

Nr.înregistrare:2603/09.03.2017

Către,

Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Raport curent conform Regulamentului CNVM nr.1/2006

Data raportului:09.03.2017

Denumirea societății comerciale: Oltchim S.A. Rm. Valcea

Fax:0250/735030/736188

Telefon:0250/701200

Codul fiscal:RO1475261

Numarul de ordine în Registrul Comerțului :J38/219/1991

Capital social subscris și vărsat: 34.321.138,30 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:BVB, categoria standard, simbol OLT

Eveniment de raportat:

Modificarea Planului de reorganizare a activității Oltchim S.A.

Oltchim S.A., societate în reorganizare judiciară, anunță că în sesiunea Adunării Creditorilor din data de 06.03.2017 a fost aprobată modificarea planului de reorganizare a activității societății, de către toate categoriile de creditori.

Modificarea planului privește exclusiv metoda de vânzare a Oltchim SA(toate celelalte prevederi ale planului rămânând în vigoare), în sensul în care se va face ofertarea și vânzarea activelor pe pachete de active funcționale și nu prin metoda transferului activelor și activității actuale pe Oltchim SPV, întrucât metoda inițial aprobată nu observă, în opinia Uniunii Europene, principiul discontinuității economice, fapt care atrage riscul recuperării presupusului ajutor de stat de la cumpărător(i).

Mai multe informații despre modificarea planului de reorganizare sunt prezentate în documentul anexat.

Administrator judiciar
ROMINSOLV SPRL

Administrator judiciar
BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL

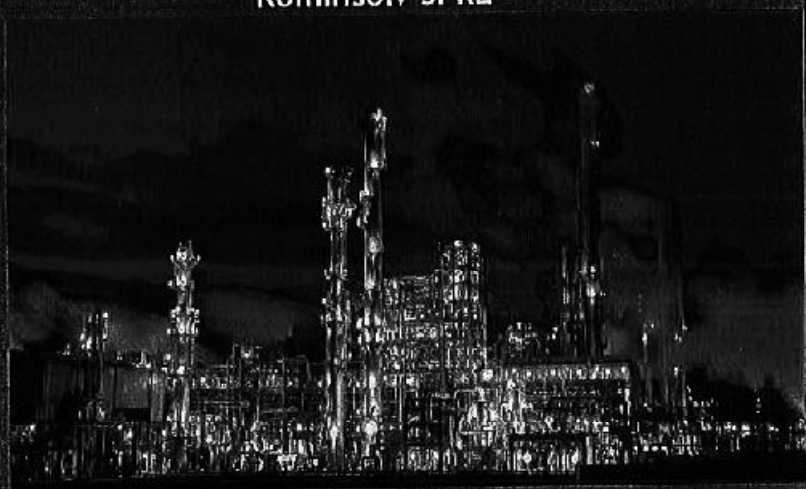
Administrator Special
Stănescu Bogdan

Director General Adjunct
Avram Victor

Director Economic
Smeu Alin

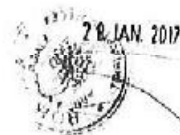
2017

**MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE
a activitatii debitoarei S.C. OLTCHIM S.A.
(in insolventa)
propus de Consortiul de administratori judiciari
format din BDO Business Restructuring SPRL si
RomInsolv SPRL**



Tribunalul Valcea - Secția de Litigii Civile
Număr dosar: 887/50/2013

Debitor: S.C. OLTCHIM S.A.



MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL S.C. OLTCHIM S.A.

Consortiu administratori judiciari



BDO Business Restructuring SPRL
Victory Business Center, Str. Invingatorilor nr. 24
Sector 3, Bucuresti, Romania, CP 030922
Tel: +4 021 319 9476, Fax: +4 021 319 9477
business.restructuring@bdo.ro, www.bdo.ro

Rominsolv SPRL
Splaiul Unirii nr. 223, etaj 3
Sector 3, Bucuresti, CP 030436
Tel: +4-021-315 79 30, Fax: 4-021-321 13 42
home@rominsolv.ro, www.rominsolv.ro

Partener coordonator

Niculae Bălan

Partener coordonator

Gheorghe Păcurar

3C

Oficial Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea	1381	data	20 JAN 2017
Confirmația prezintă conținutul actelor prezente de lege, înregistrate sub numărul având ca obiect	1381/2017		
Suma totală de plată depusă la dosar	55.01.2017		
Data la care cererea va fi prezentată spre soluționare directorului OKT Tipismului decontare	20.01.2017		

Cuprins

1. Preambul	4
2. Temeiul legal	6
3. Autorul modificarii planului	6
4. Necesitatea modificarii planului de reorganizare	7
5. Modificarea Planului de reorganizare	7
Anexa nr. 1.....	15
Anexa nr. 2.....	16
Anexa nr. 3.....	17
Anexa nr. 4.....	18

1. Preambul

La data de 05.02.2015, OLTCHIM S.A., prin Consortiul de administratori judiciari ai Oltchim S.A. (In insolventa) - denumita in continuare „Debitoarea”, „Societatea”, „Oltchim” sau „Oltchim SA” - compus din Rominsolv SPRL si BDO Business Restructuring SPRL., a depus Planul de reorganizare la Tribunalul Valcea.

Astfel cum rezultă din Procesul-verbal al Adunarii creditorilor convocat pentru data de 09.03.2015, in sedinta Adunarii creditorilor s-a dat curs exprimarii voturilor asupra Planului de reorganizare propus de catre debitoare, acesta fiind aprobat, in conditiile legii.

Prin sentinta civila nr. 892 din 22.04.2015, pronuntata in Dosarul nr. 887/90/2013, aflat pe rolul Tribunalului Valcea - Sectia a II-a Civila, instanta a retinut faptul ca Planul de reorganizare a fost aprobat de catre categoria creante garantate, cu votul creditorilor reprezentand **86,8938%** din valoarea creantelor din aceasta categorie, de catre categoria creante salariale, cu votul creditorilor reprezentand **75,7243%** din valoarea creantelor din aceasta categorie, de catre categoria creantelor bugetare, cu votul a **98,0466%** din valoarea creantelor din grupa, de catre categoria creantelor furnizorilor esentiali, cu votul creditorilor reprezentand **100%** din valoarea creantelor din aceasta categorie, precum si de catre categoria creantelor chirografare, cu votul creditorilor reprezentand **66,9801%** din valoarea creantelor din grupa.

