

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru**  
**anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale**  
**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.5454/CP/10.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Nota de fundamentare nr. 01/09.05.2017 a SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Raportul de specialitate nr. 38364/10.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 02/09.05.2017 a SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, înregistrată cu nr. 5388/CP/09.05.2017;
- Adresa nr. 38481/10.05.2017 a Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 5448/CP/10.05.2017;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrațiv-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 12. Pct. 12.1 lit. h) și art. 13 pct. 13.6 alin. (3) lit. b) din Actul Constitutiv al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL.

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL pentru anul 2017, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă organigrama și statul de funcții ale SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 5454

Data 10.05.2017

#### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, a organigramei și statului de funcții ale Algorithm Residential S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

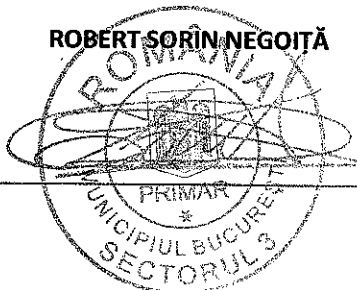
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs, mai exact de prevederile Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, care stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia. Totodată, se impune aprobarea organigramei și statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa SC Algorithm Residential S3 S.R.L nr.2/09.05.2017., consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și statului de funcții al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. ÎREGIRE: 01/09.05.2017

**S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.**

Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G

CUI 37409960

## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

Fundamentarea în vederea sustinerii proiectului Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. a avut în vedere: respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora; programelor de investiții și dotări.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput și pentru anii 2018 și 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2018-2019. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritara;
6. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare .

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

**I. Veniturile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.213,54 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

<b>1. Venituri din vanzarea produselor</b>	<b>38.873,36 mii lei,</b>
<b>2. Venituri din servicii prestate</b>	<b>22,18 mii lei,</b>
<b>3. Venituri din vanzarea marfurilor</b>	<b>300,00 mii lei,</b>
<b>4. Venituri financiare din diferente de curs</b>	<b>18,00 mii lei.</b>

Venituri din vanzarea produselor vor fi realizate conform activitate principal,cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 18,00 mii lei.

**II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.898,78 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

- 1.Cheltuieli din exploatare 39.880,78 mii lei;**
- 2.Cheltuieli financiare 18,00 mii lei.**

## **Structura cheltuielilor din exploatare:**

- 1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 34.005,39 mii lei din care:**
  - a) cheltuieli privind stocurile in suma de 31.891,27 mii lei, din care cheltuieli privind materiile prime 31.350,00, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 62,18 mii lei cheltuieli privind energia si apa in suma de 100 mii lei si cheltuieli privind marfurile in suma de 300,00 mii lei. Cheltuieli privind materiile prime vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.
  - b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 91,32 mii lei din care cheltuieli privind chiriile in suma de 60,54 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 28,78 mii lei.
  - c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 2.022,80 mii lei vizeaza cheltuieli privind consultanta juridica , cheltuieli de asigurare si paza,alte cheltuieli privind serviciile externe,cheltuieli de protocol, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri.
- 2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 117,97 mii lei din care:**
  - a) Cheltuieli cu taxe de autorizare in suma de 39,10 mii lei;
  - b) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 15,42 mii lei;
  - c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 45 mii lei;
  - d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 18,45 mii lei.
- 3. Cheltuieli de personal in suma de 53697,91 mii lei, structurate astfel:**
  - a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 4.333,76 mii lei;
  - b) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 300,49 mii lei;
  - c) Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale 1.063,66 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru inceperea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 200 angajati , conform organigrama si stat de functii.Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii.

Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 59,51 mii lei:**

a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 20,00 mii lei

b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 39,51 mii lei.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. pe anul 2017 si a anexelor acestuia.

