *“Modernizare grupuri sanitare în sediul BNR din str. Doamnei Nr. 8 – proiectare și execuție”*, pe care autoritatea contractantă Banca Națională a României (denumită în continuare BNR) intenționează să îl implementeze la sediul din str. Doamnei nr. 8, sector 3, București. Astfel, pentru alinierea la cerințele normative actuale și asigurarea condițiilor de exploatare optime, beneficiarul BNR intenționează achiziționarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de modernizare a grupurilor sanitare existente în sediul central, pentru toate specialitățile de lucrări implicate (arhitectură, instalații sanitare, instalații electrice, instalații termice-ventilare).

Amplasamentul se caracterizează prin:

**Statutul construcției:** imobilul este înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 859, cod LMI B-II-m-A-18588.

**Categoria și clasa de importanță:**

- categoria de importanță: **B** - construcție de importanță deosebită, conform H.G. nr. 766/1997;
- clasa de importanță: **I** - clădire cu funcțiune esențială, a cărei integritate pe durata cutremurelor este vitală, potrivit prevederilor codului de proiectare seismică P100-1/2006.

**Caracteristici amplasament:**

- regim de înălțime: S2+S1+Ds+P+Mezanin parțial+5E+Mansardă parțială+Pod tehnic;
- suprafață desfășurată:  $A_d = 30.961,19$  mp (inclusiv parcaj, fără pod).
- suprafață utilă a spațiilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini:  $A_u =$  cca. 750 mp.
- structură de rezistență: fundație sub formă de radier, suprastructură dual compusă din cadre și pereți din beton armat (diafragme), conlucrând cu pereți exteriori de închidere și pereți interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din stâlpi, grinzi principale și secundare și placă din beton armat.

#### Cap. II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

##### ➤ Arhitectură:

Spațiile a căror amenajare face obiectul prezentului caiet de sarcini au funcțiunea de grupuri sanitare și, într-o foarte mică măsură, dușuri/vestiare. Spațiile au suprafețe utile variabile și sunt distribuite pe întreaga înălțime a imobilului (subsol 1, demisol, parter, mezanin, E1÷5, mansardă). Grupurile sanitare au o organizare și o configurație neregulată.

Finisajele existente ale spațiilor sunt parțial deteriorate și se află într-un stadiu semnificativ de uzură, fiind compuse astfel:

- pardoseli: granit/gresie;

- pereți: placaje parțiale sau totale cu marmură sau faianță, vopsitorii vinarom;
- plafoane: vopsitorii cu vinarom;
- tâmplărie: uși și ferestre din lemn;

Compartimentarea interioară a spațiilor este realizată din pereți fără rol structural.

➤ **Instalații sanitare:**

Grupurile sanitare sunt dotate cu obiecte sanitare (lavoare, blaturi din MDF înfoliat, vase și rezervoare wc, căzi și cabine de duș), sunt complet echipate cu accesorii (oglină, portprosop, suport de hârtie, uscătoare de mâini etc.) și se află într-o stare semnificativă de uzură.

➤ **Instalații electrice:**

Instalațiile electrice existente cuprind instalații de iluminat și prize. Iluminatul se realizează prin corpuri de iluminat de tip fluorescent montate aparent și aparataj de comandă montat îngropat.

➤ **Instalații termice-ventilare:**

Încălzirea grupurilor sanitare se realizează cu corpuri statice (radiatoare din fontă), racordate la sistemul de încălzire care deservește întregul imobil (centrală termică). În prezent, sistemul de ventilație al grupurilor sanitare existente este nefuncțional.

**Cap. III. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE (cerințe):**

❖ **ETAPA I: PROIECTARE:**

Contractantul va elabora proiectul de modernizare a grupurilor sanitare, conform prevederilor H.G. nr. 907/2017 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Proiectul de modernizare a grupurilor sanitare va antrena o adaptare interioară a spațiilor la cerințele funcționale actuale, fără ca soluția proiectată să aducă modificări structurii de rezistență a construcției și/sau aspectului arhitectural general al imobilului.

După semnarea contractului, în baza unui angajament de confidențialitate, beneficiarul va pune la dispoziția contractantului releveele grupurilor sanitare existente (în format *.pdf*).

Soluția proiectată va cuprinde înlocuirea tuturor categoriilor de finisaje existente, a dotărilor și a instalațiilor aferente, conform următoarelor cerințe minimale:

➤ **Arhitectură:**

Proiectul va cuprinde măsurile proiectate pentru modernizarea completă a grupurilor sanitare. Se va avea în vedere înlocuirea dotărilor, a tâmplăriei interioare și a finisajelor existente, în concordanță cu exigențele normative aplicabile. Lucrările vor cuprinde desfacerea actualelor tavane false pe plasă de rabbit și înlocuirea acestora cu tavane din gips-carton. Tavanele vor fi de tip casetat pentru a se permite intervenția ulterioară la instalații, se vor executa din materiale rezistente la umezeală, pe structură metalică fixată în planșeul din beton-armat. În cazul în care este necesară realizarea unor pereți interiori noi, aceștia vor fi executați din plăci de gips-carton dublu-strat (cu un strat rezistent la umezeală, izolație vată minerală) montat pe structură metalică. Se va avea în vedere faptul că instalațiile nou proiectate (racorduri, scurgeri etc.) nu vor fi aparente și vor fi mascate cu gips-carton placat corespunzător. Totodată, măsurile proiectate nu vor modifica amplasarea ghenelor de instalații existente.