In cadrul aceleiasi sentinte, analizand planul propus de catre debitoare si acceptat de catre Adunarea creditorilor, prin prisma dispozițiilor art. 101 din Legea nr. 85/2006, judecatorul sindic a constatat ca au fost indeplinite in mod cumulativ conditiile prevazute de Lege pentru confirmarea acestuia, in ceea ce priveste indicarea perspectivelor de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii debitoarei, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pletei fata de oferta debitoarei, planul cuprinzand totodata măsuri concordante cu ordinea publica si programul de plata al creantelor si, in consecinta, a confirmat Planul de reorganizare.

In luna aprilie 2016, Comisia Europeana a demarat o procedura de investigare formala, reglementata de art. 108 alin. (3) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene, impotriva anumitor masuri adoptate de creditorii bugetari ai Oltchim (in special, anulara obligatiilor, alocarea de noi datorii si continuarea furnizarii de servicii). La sfarsitul acestei proceduri de investigare, care s-ar putea extinde pe inca o perioada de 6-12 luni sau mai mult, Comisia poate adopta o decizie de recuperare, in sensul obligarii Oltchim la plata ajutorului de stat acordat, pretins a fi nelegal.

Intr-o atare ipoteza, beneficiarul ajutorului de stat are obligatia de a-l returna. In mod obisnuit, este vorba despre compania care a obtinut fonduri din partea statului, ex. Oltchim. In orice caz, in ipoteza in care se va emite o decizie de recuperare, aceasta va privi beneficiarul ajutorului de stat. Beneficiarul poate fi considerat Oltchim, iar daca acesta procedeaza la valorificarea tuturor sau doar a unei parti dintre activele sale, Comisia Europeana poate extinde decizia de recuperare si asupra cumparatorului activelor, daca exista o continuitate, din punct de vedere economic, intre acesta si societate.

In aceasta situatie, in primul rand, in sedinta Comitetului creditorilor Oltchim din 22.12.2016, a fost desemnat consultantul juridic White & Case pentru reprezentarea Oltchim in procedura investigatiei ajutorului de stat. Pe de alta parte, fata de riscul existent in ceea ce priveste emiterea de catre Comisia Europeana a unei decizii prin care sa se constate ca in cauza este vorba despre ajutor de stat, este necesara stabilirea unei proceduri de vanzare care sa creeze premisele discontinuitatii economice, cu scopul eliminarii riscului extinderii recuperarii sumelor cu titlu de ajutor de stat de la potentialii cumparatori si, astfel, eliminarea unui impediment considerabil in procedura de valorificare a activelor Oltchim S.A.

Pentru evaluarea continuitatii economice, Comisia Europeana aplica urmatoarele criterii care, in opinia acesteia, nu trebuie intrunite cumulativ in vederea stabilirii existentei acestei continuitati:

- Domeniul transferului (active si pasive, continuitatea fortei de munca, pachetele de active, etc.);
- Pretul de vanzare;
- Identitatea actionarilor sau a detinatorilor firmei dobanditoare si a firmei initiale;
- Momentul la care transferul a avut loc (dupa demararea investigatiei preliminare, initierea procedurii investigatiei formale sau a deciziei finale);
- Rationamentul economic al tranzactiei.

In vederea asigurarii ofertantilor cu privire la conformitatea tuturor aspectelor legale ce ar putea fi puse in discutie de catre acestia, am obtinut de la Comisie o scrisoare de confort, cu privire la structura vanzarii avute in vedere si, de asemenea, incheierea contractelor cu amendamentul ca decizia Comisiei va fi in sensul neextinderii eventualei obligatii de recuperare daca se respecta principiul discontinuitatii economice in procesul de vanzare.

În vederea obținerii unei asemenea decizii, atât procesul de vânzare, cât și rezultatul acestuia vor trebui să fie în acord cu principiile Uniunii Europene și cu recomandările Comisiei Europene.

Astfel, cu ajutorul consultantilor AT Kearney și White&Case / Bondoc&Asociații, a căror angajare în această procedură a fost aprobată de către creditori, în conformitate cu prevederile legale, s-a demarat pregătirea poziției Oltchim în dosarul de investigație, cu scopul obținerii unei decizii de nerecuperare a ajutorului de stat, iar pe de altă parte, a fost început proiectul de adaptare a procesului de vânzare a societății debitoare la noua situație de fapt, care să asigure maximizarea averii acestora și, implicit, eliminarea riscului de recuperare a unui potențial ajutor de stat de la potențialii investitori (în caz contrar, fiind periclitată premisele necesare vânzării activelor proprietatea debitoare).

2. Temeiul legal

Prezentă modificare a Planului de reorganizare este propusă în temeiul art. 101 alin. (5) din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Prevederile legale mai sus citate reglementează dreptul debitorului aflat în procedura de reorganizare judiciară, care a propus și caruia i-a fost confirmat de către instanță un plan de reorganizare, de a realiza modificarea planului de reorganizare „oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevăzute de lege”.

3. Autorul modificării planului

În temeiul prevederilor art. 101 alin. (5), coroborate cele ale art. 94, alin. (1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, „Modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevăzute de prezenta lege”.

Modificarea Planului de reorganizare al S.C. OLTCHIM S.A. este propusă de către Consorțiul de administratori judiciari compus din RomInsolv SPRL și BDO Business Restructuring SPRL.