Administrator

Cosocariu Alexandru-Dan



SOCIETATEA COMERCIALA  
ALGORITHM  
REZIDENTIAL S3  
S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11

(004 021) 341 07 11

e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr..... 28364 / 10.05.2012

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a fost înființată și funcționează sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Fiind societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Având în vedere adresa nr. 02/09.05.2017, înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 5388/09.05.2017 S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de administrator prin care a fost solicitată aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L și nota de fundamentare nr.01/09.05.2017 și

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (1) *“Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;*



-art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz”, din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- art. 12. pct. 12.1 lit. h) : “Adunarea Generală a Asociaților are atribuții de aprobare a programului de activitate și a bugetului Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)” din Actul Constitutiv al al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. ;

- art. 13 pct. 13.5 alin. (3) lit. b) “aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a Societății precum și modificarea organigramei Societății condiționată de necesitatea restructurării Societății” din Actul Constitutiv al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Ca urmare a celor prezentate și a faptului că fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget, a unei organigrame și a unui stat de funcții aprobate de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia propunem spre analiză și aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama și statul de funcții ale personalului SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Direcția Control Intern Managerial

Marta Cepăreanu

Eugenia Oancea

Șef Serviciu Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Silviu Hondola

S. Hondola



**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

---

NR. /2017/RE: 02/0905.20A

**Către**           **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
**și**  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul**           **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. ....5388.....
Data....09.05.2017

**Referitor**      **Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algoritihm Residential S3 S.R.L.**

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin *Ordonanța nr. 26/2013* se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

---

centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Algorithm Residential S3 S.R.L. este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput și pentru anii 2018 și 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2018-2019. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L. se formează din următoarele:

**I. Veniturile estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 39.213,54 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

**1. Venituri din vânzarea produselor 38.873,36 mii lei,**

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

---

2. Venituri din servicii prestate	22,18 mii lei,
3. Venituri din vanzarea marfurilor	300,00 mii lei,
4. Venituri financiare din diferente de curs	18,00 mii lei.

Venituri din vanzarea produselor vor fi realizate conform activitate principal,cod CAEN 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 18,00 mii lei.

**II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.898,78 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

- 1.Cheltuieli din exploatare 39.880,78 mii lei;
- 2.Cheltuieli financiare 18,00 mii lei.

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 34.005,39 mii lei din care:
  - a) cheltuieli privind stocurile in suma de 31.891,27 mii lei,din care cheltuieli privind materiile prime 31.350,00, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 62,18 mii lei cheltuieli privind energia si apa in suma de 100 mii lei si cheltuieli privind marfurile in suma de 300,00 mii lei. Cheltuieli privind materiile prime vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.
  - b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 91,32 mii lei din care cheltuieli privind chiriile in suma de 60,54 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 28,78 mii lei.
  - c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 2.022,80 mii lei vizeaza cheltuieli privind consultanta juridica , cheltuieli de asigurare si paza,alte cheltuieli privind serviciile externe,cheltuieli de protocol, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri.
2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 117,97 mii lei din care:

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

---

- a) Cheltuieli cu taxe de autorizare in suma de 39,10 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 15,42 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 45 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 18,45 mii lei.

**3. Cheltuieli de personal in suma de 53697,91 mii lei, structurate astfel:**

- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 4.333,76 mii lei;
- b) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 300,49 mii lei;
- c) Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale 1.063,66 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru inceperea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 200 angajati , conform organigrama si stat de functii.Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii.

Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 59,51 mii lei:**

- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 20,00 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 39,51 mii lei.

