

De ce reprezintă Bauspar un sprijin
de viață pentru gospodărie

*Majoritatea clienților Bauspar
au nevoie de protecție socială și
trăiesc în gospodării care
necesita renovare*

Cuprins

	Pag.
Introducere	3
1. Locuințe cu probleme	4
2. Investiția clienților în calitatea locuirii	11
3. Anexe	14

Introducere

Pentru acest sondaj, IRSOP a intervievat **1.040** de clienți BCR BpL și RBL care au economisit timp de 5 ani în cadrul sistemului de economisire-creditare și au plecat din sistem fără să ia un credit*.

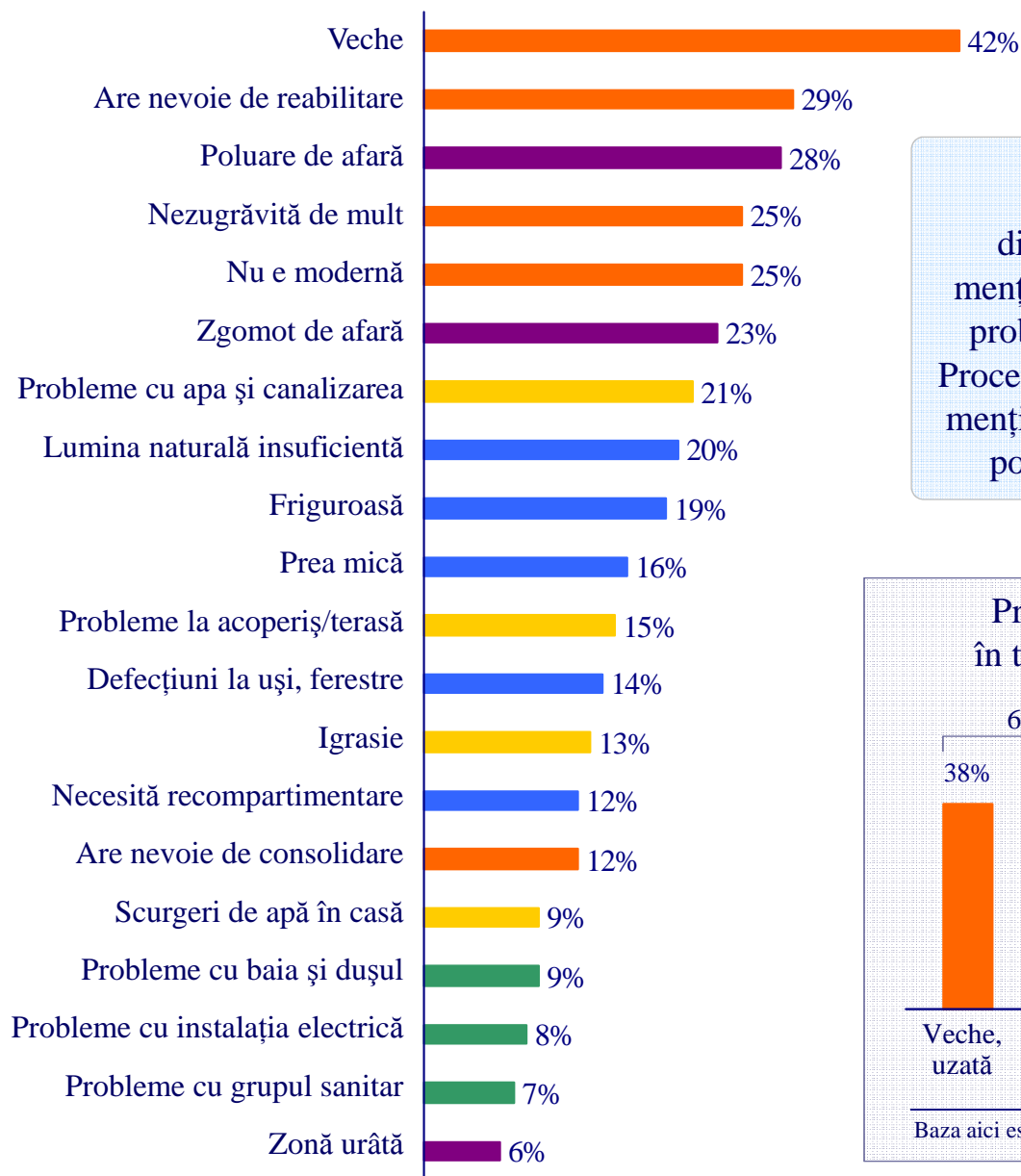
Eșantionul este reprezentativ și are o marjă de eroare de maximum +/-3%, la un nivel de încredere de 95%.

