

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul actului normativ

**Hotărârea Guvernului
privind actualizarea valorilor bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 19 la Hotărârea
Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul
public al statului, aflate în administrarea Administrației Prezidențiale**

Secțiunea a 2-a Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Administrația Prezidențială este o instituție publică, care funcționează în baza dispozițiilor <i>Legii nr. 47/1994 privind serviciile din subordinea Președintelui României</i>, republicată (<i>Legea nr. 47/1994</i>), cu personalitate juridică proprie, aflată la dispoziția Președintelui României pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, având și calitatea de ordonator principal de credite.</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din <i>Legea nr. 47/1994</i>, Administrația Prezidențială are în subordine Muzeul Național Cotroceni, instituție publică de cultură și știință cu personalitate juridică, care are calitatea de ordonator terțiar de credite.</p> <p>Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (1) din <i>Hotărârea nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</i>, cu modificările și completările ulterioare (denumită, în continuare, <i>H.G. nr. 1705/2006</i>), “<i>modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor</i>”.</p> <p>Totodată, art. 2 alin. (5) al <i>Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006</i> prevede că: “<i>anual, până la data de 15 martie, instituțiile publice prevăzute la alin. (2)</i>”, în calitate de ordonatori principali de credite, „<i>vor supune spre adoptare actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul acestora sau al instituțiilor aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea lor, (..) ca urmare a constatării unor diferențe cu ocazia inventarierilor anuale efectuate</i>”.</p> <p>Potrivit prevederilor pct. 4.30 (2) din Anexa nr. 1 la <i>Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1177/18.01.2018</i>, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite au obligația reconcilierii valorii bunurilor imobile înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform <i>H.G. nr. 1705/2006</i>, cu valoarea declarată</p>
--	---

în Situațiile financiare anuale depuse la Ministerul Finanțelor Publice.

Inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Prezidențiale este prevăzut în *Anexa nr.19 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*. Aceasta a fost modificată și completată prin *Hotărârea Guvernului nr. 930/2013 privind modificarea și completarea anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (denumită, în continuare H.G. nr. 930/2013)*, *Hotărârea Guvernului nr. 471/2015 privind modificarea anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (denumită, în continuare, H.G. nr. 471/2015)*, *Hotărârea Guvernului nr. 17/2018 privind modificarea anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (denumită, în continuare, H.G. nr. 17/2018)* și *Hotărârea Guvernului nr. 31/2020 privind actualizarea valorilor unor imobile cuprinse în anexa nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Administrației Prezidențiale (denumită, în continuare, H.G. nr. 31/2020)*.

Referitor la bunurile mobile administrate de către Administrația Prezidențială, prevăzute în *Anexa nr. 19 la H.G. nr. 1705/2006*, modificată și completată prin *H.G. nr. 930/2013*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 749 din 03.12.2013, precizăm că **nu au intervenit modificări cu privire la valorile de inventar** și structura acestora în perioada decembrie 2013 – decembrie 2019. Astfel, valoarea de inventar totală a bunurilor mobile domeniul public al statului din evidența contabilă corespunde cu valoarea de inventar înscrisă în Inventarul centralizat, fiind de 296.563 lei la data de 31.12.2019.

Prin *H.G. nr. 31/2020*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 20.01.2020, **au fost actualizate valorile de inventar pentru două dintre bunurile imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Prezidențiale**, respectiv bunurile imobile cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri administrative și anexe” și nr. M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri muzeale”.