Noile finisaje se vor realiza din materiale dintr-o clasă de calitate superioară și vor primi avizul beneficiarului după prezentare. Se vor avea în vedere următoarele repere:

Pardoselile vor fi executate din plăci de granit compozit. Se va proiecta o soluție eficientă pentru impermeabilizarea/hidroizolarea stratului suport a noilor pardoseli, ca măsură de protecție împotriva eventualelor ape accidentale. Pereții vor fi prevăzuți cu placaje din granit/marmură tip compozit. Excepție

vor face spațiile din subsolul I care vor fi placate cu placaje ceramice din gresie și faianță. Culorile materialelor alese pentru placajele pardoselilor și pereților vor fi compatibile între ele, precum și cu nota generală a finisajelor existente în imobil.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile, rezistente la umezeală.

Tâmplăria interioară existentă se va înlocui. Noile elemente de tâmplărie interioară ce vor fi proiectate vor fi compatibile (ca alcătuire și aspect general) cu tâmplăria existentă. Ușile interioare existente se vor înlocui cu uși complet echipate, prevăzute la partea inferioară cu grile de transfer sau executate în sistem *undercut*.

Contractantul va analiza configurația actuală a grupurilor sanitare și va propune o configurație funcțională optimă și o repartizare pe sexe corespunzătoare, având în vedere prevederile normativelor și standardelor aplicabile (ex. I 9-2015, STAS 1478-90 etc.).

#### ➤ **Instalații sanitare:**

Instalația sanitară din grupurile sanitare va fi complet nouă și va corespunde cu toate standardele și normativele în vigoare, dar și cu cerințele arhitecturale ale grupurilor sanitare.

Proiectul va trata racordurile la instalația interioară de apă rece de consum și apă caldă menajeră, precum și racordurile la instalația interioară de canalizare menajeră.

**IMPORTANT:** Instalația sanitară proiectată va fi din PP-R verde aquatherm (pentru alimentarea cu apă) și PEHD (pentru canalizare) și se va avea în vedere faptul că soluția proiectată **va fi integrată** în cadrul lucrărilor cuprinse în proiectul de specialitate "*Proiect înlocuire coloane apă (caldă și rece), ape uzate menajere și ape pluviale din imobilul centralei BNR din str. Doamnei nr. 8*" elaborat de S.C. Vitastal Consulting S.R.L. și aflat în curs de execuție. Pentru preluarea informațiilor tehnice cu privire la noile coloane ce vor fi executate, acest proiect va fi pus la dispoziția contractantului după semnarea contractului de servicii și a unui angajament de confidențialitate. La elaborarea proiectului de modernizare a grupurilor sanitare, contractantul va ține cont de prevederile proiectului sus-menționat, iar soluția proiectată va fi pe deplin corelată cu elementele tehnice cuprinse în acesta (materiale, diametre, poziție ghene și țevi etc.), astfel încât instalația sanitară proiectată să capete caracter unitar și să respecte toate cerințele de calitate și siguranță în exploatare aplicabile.

Grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare și accesorii de calitate I dintre care enumerăm următoarele reperi: vas WC cu rezervor, lavoar (încăstrat în blat – inclusiv blatul), oglindă, baterii de alimentare de tip monocomandă etc. Se va avea în vedere echiparea grupurilor sanitare cu obiecte oferite de producători consacrați.

#### ➤ **Instalații electrice:**

Proiectul va cuprinde soluția pentru refacerea integrală a instalației electrice în grupurile sanitare nou amenajate (iluminat și prize) și racordarea acestora la instalația electrică existentă în imobil.

Instalația electrică va fi dimensionată conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Soluția de iluminat proiectată va cuprinde corpuri de iluminat cu LED, rezistente la umezeală.

Se va avea în vedere ca toate aparatele electrice prevăzute să fie de tip modular și să se încadreze în aceeași gamă de fabricație a producătorului (Legrand, Bticino sau similar). Proiectul elaborat va indica în mod coerent toate specificațiile corpurilor de iluminat și a aparatelor de comutație:

### ➤ **Instalații termice-ventilare:**

Proiectul va prezenta soluția pentru înlocuirea radiatoarelor existente cu corpuri statice tip radiator noi, dimensionate corespunzător (vezi I 13-2015 etc.) și racordarea acestora la instalația termică existentă a clădirii. Radiatoarele vor fi prevăzute cu robinet termostatat și robinet reglaj.

Pentru asigurarea parametrilor de igienă și confort necesari, proiectul va cuprinde soluția pentru ventilarea corespunzătoare a grupurilor sanitare. În acest sens, contractantul va analiza sistemul de ventilație existent și va prezenta soluția pentru realizarea ventilației în grupurile sanitare modernizate prin intermediul unor guri de aspirație racordate la o nouă tubulatură, grile de transfer în uși și ventilatoare de evacuare aer amplasate pe terasele imobilului. Se va avea în vedere ca sistemul de ventilație să fie unul silențios.

Ansamblul serviciilor de proiectare va cuprinde următoarele categorii:

- **Elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism:**

În calitate de elaborator al proiectului, contractantul are obligația de a elabora, de a depune și de a susține documentația tehnică la autoritățile de resort și instituțiile abilitate, în vederea obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare pentru emiterea autorizației de construire. Se anexează, în copie, certificatul de urbanism nr. 1718/1663407/26.10.2018.

- **Elaborarea documentației tehnico-economice pe faze de proiectare (DTAC, PTh+DE), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, Legii nr. 50/1991, Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și a prescripțiilor tehnice în vigoare.** Documentația va cuprinde toate piesele scrise și desenate necesare pentru execuția lucrărilor, inclusiv documentația economică, cu respectarea conținutului-cadru prevăzut de lege.