Sondajul a fost realizat în perioada 3-20 aprilie 2017 pentru ABDLR.

* O parte din clienți și-au pastrat opțiunea de a accesa un credit pentru o perioadă de 2 ani de la retragerea din sistem

1. Locuințe cu probleme

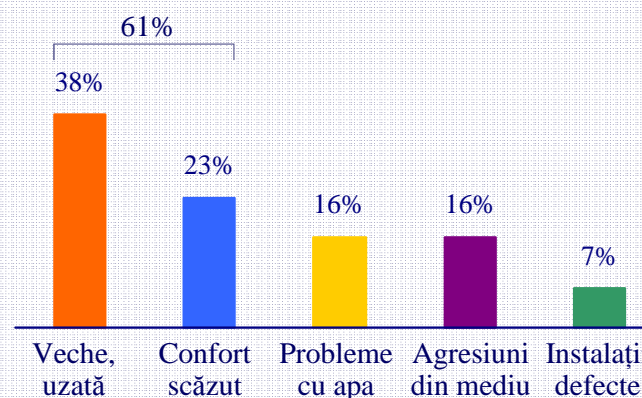
Ce probleme au clienții cu locuința proprie



84%
din total clienților
menționează cel puțin o
problemă cu locuința.
Procent similar cu situația
menționată în sondaje pe
populație generală.

Interpretare
Cu cât locuințele
sunt mai vechi cu
atât costurile de
mentenanță sunt
mai mari.

Proporția tipurilor de probleme
în totalul problemelor menționate



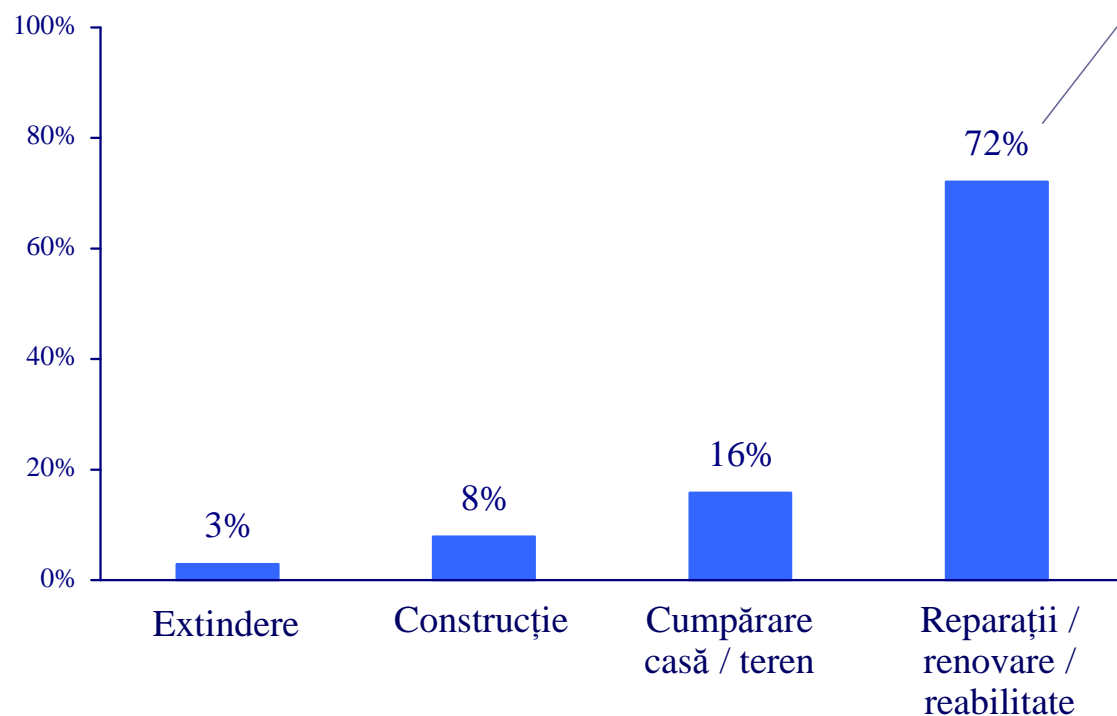
Baza aici este totalul problemelor, nu totalul clienților.