4. Necesitatea modificarii planului de reorganizare

Modificarea Planului de reorganizare a S.C. OLTCHIM S.A, respectiv actualizarea acestuia in raport cu constrangerile rezultate in urma inceperii procedurii de investigare declansate de Comisia Europeana se impun din urmatoarele considerente:

- Procedura de vanzare inclusa in planul initial contine elemente compatibile cu existenta continuitatii economice, fapt care va determina extinderea recuperarii ajutorului de stat de la potentialii cumparatori,
- In ipoteza sus-mentionata, este foarte probabil ca potentialii investitori sa se retraga (considerand tranzactia de achizitie ca fiind mult prea riscanta), imprejurare care ar determina imposibilitatea implementarii planului de reorganizare aprobat, cu riscul evident al deschiderii procedurii falimentului impotriva OLTCHIM SA. Intr-un atare scenariu, toti creditorii societatii, prevazuti a fi platiti prin planul actual - votat si confirmat - se vor afla in situatia de a nu mai putea incasa nici macar sumele stabilite a le fi distribuite prin plan,
- Prin urmare, pentru eliminarea tuturor riscurilor sus-mentionate, atat procesul de vanzare, cat si rezultatul acestuia trebuie sa se faca cu observarea principiului „discontinuitatii economice”.

5. Modificarea Planului de reorganizare

Masurile propuse prin prezentul Plan de reorganizare sunt in acord cu prevederile legale in materie, dar si cu interesele prioritare ale creditorilor.

Prezenta modificare se refera la schimbarea metodei de vanzare a patrimoniului Oltchim, in vederea respectarii principiului „discontinuitatii economice”.

Astfel, oriunde in cuprinsul planului de reorganizare se face referire la vanzarea Oltchim SPV, conform prezentei modificari se va intelege vanzarea pachetelor de active si se va interpreta ca atare, asa cum este detaliat in sectiunile urmatoare.

A. PRINCIPIILE NOII MODALITATI DE VANZARE A ACTIVELOR OLTCHIM S.A.

- a.1. Activele Oltchim S.A. vor fi oferite spre vanzare grupate in pachete.
- a.2. Procesul de vanzare se va desfasura intr-o maniera transparenta si nediscriminatorie.
- a.3. Nu va exista nicio obligatie de transferare a contractelor (inclusiv contractele de munca) sau a salariilor Oltchim S.A. catre cumparator(i).
- a.4. Datoriile societatii debitoare raman in sarcina acesteia.
- a.5. Pretul pentru active trebuie sa fie platit cel mai tarziu pana la data incheierii tranzactiei de vanzare/cumparare, dar nu mai tarziu de data expirarii prezentului plan.

Principiile mai sus enuntate nu sunt flexibile, orice schimbare a lor reprezentand o modificare a planului de reorganizare, care se va efectua in conformitate cu prevederile art. 101 alin. (5) din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Aceste principii vor fi transpuse in practica urmandu-se metodologia descrisa in capitolul *B. Metodologia de vanzare a activelor proprietatea societatii debitoare.*

In vederea observarii principiului „discontinuitatii economice”, se va purta un permanent dialog si vor fi respectate recomandarile Comisiei, atat in ceea ce priveste procesul de vanzare, cat si in privinta rezultatului acestuia.

In ceea ce priveste "Metodologia de vanzare a activelor", in ipoteza in care apar ca fiind necesare ajustari, completari sau modificari ale metodologiei descrise mai jos (in cadrul capitolului B), pentru celeritate si eficacitate, acestea vor fi supuse aprobarii creditorilor in conformitate cu prevederile art. 15, alin. (1), Legea 85/2006, ajustarile, completarile sau modificarile metodologiei nefiind considerate modificari ale planului de reorganizare.

B. METODOLOGIA DE VANZARE A ACTIVELOR PROPRIETATEA SOCIETATII DEBITOARE

B1. ACTIVELE „ESENTIALE”

- Activele „esentiale” proprietatea Oltchim S.A. vor fi oferite la vanzare grupate in noua pachete, astfel:

Nr. crt.	Pachet active	Locatie	Capacitate instalata
Pachete productie			
1.	Uzinele Clor-Alkali	Rm. Valcea	- Clor 107 kt/an - Soda caustica 120 kt/an
2.	Uzina Oxo-alcooli	Rm. Valcea	55 kt/an
3.	Uzinele Propilen-oxid si Polioli	Rm. Valcea	- PO 110 kt/an - Polioli total 150 kt/an
Pachete servicii			
4.	Servicii site ¹	Rm. Valcea	
5.	Vagoane cale ferata	Rm. Valcea	1010 vagoane
Pachete procesare			
6.	Procesare PVC	Rm. Valcea	20 kt/an
Pachete active in conservare			
7.	Uzina petrochimica VCM/PVC	Rm. Valcea	- VCM 170 kt/an - PVC 450 kt/an
8.	Uzina petrochimica	Brad-Pitesti	Etilena 200 kt/an
9.	Uzina Anhidrida Ftalica	Rm. Valcea	Anhidrida ftalica 25 kt/an

[1] "Servicii site" include inclinarea deseurilor, apa, mentenanta si capacitatile de stocare.

- Repartizarea creditorilor pe pachete de active este prezentata in Anexele nr. 1, 2 si 3 ale prezentei Modificari a Planului de reorganizare;
- Fiecare ofertant poate sa:
 - Faca oferte separate pentru fiecare din cele 9 pachete de mai sus;
 - Referitor la pachetele non-operationale (respectiv pachetele 5,7,8 si 9), participantii pot oferta inclusiv pentru active individuale, incluse in acestea;
- Nu exista obligatia preluarii salariatilor impreuna cu activele;
- Datoriile societatii debitoare (inclusiv datoriile potentiale de mediu) raman in sarcina acestuia;

- Transferul terenurilor:
 - Terenul aferent instalatilor nu este inclus in pachetele de active nr. 1, 2, 3, 5, 7 si 9; terenul aferent acestor instalatii este inclus in pachetul 4;
 - Terenul aferent pachetelor de active nr. 4, 6 si 8 este inclus in respectivele pachete;
- Pretul pentru active trebuie sa fie platit cel mai tarziu pana la data incheierii tranzactiei de vanzare/cumparare.