Proiectul, în toate fazele sale, va fi elaborat în mod clar, va asigura informații tehnice complete și va răspunde tuturor cerințelor tehnice, economice și tehnologice aplicabile. Proiectul de execuție (PTh+DE) va cuprinde planul de securitate și sănătate, conform prevederilor H.G. nr. 300/2006. Proiectul va prezenta în mod detaliat etapele de execuție a lucrărilor, în funcție de disponibilizarea de către beneficiar a frontului de lucru, conform informațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini. Proiectul va cuprinde graficul de execuție a lucrărilor. Acesta va fi întocmit astfel încât, la momentul execuției, să se evite indisponibilizarea integrală a grupurilor sanitare care deservește un etaj al clădirii.

După finalizarea fiecărei faze de proiectare (DTAC, PTh+DE), documentația va fi predată electronic beneficiarului spre avizare. Beneficiarul va verifica documentația și va transmite contractantului obiecțiunile și/sau recomandările sale, dacă este cazul. Trecerea la etapa următoare de proiectare se va face după avizarea de către beneficiar a fazei anterioare.

Proiectul va fi predat către beneficiar astfel:

- faza DTAC: 1 exemplar letric original (vizat spre neschimbare de emitentul autorizației de construire) și 1 exemplar electronic (format .pdf);
- faza PTh+DE: 2 exemplare letrice originale și 1 exemplar electronic (format .pdf).

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor, soluțiile proiectate inițial sunt modificate, adaptate sau completate prin dispoziții de șantier, la recepția la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a preda beneficiarului 2 exemplare letrice originale ale proiectului în faza *As built* (actualizat conform situației real-executate) și 1 exemplar electronic (format .pdf).

Exemplarul electronic al documentației predate va conține forma semnată și ștampilată complet a pieselor scrise și desenate.

- **Verificarea proiectului la cerințele fundamentale** - documentația întocmită de contractant va fi integral verificată de verificatori de proiecte atestați MDRAP la cerințele fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Întrucât imobilul este monument istoric,

documentația va fi verificată și de verificator atestat MCIN, conform prevederilor Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice. Documentația va fi completată de referatele de verificare elaborate de verificatorii de proiect.

▪ **Asistență tehnică, management de proiect și servicii de coordonare, sănătate și securitate în muncă:**

– **Asistență tehnică:** prin prestarea serviciilor de asistență tehnică, contractantul va asigura o verificare curentă a calității execuției lucrărilor și a modului de respectare a proiectului, pe toată durata de execuție a lucrărilor. Asistența tehnică se va desfășura de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

Această activitate va cuprinde stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție precum și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul.

În cazul completărilor sau modificărilor de soluții, se vor întocmi dispoziții de șantier (cu piese scrise, piese desenate și documentație economică aferentă), care vor fi vizate și de verificatorii tehnici de proiecte. Toate dispozițiile de șantier emise pe perioada asistenței tehnice vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificările corespunzătoare.

Asistența tehnică va cuprinde și consultanța de specialitate acordată beneficiarului privind diverse probleme legate de execuția lucrărilor, pentru alegerea materialelor de construcție, a tipodimensiunilor și a culorilor pentru finisaje.

În valoarea contractată este inclusă și certificarea fazelor determinante indicate în programul inclus în proiect, precum și participarea la recepția lucrărilor. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, soluțiile proiectate vor suferi modificări în baza unor dispoziții de șantier, conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 *pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, la finalizarea lucrărilor și anterior recepției, contractantul va preda beneficiarului proiectul în faza "as built", conform cerințelor anterior-rubricate.

La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul va prezenta un raport cu privire la serviciile de asistență tehnică și un raport cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

– **Management de proiect** pentru toată perioada de elaborare și implementare a proiectului – serviciile vor fi prestate în conformitate cu H.G. nr. 300/2006 de către o persoană autorizată în condițiile legii, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor pe șantier, fiind responsabilă de realizarea proiectului în condițiile de calitate, costuri și termene stabilite. La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul va prezenta un raport cu privire la serviciile de management de proiect.

– **Servicii de coordonare, sănătate și securitate în muncă** pentru toată perioada de elaborare și implementare a proiectului – în calitate de coordonator desemnat în materie de securitate și sănătate, contractantul va presta serviciile în conformitate cu atribuțiile stipulate în H.G. nr. 300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile* (ex. coordonare aplicare principiilor generale de prevenire și de securitate în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru etc.). La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul va prezenta un raport cu privire la serviciile de coordonare.

❖ **ETAPA II: EXECUTIE:**

După obținerea autorizației de construire și recepționarea de către beneficiar a proiectului în fazele PTh+DE, se va emite ordinul de începere a lucrărilor aferente obiectivului. Acestea se vor executa în

deplină concordantă cu prevederile proiectului, în ordinea tehnologică de execuție stabilită. Lucrările vor fi atacate în mod etapizat, cu respectarea graficului de execuție aprobat de beneficiar.

Contractantul va dispune de mijloacele tehnice corespunzătoare pentru îndeplinirea cerințelor din proiectul tehnic și va deține atestatele/autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor.

La execuția lucrărilor, se va ține seama de standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, precum și a instrucțiunilor beneficiarului.

Accesul pe amplasament se va face pe bază de tabel nominal, conform regulamentelor interne ale beneficiarului.

Se va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor executate, tehnologiei de execuție și materialelor puse în operă (acestea vor fi însoțite de documente de calitate corespunzătoare, care vor fi incluse în cartea tehnică ce va fi predată beneficiarului anterior recepției la terminarea lucrărilor).