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama si statul de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Cu considerație,  
dl. Coșocariu Alexandru-Dan  
în calitate de Administrator  
Algorithm Residential S3 S.R.L.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11  
(004 021) 341 07 11

e-mail controlintern@primarie3.ro

38481/10.05.2017

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 548

Data 10.05.2017

## CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea și încheierea unui contract de asociere în participațiune între S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției "Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica, corpurile C6 și C61"
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului provizoriu al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale S.C. OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L.
- Proiectele de expunere de motive ale Primarului Sectorului 3 ,
- Rapoartele de specialitate al Serviciului Guvernanță Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,

în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv**

**Marta Cepăreanu**

Întocmit,

Serviciul Guvernanță Corporativă

Pivniceru Cornelia

ANEXA Nr. 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
 pe anul 2017

mii lei

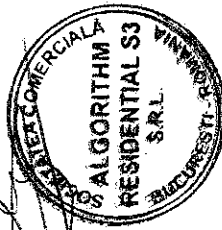
	INDICATORI		Nr.rd.	Realizat/prel iminat an precedent(N- 1)	Propuneri an curent(N)	%	Estimari an N+1	Estimari an N+2	%	
	0	1							9=7/5	10=8/7
I	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
		VENITURI TOTALE (Rd.1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1		39,213.54		2,538.00	4,338.00	0.06	1.71
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2		39,195.54		2,520.00	4,320.00	0.06	1.71
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5		18.00		18.00	18.00	1.00	1.00
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7		39,898.78		4,058.19	4,377.24	0.10	1.08
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8		39,880.78		4,034.19	4,353.24	0.10	1.08
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9		34,005.39		2,925.15	2,942.16	0.09	1.01
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10		117.97		110.00	110.00	0.93	1.00
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11		5,697.91		890.65	1,139.72	0.16	1.28
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	12		4,333.76		421.85	623.85	0.10	1.48
		C1 ch. cu salariile	13		4,333.76		421.85	623.85	0.10	1.48
		C2 bonusuri	14							
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente	16							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat al altor	17		200.40		200.40	200.40	1.00	1.00

	C5	18	1,063.66	168.31	215.38	0.16	1.28
	cheltuieli cu asigurările și protecția socială,						
D.	alte cheltuieli de exploatare	19	59.51	84.39	137.36	1.42	1.63
2	Cheltuieli financiare	20	18.00	24	24	1.33	1.00
3	Cheltuieli extraordinare	21					
II	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-685.24	-1,520.19	-39.24	2.22	0.03
I	IMPOZIT PE PROFIT	23					
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA	24					
1	Rezerve legale	25					
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26					
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27					
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate	28					
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29					
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27,	30					
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu	31					
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor	32					
	a) - dividende convenite bugetului de stat	33					
	b) - dividende convenite bugetului local	33a					
	c) - dividende convenite altor acționari	34					
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32-sc	35					
V	VENTURI DIN FONDURI EUROPENE	36					
I	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37					
V	a) cheltuieli materiale	38					
II	b) cheltuieli cu salariile	39					
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40					
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41					
	e) alte cheltuieli	42					
V	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43					
II							
I							
	Alocații de la buget	44					
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din	45					

I	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	900.00	0.00	1,475.00	1,534.00	1.64	1.04
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47						
X	Nr. de personal prognizat la finele anului	48						
	Nr. mediu de salariați total	49	200	19	19	25	0.10	1.32
	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	200	19	19	25	0.10	1.32
	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu	51	1,805.73	1,850.22	1,850.22	2,079.50	1.02	1.12
	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii	52	1,805.73	1,850.22	1,850.22	2,079.50	1.02	1.12
	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	53	195.98	132.63	132.63	172.80	0.68	1.30
	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x 1000	54	1,017.94	1,610.39	1,610.39	1,013.25	1.58	0.63
	Plăți restante	55		0.00	0.00			
	Creanțe restante	56						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

