



Catre: Comisia Mixta de mediere a conflictelor contractuale dintre Sectorul 1 al Mun. Bucuresti si Compania Romprest Service SA

In atentia: Membrilor Comisiei Mixte:

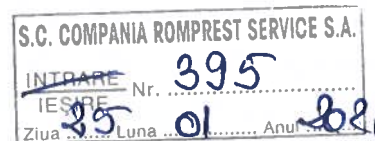
Presedinte Comisie – Dan Nicolae Podaru - PNL

Secretar Comisie – Oliver Leon Paiusi - USR

Membru – Ned Vicol - USR

Membru – Emanuel Victor Picu - PNL

Membru - Alev Burhan Ozata – PMP



Avand in vedere:

- HCL al Sectorului 1 Bucuresti din data de 15.12.2020, prin care s-a constituit *Comisia mixta de mediere a conflictelor contractuale dintre Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti in calitate de utilizator al serviciului de salubritate si Compania Romprest Servicii SA, in calitate de operator al serviciului de salubritate in aria administrativ teritoriala a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti*”, avand printre obiective “*negocierea cu operatorul de salubritate a conditiilor de stingere a conflictului contractual si a masurilor de eficientizare*”;
- Expunerea de motive din cadrul Notelor de fundamentare/ Rapoartelor diviziilor de specialitate din cadrul aparatului tehnic al Primarului, ce au stat la baza adoptarii HCL mai sus mentionat;
- Situatiile debitelor restante inregistrate la data prezentei, respectiv:
 - o **Total debite restante depasit de scadenta (conform descriere din Anexa)**, debit principal fara penalitati 101 931 867.08 lei, **reprezentand contravaloare prestatii efectuate si facturate** pentru perioada 01.07.2020 – 30.11.2020;
 - o **Prestatii efectuate si nefacturate** – respectiv: Noiembrie 2020 (Contributia la economia circulara) si incepand, cu decembrie 2020 – pana in prezent, integralitatea prestatii efectuate
- Discutiile si negocierile purtate intre parti in cadrul sedintelor desfasurate in cursul zilelor de 8, 15, 21 Ianuarie 2021 si propunerile inaintate de parti, respectiv reprezentantii Compania Romprest Service SA si membrii comisiei de mediere;
- Mandatul deplin acordat comisiei de a negocia si inainta un raport catre Consiliul Local cu solutiile agreate in legatura cu punctele de pe ordinea de zi a Comisiei, conform HCL din 15.12.2020

In considerarea acestei medieri, a constrangerilor financiare reiterate de ambele parti la fiecare intalnire a comisiei mixte si avand in vedere insesi propunerile si solicitarile reprezentantilor Comisiei Mixte, respectiv Viceprimarul Sectorului 1 Bucuresti, dnul Oliver Leon Paiusi si Presedintele Comisiei, dnul consilier Dan Constantin Podaru, propuneri la care au achiesat atat membrii comisiei cat si specialistii desemnati de catre autoritate si reprezentantii Compania Romprest Service SA, avand ca obiective esalonarea debitului restant datorat societatii pe o perioada de 6 luni, impreuna cu adoptarea unor solutii cu privire la diminuarea temporara a unor programe din cadrul activitatilor serviciului delegat,

Compania Romprest Service S.A. („Romprest”), in calitate de Operator delegat in baza Contractului de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008 („Contractul”), respectiv in calitate de creditor al sumei de 101.931.867.08 lei, a inteles sa contribuie, in vederea solutionarii situatiei actuale si in spiritul unui parteneriat contractual real si echitabil, la o rezolvare amiabila, pe calea negocierii, cu respectarea drepturilor si obligatiilor asumate de catre Parti prin contract si actele aditionale la acesta.

Astfel, **Rompcrest** este in masura sa va aduca la cunostinta, raportat la solicitarile exprese ale membrilor comisiei, propunerile sale necesare stingerii conflictului mediat, atat cele financiare cat si cele de natura tehnico-operationala, care sa permita, odata cu adoptarea lor de catre Consiliul Local al Sectorului 1 si transpunerea intr-un act aditional cu aplicabilitate limitata, continuarea prestarii serviciilor de salubritate in

conditii care sa nu afecteze excesiv acest serviciu de interes si utilitate publica, subsumat respectarii dreptului cetatenilor Sectorului 1 la un mediu sanatos si salubru.