Actualizarea valorilor de inventar conform *H.G. nr. 31/2020* a avut la bază capitalizarea investițiilor aferente tuturor lucrărilor de modernizare/reparații capitale a construcțiilor existente, precum și reglarea prin majorare a valorii de inventar pentru o rețea edilitară din grupa 1 de mijloace fixe “Construcții și instalații aferente acestora”, în perioada septembrie 2017 – decembrie 2018. Valoarea de inventar totală a bunurilor imobile din domeniul public al statului existentă în *Inventarul centralizat*, aferentă mijloacelor fixe din structura bunurilor imobile cu nr. M.F.P. 159300, M.F.P. 159301 și M.F.P. 35891 este în sumă de 1.520.390.772 lei, conform Anexelor 1 și 2 la *H.G. nr. 17/2018* și Anexei la *H.G. nr. 31/2020*. Aceasta nu mai corespunde cu valoarea de inventar totală a bunurilor domeniul public din evidența patrimonială actuală a bunurilor imobile deținute în administrare, din cauza actualizărilor intervenite în valoarea de inventar a mijloacelor fixe de natura construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, din perioada ianuarie 2019 – decembrie 2019.

1¹. Acte comunitare transpuse	Nu au fost identificate.
2. Schimbări preconizate	<p>Promovarea hotărârii este determinată de faptul că Anexa nr. 19 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006</i> conține valorile de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Prezidențiale, valabile la data de 31.12.2018, așa cum am prezentat anterior. Astfel, aparitia modificărilor intervenite în valoarea de inventar a mijloacelor fixe de natura construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, din perioada ianuarie 2019 – decembrie 2019, impune inițierea unui act normativ în vederea actualizării Inventarului centralizat al bunurilor administrate de instituția prezidențială, prin <i>actualizarea valorilor de inventar corespunzătoare bunurilor imobile din domeniul public al statului</i>, aflate în administrarea Administrației Prezidențiale.</p> <p>Evoluția modificărilor privind valorile de inventar aferente bunurilor imobile din domeniul public al statului cu nr. M.F.P. 159300, M.F.P. 159301 și M.F.P. 35891, aflate în administrarea Administrației Prezidențiale, detaliate pe mijloacele fixe componente ale fiecăruia dintre cele 3 bunuri imobile, în perioada ianuarie – decembrie 2019, sunt evidențiate în <i>Situația terenurilor, amenajărilor la teren și construcțiilor din domeniul public al statului, aflate în patrimoniul Administrației Prezidențiale la data de 31.12.2019</i>, prezentată în cadrul anexelor la documentația justificativă de susținere a prezentului proiect de hotărâre a guvernului.</p> <p>Prin modificarea Anexei nr. 19 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006</i>, se are în vedere actualizarea valorilor de inventar aferente bunurilor imobile din domeniul public al statului deținute de Administrația Prezidențială cu nr. M.F.P. 159300 „Complex Palat Cotroceni – teren și amenajări la teren”, M.F.P. 159301 „Complex Palat Cotroceni – imobil: corpuri clădiri administrative și anexe (...)”, precum și M.F.P. 35891 „Complex Palat Cotroceni – imobil: corpuri clădiri muzeale”, urmare a două aspecte majore:</p> <p>a) efectuarea în cursul anului 2019 a reevaluării activelor fixe corporale de natura terenurilor, amenajărilor la teren, construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor administrate, conform Raportului de evaluare nr. 3445/2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Panțel Ovidiu, reprezentant al SC Fidox SRL. Acest fapt a determinat modificarea valorilor de inventar la finele exercițiului financiar 2019, acestea fiind reflectate în Situațiile financiare anuale ale Administrației Prezidențiale la data de 31.12.2019, ce au fost depuse la Ministerul Finanțelor Publice în luna februarie 2020;</p> <p>b) efectuarea în perioada aprilie - septembrie 2019 a unor lucrări de investiții (reparații capitale) privind reabilitarea circuitelor electrice ale tablourilor de distribuție exterioare din corpurile de clădire administrative C13, C18, C19 ale Complexului Palat Cotroceni, precum și reabilitarea unui ascensor tip IFMA din cadrul corpului de clădire muzeal C1. Acest fapt a determinat majorarea valorilor de inventar a bunurilor imobile cu nr. M.F.P. 159301 și M.F.P. 35891 cu sumele aferente contravalorii lucrărilor de investiții executate în anul efectuării reevaluării imobiliare, în incinta Complexului Palat Cotroceni.</p> <p>Schimbările preconizate prin actul normativ vizează următoarele:</p>

1. Actualizarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159300 “Complex Palat Cotroceni: teren și amenajări la teren”, în urma evaluării juste a terenurilor și amenajărilor la teren la data de 31.12.2019, de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Valoarea totală de inventar a terenurilor și amenajărilor la teren din structura bunului imobil cu nr. M.F.P. 159300 “Complex Palat Cotroceni: teren și amenajări la teren”, la data de 31.12.2018, era de 953.292.361 lei (cu zecimale: 953.292.361,32 lei), fiind stabilită conform H.G. nr. 471/2015 și H.G. nr. 17/2018, în baza reevaluării imobiliare efectuată la 31.12.2014 precum și a modificărilor structural-valorice ce au intervenit asupra bunurilor imobile din Inventarul centralizat administrat, în perioada 2015 – 2018.

Din punct de vedere al structurii activelor fixe componente, bunul imobil cu nr. M.F.P. 159300, la data de 31.12.2018, era compus din următoarele mijloace fixe:

- teren intravilan Zona Cotroceni în suprafață de 186.783 m.p. (valoare de inventar 952.593.300 lei);
- amenajări la teren: albie pârâu și două lacuri artificiale în suprafață de 2.576 m.p. (valoare de inventar 126.140 lei);
- amenajare peisagistică: grădină în suprafață de 8.500 m.p. (valoare de inventar 572.921,32 lei);

Conform Raportului de evaluare a activelor fixe corporale nr. 3445/2019 întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., au fost stabilite pentru data de 31 decembrie 2019 valori de inventar noi aferente mijloacelor fixe din structura bunului imobil cu nr. **M.F.P. 159300 “Complex Palat Cotroceni: teren și amenajări la teren”** din *Inventarul centralizat al bunurilor domeniu public al statului*. Astfel, valoarea contabilă a terenurilor și amenajărilor la teren existentă la 31.12.2018 și înscrisă în Inventarul centralizat în sumă de 953.292.361 lei (cu zecimale 953.292.361,32 lei) a fost actualizată prin majorare de către evaluator pentru finalul anului 2019, ce a stabilit **valoarea justă de 1.011.822.375 lei**, pentru bunurile imobile în cauză.

Documentele relevante privind reevaluarea bunurilor imobile de natura terenurilor și amenajărilor la teren (lista modificărilor de valoare a activelor fixe, Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public al statului care nu se amortizează -aprobată de ordonatorul principal de credite, Raport de evaluare în rezumat nr. 3445/2019 întocmit de SC Fidox SRL), prin care se justifică majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159300 “Complex Palat Cotroceni: teren și amenajări la teren”, sunt anexate în cadrul documentației justificative de susținere a prezentului proiect de act normativ de modificare a *H.G. nr. 1705/2006*.

Față de cele prezentate, se impune actualizarea prin majorare a valorii de inventar actuale pentru bunul imobil cu nr. M.F.P. 159300 “Complex Palat Cotroceni: teren și amenajări la teren” din *Inventarul centralizat*, de la suma de 953.292.361 lei (cu zecimale: 953.292.361,32 lei, conform ultimelor actualizări a Inventarului centralizat prin *H.G. nr. 471/2015* și *H.G. nr. 17/2018*), la suma de 1.011.822.375 lei, rezultată urmare reevaluării de către expertul autorizat A.N.E.V.A.R. prin stabilirea valorilor juste a activelor fixe din structura acestuia, în conformitate cu prevederile *O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OMEF nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea*

Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

2. Actualizarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri administrative și anexe (...)”, în urma evaluării juste a construcțiilor, rețelelor edilitare și instalațiilor aferente acestora la data de 31.12.2019, de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., precum și a capitalizării unor investiții constând în lucrări de reabilitare a circuitelor electrice din cadrul tablourilor de distribuție aflate în corpuri de clădiri ce fac parte din structura bunului imobil respectiv.