Răspunsuri multiple.

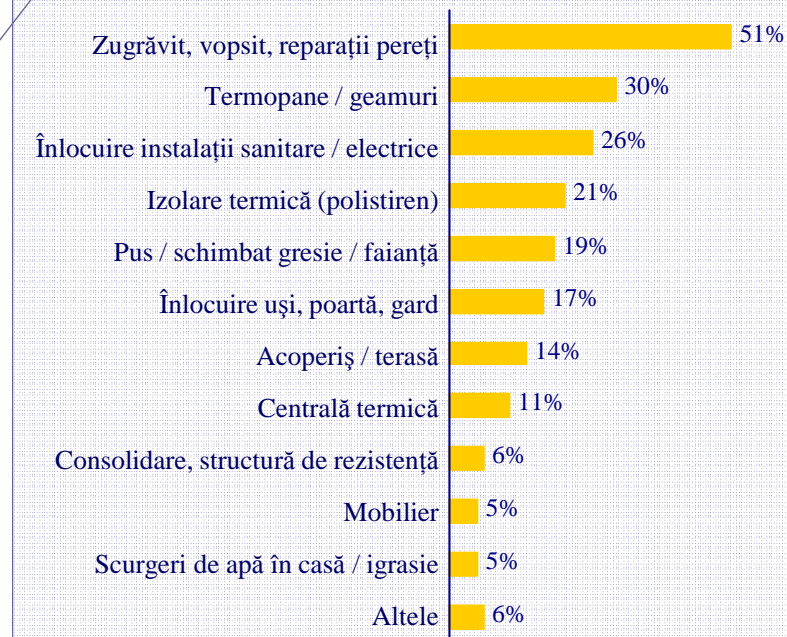
Baza n1.040

Tipuri de investiții pentru îmbunătățirea locativă

*La ce investiții locative au folosit
fondurile economisite?*



Tipuri de reparații

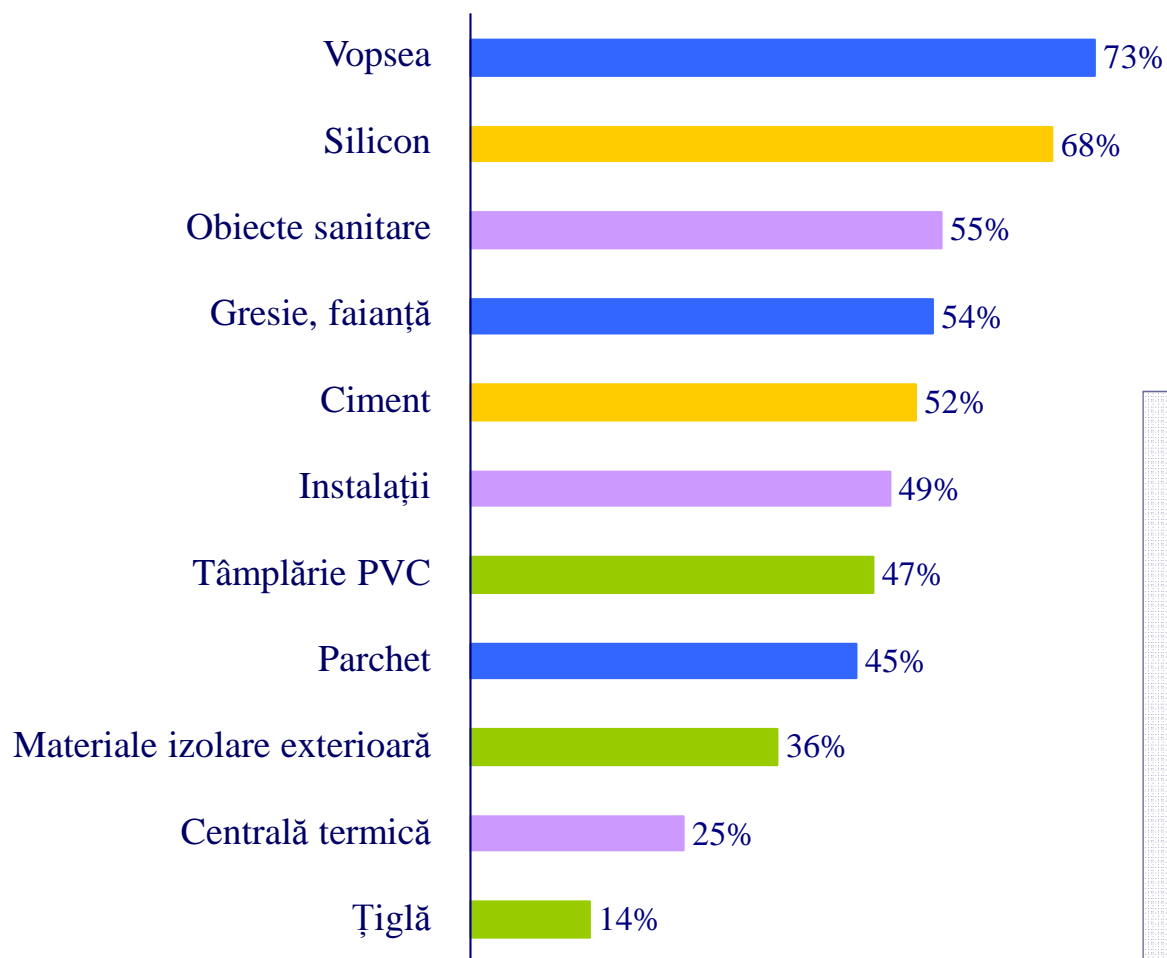


Răspunsuri multiple.

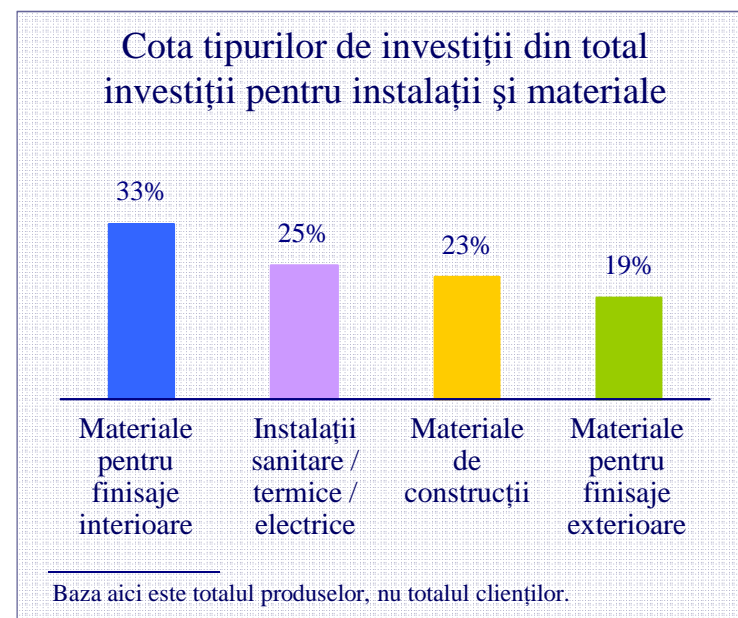
Baza n585 cu reparații

Baza n814 (au folosit sau vor folosi fondurile pentru locuință)

Instalații și materiale cumpărate sau planificate pentru reparații



91%
 clienți au cumpărat cel puțin un produs.
 Media produselor cumpărate pe o gospodărie a fost 5,2 produse



Baza n585 care investesc în reparații.

