

207

| |
|---|
| ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI |
| PARCURI |
| NR. 5673 |
| Ziua 25 07 2011 |

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

1. PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in municipiul Bucuresti Sos. Bucuresti - Ploiesti nr.8B, sector 1, Cod de Inregistrare Fiscala 14008314, reprezentata prin domnul Popa Radu, in calitate de Director General, denumita in cele ce urmeaza **ASOCIAT PRIM**

si

SC CEA BEST INVESTMENTS SRL, cu sediul in Bucuresti, Șos. Ștefan cel Mare nr. 234, bl. 77, sc. 1, et. 9, ap. 36, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/6036/2007, CUI 21438675, reprezentata prin domnul Marin Ceașescu, in calitate de Administrator, denumita in cele ce urmeaza **ASOCIAT SECUND**

Denumiti in cele ce urmeaza, impreuna "**Asociatii/Partile**", si fiecare separat "**Asociat/Parte**", de comun acord

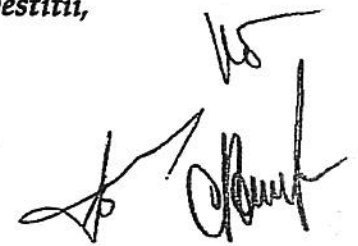
Avand in vedere ca:

Asociatul Prim este titularul dreptului de administrare asupra terenului, construcțiilor, identificate in Anexa nr. 1, si, in conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare, are, printre atributii, "valorificarea patrimoniului public incredintat" spre administrare,

in conformitate cu prevederile art. 6 din Regulamentul Organizare si Functionare, "in vederea realizarii de venituri extrabugetare, ALPAB poate organiza in unitatile din administrare, activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor in colaborare cu institutii publice si private. In acelasi scop ALPAB poate incheia contracte de asociere care prezinta interes comun in legatura cu scopul instructiv - educativ al publicului si de agrement",

Asociatul Prim este interesat sa se asocieze cu persoane juridice private in scopul modernizarii si amenajarii terenului mai sus mentionat,

Asociatul Prim este interesat sa obtina venituri suplimentare, extrabugetare care sa asigure fondurile necesare dezvoltarii altor proiecte proprii de investitii,

In temeiul:

- prevederilor art. 6 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti astfel cum a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 351/25.11.2008,
- prevederilor art. 251-256 Codul comercial privind asocierea in participatiune,
- dispozitiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- dispozitiilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

au hotarat incheierea prezentului contract de asociere ("Contractul") cu respectarea urmatoarelor termeni si conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract il constituie asocierea Partilor in scopul exploatarei terenului si constructiei situate in Bucuresti, Parc Herăstrău, in suprafata totala de 993 mp, teren si constructii, identificate in Anexa nr. 1 la prezentul contract, in vederea desfasurarii de activitati de agrement, sporturi nautice si alimentatie publica, conform scrisorii de intentie, si in scopul impartirii beneficiilor rezultate, conform contributiei Partilor in cadrul asocierii. Operarea terenului si a constructiei ulterior deschiderii acestora se va realiza exclusiv de catre Asociatul Secund.

3. DURATA ASOCIERII

3.1. Prezentul Contract se incheie pe o perioada de 25 de ani si intra in vigoare la data semnarii lui de catre Parti.

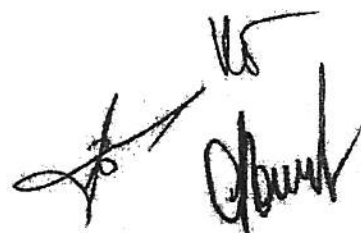
3.2. La incheierea perioadei stabilite, Contractul inceteaza de plin drept, cu exceptia cazului in care Partile convin prelungirea acestuia prin Act Aditional. Propunerea de prelungire va fi transmisa cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea termenului contractual.

4. CONTRIBUTIA PARTILOR IN CADRUL ASOCIERII

4.1. CONTRIBUTIA ASOCIATULUI PRIM

4.1.1. Asociatul Prim acorda Asociatului Secund dreptul de folosinta exclusiva asupra terenului si a constructiei, in scopul operarii acesteia.

4.1.2. Contributia Asociatului Prim in cadrul asocierii va reprezenta 20% din total.



4.1.3. Conform Raportului de Evaluare intocmit de expert evaluator Ariadna Sonia Tănase, contravaloarea lipsei de folosinta a spatiului (teren si constructie) a fost stabilita ca fiind de 14.360 Euro / an.