Valoarea totală de inventar a construcțiilor și instalațiilor aferente din structura bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri și clădiri administrative și anexe, împrejurimi, instalații aferente construcțiilor, drumuri, alei, rețele, terase, gradene și alte elemente de construcții”, la data de 31.12.2018, era de 405.892.431 lei (cu zecimale: 405.892.430,79 lei), fiind stabilită conform *H.G. nr. 471/2015*, *H.G. nr. 17/2018* și *H.G. nr. 31/2020*, în baza reevaluării imobiliare efectuată la 31.12.2014, precum și a modificărilor structural-valorice ce au intervenit asupra bunurilor imobile din Inventarul centralizat administrat, în perioada 2015 – 2018.

Din punct de vedere al structurii activelor fixe componente, bunul imobil cu nr. M.F.P. 159301, la data de 31.12.2018, era compus din următoarele mijloace fixe:

- corp clădire C20 Garaj si rampă auto (valoare de inventar 130.800 lei);
- boxe garaj (valoare de inventar 282.000 lei);
- copertină auto (valoare de inventar 173.200 lei);
- corp clădire C9 Palat (valoare de inventar 305.878.962,82 lei);
- corp clădire C4 Palat (valoare de inventar 70.938.700,46 lei);
- corp clădire C6 Hotel (valoare de inventar 4.207.000 lei);
- corp clădire C7 Gardă (valoare de inventar 2.011.000 lei);
- corp clădire C5 Gară (valoare de inventar 648.000 lei);
- Bazin Nuferi (valoare de inventar 24.100 lei);
- Bazin Baroc (valoare de inventar 36.600 lei);
- Piața de ceremonii (valoare de inventar 840.190,17 lei);
- Platforma heliport (valoare de inventar 14.300 lei);
- corp clădire C8 Sere – răsadniță (valoare de inventar 345.100 lei);
- împrejurimi (valoare de inventar 1.303.000 lei);
- poduri de trecere (valoare de inventar 91.300 lei);
- alei pietonale cu travertin și alei pietonale parc (valoare de inventar 2.133.613,32 lei);
- drumuri interioare (valoare de inventar 2.495.688,65 lei);
- corp clădire C24 Construcție și rețea instalație gaze (valoare de inventar 60.100 lei);
- instalații pentru spații verzi (valoare de inventar 649.026,52 lei);
- corp clădire C12 Casa Micului Naturalist/Arhivă (valoare de inventar 780.000 lei);
- instalație transport cabluri electrice și tablou electric general

(valoare de inventar 933.700 lei);

- canalizare și rețele de alimentare cu apă (valoare de inventar 2.895.587,86 lei);
- gradene ax principal (valoare de inventar 61.500 lei);
- camere tragere cabluri (valoare de inventar 8.600 lei);
- porți acces (valoare de inventar 214.894,40 lei);
- corpuri de clădiri C13 - C19 Birouri corp gardă (valoare de inventar 324.700 lei);
- canal termic (valoare de inventar 89.500 lei);
- terase (valoare de inventar 300.305,07 lei);
- instalații drumuri C4 – Iluminat exterior (valoare de inventar 1.759.913,63 lei);
- centrală termică montată la corp C8 – Sere (valoare de inventar 175.300 lei);
- centrală termică montată la corp C4 (valoare de inventar 1.001.500 lei)
- corp clădire C11 Memorialul Bisericii Cotroceni (valoare de inventar 3.504.000 lei);
- corpuri de clădiri C21 - C22 Construcții metalice 10 garaje și 2 anexe (valoare de inventar 173.300 lei);
- sistem automatizat de irigare a vegetației din parcul Complexului Cotroceni (valoare de inventar 1.406.947,89 lei).