Criterii Pentru Selectia Ofertei/Ofertelor Castigatoare

- i. Criteriul esential pentru selectarea ofertantului/ofertantilor castigatori este valoarea maxima a sumei ofertelor transmise, definita ca suma maxima de cash distribuabila catre creditori, dupa deducerea tuturor obligatiilor Oltchim, conform legislatiei in vigoare.
- ii. Pretul din oferta trebuie exprimat in Euro si sa trebuie sa nu fie exprimat sub forma de interval valoric. In cazul in care se ofera un interval valoric, se va considera ca si Pret al ofertei valoarea minima a intervalului ofertat.
- iii. Pretul trebuie sa fie cash si trebuie sa se plateasca in intregime la finalizarea tranzactiei, fara vreo optiune de recalculare ulterioara sau vreo forma de intarziere a platilor sau de diminuare ulterioara a pretului ofertat.
- iv. Metodologia pentru identificarea ofertei castigatoare este urmatoarea:
 - a. Cea mai mare oferta monetara pentru fiecare activ sau pachet de active la data finalizarii tranzactiei (eng. „closing date”)
 - Plus parte din valoarea monetara a obligatiilor voluntare ale cumparatorului de a reangaja salariati actuali ai Oltchim, conform punctului (v) de mai jos;
 - Minus obligatii monetare din partea vanzatorului, fata de cumparator, referitoare la orice conditii precedente sau subsecvente datei de incheiere a tranzactiei/vanzarii.
 - b. In cazul unor oferte egale pentru un activ / pachet de active, licitatiea/competitia este repetata pana ce se va obtine o oferta maximala;

- c. In cazul unor oferte suprapuse pentru acelasi activ / pachet de active, ale mai multor ofertanti, se vor compara ofertele globale ale acestora folosindu-se criteriul de la punctul a) de mai sus.
- v. Desi reangajarea salariatilor Oltchim nu reprezinta o conditionare a investitorilor in vederea cumpararii pachetelor de active, exista probabilitatea ca unii dintre acestia sa doreasca sa prela salariati. Conform Contractului Colectiv de Munca, disponibilizarea salariatilor se face cu acordarea unor plati compensatorii, acestea avand regim de creante curente in cadrul procedurii de reorganizare (si, respectiv, urmand a fi deduse din Suma neta). Din perspectiva creditorilor, platile compensatorii au un efect similar cu al unui pret de vanzare echivalent mai mic. Astfel, se intentioneaza negocierea cu potentialii angajati care sunt doriti de catre ofertanti, in vederea eliminarii impactului negativ al platilor compensatorii asupra tranzactiei. Salariatii care vor termina unilateral contractul individual de munca incheiat cu Oltchim, in vederea reangajarii de cumparator/i, nu li se vor achita salariile compensatorii.

Prin urmare, o procedura de preluare a salariatilor se poate implementa cu respectarea urmatoarelor obiective:

- a. Oltchim S.A. va constitui o lista cu salariatii care doresc sa fie preluati de catre ofertanti, acesti salariati angajandu-se sa inceteze unilateral contractul colectiv de munca incheiat cu Oltchim S.A., in contextul in care vor fi alesi pentru a fi preluati de catre ofertanti;
- b. ofertantii nu sunt obligati a prelua vreun salariat, preluarea fiind o optiune pusa la dispozitia ofertantilor;
- c. in etapa Ofertei finale, ofertantii trebuie sa prezinte un angajament final de preluare a salariatilor Oltchim S.A., din lista constituita conform punctului „a” de mai sus, pentru o perioada de minim 24 luni;
- d. se va putea prelua, de catre un cumparator, maxim 50% din numarul total de angajati ai Oltchim S.A.;
- e. in evaluarea ofertelor care vor contine un angajament ferm de preluare a unor salariati din lista constituita conform punctului „a” de mai sus, cu respectarea conditiei „d” de mai sus, se va folosi urmatoarea formula de calcul: „pret_ferm_oferit + (numar_salariati_preluati x 5.000 Euro)”. Practic, pentru fiecare salariat care va fi preluat se va

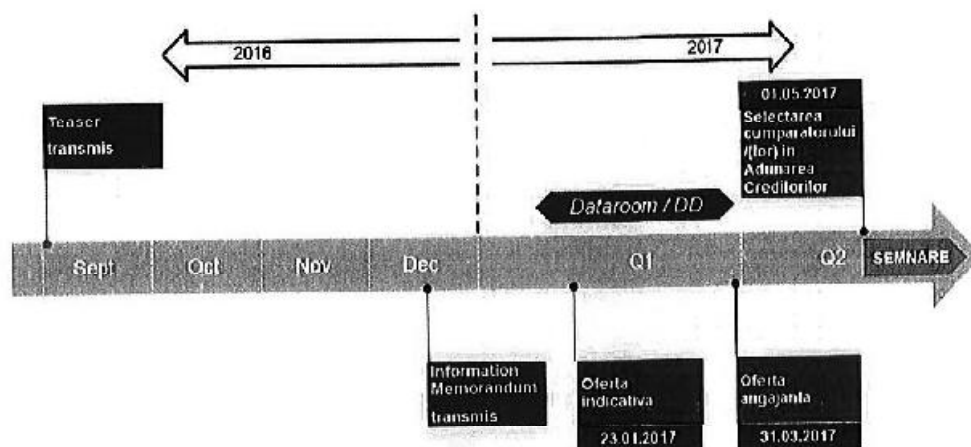
calcula un bonus de 5.000 Euro, care se va adauga la pretul ferm inclus in oferta.