4.1.4. Predarea - primirea spatiului se va realiza prin proces-verbal incheiat intre parti, care va constitui Anexa nr. 2 la Contract si se va realiza in maxim 30 de zile de la semnarea Contractului.

4.2. CONTRIBUTIA ASOCIATULUI SECUND

4.2.1. Contributia Asociatului Secund in cadrul asocierii va consta in:

- a) asigurarea in integralitate a resurselor financiare necesare amenajarii si operarii terenului si a constructiei, in quantum de minim 50.000 Euro
- b) obtinerea tuturor autorizatiilor/avizelor/acordurilor prevazute de legislatia in vigoare necesare amenajarii si exploatarii terenului si a constructiei,
- c) administrarea si gestiunea terenului si a constructiei

4.2.2. Contributia Asociatului Secund in cadrul asocierii va reprezenta 80 % din total.

4.2.3. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat si in cazul in care Contractul nu va fi prelungit, constructiile amenajate intra in proprietatea Asociatului Prim fara nicio obligatie suplimentara de plata catre Asociatul Secund.

5. DISPOZITII FINANCIARE

5.2. Prin prezentul Contract, Asociatul Prim va primi trimestrial o cota procentuala din profitul realizat din exploatarea terenului de 20%, dar nu mai putin de 1.197 Euro lunar, reprezentând minimul lipsei folosință. incepand cu data punerii in functiune/deschiderii a obiectivului.

5.3. Contabilitatea asocierii se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare si va fi in sarcina Asociatului Secund, care, totodata, va administra asocierea.

5.4. Plata sumelor cuvenite Asociatului Prim se va face trimestrial si cel mai tarziu pana la data de 15 ale lunii imediat urmatoare incheierii unui trimestru.

5.5. Plata de catre Asociatul Secund a tuturor sumelor datorate Asociatului Prim conform prezentului Contract se va efectua in RON in contul nr. RO61 TREZ 7015 010X XX00 0306, deschis la Trezoreria sectorului 1, la cursul oficial Euro/Ron comunicat de BNR la data platii.

5.5. In situatia in care Municipiul Bucuresti va pierde, in orice mod, calitatea de proprietar asupra unei parti sau asupra intregului teren, iar ca urmare a acestui fapt suprafata din imobil ramasa in administrarea Asociatului Prim se va diminua, procentul din profitul asocierii sau suma minima datorata acestuia se vor recalcula in raport cu suprafata ramasa in administrarea Asociatului Prim.

5.7. In situatia in care Asociatul Prim va pierde, in orice mod, calitatea de administrator asupra unei parti sau asupra intregului imobil, sumele cuvenite

acestua in baza prezentului Contract se vor recalcula in raport cu suprafata ramasa in administrare.

6. DECLARATII SI GARANTII ALE PARTILOR

6.1. Declaratiile si garantiile Asociatului Prim

6.1.1. Asociatul Prim declara si garanteaza faptul ca imobilul și terenului nu are nici un fel de vicii care sa-l faca impropriu utilizarii conform scopului prezentului Contract si ca sunt indeplinite toate conditiile legale pentru ca acest Contract sa poata fi incheiat in mod valabil.

6.1.2. Asociatul Prim declara si garanteaza ca, la momentul incheierii Contractului, nu exista drepturi ale unor terti asupra imobilului care sa limiteze folosinta acestuia de catre Asociatul Secund, ca nu exista persoane care au solicitat restituirea spatiului, in intregime sau in parte, in baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si ca nu a ascuns niciun detaliu relevant pentru realizarea scopului Contractului.

6.1.3. Asociatul Prim garanteaza ca, la solicitarea Asociatului Secund, va sprijini toate demersurile acestuia intreprinse in vederea obtinerii autorizatiilor/acordurilor/avizelor necesare exploatarii terenului și a bazei sportive aferente.

6.2. Declaratiile si garantiile Asociatului Secund

6.2.1. Asociatul Secund declara si garanteaza ca are experienta necesara in realizarea proiectelor de genul celui ce face obiectul prezentului contract.

6.2.2. Asociatul Secund declara si garanteaza ca are capacitatea juridica, precum si capacitatea economico-financiara de a incheia prezentul Contract si de a-si executa obligatiile asumate.

