

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **KISS ALEXANDRU IOSIF FRANCISC**, având funcția de vicepreședinte la **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia\*1) dețin următoarele active și datorii:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Nota: se va declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categ.*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobândire	Titularul
Paleu	agricol extravilan	2000, 2001	5.755 mp	100%	978,35 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	intravilan	2001	261.070 mp	100%	10.964.940 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	intravilan	2006	19.847 mp	100%	833.574 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	intravilan	2007	5.000 mp	100%	210.000 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	extravilan	2007	8.632 mp	100%	1640,08 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	intravilan	2008	1829 mp	100%	76.818 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	intravilan	2008	41.518 mp	100%	1.743.756 lei	Act de donatie	Kiss Ervin-Sandor
Paleu	intravilan	2008	1.856 mp	100%	77.952 lei	Act de donatie	Kiss Ervin-Sandor
Uileacu de Beiuș	agricol	2006	8.883 mp	100%	1954,26 lei	Contract vânz.-cump	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Uileacu de Beiuș	intravilan	2006	418 mp	100%	1.254 lei	Contract vânz.-cump	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Băița	intravilan	2005	500 mp	100%	1.500 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Băița	intravilan	2007	152 mp	100%	456 lei	Contract vânz.-cump	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Nicolaus Olahus 20	intravilan	1997	407 mp	100%	86.284 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Nicolae Beldiceanu 33	intravilan	1997	9.020 mp	100%	1.912.240 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Nicolae Beldiceanu 28	intravilan	2006	2.500 mp	100%	530.000 lei	Contract vânz.-cump. Act de donatie	Kiss Alexandru Kiss Katalin

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Nota: se va declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categ.*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea impozabilă	Modul de dobândire	Titularul
Nicolaus Olahus 20	Casă de locuit	1997	108,26 mp.	100%	195.030,36 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Nicolae	Casă de	2001	614 mp	100%	816.015,39	Construire	Kiss

Beldiceanu 33	locuit				lei		Alexandru Kiss Katalin
Uileacu de Beiuș	Casă de locuit	2006	500 mp	100%	56.985 lei	Contract vânz.-cump.	Kiss Alexandru Kiss Katalin
Paleu	Casa de vacanta	2001	109,65 mp	100%	19.424 lei	Act de donatie	Kiss Ervin- Sandor
Nicolae Beldiceanu 28	Casă de locuit	2007	370,48 mp	100%	653.656,32 lei	Construire	Kiss Alexandru Kiss Katalin

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/ de producție

## II. BUNURI MOBILE

- Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes Benz 500 S	1	1995	Contract vânz.-cump.
Rulota	Burstner	1	1982	Contract vânz.-cump

- Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro.

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

## III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 1.000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren intravilan Casa de vacanta si curte	08.07.2008	KISS ERVIN- SANDOR	Donatie	220.000 lei
Teren extravilan	12.09.2008	SC PROIDEA SRL	Donatie	3.000 lei
Teren intravilan	01.10.2008	SC BIOLAND SERVICE SRL	Vanzare	37.000 lei
Teren intravilan	30.10.2008	MUDURA ALEXANDRU	Vanzare	2.160.000 lei
Teren intravilan	31.10.2008	SERFEZI ALEXANDRU- NICOLAE	Vanzare	17.000 lei
Teren extravilan	16.12.2008	SC PROIDEA SRL	Donatie	6.000 lei

## IV. ACTIVE FINANCIARE

- Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul *	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoarea la zi
OTP BANK ROMANIA SUC. ORADEA 1 Oradea, str. Avram Iancu nr. 2	Cont curent	Euro	2008	70.000

\* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare

- Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționat/beneficiar de împrumut	Tipul *	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi
S.C. Biolact Bihor S.R.L.	Părți sociale	13.970/ 75,107%	139.700 lei
S.C. Pro Idea S.R.L.	Părți sociale	9678/ 75,01 %	96.780 lei