Administrator  
Cosocariu Alexandru-Dan





**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, Nr.256G**  
**Cod unic de înregistrare 37409960**

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și  
 mii lei**

0	1	INDICATORI	Nr. an N- rd. 2	Prevederi an		Propuneri an curent (N)					
				Realizat		din care:					
				Aprobat	Prelim inat/ Realiz	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	
3	4	5	6a	6b	6c	6d	6e				
		<b>2</b>	<b>3a</b>	<b>4a</b>	<b>5</b>	<b>6a</b>	<b>6b</b>	<b>6c</b>	<b>6d</b>	<b>6e</b>	<b>6f</b>
		<b>VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)</b>	<b>1</b>				<b>13,071.18</b>	<b>13,071.18</b>	<b>13,071.18</b>	<b>13,071.18</b>	<b>39,213.54</b>
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 +	2				13,065.18	13,065.18	13,065.18	13,065.18	39,195.54
		a) din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3				12,965.18	12,965.18	12,965.18	12,965.18	38,895.54
		a1) din vânzarea produselor	4				12,957.79	12,957.79	12,957.79	12,957.79	38,873.36
		a2) din servicii prestate	5				7.39	7.39	7.39	7.39	22.18
		a3) din redevențe și chirii	6								
		a4) alte venituri	7								
		b) din vânzarea mărfurilor	8				100.00	100.00	100.00	100.00	300.00
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri	9								
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10								
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11								
		d) din producția de imobilizări	12								
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13								
		f) alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 +	14								
		f1) din amenzi și penalități	15								
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de	16								
		capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	17								
		- active corporale	18								
		- active necorporale	19								
		din subvenții pentru investiții									

SK











		136							6.00	6.00	6.00	6.00	18.00
2	Cheltuieli financiare (Rd. 137 + Rd. 140 + Rd. 143), din care:												
a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd. 138 + Rd. 139), din care:	137											
a1)	aferele creditelor pentru investiții	138											
a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	139											
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd. 141 + Rd. 142), din	140											
b1)	aferele creditelor pentru investiții	141							6.00	6.00	6.00	6.00	18.00
b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	142											
c)	alte cheltuieli financiare	143											
3	Cheltuieli extraordinare	144											
II	<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 1 - Rd. 29)</b>	<b>145</b>							<b>-6,499.60</b>	<b>674.68</b>	<b>5,139.68</b>	<b>-685.24</b>	
I	venituri neimpozabile	146											
V	cheltuieli nedeductibile fiscal	147											
V	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>148</b>							4.06	4.06	4.06	4.06	12.19
V	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	<b>149</b>											
1	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87)	150							1,444.59	1,444.59	1,444.59	1,444.59	4,333.76
2	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88)	151							1,444.59	1,444.59	1,444.59	1,444.59	4,333.76
3	Nr. de personal prognozat la finele anului	152							200	200	200	200	200
4	Nr. mediu de salariați	153							200	200	200	200	200
5	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor	154							X	X	X	X	1,805.73
6	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	155							X	X	X	X	1,805.73
a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu	156							X	X	X	X	195.98
b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	157							X	X	X	X	
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din	158							X	X	X	X	
	- cantitatea de produse finite (OPF)	159							X	X	X	X	





**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
 Operatorul economic SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL  
 Sediu/Adresa Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, Nr.256G  
 Cod unic de înregistrare RO 37409960

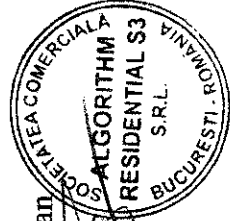
**Gradul de realizare a veniturilor totale**

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an N-2		Prevederi an	%	Realizat	%
		Aprobat	Realizat				
0	1	2	3	5	4	6	7
I	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 +						
1	Venituri din exploatare						
2	Venituri financiare						
3	Venituri extraordinare						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Administrator  
 Cosocariu Alexandru-Dan



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, Nr.256G**  
**Cod unic de înregistrare RO 37409960**

**: Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare**

- mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminar	an curent (N)	an N+1	an N+2
0	1	3	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:			900.00	450.00	100.00
		a) - amortizare			900.00	450.00	100.00
		b) - profit					
	2	Alocații de la buget					
	3	Credite bancare, din care:					
		a) - interne					
		b) - externe					
	4	Alte surse, din care:					
		- (denumire sursă)					
		- (denumire sursă)					
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	31.12.2017			900.00	450.00	100.00
I	Investiții în curs, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						