6.2.3. Asociatul Secund declara si garanteaza ca a fost infiintata si functioneaza in conformitate cu prevederile legislatiei romane in vigoare si ca la data semnarii Contractului nu se afla in procedura de reorganizare si/sau lichidare judiciara si nu a ascuns nici un detaliu relevant, de natura a afecta indeplinirea Contractului.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

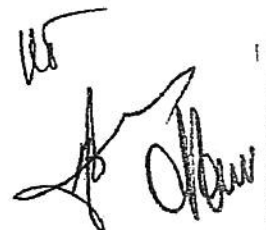
7.2. Drepturile si obligatiile Asociatului Secund



- 7.2.1. Asociatul Secund se obliga sa depuna documentele pentru obtinerea autorizatiilor/acordurilor/avizelor necesare realizarii obiectului prezentului Contract, dupa caz.
- 7.2.3. Administrarea si operarea terenului, respectiv a clădirii va fi efectuata exclusiv de catre Asociatul Secund, care are dreptul de a alege modalitatea de exploatare a acestuia in conditiile de piata.
- 7.2.4. Asociatul Secund isi asuma toate obligatiile si raspunderile legate de ordinea, curatenia, integritatea si buna functionare a instalatiilor aferente imobilului, urmand sa incheie cu ALPAB convenții pentru furnizarea de energie electrica, termica, apa, salubritate, etc., în limita posibilităților ALPAB.
- 7.2.5. Asociatul Secund isi asuma toate obligatiile si raspunderile legate de exploatarea in conditii de siguranta a terenului și construcției.
- 7.2.6. Asociatul Secund va pune la dispozitia Asociatului Prim actele necesare verificarii gestiunii asocierii, atunci cand i se va solicita acest lucru si va permite accesul neingradit la toate documentele legate de gestionare.
- 7.2.7. Impozitele si taxele de orice natura ce decurg din executarea acestui Contract vor fi achitate de Asociatul Secund pe toata durata de exploatare a terenului și a construcției.
- 7.2.8. Impozitul aferent terenului pe care este amplasat obiectivul va fi achitat de catre Partea careia ii incumba aceasta obligatie conform prevederilor legale.
- 7.2.9. Asociatul Secund se obliga sa se abtina de la orice fapt personal care ar putea aduce atingere imaginii Asociatului Prim si care ar putea prejudicia activitatea asocierii.

7.3. Drepturile si Obligatiile Asociatului Prim

- 7.3.1. Asociatul Prim se obliga sa predea Asociatului Secund terenul liber si negrevat de sarcini sau servituti. Punerea la dispozitie de catre Asociatul Prim a terenului și clădirii se va realiza printr-un Proces-verbal de predare-primire, semnat de cele doua Parti conform prevederilor pct. 4.1.4.
- 7.3.2. Asociatul Prim se obliga sa asigure Asociatului Secund folosinta exclusiva, neintrerupta si netulburata a terenului și clădirii pe toata perioada Contractului.
- 7.3.3. Asociatul Prim se obliga sa se abtina de la orice fapt personal care sa aiba drept consecinta vreo tulburare, precum si sa ia masurile ce se impun, atat din proprie initiativa, cat si la cererea Asociatului Secund pentru prevenirea si inlaturarea oricaror fapte ale unor terti ce ar putea constitui tulburari ale folosintei.
- 7.3.4. Asociatul Prim, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra terenului și construcției, se obliga ca, in viitor, sa notifice Asociatul Secund in legatura cu orice modificare a situatiei de drept si/sau de fapt privind statutul sau



juridic si privind statutul juridic al terenului, fata de situatia existenta la momentul incheierii prezentului Contract.

7.3.5. Asociatul Prim se obliga sa se abtina de la orice fapt personal care ar putea aduce atingere imaginii Asociatului Secund si care ar putea prejudicia activitatea asocierii.

8. FORTA MAJORA

8.1. In caz de forta majora, Partile sunt exonerate de orice raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor ca urmare a procedurii acestui eveniment.

8.2. Forta majora reprezinta acel eveniment produs independent de vointa Partilor, imprevizibil si insurmontabil, intervenit dupa intrarea in vigoare a Contractului care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate, total sau partial. Cazul de forta majora va fi certificat in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.3. Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti atat aparitia cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile. Lipsa notificarii in termen a evenimentului de catre Partea aflata intr-o situatie de forta majora o exonereaza de raspundere, daca demonstreaza ca a fost in imposibilitate de a notifica.

8.4. In cazul in care evenimentul de forta majora dureaza o perioada mai mare de 12 luni sau daca acest eveniment impiedica, prin consecintele sale majore, derularea in continuare a prezentului contract, oricare dintre Parti poate solicita incetarea acestuia, urmand ca Partile sa se intalneasca de indata ce conditiile permit, pentru a discuta posibilitatea continuarii prezentului Contract sau modalitatea de incetare a asocierii si distribuirea profitului si a pierderilor.

9. INCETAREA CONTRACTULUI


9.1. Prezentul contract inceteaza inainte de expirarea perioadei pentru care a fost incheiat in una din urmatoarele situatii:

- prin acordul Partilor exprimat intr-un act aditional;
- in situatia prevazuta de art. 8.4.;
- prin reziliere in conditiile art. 10.

9.2. Incetarea Contractului, indiferent de cauze, nu exonereaza Partile de executarea obligatiilor nascute pana la data incetarii Contractului, inclusiv.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI / RASPUNDEREA CONTRACTUALA



115


10.1. Pentru neindeplinirea culpabila a oricarei obligatii prevazute in prezentul contract, creditorul obligatiei neexecutate poate considera prezentul contract reziliat de plin drept, fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti, daca urmare a notificarii scrise a acestuia, partea in culpa nu si-a executat obligatiile in termen de maxim 30 de zile de la data comunicarii notificarii.

10.2. Toate obligatiile Partilor nascute anterior sau la data rezilierii Contractului vor deveni scadente de drept incepand cu aceasta data.

10.3. Pentru plata cu intarziere a sumelor datorate catre Asociatul Prim, Asociatul Secund va fi obligat la plata de penalitati de intarziere in cuantum de 0,10 % pentru fiecare zi de intarziere.

11. LITIGII SI LEGEA APLICABILA

11.1. Eventualele litigii care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea acestuia vor fi solutionate pe cale amiabila, dupa o prealabila notificare.

11.2. Litigiile nesolutionate amiabil se vor solutiona de catre instantele de drept comun de pe raza municipiului Bucuresti.

11.3. Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

12. NOTIFICARI

12.1. Toate notificările și toată corespondența dintre Parti în baza prezentului Contract va fi făcută în scris și transmisă prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii acestuia. Notificările vor fi transmise Partii în cauză la adresele menționate la art. 1.

12.2 Partile se obliga sa se notifice reciproc in cel mai scurt timp in cazul in care iau act de orice fapt din partea unor terti ce ar putea afecta derularea prezentului Contract sau ar avea ca efect prejudicierea imaginii celeilalte Parti, a activitatii si a scopului Asocierii.

13. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

13.1. Fiecare dintre clauzele Contractului trebuie interpretata in sensul de a produce efecte in continuare cu legea aplicabila. Daca oricare dintre prevederile acestui Contract devine nula ca urmare a modificarii legii aplicabile Contractului, restul clauzelor contractuale isi pastreaza valabilitatea.

13.2. In cazul in care oricare dintre prevederile Contractului devine inaplicabila sau

nula, Partile vor conveni cu privire la modificarile necesare pentru a se putea realiza finalitatea urmarita de fiecare dintre ele la incheierea acestuia.

14. DISPOZITII FINALE

14.1. Completarile si modificarile aduse Contractului nu sunt valabile si opozabile intre Parti decat daca sunt facute prin Act Additional.

14.2. Neexercitarea de catre oricare dintre Parti a oricaror drepturi in temeiul prezentului Contract sau al legii sau neexercitarea la timp a dreptului respectiv nu va fi considerata o renuntare de catre acea Parte la dreptul respectiv.

14.3. Renuntarea sau prelungirea termenului acordat in orice situatie de oricare dintre Partile contractante celeilalte nu va constitui un precedent si nu se va trage nicio concluzie privind aplicabilitatea in alta situatie, similara si/sau diferita.

14.4. Data de la care Contractul produce efecte este data semnarii sale de catre ambele Parti.

14.5. Partile contractante nu vor cesiona drepturile si obligatiile ce le revin in baza prezentului Contract unei terte persoane, fără acordul Asociatului Prim

Incheiat la Bucuresti astazi, 25.07.2011, in 2 exemplare in limba romana, toate cu valoare original, cate 1 (unul) pentru fiecare Parte.