Frecvența economisirii în gospodăriile de clienți

	Spun că economisesc, %	
	Regulat	Ocazional
Total	30	38
Vârsta		
18-34	44	35
35-64	29	38
65+	21	39
Mediul de rezidență		
Urban, peste 50.000 locuitori	33	38
Oraș mic, sub 50.000 locuitori	28	40
Rural	24	37
Mărimea gospodăriei, persoane		
Una	26	32
Două	30	43
Trei	33	40
Patru	27	32
Cinci +	26	34
Venit		
Sub 3.000 lei	22	39
Peste 3.000 lei	38	38
Regiunea		
Sud	27	34
Vest	30	44
Est	26	36
București	37	35

Interpretare
Procentele încadrate semnaleză frecvențe mai mari decât media pe total și decât frecvența din celelalte grupuri ale categoriei.

Baza totală n=1.040

La % calculate pe orizontală, bazele diferă în funcție de fiecare subgrup.

Cum apreciază clienții raportul dintre economii și cheltuieli pentru îmbunătățirea locuinței

Consideră că au cheltuit mai mult decât au economisit, exact cât au economisit, sau mai puțin?

	Au cheltuit, %	
	Mai mult	Cât au economisit sau mai puțin
Total	62	33
Vârsta		
18-34	65	29
35-64	63	32
65+	53	43
Mediul de rezidență		
Urban, peste 50.000 locuitori	59	36
Oraș mic, sub 50.000 locuitori	65	30
Rural	66	30
Mărimea gospodăriei, persoane		
Una	45	46
Două	57	39
Trei	66	28
Patru	65	32
Cinci +	80	15
Venit		
Sub 3.000 lei	58	37
Peste 3.000 lei	66	31
Regiunea		
Sud	61	34
Vest	64	32
Est	67	29
București	53	40

Interpretare

Majoritatea clienților cheltuiesc mai mult decât reușesc să economisească, mai ales în rural, în Moldova, în familiile mai numeroase și în gospodăriile cu venituri mai ridicate.

Baza totală n=1.040
La % calculate pe orizontală, bazele diferă în funcție de fiecare subgrup.

Influența venitului asupra calității locuinței

Probleme cu locuința	Gospodării, %	
	Sărace* (46%)	Cu venit peste medie** (44%)
Veche	47	36
Are nevoie de reabilitare	32	28
Nezugrăvită de mult	28	23
Probleme cu apa și canalizarea	25	17
Lumina naturală insuficientă	22	18
Friguroasă	23	15
Prea mică	15	18
Probleme la acoperiș / terasă	16	13
Defecțiuni la uși, ferestre	17	12
Igrasie	16	10
Necesită reconfigurare	15	8
Are nevoie de consolidare	17	8
Sunt scurgeri de apă în casă	10	6
<i>Baza</i>	<i>478</i>	<i>457</i>

Interpretare

Proporția clienților care au probleme cu locuința e mai mare în gospodăriile sărace, pentru toate categoriile de probleme, în afară

de mărimea locuinței.

Dar problemele locative sunt sistemice pentru că sunt prezente și în gospodăriile cu venit peste medie.

* Venit sub 3.000 lei pe gospodărie

** Venit peste 3.000 lei pe gospodărie

2. Investiția clienților în calitatea locuirii

Destinația fondurilor economisite de clienți în sistem Bauspar

Destinația	Total clienți, %	Subgrupuri, %	
		Vârșnici peste 65 ani ¹ (15%)	Clienți cu contracte pentru copii minori ² (7%)
Îmbunătățirea locuinței	78	75	49
Locuință pentru copii la majorat	-	-	15
Urgențe familiare, sănătate, copii	18	25	33
Nu știe încă	4	-	3
Total	100	100	100
<i>Baza</i>	<i>1.040</i>	<i>160</i>	<i>67</i>