Astfel:

A. Romprest propune reducerea temporara a unor programe din cadrul activitatilor serviciului delegat, pe o perioada limitata, aceste masuri urmand a reprezenta obiectul unei Hotarari a Consiliului Local ce se va adopta in conditii de celeritate, de natura sa permita implementarea acestora pe calea unui Act Aditional, subsumat respectarii continuitatii serviciului de salubritate, conditionat in contextul prezentei propuneri.

Sumarizare propunere diminuare activitati pe o perioada de 6 luni si buget anual 2021

- Total buget initial estimat pentru anul 2021: 239,4 mil lei
- Total buget diminuat estimat pentru anul 2021: 199,6 mil lei
- **Valoare estimata diminuare buget pe o perioada de 6 luni (ianuarie-iunie 2020) prin reducere programe:**
25,4 mil lei, reprezentand **22,1% din buget estimat initial** pe primele 6 luni
- **Valoare Totala diminuare buget 2021:**
39,8 mil lei, reprezentand **16,6% din buget anual estimat initial**

B. In ceea ce priveste esalonarea debitului restant, avand in vedere propunerea inaintata in cadrul sedintei de catre dnul Viceprimar Oliver –Leon Paiusi de esalonare a debitului restant pe o perioada de 6 (sase) luni, Romprest, o considera oportuna, sens in care, accepta aceasta propunere si este de acord cu aceasta modalitate de plata, oferind chiar o solutie suplimentara, respectiv aceea ca **plata integrala a debitului restant, fara a fi luate in calcul in cuprinsul acestui debit restant penalitatile aferente, sa fie achitata intr-un termen de 8 luni (opt) luni, cu o perioada de gratie efectiva de 3 luni, conform urmatorului algoritm (prezentat in Anexa):**

1. plata partiala din intreg debitul restant a unei sume in cuantum de 50.000.000 lei , care se va achita in minimum trei transe, aferente lunilor ianuarie, februarie si martie 2021, in asa fel incat cel mai tarziu la data de 12 martie 2021 sa fie achitata integral aceasta suma partiala, Autoritatea contractanta avand obligatia ca cel mai tarziu la data de 26 februarie 2021 sa achite cel putin 30.000.000 lei din aceasta suma partiala, aferenta ratelor lunilor ianuarie si partial februarie 2021.
2. pe toata aceasta perioada, in paralel cu platile debitului restant, se vor achita si facturile curente aferente prestarii serviciilor de salubritate facturate, prin raportare la prestatiiile diminuate conform celor agreeate si prezentate in Anexa tehnica la prezenta propunere;
3. dupa achitarea sumei de 50.000.000 lei, Romprest este de acord cu acordarea Autoritatii Contractante a **unui termen de gratie de 3 luni, incepand cu data de 15.03.2021 pana la data de 14.06.2021, in care autoritatea contractanta nu va achita nicio suma datorata aferenta debitului restant**, urmand a efectua doar plata facturilor serviciilor curente de salubritate, la scadenta, prin raportare la prestatiiile diminuate conform celor agreeate si prezentate in Anexa tehnica la prezenta propunere;
4. **dupa incetarea termenului de gratie acordat**, Autoritatea contractanta va achita suma de 51.931.867,08 lei reprezentand diferenta de plata pana la achitarea integrala a debitului restant, **in trei transe lunare egale**, fiecare rata lunara urmand a fi scadenta la data de 15 a fiecărei luni de esalonare.

Pe parcursul acestei perioadei de 8 luni, se vor achita in paralel, la termenul de scadenta conform contract, facturile aferente serviciilor curente de salubritate prin raportare la prestatiiile diminuate, aceasta reprezentand o conditie de respectare a esalonarii creantelor restante.

Propunerea financiara si cea de natura tehnico-operationala, privind diminuarea temporara de programe la solicitarea expresa a Delegatarului, in contextul constrangerilor bugetare invocate, sunt interdependente si supuse conditionalitatilor din prezenta.