Documentele tranzactiei/tranzactiilor

Documentele tranzactiei/tranzactiilor de vanzare-cumparare trebuie sa prevada, in mod obligatoriu, urmatoarele:

- Toate obligatiile vanzatorului, inclusiv obligatiile de mediu, raman in sarcina vanzatorului (respectiv, Oltchim S.A.);
- Nu va exista obligatia de preluare a niciunui contract, dar, daca este in interesul cumparatorului/cumparatorilor, Compania va asigura, in mod rezonabil, suportul necesar in vederea incheierii de noi contracte in acest sens;
- Nu va exista nicio obligatie contractuala de a se prelua angajatii Oltchim impreuna cu activele;
- Transferul terenurilor nu este prevazut pentru pachetele de active nr. 1, 2, 3, 5, 7 si 9, ci doar pentru pachetele de active nr. 4, 6 si 8;
- Cumparatorul pachetului de active nr. 4 va trebui sa ofere cumparatorului/cumparatorilor pachetelor de active nr. 1, 2, 3, 7 si 9 drepturi de acces si drepturi de folosinta asupra terenului, in timp ce cumparatorului pachetului de active nr. 6 trebuie sa-i ofere drepturi de acces;
- Pachetul de active nr. 4 consta in active care, in mod curent, furnizeaza servicii si utilitati pentru toate celelalte pachete de active de pe platforma industriala Rm. Valcea. In acest scop, este necesar sa existe licentele si autorizarile aferente, precum si sa se faca anumite investitii in echipamente. In plus, se vor incheia contracte de prestari servicii intre cumparatorul pachetului de active nr. 4 si cumparatorii celorlalte pachete de active.
- Pretul (pentru orice activ, pachet de active sau combinatii intre acestea) trebuie sa fie exclusiv cash si trebuie sa fie platit in intregime pana la finalizarea tranzactiei, fara a exista vreo optiune de beneficii/compensatii ulterioare, plati de succes sau orice alte forme de plati amanate.

Etapele principale ale procesului de vanzare a pachetelor de active



Desemnarea ofertei/ofertelor castigatoare

La finalizarea procesului de ofertare, pot exista mai multe oferte finale (maximale) angajante pentru unul sau mai multe pachete de active.

In vederea selectarii ofertei/ofertelor castigatoare, se va convoca Adunarea creditorilor, decizia fiind luata in conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1), Legea 85/2006.

Confidentialitate & maximizarea averii debitoare

Pentru asigurarea succesului procesului de vanzare, precum si in vederea maximizarii averii debitoare, informatiile care tin de etapele intermediare ale procesului de vanzare, respectiv negocierile cu potentialii ofertanti, sunt confidentiale si nu vor fi facute publice.

B2. ACTIVELE „NE-ESSENTIALE”

Activele ne-esentiale sunt grupate in pachetul de active nr. 10 (a se vedea Anexa nr. 3), participantii la procesul de vanzare putand oferta inclusiv pentru active individuale, aferente acestui pachet.

Modalitatea de vanzare

Modalitatea de vanzare propusa de consiliul de administratori judiciari pentru activele neesentiale este vanzare prin licitatie publica cu strigare, iar aceasta se va desfasura conform regulamentului de vanzare inclus in Anexa nr. 4 a prezentei Modificari a planului de reorganizare al Oltchim S.A.

C. CELELALTE PREVEDERI ALE PLANULUI DE REORGANIZARE

Toate celelalte prevederi ale planului de reorganizare raman nemodificate.

6. ANEXA nr. 1 - Prezentare sintetica a pachetelor de active. Preturi de pornire a procedurii de vanzare

In tabelul de mai jos este prezentata situatia sintetica a pachetelor de active, cu evidentierea valorii de piata a acestora (determinata pe baza raportului de evaluare intocmit de Winterhill (Romania)), precum si a pretului de pornire a vanzarii acestora.

Centralizator pachete active / Preturi de pornire a vanzarii

Denumire pachet	Numar pachet	Valoare totala de piata	Pret pornire vanzare
		EUR	Milioane EUR
Chlor-Alkali	1	13,884,093	14.5
Oxo-Alcohols	2	9,731,706	10.2
PO Polyols	3	56,836,682	59.4
Site services	4	49,704,579	52.0
Railcars	5	7,371,732	7.7
Ramplast (PVC Processing)	6	5,305,676	5.5
VCM PVC	7	43,372,606	45.3
Platforma petro-chimica	8	76,570,446	80.0
Bradu			
Phthalic Anhydride	9	9,553,001	10.0
Allte active	10	21,398,277	22.4
Total pachete active		293,728,799	307.0

Sursa: Analiza intocmita pe baza raportului de evaluare realizat de Winterhill (Romania)

7. ANEXA NR. 2 - Pachete de active „Esentiale”, pretul de pornire al procedurii de vanzare

In tabelul de mai jos este prezentata situatia sintetica a pachetelor de active „Esentiale”, defalcate pe categorii de active si alocate pe creante garantate.

Aceasta analiza a fost realizata pe baza raportului de evaluare intocmit de Winterhill (Romania) SRL.

Defalcarea pachetelor active esentiale (conform raportului de evaluare intocmit de Winterhill)

Denumire pachet	Numar pachet	Pret pornire valoare	Valoarea de piata	Impozit	Alchibani	Amico	AAAD	Banca Transilvania	Bankpost	Ernia Bank (GEC)	Galati	GEC Bank	D.O.P.P. Valoara Club Sportiv	D.O.P.P. Valoara Desporto	Electro SA	Geant Bank	Pocher	Primaria Braila	Primaria Valcea	Saher	Unitate Titlu	Electro Furcator	HO Lease	Remorchi
Defalcarea																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	5	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	6	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	7	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	8	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	9	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal pachete																								
Chiracoste	1	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	2	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	3	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111,54	1.524,47	5.333,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiracoste	4	9.210,0	8.712,40	13.210	-	-	9.111																	

8. ANEXA NR. 3 - Pachete de active „Ne-Esentiale”, pretul de pornire al procedurii de vanzare

In tabelul de mai jos este prezentata situatia sintetica a pachetelor de active „Ne-Esentiale”, defalcate pe categorii de active si alocate pe creante garantate.