Fonduri pentru copil la majorat

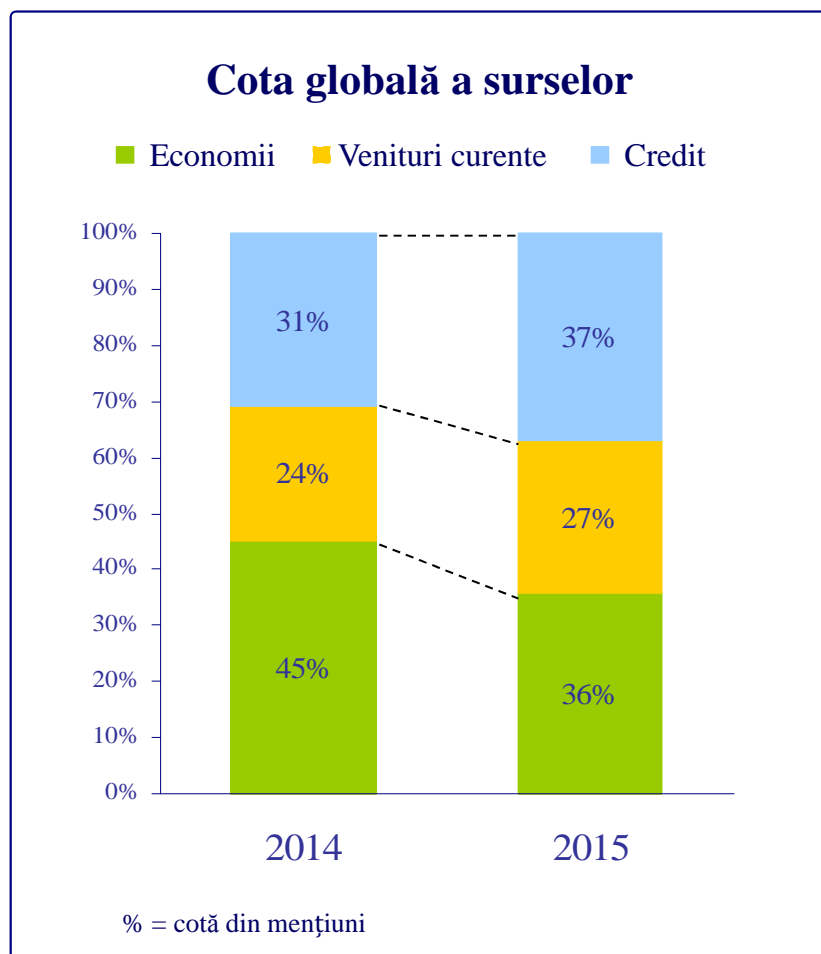
Interpretare

Majoritatea absolută a clienților, opt din zece (78%) folosesc economiile și prima de stat pentru îmbunătățirea locuirii. Este semnificativ că persoanele care nu au luat credit au același comportament de investiție a fondurilor economisite ca și clienții care au luat credit.

1 Total clienți peste 65 de ani (n160 din n1.040)

2 Total clienți care au încheiat contracte pentru copii minori (n67 din n1.040)

Cota surselor de finanțare din totalul resurselor de investiții pentru îmbunătățire locativă



Creditul vs. alte surse pe principalele tipuri de investiții

	Investitii locale	
	Cumpărare %	Renovare %
Economii	28	41
Venituri	22	29
Credit	50	30
Total	100	100