**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, Nr.256G**  
**Cod unic de înregistrare RO 37409960**

**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante**

- mii lei -

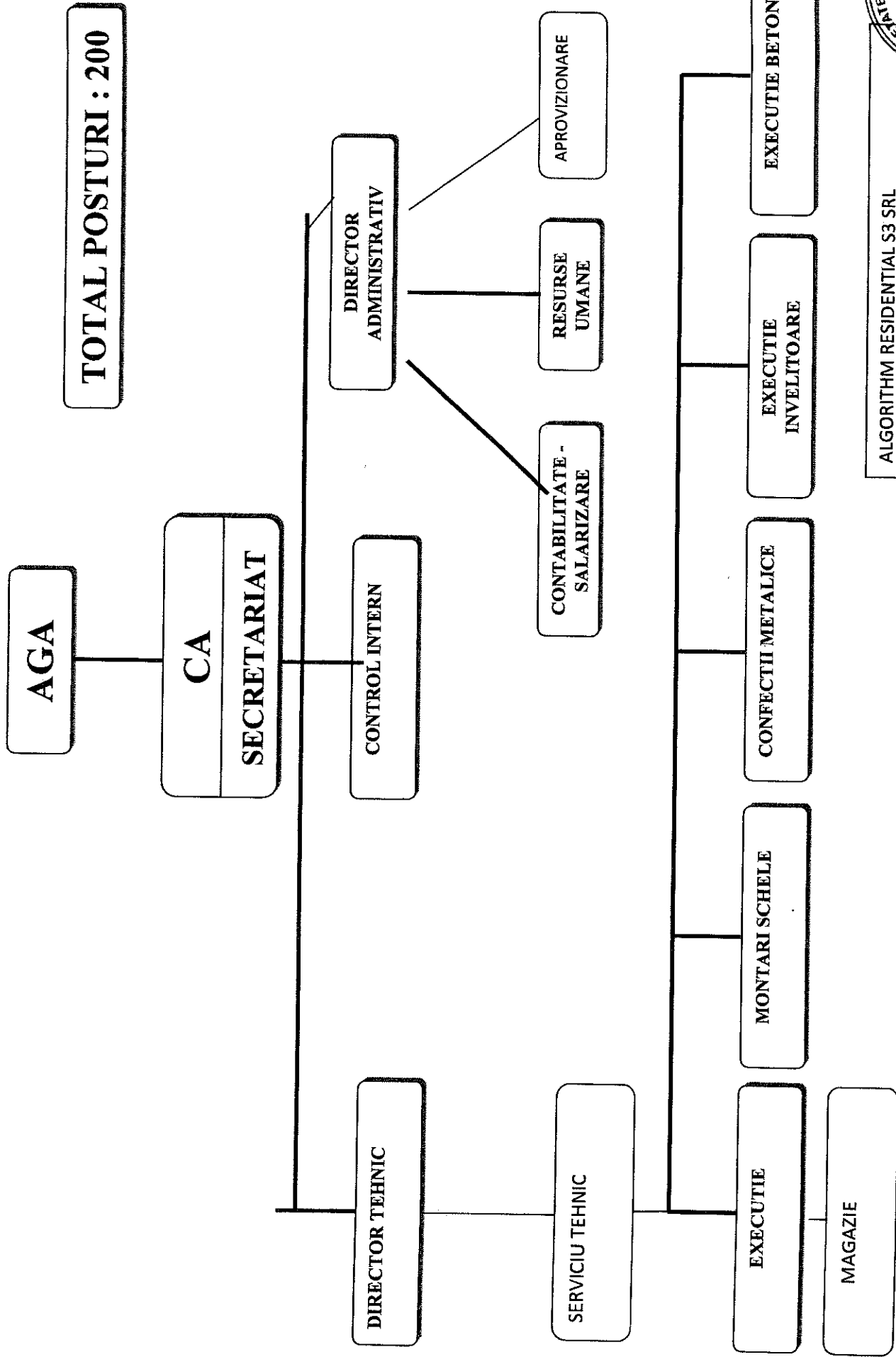
Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2		
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante										
1	Măsura 1 ....		X	X							
2	Măsura 2 ....		X	X							
	Măsura n ....		X	X							
	TOTAL pct. I		X	X		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I										
1	Cauza 1 ....		X	X							
2	Cauza 2 ....		X	X							
	Cauza n ....		X	X							
	TOTAL pct. II		X	X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
 Administrator  
 Cosocariu Alexandru-Dan