Aceasta analiza a fost realizata pe baza raportului de evaluare intocmit de Winterhill (Romania) SRL.

Continutul pachetelor de active ne-esentiale / preturi pornire vanzare

Categorie active	Ruta pachet	Pret pornire vanzare	Valoare totala de piata	Regolari	Alte active	Amplas	AA&S	Surse Transilvania	Bancnote	Carte Bank 100%	Industria	Calvi	CC&B&H	D.O.F.P. Vanzare C&C Sportiv	D.O.F.P. Vanzare Dezign	Electrica SA	Garant Bank	Pachete	Primaria Bucur	Primaria Tulcea	Sekon	Unicredit T. Iasi	Electrica Tulcea	10. Iasi	Honeywell	Chimiepro
Coligat	10	2.5	5.0	2.5																						
Tramvai	10	200.0	200.0	200.0																						
Cladiri	10	1.500.0	1.500.0	1.500.0																						
Stare	10	20.000.0	20.000.0	20.000.0																						
Active financiare	10	10.0	10.0	10.0																						
Active identitate	10	2.000.0	2.000.0	2.000.0																						
Debituri	10	2.000.0	2.000.0	2.000.0																						
Pret pornire vanzare pachet 10		20.000	20.000.000	20.000.000																						

In ipoteza vanzarii de active individuale, pretul de pornire se va calcula in regim „pro-rata”, respectiv in baza ponderii pe care respectivul activ o are in pachetul de active din care face parte (calculata ca si raport intre valoarea de piata a acestuia si valoarea de piata a activelor componente ale respectivului pachet de active) care va fi inmultita cu pretul de pornire al pachetului de active din care face parte respectivul activ.

9. ANEXA NR. 4 - Regulament de vanzare a activelor „Ne-esentiale”

Modalitatea de vanzare

Modalitatea de vanzare propusa de consorțiul de administratori judiciari pentru activele neesentiale este vanzare prin licitatie publica cu strigare

Promovare

Consortiul de administratori judiciari va face demersurile de expunere pe plata a activelor, intr-o forma adecvata.

Canalele de comunicare ce vor fi folosite sunt:

f. Site-urile www.bdo.ro, www.rominsolv.ro, www.unpir.ro,
www.oltchim.ro;

g. Ziarul Bursa.

Procedura de vanzare

Activul este vandut in starea in care se gaseste, cumparatorii achizitionand in cunostinta de cauza.

Se recomanda ca orice persoana interesata, sa efectueze o inspectie a activului scos la vanzare. Persoanele interesate vor depune oferta scrisa in care vor specifica pretul oferit pentru activul scos la vanzare.

Organizarea vanzarii

Vor fi organizate 6 licitatii publice saptamanale, cu strigare in urcare, in fiecare zi de joi, la ora 12:00, la sediul OLTCHIM S.A., denumit in continuare ORGANIZATORUL, din Rm-Valcea, Str. Uzinei nr. 1.

In ipoteza in care o sedinta de licitatie nu poate fi organizata, consorțiul de administratori judiciari va notifica aceasta prin intermediul site-urilor proprii, calendarul licitatiilor urmand sa fie decalat conform notificarii.

Comisia de licitatie

Comisia de licitatie va fi formata din 3 membri, reprezentanti ai consorțiului de administratori judiciari, desemnati de catre acesta prin decizie. Unul dintre cei 3 membri astfel desemnati va indeplini calitatea de Presedinte al Comisiei de licitatie.

Pretul de pornire

Cele 6 licitatii publice organizate vor avea preturile de pornire dupa cum urmeaza:

<i>Data licitatiei</i>	<i>Runda</i>	<i>Pret de pornire la licitatie (procent din valoarea de piata evaluata - conform Anexa nr. 3)</i>
<i>saptamana 1</i>	runda 1	100%
	runda 2	100%
<i>saptamana 2</i>	runda 3	90%
	runda 4	90%
<i>saptamana 3</i>	runda 5	80%
	runda 6	80%
<i>saptamana 4</i>	runda 7	70%
	runda 8	70%
<i>saptamana 5</i>	runda 9	60%
	runda 10	60%
<i>saptamana 6</i>	runda 11	50%
	runda 12	50%

Activele nu vor putea fi adjudecate la un pret inferior pretului de pornire aferent fiecareia dintre cele 6 sedinte de licitatie organizate.

Caietul de sarcini

Pentru a putea participa la sedintele de licitatie, orice persoana fizica sau juridica are obligatia obtinerii Caietului de sarcini.

Garantia de participare

Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui anterior depunerii ofertei, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire (fara TVA) a sedintei de licitatie la care doreste sa participe, in lei, la cursul BNR valabil in data constituirii garantiei de participare. Garantia se va depune in contul bancar nr. RO07 CECE VL01 30RO N048 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind S.C. OLTCHIM S.A.

Garantia de participare, constituita de catre ofertantul/ii necastigator/i al/ai procedurii de vanzare prin licitatie publica, va fi eliberata de catre ORGANIZATOR in maximum 2 zile lucratoare de la data adjudecarii.

In cazul in care ofertantul declarat adjudecatar nu va achita diferenta de pret in termenul si in conditiile mentionate la capitolul „Plata pretului”, garantia de participare constituita de catre acesta nu ii va fi restituita, aceasta ramanand castigata averii debitoarei.

Sume, preturi, valori

Sumele, preturile si valorile exprimate in prezentul regulament nu includ TVA, decat daca este specificat altfel. Platile sumelor exprimate in alta valuta decat RON (leul romanesc), vor fi efectuate in RON, la cursul BNR valabil in data efectuarii platii.