Se va asigura curățenia pe amplasamentul lucrărilor și în zona de lucru. Operațiunile de demontare, desfacere sau demolare se vor consemna în procese-verbale de constatare. Evacuarea deșeurilor rezultate în urma operațiilor tehnologice se va face zilnic, pe cheltuiala contractantului. Evacuarea deșeurilor nu se va face utilizând lifturile existente în imobil. Deșeurile metalice rezultate în urma dezafectării instalațiilor și conductelor vechi vor fi valorificate de către contractant în numele beneficiarului la un centru de colectare a deșeurilor autorizat corespunzător (inclusiv pentru gestionarea categoriilor de deșeuri provenite din instituții publice – ex. cod 20 01 40 Metale etc.), în baza bonului de cântar. La transportul deșeurilor la centrul de colectare va lua parte și un reprezentant al beneficiarului.

Pe parcursul execuției lucrărilor, contractantul are obligația de a asigura protejarea elementelor/zonelor/dotărilor care nu fac obiectul lucrărilor contractate. Toate lucrările executate în mod defectuos vor fi remediate pe cheltuiala ofertantului. De asemenea, orice deteriorare a finisajelor sau dotărilor existente, rezultată din culpa contractantului, îi va fi imputată acestuia, contractantului având sarcina de a remedia integral toate pagubele produse, pe cheltuiala proprie.

**IMPORTANT:** Amplasamentul nu este liber de sarcini. Se atrage atenția ofertanților cu privire la faptul că **lucrările se vor executa cu preponderență în afara orelor de program/noaptea**. În mod obligatoriu, pentru a nu perturba activitatea curentă a beneficiarului, categoriile de lucrări producătoare de zgomot/vibrații puternice se vor executa în afara orelor de program/noaptea. Se va avea în vedere faptul că, în situația în care, execuția lucrărilor va perturba activitățile specifice ale beneficiarului (ședințe, prezentări, emitere comunicate de presă etc.), acesta este îndreptățit să solicite contractului sistarea temporară a lucrărilor. Sistarea, respectiv reluarea lucrărilor se vor face pe bază de proces-verbal. În aceste condiții, perioada de execuție se va decala corespunzător.

Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului utilitățile necesare pentru execuția lucrărilor (apă și energie electrică).

La momentul execuției lucrărilor, desfacerea obiectelor sanitare și a dotărilor aflate într-o stare conformă/corespunzătoare se va face cu grijă, urmând ca acestea să fie recuperate și reutilizate în cadrul proiectului.

#### **Cap. IV. INFORMAȚII PRIVIND OFERTAREA:**

Ofertele aferente achiziției vor cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară. Ofertarea se va face ținând cont de cerințelor prezentului caiet de sarcini. La elaborarea ofertelor se vor respecta următoarele elemente:

### **A. Propunerea tehnică** va conține:

- memoriul tehnic din care să rezulte conformitatea ofertei cu cerințele tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Propunerea tehnică va fi elaborată clar, punctual, într-un mod care să permită evaluarea modului de îndeplinire a cerințelor din prezentul caiet de sarcini.
  - graficul detaliat de execuție a contractului, cu evidențierea distinctă și detaliată a celor două etape, proiectare și execuție. Se va avea în vedere faptul că durata totală de execuție va fi de **maximum 6 luni** de la emiterea ordinului de începere a executării contractului (**termen ce nu include perioada de timp necesară pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizației de construire**), cu respectarea obligatorie a etapelor expuse în prezentul caiet de sarcini.
  - informații privind personalul ce va realiza efectiv activitățile contractului ce urmează a fi atribuit (autorizarea și exercitarea dreptului de practică, abilitați, sarcini și responsabilități în cadrul contractului), ofertantul urmând să dovedească modul în care dispune de aceștia la nivelul propunerii tehnice. Ofertantul va introduce, cel puțin, informații privind următorii specialiști:
    - colectivul de proiectare însărcinat cu elaborarea proiectului;
    - personalul tehnic răspunzător de controlul calității (CQ);
    - responsabilul RTE pentru specialitățile construcției și instalații (electrice, termice, sanitare);
    - responsabil SSM;
    - șef șantier, responsabil cu organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul beneficiarului în orice moment despre situația de pe șantier.
  - atestatele și certificările necesare desfășurării legale a activităților descrise. Vor fi prezentate, cel puțin, următoarele:
    - atestate ANRE în termen de valabilitate, pentru proiectare și executarea de instalații electrice (conform Ordinului ANRE nr. 45/2016 *privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice*);
    - atestat emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru specialistul ce va fi implicat în execuția lucrărilor (conform Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*).
  - descrierea utilajelor, instalațiilor și echipamentelor tehnice, necesare și suficiente de care dispune ofertantul pentru ducerea la bun sfârșit a activităților propuse;
  - perioada de garanție acordată lucrărilor/echipamentelor – **minimum 3 ani**;
  - orice alte informații, pe care fiecare ofertant le consideră necesare pentru ducerea la bun sfârșit a viitorului contract;
- Se atrage atenția că lipsa propunerii tehnice echivalează cu lipsa ofertei.