S.C. Bioland Bihor S.R.L.	Părți sociale	300/ 75%	3.000 lei
S.C. Știrea S.R.L.	Părți sociale	30/ 75 %	300 lei
S.C. Softpartner S.R.L.	Părți sociale	750/ 75%	7.500 lei
S.C. Lancelot S.R.L.	Părți sociale	24/ 60%	240 lei
S.C. Alexis S.R.L.	Părți sociale	73/ 75%	730 lei
S.C. Pădurea Verde S.R.L.	Părți sociale	1/5%	10 lei
S.C. Autocord S.R.L.	Părți sociale	2000/18,8182%	2.000 lei
S.C. Bioland Service S.R.L.	Părți sociale	19/95%	190
S.C. Press Online Group S.R.L.	Părți sociale	50/ 50 %	500 lei
S.C. Biorent S.R.L.	Părți sociale	19/95%	190 lei
S.C. Imobiliare KM Team S.R.L.	Părți sociale	10/50%	100 lei
S.C. Bioland Bihor S.R.L.	Împrumuturi		217.157,29 lei
S.C. Pro Idea S.R.L.	Împrumuturi		2.345.934,41 lei
S.C. Softpartner S.R.L.	Împrumuturi		180.216,31 lei
S.C. Știrea S.R.L.	Împrumuturi		290.791,11 lei
S.C. Lancelot S.R.L.	Împrumuturi		9.325,37 lei
S.C. Alexis S.R.L.	Împrumuturi		15.479,53 lei
S.C. Agromec S.A.	Împrumuturi		44.170,50 lei
S.C. Pădurea Verde S.R.L.	Împrumuturi		185.300,00 lei
S.C. Press Online Group S.R.L.	Împrumuturi		266.036,00 lei
S.C. Bioland Service S.R.L.	Împrumuturi		152.455,00 lei
S.C. Biorent S.R.L.	Împrumuturi		140,00 lei
C.S. Bioland Paleu	Împrumuturi		1.862,00 lei
S.C. Imobiliare KM Team S.R.L.	Împrumuturi		1.280,00 lei
S.C. Biolact Bihor S.R.L.	Împrumuturi		2.304.617 lei

\* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titlu de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

V. DATORII

Debite (inclusiv taxe neachitate), ipotecii, garanții emise în beneficiul unui terți, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor *	Contract în anul	Scadent la	Valoare
BCR Oradea	01.07.2007	23.05.2027	190.000 Euro

OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	20.02.2008	16.02.2017	37.000 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	03.03.2008	14.12.2035	110.100CHF
BANCA TRANSILVANIA – Suc. Oradea	10.03.2008	04.03.2018	156.000 lei
BANCA TRANSILVANIA – Suc. Oradea	10.03.2008	04.03.2018	216.000 lei
SC SPITZER ENERGIE SRL	11.03.2008	01.01.2010	375.000 Euro
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	27.03.2008	16.03.2038	60.000 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	03.04.2008	16.03.2035	65.800 CHF
RAIFFEISEN BANK SA – Agentia Bihor	06.06.2008	09.06.2042	183.960 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	10.06.2008	16.05.2033	69.000 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	10.06.2008	14.05.2038	140.000 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	10.09.2008	16.08.2033	108.000 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	25.09.2008	15.09.2034	21.800 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	02.10.2008	16.01.2031	45.820 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	08.10.2008	14.02.2031	33.700 CHF
OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	21.11.2008	18.11.2016	500.000 Euro

\*ipotecii, garanții emise în beneficiul unui terți

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/ societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro \*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular	-	-	-
...			
1.2. Soț/soție	-	-	-
...			
1.3. Copii	-	-	-
...			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Kiss Alexandru	Consiliul Județean Bihor Oradea, P-ul. Traian nr.5	Președinte/Vicepreședinte	50.579 lei
1.2. Soț/Soție			
Kiss Katalin	S.C. Menta S.R.L. Oradea, B-dul Dacia 70	Director general	27.152 lei
1.3. Copii			
Kiss Ervin-Sandor	SC PADUREA VERDE SRL Paleu, Ferma Paleu FN, jud. Bihor	Director general	6.318 lei

	SC BIOLAND SERVICE SRL Paleu, Ferma Paleu FN, jud. Bihor	Director general	822 lei
	SC BIORENT SRL Paleu, Ferma Paleu FN, jud. Bihor	Director general	752 lei
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
	-		
2.2. Soț/Soție			
	-		
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Kiss Alexandru	-		
3.2. Soț/Soție			
	-		
<b>3.3. Copii</b>			
Kiss Ervin-Sandor	SC BIOLACT BIHOR SRL Paleu, Ferma Paleu FN, jud. Bihor	Inchiriere imobil	77.078,40 lei
	SC PROIDEA SRL Oradea, str.N.Beldiceanu nr. 28	Inchiriere imobil	60.977,55 lei
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
	-		
4.2. Soț/Soție			
	-		
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
	-		
5.2. Soț/Soție			
	-		
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
	-		
6.2. Soț/Soție			
	-		
<b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
	-		
7.2. Soț/Soție			
	-		
7.3. Copii			
	-		
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Kiss Alexandru	OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	Credit de nevoi personale cu ipoteka	37.000 CHF
	Teren intravilan	Contract de vanzare-cumparare	37.000 lei
	Teren intravilan	Contract de vanzare-cumparare	2.160.000 lei
	Teren intravilan	Contract de vanzare-cumparare	17.000 lei
8.2. Soț/Soție			
Kiss Katalin			
8.3. Copii			
Kiss Ervin-Sandor	OTP BANK ROMANIA – suc. Oradea I	Credit de nevoi personale cu ipoteka	445.800 CHF

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota- parte și numele coproprietarilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării: 31.12.2008

Semnătura:

