



Ministerul Culturii și Patrimoniului Național

Cabinet Secretar de stat

Nr.3537/10.10.2012.

Către Cherecheș Lucia
str. Uruguay nr. 21, ap.3, sector 1, București

Spre știință:
DCPN-MB
Primăria sectorului 1, București
Primăria municipiului București

SECRETAR DE STAT

nr. 1287 / 11.10.2012

Ref: solicitare aviz de desființare imobile Șos. Kiseleff nr. 45 și 45A, sector 1, București

Ca răspuns la solicitarea Dvs. înregistrată la DCPN-MB cu nr. 988/9.08.2012, redirectionată și înregistrată la MCPN cu nr. 3537/DPC/28.08.2012 prin care solicitați emiterea avizelor de desființare pentru imobilele din Șos. Kiseleff nr. 45 și 45A, vă comunicăm următoarele:

- cele două imobile se află în **zona construită protejată nr. 72 (parcelarea Averescu)** și nu în zona construită protejată nr. 15 - Șoseaua Kiseleff delimitată de limitele împrejurimilor (construcțiile aflându-se oricum mult retras în interiorul parcelei) și în raza de protecție a mai multor imobile monument istoric din grupa valorică „A” și „B”

-documentația cuprinde

-adresa înaintare, referat specialist DCPN-MB nr. 988/SMI/20.08.2012, Instrucțiuni privind exercitarea competențelor de avizare nr. 5873/3.11.2004, sentința civilă nr. 1656/20.04.2011, adresa DCPN -MB nr. 1182/16.12.2011, avizele DCCPCN-MB nr. 1119, 1120/23.09.2008, Certificat de Urbanism nr. 1045/1089528 din 23.07.2012, studiu istoric elaborat de dr. Cezara Mucenic, istoric de artă, expert atestat MCC; aviz DCCPCN nr. 554/Z/21.05.2009 pentru faza PUZ însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare, documentație faza DTAD-copii acte proprietate și alipire, planuri, relevee, documentar fotografic interior și exterior.

Avizele de desființare nr. 1119, 1120/23.09.2008, au fost eliberate în baza Instrucțiunilor privind exercitarea competențelor de avizare nr. 5873/3.11.2004 antemenționate:

Art. 5 alin b)-cu avizul DCCPCN-MB în cazul monumentelor din grupa „A” sau din zonele de protecție a acestora , dacă acestea reprezintă lucrări de întreținere sau reparații curente (pentru monumente) sau dacă pentru aceste intervenții există reglementări aprobate de MCC (pentru zonele de protecție sau zonele construite protejate). Aceste reglementări sunt regulamentele PUZ zone construite protejate aprobate cu HCGMB nr. 279/2000.

Art.7 alin 1 Avizarea, în vederea aprobării, a documentațiilor de urbanismse va realiza după cum urmează...litera c)-cu avizul DCCPCN-MB, în situația în care se propune reglementarea unor intervenții în zonele construite protejate instituite prin HCGMB nr. 279/2000.

Direcția Patrimoniu Cultural din MCPN nu emite avize de desființare și nu există în legislație prevederea de avizare suplimentară (sau de confirmare) în minister a documentațiilor analizate de către DCPN. Nu înțelegem motivul pentru care instanța nu a luat în considerare adresa DCPN nr. 1182/16.12.2011, organism deconcentrat al ministerului în teritoriu, cu personalitate juridică .

Totuși, pentru că există o hotărâre a Instanței, contrară celor afirmate de Direcție, pentru clarificarea definitivă a speței, documentația a fost analizată în Biroul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 26.09.2012 și în plenul CNMI din data de 26.09.2012, în prezența elaboratorului studiului istoric, când s-au evidențiat următoarele aspecte:

-clădirile aflate pe parcele sunt imobile „de protocol” major modificate pentru această funcțiune între anii 1948-1950 (sedii de ambasade sau reședințe ale corpului diplomatic), „modernizări” și transformări la nivel de partiu, supraetajări, etc.

În forma lor actuală nu au valori care să justifice păstrarea lor, drept care avizele de desființate anterior menționate, eliberate de DCPN-MB sunt corecte.

Avizul DCCPCN nr. 554/Z/21.05.2009 pentru faza PUZ, eliberat în baza aceluiași Instrucțiuni, coroborate cu adresa MCPN nr. 467/KH/08.02.2011, anexată în copie prezentei, este corect deoarece indicatorii urbanistici se înscriu în limitele celor avizați anterior de minister cu o depășire de 20%, conform prevederilor Art. 32 alin 6) din Legea nr. 242/2009 pentru aprobarea OGR nr. 27/2008.

Pentru respectarea caracterului zonei, Comisia Națională a Monumentelor Istorice întrunită în ședința din 26.09.2012 a solicitat analizarea fazei următoare de proiectare în cadrul Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a CNMI.

Documentația se returnează la DCPN-MB pentru eliberarea avizelor de desființare conform Certificatului de Urbanism nr. 1045/1089528 din 23.07.2012 și noilor adrese poștale

Dr. arh. Sergiu NISTOR
SECRETAR DE STAT