2.a. Diminuarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301, în urma evaluării juste a construcțiilor, rețelelor edilitare și instalațiilor aferente construcțiilor la data de 31.12.2019, de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Conform Raportului de evaluare a activelor fixe corporale nr. 3445/2019 întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., au fost stabilite pentru data de 31 decembrie 2019 valori de inventar noi aferente mijloacelor fixe din structura bunului imobil cu nr. **M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri administrative și anexe, împrejurimi, instalații aferente construcțiilor, drumuri, alei, rețele, terase, gradene și alte elemente de construcții”** din *Inventarul centralizat al bunurilor domeniu public al statului*. Astfel, valoarea contabilă a construcțiilor administrative din cadrul Complexului Palat Cotroceni, existentă la 31.12.2018 și înscrisă în Inventarul centralizat în sumă de 405.892.431 lei (cu zecimale 405.892.430,79 lei), a fost actualizată prin diminuare de către evaluator pentru finalul anului 2019, ce a stabilit **valoarea justă de 405.324.338 lei**.

Documentele relevante privind reevaluarea bunurilor imobile de natura construcțiilor administrative și instalațiilor aferente acestora (lista modificărilor de valoare a activelor fixe, situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public al statului care nu se amortizează, aprobată de ordonatorul principal de credite, raport de evaluare în rezumat nr. 3445/2019 întocmit de SC Fidox SRL), prin care se justifică diminuarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri administrative și anexe (...)”, sunt anexate în cadrul documentației justificative de susținere a prezentului proiect de act normativ de modificare a *H.G. nr. 1705/2006*.

2.b. Majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P.

159301, ca urmare a capitalizării lucrărilor de investiții corespunzătoare modernizărilor, reparațiilor capitale efectuate

În perioada aprilie – iunie 2019, s-au realizat lucrări de investiții privind reabilitarea/reparațiile capitale pentru elemente de construcții și rețele electrice din structura bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301, fapt ce a determinat creșterea în mod implicit a valorii de inventar cu suma cheltuielilor de capital antrenate în execuția lucrărilor respective. În acest sens, au fost executate lucrări de refacere a circuitelor electrice la tablourile exterioare de distribuție a energiei electrice aferente corpurilor de clădire C13, C18 și C19, **în valoare de 32.548,32 lei**, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. SG/6543/07.06.2019, fapt ce a determinat majorarea valorii de inventar a mijlocului fix „Instalație Ts. electrice și Tablou electric general” din componența bunului imobil cu nr. **M.F.P. 159301**.

Documentele relevante privind realizarea lucrărilor de reparații capitale enumerate anterior (lista modificărilor de valoare a activului fix, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, factura emisă de executantul lucrărilor, situațiile de plată atașate, referatul de necesitate și nota de fundamentare pentru reabilitarea circuitelor electrice), prin care se justifică majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil: corpuri clădiri administrative și anexe (...)”, în luna iunie 2019, sunt anexate în cadrul documentației justificative de susținere a prezentului proiect de act normativ de modificare a *H.G. nr. 1705/2006*.

Față de cele prezentate, se impune actualizarea prin diminuare a valorii de inventar actuale pentru bunul imobil cu nr. M.F.P. 159301 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri administrative și anexe, împrejuriri, instalații aferente construcțiilor, drumuri, alei, rețele, terase, gradene și alte elemente de construcții” din Inventarul centralizat, de la suma de 405.892.431 lei (cu zecimale: 405.892.430,79 lei, conform ultimelor actualizări a Inventarului centralizat prin *H.G. nr. 471/2015*, *H.G. nr. 17/2018* și *H.G. nr. 31/2020*), la suma de 405.356.886 lei (cu zecimale 405.356.886,32 lei), rezultată în urma operațiunilor enumerate mai jos:

- a) reevaluarea bunului imobil de către expertul autorizat A.N.E.V.A.R. pentru 31.12.2019, prin stabilirea valorilor de inventar juste corespunzătoare activelor fixe din structura acestuia, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 81/2003 cu modificările și completările ulterioare și OMEF nr. 3471/25.11.2008, în cuantum de 405.324.338 lei;
- b) adăugarea cheltuielilor de investiții privind efectuarea lucrărilor de reabilitare/ reparații capitale din perioada aprilie – iunie 2019, asupra mijloacelor fixe componente de natura construcțiilor și rețelelor din componența bunului imobil reevaluat, în cuantum de 32.548,32 lei.