Conditiiile generale de participare

Ofertantii care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune pana, cel mai tarziu, cu o zi lucratoare inaintea sedintei de licitatie publica la care doresc sa participe, ora 16:00, la sediul ORGANIZATORULUI, din Rm-Valcea, Str. Uzinei nr. 1, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

In cazul persoanelor juridice:

- Oferta in vederea achizitionarii activului, semnata de reprezentantul legal al societatii. Aceasta trebuie sa fie inregistrata la registratura ORGANIZATORULUI in termenul specificat anterior. Oferta se va depune in original;

- Dovada calitatii de reprezentant legal al semnatarului ofertei;
- Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;
- Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA, certificata pentru conformitate (daca este cazul);
- Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie, semnata si stampilata de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- Actul de identitate al delegatului persoanei juridice, in copie;
- Dovada constituirii garantiei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara;
- Declaratie data pe propria raspundere de catre reprezentantul legal al persoanei juridice din care sa reiasa urmatoarele: ofertantul isi exprima acordul privind participarea la licitatie, in conditiile prevazute in Caietul de sarcini, indeplineste toate conditiile necesare pentru a putea participa la licitatie si a achizitiona activul, a inspectat activul, doreste sa-l cumpere in starea in care se afla si nu va avea nicio pretentie ulterioara;
- Certificat de cazier fiscal din care sa rezulte ca ofertantul nu are fapte inscrise in cazierul fiscal - in original;
- Certificat de cazier judiciar din care sa rezulte ca ofertantul nu are fapte inscrise in cazierul judiciar - in original.

In cazul persoanelor fizice:

- Oferta in vederea achizitionarii activului. Aceasta trebuie sa fie inregistrata la registratura ORGANIZATORULUI in termenul specificat anterior. Oferta se va depune in original;
-
- Actul de identitate al ofertantului, in copie;
- Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;
- Actul de identitate al imputernicitului persoanei fizice, in copie;
- Dovada constituirii garantiei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara;

- Declarație pe propria răspundere, sub semnatura privată, din care să reiasă următoarele: își exprimă acordul privind participarea la licitație, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a putea participa la licitație și a achiziționa activul, a inspectat activul, dorește să îl cumpere în starea în care se afla și nu va avea nicio pretenție ulterioară;
- certificat de cazier fiscal din care să rezulte ca ofertantul nu are fapte înscrise în cazierul fiscal - în original;
- certificat de cazier judiciar din care să rezulte ca ofertantul nu are fapte înscrise în cazierul judiciar - în original.

Toate documentele enumerate mai sus, atât în cazul persoanelor juridice cât și în cazul persoanelor fizice, vor fi depuse la sediul ORGANIZATORULUI, în termenul indicat mai sus, în plic închis, semnat spre neschimbare de către ofertantul persoană fizică, ori de reprezentantul ofertantului persoană juridică, după caz.

Desfasurarea vanzarilor

Sedintele de licitație se vor desfășura cu respectarea următoarelor etape:

1. Ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei de licitație. La această etapă vor participa toți ofertanții care au depus oferte în sensul participării la ședința de licitație respectivă;
2. Ofertanții ale căror oferte au fost înregistrate la sediul Organizatorului, dar nu sunt prezenți în locul desfășurării licitației la data și ora de începere a licitației, vor fi excluși de la licitația respectivă privind valorificarea activului în discuție. Nu este permis accesul în ședința de licitație după ora de începere a acesteia;
3. Comisia de licitație verifică în prezența tuturor ofertanților data și ora la care au fost depuse ofertele, fiind excluse de la etapele următoare ofertele a căror depunere a fost înregistrată la sediul organizatorului după termenul limită stabilit, respectiv cel mai târziu, cu o zi lucrătoare precedentă ședinței de licitație publică la care doresc să participe, până la ora 16:00; Ofertanții pot formula noi oferte cu îndeplinirea condițiilor cerute pentru licitațiile următoare, dacă mai sunt interesați, în ipoteza în care activul nu se adjudecă la ședința de licitație în cauză;

4. Comisia de licitatie verifica, in prezenta tuturor ofertantilor, ofertele depuse in termenul regulamentar, impreuna cu toate documentele specificate mai sus, la sectiunea "Conditii generale de participare". Vor fi excluse de la licitatie respectiva ofertele cu valoare inferioara pretului de pornire valabil pentru sedinta de licitatie in cauza. Nu vor fi luate in seama ofertele conditionate si cele care nu intrunesc conditiile de forma si/sau de fond sau ale caror documente insotitoare obligatorii conform sectiunii "Conditii generale de participare", de mai sus, nu indeplinesc conditiile de forma si/sau de fond;
5. Ofertantii ale caror oferte au fost excluse in cadrul etapelor "3" si "4", vor parasii sedinta de licitatie, pentru urmatoarele etape fiind permisa doar participarea ofertantilor ale caror oferte au indeplinit toate conditiile specificate la sectiunea "Conditii generale de participare", aceste oferte fiind denumite, in continuare, Oferte admise, iar ofertantii care au formulat ofertele admise fiind denumiti, in continuare, Ofertanti admisi;
6. In ipoteza in care nu vor exista oferte admise, sedinta de licitatie va fi declarata inchisa, fiind consemnat acest fapt in procesul-verbal al sedintei de licitatie, care va fi semnat de catre membrii comisiei de licitatie.
7. In ipoteza in care exista un singur ofertant admis, care ofera prin oferta formulata un pret egal sau mai mare decat pretul de pornire a licitatiei, acesta va fi declarat adjudecatar.
8. In ipoteza in care exista doi sau mai multi ofertanti admisi, presedintele comisiei de licitatie anunta modul de desfasurare a licitatiei, asigurandu-se ca ofertantii au inteles procedura de desfasurare, pretul de pornire (care va fi exprimat in euro, in suma neta, exclusiv TVA) si pasul de licitare, care este de 1% din pretul de pornire a licitatiei. Pretul de pornire efectiv este reprezentat de cel mai mare pret oferit dintre cele specificate in ofertele admise.
9. Ofertantii care au formulat oferte dintre cele admise, dar cu pret inferior pretului de pornire efectiv stabilit conform punctului 8, de mai sus, fie vor creste ofertele pana la pretul de pornire efectiv, fie se vor retrage din licitatie.
10. In continuare, presedintele comisiei de licitatie striga pretul de pornire efectiv majorat cu pasul de licitare. Ofertantii admisi vor raspunde daca ofera sau nu ofera pretul de pornire efectiv majorat cu pasul de licitare. Se considera ca ofertantii care nu ofera pretul majorat renunta la licitatie si nu vor putea licita in continuare.