% = cotă din mențiuni

Interpretare

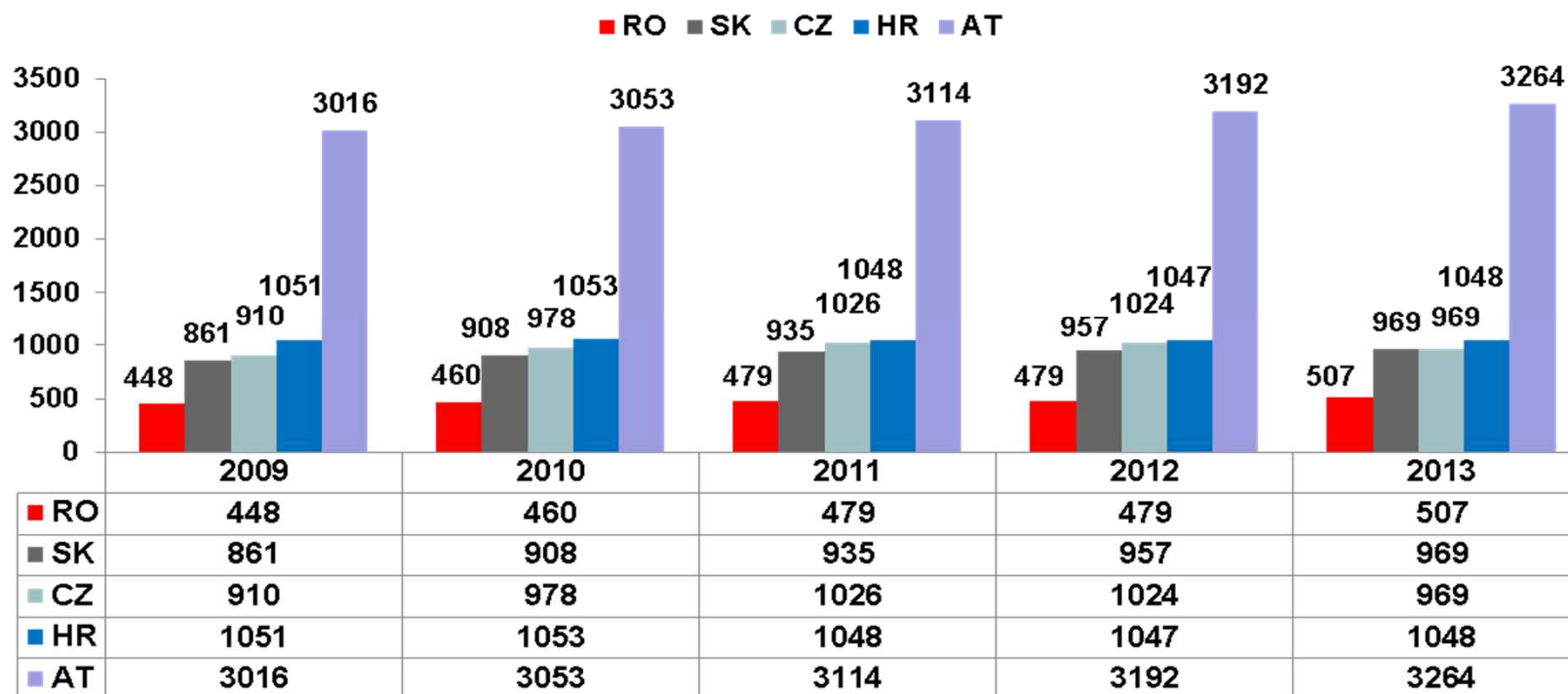
Tiparul general al surselor de finanțare pentru investiții locale se schimbă. Cota economiilor pentru finanțare scade în timp ce cota creditului pare să crească

3. Anexe

În ciuda faptului că,

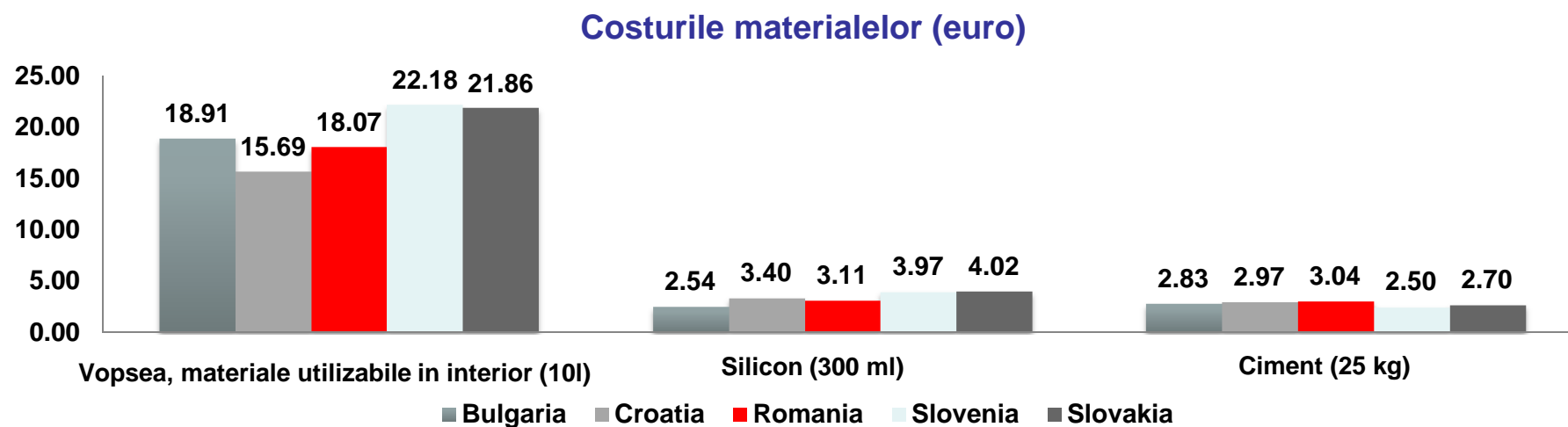
Un român are aproximativ **jumatate din salariul brut** al unui slovac, al unui ceh sau al unui croat...