In cazul nerespectarii intocmai a termenelor si conditiilor de plata din esalonarea debitului restant, urmeaza ca relatia contractuala sa se continue in baza clauzele asumate prin Contractul de delegare si prin Actele Aditionale aflate in vigoare la data prezentei. In acest caz, Actul aditional care consfinteste diminuarea temporara a programelor isi va inceta aplicabilitatea.

C. Efectele pe care le va avea diminuarea programelor pentru operatiunile din cadrul activitatilor serviciului trebuie sa fie asumate integral de catre Autoritatea contractanta, atat in ceea ce priveste consecintele in privinta starii generale de curatenie publica cat si raspunderea fata de autoritatile cu competente in derularea serviciilor publice comunitare si a activitatilor cu impact asupra mediului, precum si privind impactul social generat de disponibilizarea angajatilor operatorului.

In acelasi timp, pe perioada reducerii programelor activitatilor din cadrul serviciului se vor suspenda efectele clauzelor contractuale cu privire la asigurarea calitatii prestatiei serviciului de salubritate si cu privire la rezolvarea reclamatilor cetatenilor de catre Operator, autoritatea contractanta asumandu-si procedura de solutionare a reclamatilor, iar **Compania Romprest Service SA isi asuma obligatia de a depune, chiar si in aceste conditii, toate diligentele, in circumstantele date, pentru a nu afecta starea salubra a Sectorului 1 Bucuresti.**

D. Esalonarea debitelor restante implica si renuntari unilaterale ale Operatorului Romprest, respectiv:

- pe perioada esalonarii debitelor restante nu vor curge penalitatile aferente acestora, Romprest urmand sa renunte la perceperea acestora.
- renuntarea la executarea silita demarata prin dosarele de executare in care, partial, debitul esalonat a fost cuprins.

In contextul in care nu sunt indeplinite oricare dintre conditionalitatile prezentei propuneri cu privire la termenele de plata aferente debitului esalonat si a sumelor curente asumate, Operatorul va percepe Autoritatii contractante penalitati, in conformitate cu dispozitiile contractului de delegare, incepand cu ziua urmatoare datei scadentei la plata a fiecareia dintre facturile cuprinse in cadrul esalonarii.

E. Autoritatea contractanta se angajeaza sa intreprinda toate demersurile pentru bugetarea cu celeritate atat a sumelor cuprinse in debitul restant aferent esalonarii la plata cat si a debitelor curente aferente prestatiilor efectuate, in conformitate cu modificarile survenite urmare a adoptarii acestei propuneri financiare impreuna cu solutia tehnico-operationala de diminuare a programelor de salubritate in baza unei Hotarari a Consiliului Local.

F. In cadrul sedintelor Comisiei mixte, Romprest a prezentat solutii pentru diminuarea cheltuielilor bugetare ale Serviciului de salubritate prin instituirea unei taxe pentru toti agentii economici de pe raza administrativ-teritoriala a Sectorului 1, care ar reduce semnificativ costurile cu colectarea si transportul deseurilor generate si nedeclarate de acestia si pe care, in prezent, Autoritatea le achita ca fiind generate de catre populatie sau ca deseuri din depozite necontrolate.

G. De asemenea, avand in vedere prestatiile pe care Operatorul le-a efectuat pe baza de comenzi suplimentare pe perioada pandemiei (aprilie-septembrie 2020) si care au majorat bugetul estimat pentru serviciul de salubritate cu peste 51 mil lei, Autoritatea contractanta va face toate demersurile pentru a acoperi cheltuielile suplimentare ale bugetului local, incluse in creantele inregistrate de catre Operator, prin initierea unor demersuri care sa permita finantarea sau recuperarea acestora din Fondul de rezerva aflat la dispozitia Guvernului.

IN CONCLUZIE, reiteram faptul ca toata constructia propunerii pe care operatorul delegat intelege sa o inainteze si sa o asume din punct de vedere financiar si operational este bazata pe salvagardarea serviciului de salubritate prestat in raza administrativ teritoriala a Sectorului 1 Bucuresti, cu respectarea principiilor specifice acestui serviciu dar si interesului cetateanului si al mediului sanatos.

Cu aleasa consideratie,

COMPANIA ROMPREST SERVICE SA

Prin Director General Adjunct,

Bogdan Adimi