11. Presedintele comisiei de licitatie va striga pretul de la punctul anterior, majorat cu inca un pas de licitare. Ofertantii ramasi in licitatie vor raspunde daca ofera sau nu ofera acest pret. Se considera ca ofertantii care nu ofera pretul strigat renunta la licitatie si nu vor putea licita in continuare. Aceasta etapa se va repeta pana in momentul in care la strigarea unui nou pret, majorat cu pasul de licitare, doar un singur ofertant admis ofera pretul majorat, caz in care acesta va fi declarat adjudecatar.

12. In ipoteza in care, in orice moment, dupa strigarea pretului majorat cu un pas de licitare, conform punctelor 10 sau 11, de mai sus, niciunul dintre ofertanti nu raspunde in sensul ca ofera pretul majorat strigat, va fi declarat adjudecatar ofertantul care, in mod liber, fara constrangerea pasului de licitare, va oferi cel mai mare pret;

13. In cazul in care, dupa parcurgerea punctului anterior, vor exista doua sau mai multe oferte cu valori egale, departajarea se va face dupa criteriul termenului cel mai scurt de achitare a pretului total pentru activul vandut, fiind declarat castigator ofertantul care declara ca isi asuma cel mai scurt termen in vederea achitarii integrale a pretului.

14. Modalitatile de achitare in mai multe transe nu vor fi acceptate. Termenele de plata asumate de ofertanti vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de licitatie;

15. In cazul in care nici in functie de criteriul celui mai scurt termen de plata, descris la punctul anterior, nu se va putea face departajarea ofertelor, existand doua sau mai multe oferte cu valori egale si cu aceleasi termene asumate pentru plata integrala a pretului, conform declaratiilor ofertantilor, departajarea se va face in functie de data si ora inregistrarii ofertelor la sediul organizatorului, fiind declarat adjudecatar ofertantul a carui oferta a fost inregistrata mai intai.

16. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti ofertantii admisi si de membrii comisiei de licitatie, cu exceptia cazului in care nu exista oferte admise, respectiv ofertanti admisi. Ipoteza refuzului unui sau mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna procesul-verbal al sedintei de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei. In cazul refuzului semnarii procesului-verbal al sedintei de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, sedinta de licitatie va fi declarata anulata. Fiecarui semnatar al procesului-verbal i se va inmana un exemplar al acestuia.

Plata pretului

Adjudecatarul-cumparator are obligatia de achitare integrala a pretului la care a adjudecat activul, cel mai tarziu, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la adjudecarea activului.

Actul de adjudecare va fi incheiat in baza procesului-verbal de licitatie, in termen de maximum 7 (sapte) zile calendaristice de la Achitarea integrala a pretului de catre adjudecatar.

Conform art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile instrainate de catre consorțiul de administratori judiciari este dobandit liber de sarcini precum ipotece, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie de orice fel sau masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal.

Plata pretului va fi efectuata cu ordin de plata in contul special avand nr. avand nr. nr. RO07 CECE VL01 30RO N048 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind S.C. OLTCHIM S.A.

Garantiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie in termen de doua zile lucratoare de la data organizarii licitatiei, cu exceptia garantiei adjudecatarului. Pentru acesta, garantia depusa se retine si se deduce din suma datorata pentru achizitionarea activului.

Spezele bancare ocazionate de achitarea garantilor de participare la licitatie, restituirea garantilor de participare la licitatie si plata de catre adjudecatar a diferentei de pret, se afla in sarcina participantilor la licitatie, respectiv a adjudecatarului.

Spezele vanzarii se afla in sarcina adjudecatarului cumparator si vor trebui avansate de catre acesta.

Prin plata garantiei si a diferentei de pret se intelege intrarea efectiva a sumelor in contul special al debitoarei.

In ipoteza in care pana la termenul stabilit pentru incheierea actului de adjudecare, adjudecatarul nu este in masura sa faca dovada achitarii diferentei de pret, acesta va pierde garantia, care ramane castigata averii S.C. OLTCHIM S.A., iar prevederile procesului-verbal de licitatie, prin care se constata calitatea acestuia de adjudecatar, se considera nule, nemaiproducand efecte juridice.

Incidente, contestatii

Urmatoarele situatii:

h. Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie, respectiv

i. Neachitarea diferentei de pret in termenul prevazut mai sus,

conduc la pierderea garantiei de participare depuse de catre persoana declarata adjudecator si la pierderea calitatii de adjudecator a acestela.

Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunurilor sau neachitarea pretului in termenul prevazut mai sus conduc la pierderea garantiei de participare depuse de catre persoana declarata adjudecator.

In acest caz, va fi declarat adjudecator ofertantul care a formulat urmatoarea oferta, consemnata in procesul-verbal de licitatie, daca aceasta se incadreaza in conditiile stabilite prin prezentul regulament, cu conditia mentinerii acestei oferte de catre ofertant, comunicata in scris, in urma notificarii acestuia de catre Consortiul de administratori judiciari, in termen de doua zile lucratoare de la primirea acestei notificari.

In cazul in care ofertantul arata ca nu isi mai mentine oferta, activul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de un nou regulament de vanzare.

Eventualele contestatii ale participantilor vizand modalitatea de desfasurare a licitatiei la care au participat se pot depune in scris la sediul ORGANIZATORULUI in termen de 24 de ore.

Contestatiile vor fi analizate de catre Consortiul de administratori judiciari in termen de 10 zile lucratoare de la inregistrarea acestora la sediul sau, solutia fiind comunicata in scris contestatorului.

Un extras din prezentul regulament de vanzare, din care se vor exclude informatiile confidentiale, ce ar putea aduce implicatii negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui continutul Caietului de sarcini.