### **B. Propunerea financiară:**

- propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul ofertat și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și lista de cantități estimativă, parte integrantă a prezentului caiet de sarcini. Ofertanții au obligația de a evalua pe propria răspundere cerințele caietului de sarcini și situația existentă în teren și de depune o ofertă completă;
- prețurile ofertate vor fi exprimate în lei fără T.V.A.;
- ofertarea se va realiza distinct pentru fiecare etapă (proiectare și execuție);
- ofertarea **etapei I (proiectare)** se va face prin indicarea tarifului pentru fiecare fază de proiectare descrisă în prezentul caiet de sarcini, astfel:
  1. Elaborare documentații necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
  2. Elaborare documentație tehnico-economică pe faze de proiectare:
    - a) DTAC;

- b) PTh+DE.
3. Verificare proiect la cerințele fundamentale;
  4. Asistență tehnică;
  5. Management de proiect;
  6. Servicii de coordonare, sănătate și securitate în muncă.
- ofertarea **etapei II (lucrări)**, se va realiza prin elaborarea unei liste de cantități de lucrări și întocmirea și prezentarea unui deviz ofertă, cuprinzând următoarele formulare:
- a) formularul F1: Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
  - b) formularul F2: Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
  - c) formularele F3: Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări;
  - d) formularele F4: Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, dacă este cazul;
- devizele ofertă întocmite de ofertanți vor fi prezentate în format analitic și vor cuprinde în încheiere toate impunerile către stat, conform legislației în vigoare (H.G. nr. 907/29.11.2016, O.U.G. nr. 79/2017, O.U.G. nr. 114/2018 etc);
- ofertanții vor prezenta listele cuprinzând consumurile de resurse materiale (formular C6), consumurile cu mâna de lucru (formular C7), consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții (formular C8) și consumurile privind transporturile (formular C9) aferente propunerilor financiare;
- la elaborarea devizelor ofertă, ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în caietul de sarcini;
- ofertele vor cuprinde toate taxele și cheltuielile pentru utilaje, depozit groapă gunoi, P.I.F., instruirea personalului autorității contractante, chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, dacă este cazul etc;
- ofertanții **nu vor cota** în ofertă costurile pentru consumurile de utilități (apă, energie electrică) necesare pentru execuția lucrărilor și organizarea de șantier. Acestea îi vor fi puse la dispoziție fără costuri ofertantului declarat câștigător, de către beneficiar, astfel:
- energie electrică: prin conexiune la instalația electrică existentă pe amplasament;
  - apă: prin instalația sanitară existentă, până la limita amplasamentului.
- ofertanții vor cuprinde în cadrul ofertei toate cheltuielile pentru resursele (lucrări/materiale) necesare în vederea protejării cu folii de polietilena groasă, plăci OSB, materiale textile a elementelor care nu fac obiectul lucrărilor contractate;
- ofertanții vor estima cheltuielile privind organizarea de șantier în funcție de resursele proprii și tehnologia folosită. Ofertanții au obligația de a prezenta devize pentru organizarea de șantier, întocmite conform tehnologiei proprii și adaptate la condițiile specifice lucrărilor;
- decontarea cheltuielilor se va face având la bază devizele ofertă prezentate și cantitățile real executate în teren;
- **IMPORTANT:** întrucât amplasamentul nu este liber de sarcini, iar lucrările se vor executa cu preponderență în afara orelor de program/noaptea, sau vor fi sistate și rețuate la solicitarea beneficiarului (în funcție de activitățile curente ale băncii centrale), **ofertanții au obligația de a cuprinde în ofertă un spor corespunzător la tariful cu manopera;**
- înainte de depunerea unei oferte, se recomandă vizitarea amplasamentului. În vederea vizitării amplasamentului, potențialii ofertanți vor formula în scris o solicitare de programare și o vor transmite pe adresa de e-mail: [Cristian.Ene@bnro.ro](mailto:Cristian.Ene@bnro.ro). Ulterior, în baza solicitării transmise, solicitanții vor fi notificați cu privire la data și ora aprobate pentru vizitarea amplasamentului. Accesul în incinta imobilului se va face pe baza împuternicirii din partea operatorului economic solicitant, a cărții de identitate aflate în perioada de valabilitate și a angajamentului de confidențialitate;
- ofertanții vor evalua pe propria răspundere și în concordanță cu normativele în vigoare, natura serviciilor și a lucrărilor de executat. Ofertanții vor identifica, de asemenea, constrângerile speciale, de toate genurile



ale amplasamentului, indiferent de natura lor, vor solicita clarificări în scris și vor ține seama de ele în oferta lor. Se atrage atenția ofertanților că nu vor fi luate în considerare niciun fel de argumente ulterior depunerii ofertei, prin care se invocă necunoașterea situației în fapt și/sau a condițiilor concrete de execuție a lucrărilor.

**Cap. V. Legislația și normativele aplicabile:**

Lucrările vor fi executate cu respectarea integrală a proiectelor, standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice aflate în vigoare și în conformitate cu legile, hotărârile și ordinele emise de către ministerele de resort, aplicabile materiei construcțiilor și instalațiilor și aflate în vigoare la momentul execuției.

Obiectiv: Modernizare grupuri sanitare în sediul BNR din str. Doamnei nr.3 - proiectare și execuție  
Beneficiar: Banca Națională a României

Lista estimativă cu principalele categorii de lucrări

nr. crt.	Denumire articol de lucrări	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA/um.)	Valoare (lei fără TVA)
1	Categ. CONSTRUCTII:				
1	Desfacerea placajelor din faianța, gresie și ceramica la pereți și pardoseli	MP	5.460,00		
2	Transportul materialelor prin purtare directă, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	720,00		
3	Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	720,00		
4	Desfacerea tencuielilor interioare pe rabil, inclusiv demontarea scheletului și sortirea materialelor	MP	820,00		
5	Transportul materialelor prin purtare directă, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	108,30		
6	Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	108,30		
7	Tencuieți int. 2cm grosime discuite exec. man. pereți, stalp supr. pl. mort. cim.-var M25T pe zid și M10T	MP	4.640,00		
8	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	204,00		
9	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	204,00		
10	Sapa de egalizare din mortar ciment-gala preparat pe suprafețe orizontale grosime medie 5 cm	MP	820,00		
11	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	90,20		
12	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	90,20		
13	Tavan suspendat casetat cu placi de 600x600mm pe cănoai	MP	820,00		
14	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	2,05		
15	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	2,05		
16	Placare pereți cu placi compozit	MP	5.460,00		
17	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	204,00		
18	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	204,00		
19	Pardoseli de marmura montate simple sau cu deseri	MP	902,00		
20	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	54,00		
21	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	54,00		
22	Desfacerea placajelor din faianța, gresie și ceramica - subsol	MP	430,00		
23	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	28,40		
24	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	28,40		
25	Tencuieți int. 2cm grosime discuite exec. man. pereți, stalp supr. pl. mort. cim.-var M25T pe zid și M10T subsol	MP	340,00		
26	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	15,00		
27	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	15,00		
28	Sapa de egalizare din mortar ciment-gala preparat pe suprafețe orizontale grosime medie 5 cm	MP	90,00		
29	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	9,90		
30	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20km	TONE	9,90		
31	Placaj special faianța pe suprafețe plane la pereți, stalpi și grinzi - subsol	MP	340,00		
32	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanța 50m	TONE	4,50		

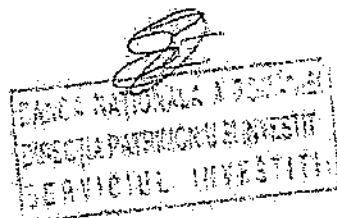
nr. crt.	Denumire articol de lucrări	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA/um.)	Valoare (lei fără TVA)
33	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=20km	TONE	4,50		
34	Pardoseala cu plăci de gresie ceramica cu adeziv "DEKOFIX C1" + chăt rost, supr. pl.>100cm <sup>2</sup>	MP	90,00		
35	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 50m	TONE	1,35		
36	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=20km	TONE	1,35		
37	Glet pe ipsos exec cu pasta de ipsos:aplic man pe țenc int drise la tavane	MP	150,00		
38	Zegraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int/ext., 2str., pe glet de ipsos exist	MP	150,00		
39	Desfacere usi din lemn interioare, inclusiv toc	MP	317,52		
40	Usi din lemn simple interioare sau exterioare intr-un cuiat pe toc, inclusiv grile transfer ventilatie	MP	325,82		
41	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 50m	TONE	35,60		
42	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=20km	TONE	35,60		
43	Usi metalice rezistente la foc (20 min inclusiv accesoriile intr-un canal cu suprafata < 5mp	MP	67,20		
44	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 50m	TONE	3,70		
45	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=20km	TONE	3,70		
46	Hidroizolatie din 2 straturi de mastie bituminoasa + istrat amorsa armata cu plasa din fibre de sticla	MP	820,00		
47	Incarcarea materialelor, grupa A-grele si marunte, prin tran. pana la 10m campsa sau teren-auto categ. I	TONE	857,00		
48	Peteci despartitori dubli pentru bai CW 75/125 cu structura metalica (rigips)	MP	38,00		
49	Tavane suspendate din gips-carton lis, pe structura metalica, inclusiv accesorii	MP	22,00		
<b>II. Categ. INSTALATII ELECTRICE:</b>					
1	Tub izolant de protectie, etans IP-E-PVC montat intropat cu D=16mm	M	4.800,00		
2	Conducta cupru cu izolatie introdusa in tuburi de protectie, conducta avand sectiunea < 4mm <sup>2</sup> (FY 2,5mm <sup>2</sup> )	M	4.100,00		
3	Conducta cupru cu izolatie introdusa in tuburi de protectie, conducta avand sectiunea < 4mm <sup>2</sup> (FY 1,5mm <sup>2</sup> )	M	6.800,00		
4	Intarupator manual ingropat unipolar constructie normala sau impermeabila	BUC	185,00		
5	Intarupator sub tencuiala	BUC	151,00		
6	Comutator sub tencuiala	BUC	34,00		
7	Priza montata ingropat constr. normala impermeabila sau normala cu contact protectie	BUC	40,00		
8	Priza sub tencuiala cu contact de protectie	BUC	40,00		
9	Montare corpuri de iluminat	BUC	496,00		
10	Corp de iluminat cu LED 20W 595x595 mm	BUC	186,00		
11	Corp de iluminat cu LED 11W 180 mm	BUC	310,00		
12	Tablou electric capsulei din cutii (de bare, de siguranta, intermed., term.) pe schelet met. cu 7-10cutii	BUC	34,00		
13	Tablou electric mont. ap. echipat cu sig.bip. aut.20A.10A	BUC	34,00		
<b>III. Categ. INSTALATII INCALZIRE:</b>					
1	Radiatoare din otel, monobloc avand lungimea de pana la 1000mm, inclusiv	BUC	34,00		
2	Radiator din otel tip panou 22 - H= 600 si L= 1000	BUC	34,00		
3	Radiatoare din otel, monobloc avand lungimea de 1001-1500mm	BUC	8,00		
4	Radiator din otel tip panou 22 - H=600 si L=1200	BUC	4,00		
5	Radiator din otel tip panou 22 - H=600 si L=1400	BUC	4,00		
6	Teava PEX D 16 mm, montata la legatura corpurilor de incalzire	M	420,00		
7	Teava PEX UPONOR D 16 mm	M	420,00		
8	Tub izolant usor flexibil IPFY ignifug (COPEX)	M	420,00		
9	Piese racordare	BUC	84,00		
10	Racord 16x1/2 FE	BUC	84,00		

nr. crt.	Denumire articol de lucrări	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA/u.m.)	Valoare (lei fără TVA)
11	Bratara ptr. fixarea cond. de OL ptr. inst. de inc. centr. sau gaze D până la 1"	BUC	100,00		
12	Robinet cu ventili dublu reglaj (tur sau retur) ptr. inst. de incalzire centrala avand DN=3/8"-1/2"	BUC	42,00		
13	Set robineti tur retur calorifer cap termostatat	BUC	42,00		
14	Efectuarea probei de etanșeitate la pres. a instalației incalzire centr. cu suprafata totala a corpurilor de incalzire < 100mp	MP	92,00		
15	Efectuarea probei de dilatație-contrație și funcționare a inst. de inc. centr. cu supr. tol. a corp. inc < 100mp	MP	92,00		
IV	<b>Categ. INSTALATIILE SANITARE:</b>				
1	Demontarea unei cazi de dus (indiferent de material), inclusiv accesoriile	BUC	15,00		
2	Demontarea unui lavoar de fafanta, inclusiv accesoriile	BUC	108,00		
3	Demontarea unui vas de closet din fonta, complet echipat	BUC	117,00		
4	Demontarea unui pisoar din fafanta, complet echipat	BUC	17,00		
5	Demontarea unui spalator pt. vase cu picurator, din fonta, tabla emailata sau inox	BUC	1,00		
6	Demontarea unei oglinzi din semicristal	BUC	11,00		
7	Demontarea unei oglinzi din semicristal S> 1mp	BUC	36,00		
8	Demontarea unei porthartii	BUC	117,00		
9	Demontarea unei baterii de stalive cu D=1/2"	BUC	108,00		
10	Demontarea tevii din otel zincata, existenta in inf. cladirii (conduca legatura, colonie, cond. dist.) D 1/2-1"	M	1.050,00		
11	Demontarea tuburilor și pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare. D= 50mm	M	415,00		
12	Demontarea tuburilor și pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare. D= 75mm	M	60,00		
13	Demontarea tuburilor și pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare. D= 100mm	M	497,00		
14	Demontare sifon de pardoseala (indiferent de tip), diametru D= 50mm	BUC	68,00		
15	Teava material plastic (PE, PP, PP-R, similar), sudura -polifuziune, cond. legatura, clad. loc.-soc. cult., D= 20-25mm	M	640,00		
16	Teava material-plasti (PE, PP, PP-R, similar), sudura -polifuziune, cond. legatura, clad. loc.-soc. cult., D= 20-25mm	M	460,00		
17	Izolarea tevilor cu D pana la 1 tol, inclusiv	M	640,00		
18	Izolarea tevilor cu D pana la 1 tol, inclusiv	M	460,00		
19	Bratara pt. fixarea cond. de alim. apa si gaze, otel sau PVC, montata prin incastare, D= 1/2"	BUC	300,00		
20	Bratara pt. fixarea cond. de alim. apa si gaze, otel sau PVC, montata prin incastare, D= 3/4"	BUC	460,00		
21	Teava din mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canal, aparent-ingropata sub pardoseala, imb. garnitura, D= 40mm	M	140,00		
22	Teava din mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canal, aparent-ingropata sub pardoseala, imb. garnitura, D= 50mm	M	380,00		
23	Teava din mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canal, aparent-ingropata sub pardoseala, imb. garnitura, D= 110mm	M	497,00		
24	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 40mm	BUC	234,00		
25	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 40mm	BUC	40,00		
26	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 50mm	BUC	60,00		
27	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 50mm	BUC	160,00		
28	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 110mm	BUC	88,00		
29	Piese de legatura, mat. plastic (PE, PP, PP-R) pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 110mm la 87gr.	BUC	46,00		
30	Piesa de legatura (ramificatie simpla), mat. plastic pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 50mm	BUC	140,00		
31	Piesa de legatura (ramificatie simpla), mat. plastic pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D= 50mm	BUC	40,00		
32	Piesa de legatura (ramificatie simpla), mat. plastic pt. canalizare, imbinare cu garnitura, D=110mm	BUC	40,00		

nr. crt.	Denumire articol de lucrări	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA/um.)	Valoare (lei fără TVA)
33	Piesa de legătură (ramificație simplă), mat. plastic pt. canalizare, îmbinare cu garnitură. D=110mm	BUC	120,00		
34	Sifon de pardoseală din polipropilena, anad diametrul ieșirii de 75mm	BUC	68,00		
35	Brațara pt. fixarea cond. de alim. cu apă și gaze, oțel sau PVC, montată prin împuscare. D= 1 1/2"	BUC	40,00		
36	Brațara pt. fixarea cond. de alim. cu apă și gaze, oțel sau PVC, montată prin împuscare. D= 2"	BUC	150,00		
37	Brațara pt. fixarea cond. de alim. cu apă și gaze, oțel sau PVC, montată prin împuscare. D= 4"	BUC	280,00		
38	Support pt. susținerea conductelor pentru canalizare, având greutate de până la 2 kg	KG	300,00		
39	Căța pentru dus patrată	BUC	11,00		
40	Căța pentru dus cu cabina sticlă tip walk-in	BUC	4,00		
41	Lavoar din porțelan sanitar fixat pe semipicioar	BUC	11,00		
42	Lavoar porțelan sanitar încastat	BUC	95,00		
43	Lavoar din corian turnat în blat corian, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	4,00		
44	Spalător cu picurator, inox	BUC	2,00		
45	Vas cloșet complet echipat, porțelan etc., rezervor mont. pe vas și capac soft-close	BUC	115,00		
46	Vas cloșet complet echipat, porțelan etc., cu rezervor montat îngropat (cu structura susținere etc) și capac soft-close	BUC	4,00		
47	Pisuar din porțelan sanitar montat pe perete din zidărie de cărămidă sau BCA	BUC	17,00		
48	Etajera crom sticlă	BUC	11,00		
49	Oglinda 60x90cm	BUC	11,00		
50	Oglinda 85x150cm	BUC	1,00		
51	Oglinda 100x150cm	BUC	9,00		
52	Oglinda 157x150cm	BUC	2,00		
53	Oglinda 190x150	BUC	3,00		
54	Oglinda 200x150cm	BUC	6,00		
55	Oglinda 220x150cm	BUC	1,00		
56	Oglinda 247x150cm	BUC	2,00		
57	Oglinda 300x150cm	BUC	8,00		
58	Oglinda 350x150cm	BUC	3,00		
59	Săpuniera cromată	BUC	15,00		
60	Cuier cromat	BUC	131,00		
61	Port-hartie nichelată	BUC	119,00		
62	Coloană cădă dus cu baterie	BUC	15,00		
63	Baterie lavoar	BUC	107,00		
64	Baterie lavoar gama calitativă superioară/decorativă	BUC	4,00		
65	Baterie spalator	BUC	2,00		
66	Robinet de reglaj, drept sau colțar, mont. înaintea armaturilor obiectelor sanitare. D= 3/8" - 1/2"	BUC	216,00		
67	Robinet colțar, mont. înaintea armaturilor obiectelor sanitare, D= 3/8" - 1/2"	BUC	119,00		
68	Port perie nichelată	BUC	119,00		
69	Distribuitor săpun	BUC	109,00		
70	Distribuitor prosoape hartie	BUC	66,00		
71	Efectuarea probei de etanșitate la prosiune a instal. apă, exc. cu cond. PVC D= 16-110mm	M	1.100,00		
72	Montaj blat, inclusiv structura susținere și debitare goluri montaj obiecte sanitare	BUC	39,00		
73	Blat corian alb 89x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		
74	Blat corian alb 100x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	9,00		
75	Blat corian alb 157x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	2,00		
76	Blat corian alb 120x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		
77	Blat corian alb 190x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	3,00		
78	Blat corian alb 200x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	6,00		
79	Blat corian alb 220x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		
80	Blat corian alb 247x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	2,00		
81	Blat corian alb 300x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	7,00		
82	Blat corian alb 327x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	2,00		
83	Blat corian alb 350x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		
84	Blat corian alb 387x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		
85	Blat corian alb 400x65cm, inclusiv plintă 5-8cm (colțuri rotunjite)	BUC	1,00		

nr. crt.	Denumire articol de lucru	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA/u.m.)	Valoară (lei fără TVA)
86	Biat MDP înfoliat subsol	BUC	3,00		
V	<b>Categ. INSTALATII VENTILATII:</b>				
1	Sistem ventilatie complet grupuri sanitare (grile aspiratie, tubulatura, ventilatoare etc.)	BUC	1,00		

**NOEA:** Prezenta listă de cantități este strict informativă și estimativă. Ofertanții au obligația de a analiza cerințele clientului de sarcini, de a evalua condițiile existente pe amplasament și de a-și elabora propria propunere financiară, în baza cantităților și prețurilor unitare, determinate pe propria răspundere pentru executarea integrală a contractului.

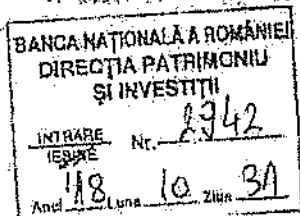






PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1718 / 1663407 din 26.10.2018

*În scopul:* elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizare grupuri sanitare la corpul de construcție din str. Doamnei nr.8

Ca urmare cererii adresate de **Folescu Teodora** reprezentant al **Băncii Naționale a României** cu sediul în municipiul București cod poștal ..., sectorul 3, str. Doamnei nr.8, bl., sc., ap., telefon/fax, e-mail ..... înregistrată la nr.1663407 din 25.09.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București... sectorul ...3... cod poștal ..... strada Doamnei nr.8, bl. ... sc.... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc1:2000 și plan situație sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul intravilan situat în municipiul București, str. Doamnei nr.8, sector 3, compus din teren în suprafață de 6518 mp și construcție S1+S2+P+SE+M+Pod cu o suprafață construită la sol de 3992 mp este proprietatea Băncii Naționale a României conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.69714/17.09.2018 emis de OCPIB Sector 3.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, Imobilul se afla în zona protejată nr.27 – nucleu monumental – zona Stavropoleos subzona Cp4, care are un grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Imobilul din strada Doamnei nr.6-10, sector 3 este monument istoric Banca Națională a României (corp nou) prim. jum a sec. XX, înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 859, cod B-II-m-A-18588.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Situația actuală : construcție existente, funcțiune comerț .

Se solicită : modernizare grupuri sanitare.





### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona Cp1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr.27 – nucleu monumental – zona Stavropoleos subzona Cp4, care are un grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii.

Lucrările solicitate se pot executa în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu normele și legislația în vigoare, vizată de expert MCC.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența O.A.R., conform legislației în vigoare.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența O.A.R., conform legislației în vigoare.

Organizarea de șantier se va soluționa în incintă.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
obținerea autorizației de construire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul să va adresa autorităților competente pentru protecția mediului:*

*Agenția pentru Protecția Mediului București, Ateea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060041, sector 6*

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism sa comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.*

*In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*In aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției sa va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alteavize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2 ) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

MC;  Aviz Primar Sector 3;

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original):

Deviz general;  Referate de verificare expert MLPAT+MC

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

• Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ... 12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL  
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU**

Interpret: Viorel Topîrceanu  
Scutit taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitentului direct/prin poșta la data de .....