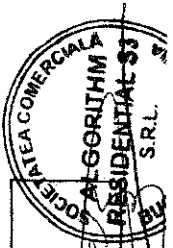


*(Signature)*

ANEXA 2



TOTAL POSTURI : 200



ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
Administrator: Cosocariu Alexandru

**S.C. ALGORITHM Residential S3 S.R.L.**  
 Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G  
 CUI RO 37409960

ANEXA 3

## STAT DE FUNCTII

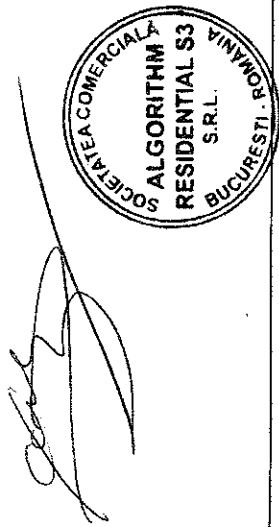
Nr crt	DENUMIRE FUNCTIE		NIVEL STUDII		NR POSTURI
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE	SUPERIOARE	MEDII	
<b>CONDUCERE</b>					
1	ADMINISTRATOR /	-	DA	-	1
2	DIRECTOR TEHNIC	DA	DA	-	1
3	DIRECTOR ADMINISTRATIV	DA	DA	-	1
<b>SECRETARIAT</b>					
1		SECRETARA	DA	DA	2
<b>COMPARTIMENT CONTABILITATE</b>					
1		ECONOMIST	DA	-	2
2		CONTABIL	DA		1
3		CASIER	DA	DA	1
<b>COMPARTIMENT OFERTARE - ACHIZITII</b>					
1		REPREZENTANT COMERCIAL		DA	1
2		OPERATOR FACTURARE		DA	2
5		AGENT CONTRACTARI SI ACHIZITII	DA	DA	1
<b>COMPARTIMENT RESURSE UMANE</b>					
1		SPECIALIST RESURSE UMANE	DA		1
2		REFERENT RESURSE UMANE		DA	1
3		SPECIALIST IN RECRUTARE	DA		2
<b>COMPARTIMENT TEHNIC</b>					
2		INGINER CONSTRUCTOR	DA		3

**Data intrarii in vigoare:**

3	RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA		DA		1
4	CONTROLUL CALITATII		DA		2
5	INGINER MC		DA		1
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV					
1		SPECIALIST SSM	DA		3
2		SOFER		DA	4
3		SEF PARC AUTO		DA	1
4		APROVIZIONARE	DA	DA	2
5		CONTROL INTERN	DA	DA	1
6		AUDIT INTERN	DA	DA	1
COMPARTIMENT EXECUTIE					
1	SEF SANTIER		DA		1
2		SEF ECHIPA		DA	10
3		MUNCITOR NECALIFICAT	-	-	74
4		LACATUS CONSTRUCTOR	-	DA	15
5		SUDOR	-	DA	25
6		ZIDAR	-	DA	10
7		DULGHER	-	DA	10
8		FIERAR	-	DA	10
9		ELECTRICIAN	-	DA	3
10		INSTALATOR	-	DA	3
11		MAGAZIONER	-	DA	3

Administrator,

Coșocariu Alexandru-Dan



Data intrării în vigoare: