

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 1938/2010

Sedința publică de la 20 Octombrie 2010

Instanța formată din:

PREȘEDINTE :

GREFIER :

Pe rol fiind judecarea cauzei civile formulată de reclamantii I, , în contradictoriu cu pârâtele COMISIA LOCALĂ ICLOD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENULUI, COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, având ca obiect fond funciar.

La apelul nominal făcut în cauză, lipsă părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Instanța constată că s-au depus la dosar concluzii scrise și chitanța privind achitarea diferenței onorariu expert în cuantum de 1000 lei.

I N S T A N Ț A

Deliberând reține că prin plângerea formulată de reclamantii

împotriva pârâtelor Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj se solicită instanței anularea hotărârii nr. 67/2007 emisă de pârâta Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj, cu privire la poziția 1 din anexa 23 invalidată prin această hotărâre; obligarea pârâtei Comisia Locală Iclod să procedeze la întocmirea documentației în vederea acordării de despăgubiri (anexa 23) asupra suprafeței de teren în suprafață de 34,82 ha(5 ha teren intravilan și diferența de 29,82 ha extravilan la valoarea determinată de expertul judiciar pentru vechiul amplasament în localitatea Fundătura, comuna Iclod; să fie obligată Comisia Județeană Cluj să procedeze la validarea anexei întocmite și înaintate de către Comisia Locală Iclod, pe care să o înainteze Comisiei Centrale pentru stabilirea despăgubirilor din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților; Cu obligarea la cheltuieli de judecată în cazul în care pârâtele se vor opune prezentei acțiuni;

În motivarea acțiunii reclamantii au arătat că în calitatea lor de moștenitori ai defuncților I și soția , au formulat cereri în baza legii 18/1991 și a legii 167/1997 de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor din satul Fundătura, comuna Iclod, deținute de antecesorii lor, anterior cooperativizării, însă cu toate acestea pârâtele nu au procedat la validarea cererii lor, la punerea în posesie și la eliberarea titlului de proprietate.

În drept acțiunea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 27 alin 3 din H.G. 890/2005, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 18/1991.

Prezenta acțiune este scutită de taxă de timbru.

În probațiune reclamanții au depus următoarele înscrisuri în copie : extras CF 12 Gherla, adresă de la Comuna Iclod prin primarul interimar, hotărârea nr. 67/2007 a Comisiei Județene Cluj, tabel nominal al Comunie Iclod, privind anexa 3, schiță hartă cadastrală, copie de pe registrul agricol(filele 2-17).

Pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod a depus o întâmpinare prin care a solicitat admiterea în parte a acțiunii formulate , în sensul anulării hotărârii pârâtei, Comisia Județeană Cluj și respingerea celorlalte petite;

În probațiune s-a depus, la solicitarea reclamanților, dosarul de fond funciar al antecesorului acestora și a fost încuviințată efectuarea unei expertize tehnice judiciare topografice și de evaluare a terenurilor, întocmită și depusă de expertul judiciar

Instanța considerându-le utile și necesare cauzei a încuviințat proba cu înscrisurile depuse în cauză;

Analizând probele dosarului instanța reține următoarele:

Conform cărții funciare nr. 12 Fundătura, antecesorii reclamanților, defuncții și soția , au deținut în anul 1945, în proprietate , suprafața de 444.200 mp, teren arabil și pădure în satul Fundătura, comuna Iclod;

Acest teren a fost preluat de la antecesorii reclamanților de către stat care a fost acordat mai apoi, prin reforma agrară din 1945 diverselor persoane;

În virtutea legilor fondului funciar, reclamanții ca moștenitorii legali ai defuncților și , proprietarii tabulari ai terenurilor înscrise în Cf 12 Fundătura, au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile deținute de aceștia anterior reformei agrare și a cooperativizării, însă cererilor lor au fost aprobate doar parțial în sensul că l-i s-au reconstituit în natură dreptul de proprietate pentru două suprafețe de teren forestier-pădure, în Fundătura pentru care li s-au eliberat două titluri de proprietate;

Astfel, prin cele două titluri de proprietate li s-a reconstituit moștenitorilor defuncților , dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 9 ha 6000mp teren forestier-pădure; filele(247, 248)

Pentru restul de suprafață, pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod, a propus pârâtei Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj, acordarea de despăgubiri reclamanților.

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj a invalidat această propunere prin Hotărârea nr. 67/2007 prin care a respins propunerea de acordare de despăgubiri;

Conform Legii fondului funciar, regula este că stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor deținute anterior cooperativizării în favoarea foștilor proprietari se face prin reconstituirea dreptului de proprietate în natură pe vechiul amplasament; iar excepția este că se acordă terenul pe alt amplasament sau despăgubiri dacă nu mai există teren, ca urmare a faptului că acesta a fost acordat în mod legal altor persoane;

Din înscrisurile depuse de pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod, rezultă că diferența de teren rămasă nerestituită reclamanților ca moștenitori ai defuncților

, în suprafață de 34 ha, 8200 mp, este ocupată în întregime, nu este liberă, fiind acordată altor persoane, cărora li s-au eliberat titluri de proprietate a căror valabilitate nu a fost discutată și că se impune acordarea de despăgubiri, întrucât comuna Iclod nu mai are teren în rezerva și nici în comunele limitrofe nu se găsesc terenuri libere pentru a fi acordate reclamanților.

Prin expertiza tehnică judiciară întocmită în cauză de expertul judiciar s-a confirmat faptul că : suprafața totală deținută de familia defunctului a fost de 44 ha 4200 mp, din care 9 ha 8600 mp pădure care a fost retrocedată în natură reclamanților; că diferența de suprafață de 34 ha 8200 mp nu mai este liberă fiind ocupată în întregime de alte persoane care dețin titluri de proprietate iar valoarea acestor terenuri (44.42 ha) s-ar ridica la 437.230 euro;

Conform art. 54 din Regulamentul privind procedura de stabilire a dreptului de proprietate și eliberarea titlurilor de proprietate, în anexa 23 se înscriu persoanele fizice pentru care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, întrucât nu există suprafețe de teren agricol pentru reconstituirea integrală a proprietății solicitate prin cerere, și cărora li se vor acorda despăgubiri;

În speța de față reclamanții, ca moștenitori ai defuncților , sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul rămas nerestituit de 34 ha 8200 mp în Fundătura, comuna Iclod, însă nu în natură, pe vechiul amplasament ci prin acordarea de despăgubiri, urmând ca pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod să întocmească întreaga documentație, în mod legal și să o înainteze pârâtei Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj, pentru acordarea de despăgubiri, respectiv să îi înscrie în anexa 23 și să aibă în vedere ca punct de pornire valoarea de circulație a terenurilor stabilită prin expertiză de către expertul judiciar

În consecință, instanța apreciază că acțiunea reclamanților împotriva pârâtelor Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iclod și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj este întemeiată și în temeiul art. 8,9 din Legea nr. 18/1991, art. 3 alin.4 din legea nr. 1/2000 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar, urmează să admită plângerea petenților împotriva pârâtelor

COMISIA LOCALĂ ICLÔD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENULUI și COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR și în consecință:

Va anula Hotărârea nr.67/08.02.2007 a pârâtei Comisia Județeană Cluj cu privire la poziția nr.1 din anexa nr.23, invalidată prin această hotărâre;

Va obliga pârâta Comisia Locală de fond funciar Iclod să întocmească documentația necesară în vederea acordării de despăgubiri (anexa 23) asupra suprafeței totale de 34,82 ha, teren extravilan și intravilan, pentru vechiul amplasament al reclamanților, în satul Fundătura comuna Iclod, având ca reper

valoarea determinată de expertul judiciar în raportul de expertiză tehnică de evaluare efectuată în cauză.

Va obliga pârâta Comisia Judeţeană Cluj să valideze anexa întocmită de pârâta Comisia Locală de Fond Funciar Iclod şi apoi să o înainteze Comisiei Centrale pentru stabilirea despăgubirilor din cadrul Autorităţii Naţionale pentru restituirea proprietăţilor.

În temeiul art.274 cod procedură civilă va obliga pârâta Comisia Judeţeană Cluj la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 5900 lei, în favoarea reclamantilor, reprezentând onorariul expertului;

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂSTE:**

Admite plângerea petenţilor

domiciliată în CÂMPIA TURZII,
domiciliată în

BISTRIŢA,

Judeţ BISTRIŢA NĂSĂUD împotriva

pârâţilor COMISIA LOCALĂ ICLOD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENULUI cu sediul în com. ICLOD, Judeţ CLUJ şi COMISIA JUDEŢEANĂ CLUJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR cu sediul în CLUJ NAPOCA, Judeţ CLUJ şi în consecinţă:

Anulează Hotărârea nr.67/08.02.2007 a pârâtei Comisia Judeţeană Cluj cu privire la poziţia nr.1 din anexa nr.23, invalidată prin această hotărâre;

Obligă pârâta Comisia Locală de fond funciar Iclod să întocmească documentaţia necesară în vederea acordării de despăgubiri) anexa 23) asupra suprafeţei totale de 34,82 ha, teren extravilan şi intravilan, pentru vechiul amplasament al reclamantilor, în satul Fundătura comuna Iclod, având ca reper valoarea determinată de expertul judiciar în raportul de expertiză tehnică de evaluare efectuată în cauză.

Obligă pârâta Comisia Judeţeană Cluj să valideze anexa întocmită de pârâta Comisia Locală de Fond Funciar Iclod şi apoi să o înainteze Comisiei Centrale pentru stabilirea despăgubirilor din cadrul Autorităţii Naţionale pentru restituirea proprietăţilor.

Obligă pârâta Comisia Judeţeană Cluj la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 5900 lei, în favoarea reclamantilor, reprezentând onorariul expertului;

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţa publică din 20.10.2010.

PREŞEDINTE,

GREFIER,