3. Actualizarea valorii de inventar bunului imobil din domeniul public al statului deținut de Administrația Prezidențială cu nr. M.F.P. 35891 „Complex Palat Cotroceni – imobil: corpuri clădiri muzeale”, în urma evaluării juste a construcțiilor, rețelelor edilitare și instalațiilor aferente acestora la data de 31.12.2019, de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., precum și a capitalizării unor investiții constând în lucrări de reabilitare a unui ascensor de tip IFMA aflat în corpul de clădire C1 din structura bunului imobil respectiv.

Valoarea de inventar a construcțiilor C1, C2, C3 și C10 din structura

bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri muzeale”, la data de 31.12.2018, era de 161.205.980 lei (cu zecimale: 161.205.979,68 lei), fiind stabilită conform H.G. nr. 471/2015 și H.G. nr. 31/2020, în baza reevaluării imobiliare efectuată la 31.12.2014, precum și a modificărilor structural-valorice ce au intervenit asupra bunurilor imobile din Inventarul centralizat administrat, în perioada 2015 – 2018.

Din punct de vedere al structurii activelor fixe componente, bunul imobil cu nr. M.F.P. 35891, la data de 31.12.2018, era compus din următoarele mijloace fixe:

- corp clădire C1, C2, C3 Muzeul Național Cotroceni (valoare de inventar 160.939.979,68 lei);
- corp clădire C10 Pavilion acces vizitatori Muzeu (valoare de inventar 266.000 lei).

3.a. Majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891, în urma evaluării juste a construcțiilor, rețelelor edilitare și instalațiilor aferente construcțiilor la data de 31.12.2019, de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Conform Raportului de evaluare a activelor fixe corporale nr. 3445/2019 întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., au fost stabilite pentru data de 31 decembrie 2019 valori de inventar noi aferente mijloacelor fixe din structura bunului imobil cu nr. **M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri muzeale”** din *Inventarul centralizat al bunurilor domeniu public al statului*. Astfel, valoarea contabilă a construcțiilor muzeale, existentă la 31.12.2018 și înscrisă în Inventarul centralizat (în sumă de 161.205.979,68 lei), a fost actualizată prin majorare de către evaluator pentru finalul anului 2019, ce a stabilit **valoarea justă de 161.656.863 lei**.

Documentele relevante privind reevaluarea bunurilor imobile de natura construcțiilor muzeale (lista modificărilor de valoare a activelor fixe, situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public al statului care nu se amortizează, aprobată de ordonatorul principal de credite, raport de evaluare în rezumat nr. 3445/2019 întocmit de SC Fidox SRL), prin care se justifică majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri muzeale”, sunt anexate în cadrul documentației justificative de susținere a prezentului proiect de act normativ de modificare a *H.G. nr. 1705/2006*.

3.b. Majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891, ca urmare a capitalizării lucrărilor de investiții corespunzătoare reparațiilor capitale efectuate

În perioada aprilie – septembrie 2019, s-au realizat lucrări de investiții privind reabilitarea/ reparațiile capitale unui ascensor de tip IFMA din structura bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891, fapt ce a determinat creșterea în mod implicit a valorii de inventar cu suma cheltuielilor de capital antrenate în execuția lucrărilor respective. În acest sens, au fost executate lucrări de reabilitare a unui ascensor tip IFMA situat în corpul de clădire C1 al Palatului Cotroceni, **în valoare de 64.022 lei**, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. SG/9878/23.09.2019, fapt ce a determinat majorarea valorii de inventar a mijlocului fix „Corp 1, 2, 3 Clădire Muzeul Național Cotroceni” din componența bunului imobil cu nr. **M.F.P. 35891**.