Salariul brut mediu lunar, EUR

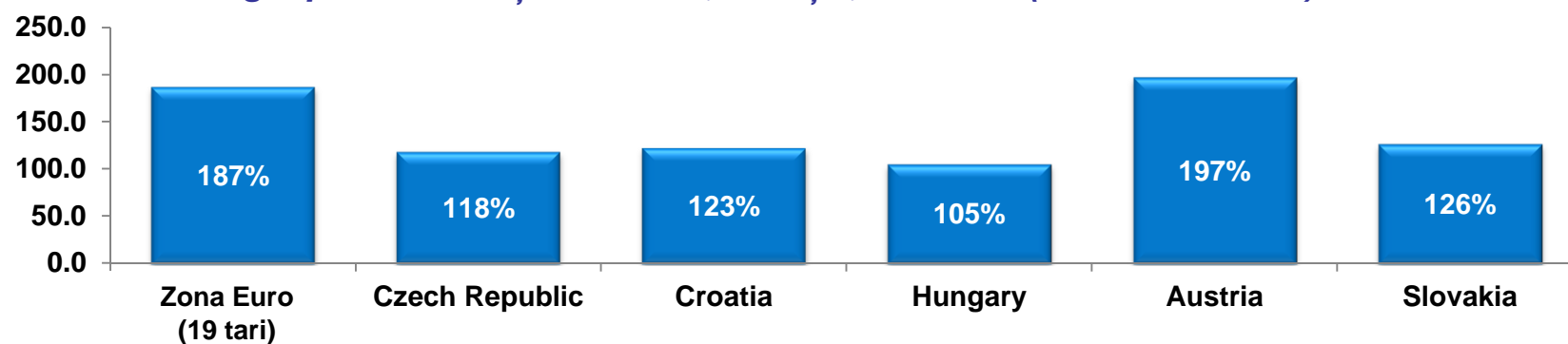


Sursa: Cercetare BCR

... Unele materiale de construcție folosite în renovarea caselor au **costuri similare** cu cele din țările din regiune



De asemenea, România are un nivel similar al prețurilor de consum al gospodariilor față de Cehia, Croația, Slovacia (Romania=100%)



Sursa: Cercetare BCR

CONCLUZIE - Investitia statului in prima de stat, se multiplica de circa 3 ori cu efecte benefice pentru romani, conform Asociatiei Bancilor pentru Domeniul Locativ din Romania (ABDLR)

- La nivelul sistemului de economisire creditare din Romania sunt peste 500.000 clienti
- 40% din gospodariile din Romania necesita reparatii, iar 52% dintre acestea sunt urgente, Romania are cel mai inechit fond locativ din Uniunea Europeana, conform EUROSTAT
- Investitia statului prin prima de stat se multiplica de circa 3 ori, cu efecte in salarii, taxe si impozite, stimulare productie si consum materiale de constructie , manopera, in paralel cu sustinerea unui vector de crestere economica pentru Romania
- Circa 4.3 miliarde de RON din sumele economisite ar putea fi investite in domeniul locativ de catre clienti, prin intermediul bancilor pentru locuinte, in urmatoorii cinci ani, daca sistemul ar functiona normal
- 580.000 familii de romani planifica imbunatatiri locative in urmatoorii 5 ani * •
Principala sursa de finantare a investitiilor in domeniul locativ o reprezinta economiile populatiei (40%), urmata de credite (30%) *

* Conform studiilor IRSOP