A.L.P.A.B
Director General
Radu Popa



S.C. Cea Best Investments SRL
Administrator
Marin Ceaușescu

Director Economic,

Biroul Juridic,
Mihai Vasii

Serviciul Contracte,
Cristina Fometescu





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. *884* /1118577 din *12.12.2012*

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI prin SC CEA BEST INVESTMENTS SRL** cu domiciliul/sediul în județulmunicipiul/orașul/comuna **București**, satul, sectorul **1**, cod poștal, str. **Șos. București-Ploiești nr. 8B** bl. -, sc. -., et. -., ap. -., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1118577** din **08.11.2012**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Amenajări interioare și exterioare construcții existente, pentru redeschidere club nautic, imobil situat în Șos. Nordului, nr.7-9, sector I

Imobilul situat intravilan, teren în S=993,0mp împreună cu construcțiile existente, face parte din imobilul-Parcul Herăstrău, proprietatea Primăriei Municipiului București (proprietate publică) conform Legii 448/1998 și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 30070/08.06.2012. În conformitate cu HCGMB nr. 351/2008 ALPAB este administratorul Parcului Herăstrău. Pentru imobil există Contract de Asociere în Participațiune între ALPAB și SC CEA BEST INVESTMENTS SRL nr.5673/25.07.2011.

Imobilul face parte din zona protejată nr. 83- parcuri istorice-Parcul Herăstrau, înscris în LMI 2010 la poz.827, cod B-II-a-A-18802-“Parcul Herăstrău”.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona V1c- Spații plantate protejate. În conformitate cu PUZ-Zone Construite Protejate, imobilul face parte din zona protejată nr. 83- parcuri istorice Parcul Herăstrău- parc de referință al Bucureștiului, având grad de protecție - maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Intervențiile autorizate constau în consolidarea construcțiilor existente, reconfirmarea structurii de zidărie în structură metalică, reamenajări interioare, refacerea/inlocuirea instalațiilor de utilități, refacerea/inlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, recompartimentări și refacere acoperiș grup sanitar, construirea unei pergole din lemn, fără acoperiș și închideri perimetrare, executată din structură ușoară din lemn și decorată cu plante ornamentale și realizare copertine retractabile protecție echipament nautic, pentru funcțiune club nautic: hangar, spațiu așteptare și relaxare și spațiu alimentație publică.

Lucrările se vor realiza în conformitate cu expertiza tehnică efectuată de expert tehnic atestat MLPAT Oprea Gheorghe (nr.05430), a avizelor MCPN nr. 203/M/26.09.2012 și ISC-DRCBI nr. 3485/A/22.10.2012.

Zonele aferente copertinelor retractabile își vor păstra destinațiile, respectiv: zonă acces: hangar, spațiu alimentație publică, spațiu așteptare și spațiu verde. Se interzice schimbarea destinației acestora, în spațiu destinat alimentației publice.

Categoria de importanță “C”, clasa de importanță “III”.

Execuția va fi conform soluției proiectate, realizată de personal specializat și autorizat, sub permanenta supraveghere și consultare pe tot parcursul lucrărilor, a proiectantului, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării.

Autorizația se eliberează în baza normelor și legislației în vigoare, și a CU nr. 1129/1086990/01.08.2012.

Conform art.7, alin(9) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată, "Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând solicitantului, responsabilitatea revenind exclusiv acestuia."

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal, str. Șos. Nordului nr. 7-9., bl., sc., et., ap., Cartea funciara/ 209641 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 209641

lucrări în valoare de ...226.324,80...lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 42... din ...2012., a fost elaborată de SC Graph Tronic XM SRL cu sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul ...1., cod poștal, str. Gral Berthelot nr. ...101., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Radu Lucian George Popescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1191., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;



5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la conform contract salubritare ..AV 004558S1/25.09.2012.(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de .12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TOMA TUDOR

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu D. Olteanu
Întocmit Mirela Mîhăiță

Taxa de autorizare în valoare de 2263,0 lei a fost achitată conform chitanța seria A07 nr. 63872 din 11.12.2012.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de 13.12.2012, însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.