Documentele relevante privind realizarea lucrărilor de reparații capitale ale ascensorului de transport persoane din incinta corpului de clădire C1 al

	<p>Palatului Cotroceni (lista modificărilor de valoare a activului fix, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, factura emisă de executantul lucrărilor, situațiile de plată atașate, referatul de necesitate și nota de fundamentare pentru reabilitarea ascensorului tip IFMA), prin care se justifică majorarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil - corpuri clădiri muzeale”, sunt anexate în cadrul documentației justificative de susținere a prezentului proiect de act normativ de modificare a <i>H.G. nr. 1705/2006</i>.</p> <p>Față de cele prezentate, se impune actualizarea prin majorare a valorii de inventar actuale pentru bunul imobil cu nr. M.F.P. 35891 “Complex Palat Cotroceni: imobil – corpuri clădiri muzeale” din <i>Inventarul centralizat</i>, de la suma de 161.205.980 lei (cu zecimale: 161.205.979,68 lei, conform ultimelor actualizări a Inventarului centralizat prin <i>H.G. nr. 471/2015</i> și <i>H.G. nr. 31/2020</i>), la suma de 161.720.885 lei, rezultată în urma operațiunilor enumerate mai jos:</p> <p>a) reevaluarea bunului imobil de către expertul autorizat A.N.E.V.A.R. pentru 31.12.2019, prin stabilirea valorilor de inventar juste corespunzătoare activelor fixe din structura acestuia, în conformitate cu prevederile <i>Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice</i> cu modificările și completările ulterioare (<i>O.G. nr. 81/2003</i>) și OMEF nr. 3471/25.11.2008, în cuantum de 161.656.863 lei;</p> <p>b) adăugarea cheltuielilor de investiții privind efectuarea lucrărilor de reabilitare/reparații capitale din perioada aprilie – septembrie 2019, asupra mijloacelor fixe componente de natura construcțiilor din componența bunului imobil reevaluat, în cuantum de 64.022 lei.</p> <p>Valorile actuale de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Prezidențiale provin din <i>valorile juste de inventar stabilite de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la 31.12.2019</i>, urmare acțiunii periodice prevăzute de lege cu privire la reevaluarea bunurilor imobile din patrimoniul instituțiilor publice, la care s-au adăugat <i>valorile de capitalizare a investițiilor privind lucrările de modernizare/reparații capitale a construcțiilor și rețelelor aferente acestora executate pe parcursul anului 2019</i>, modificări survenite în Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul public al statului deținute în administrare, în perioada 01.01.2019 – 31.12.2019.</p> <p>Menționăm că prezentul act normativ se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din <i>Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului</i>, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor <i>Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative</i>, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	
1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atît pe termen scurt, pentru anul curent, cît și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit (iii) accize b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.				
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal		Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.				

(ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar plus/minus, din care: a) buget de stat*) b) bugete locale	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor actului normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ. b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	a) Se modifică - Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006
1¹. Compatibilitatea actului normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

prevederi comunitare	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul actului normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către:	
a) Consiliul Legislativ	Nu este cazul

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	Nu este cazul.
c) Consiliul Economic și Social	Nu este cazul.
d) Consiliul Concurenței	Nu este cazul.
e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ a fost promovat de Secretariatul General al Guvernului urmare a adresei Administrației Prezidențiale cu nr. SG/5093/17.06.2020, prin care a fost transmis prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, în vederea promovării.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Administrației Prezidențiale*, pe care îl supunem Guvernului, spre adoptare.

Secretarul General al Guvernului

ANTONEL TĂNASE

Avizăm favorabil

Ministrul finanțelor publice

Ministrul justiției

VASILE-FLORIN CÎȚU

CĂTĂLIN MARIAN PREDOIU