



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI

București, 17 decembrie 2013
Nr. PL –x 579/2013

RAPORT

asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoanele fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră în fond, cu *proiectul de Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoanele fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare*, trimis cu adresa nr. PL- x 579 din 10 decembrie 2013 și înregistrat cu nr. 4c-11/1471 din 11 decembrie 2013.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** inițiativa legislativă în ședința din 9 decembrie 2013, în condițiile art. 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** stabilirea unor măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan de către persoanele fizice, cetățeni români, respectiv, cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și apatrizii cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-un stat care este parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE).

Totodată, se înființează Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și coordonarea primului-ministru, finanțată din venituri proprii și alocații bugetare.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1290 din 21 noiembrie 2013, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă, expunerea de motive și documentele ce o însoțesc, în **ședința din 17 decembrie 2013**.

La lucrările ședinței Comisiei juridice au participat ca invitați, din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale domnul Valentin Șoneriu, secretar de stat la și doamna Cristina Darie, consilier ministru.

La dezbateri au fost prezenți 21 deputați, din totalul de 27 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de adoptare a proiectului de Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoanele fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare**, cu amendamentele admise, așa cum sunt redată în Anexa la prezentul raport. Amendamentele respinse sunt redată în Anexa II, la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

VICEPREȘEDINTE,
Ciprian – Nicolae NICA

SECRETAR,
Theodor-Cătălin NICOLESCU

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
1.	<p style="text-align: center;">LEGE</p> <p>privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice și de înființare a Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare</p>	Nemodificat	
2.	<p style="text-align: center;">Capitolul I Dispoziții generale</p>	Nemodificat	
3.	<p>Art.1. Scopurile prezentei legi sunt:</p> <p>a) asigurarea securității alimentare;</p> <p>b) stabilirea unor măsuri privind dobândirea, prin vânzare- cumpărare, a dreptului de proprietate de către persoanele fizice asupra terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic;</p> <p>d) înființarea Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.</p>	Nemodificat	
4.	<p>Art.2. – (1) Terenurile agricole situate în intravilan nu intră sub incidența prezentei reglementări.</p>		

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
5.	(2) Prevederile prezentei legi se aplică persoanelor fizice, cetățeni români, respectiv cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și apatrizilor cu domiciliul în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE).	(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-un stat care este parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a statelor care sunt parte la acordul privind spatiul Economic European (ASEE). <i>Autor amendament – deputat Vasile Varga</i>	- pentru rigoarea exprimării
6.	(3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi.	(3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanelor juridice avand nationalitatea unui stat terț , pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi. <i>Autor amendament – deputat Vasile Varga</i>	
7.	Capitolul II Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	situate în extravilan		
8.	<p>Art.3.- (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o rază de 20 km de la granița României, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul conform al organelor de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structuri interne specializate menționate la art.6 alin.(1) din Legea nr.51/1991 privind siguranța națională a României.</p>	<p>Art.3.- (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o rază de 20 km de la granița României, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul conform al organelor de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art.6 alin.(1) din Legea nr.51/1991 privind siguranța națională a României, cu modificările ulterioare.</p> <p style="text-align: center;"><i>Autor deputat- Nini Sapunaru</i></p> <p>(2) - Avizele prevazute la alin. (1) vor fi comunicate in termen de 7 zile lucratoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligatii, avizul se considera ca fiind favorabil.</p> <p style="text-align: center;"><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	- pentru precizia trimiterii
9.	(2) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic	(2) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu avizul Ministerului Culturii.	evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu respectarea prevederilor legale. <i>Autor amendament - Comisia juridica</i>	
10.	Capitolul III Titularii dreptului de preempțiune	Nemodificat	
11.	Art.4.- Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea dreptului de preempțiune al coproprietarilor persoane fizice , arendașilor, vecinilor persoane fizice, persoanelor fizice cu vârsta de până la 40 de ani care desfășoară activități agricole pe raza administrativ-teritorială a localității unde este situat terenul respectiv, precum și statul român, în această ordine, la preț și în condiții egale.	Art. 4.- Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini , persoanelor care desfășoară activități agricole pe raza administrativ-teritorială a localității, precum și al Statului Român , în această ordine, la preț și în condiții egale. <i>Autor – Comisia juridică</i>	- pentru rigoarea exprimării
12.	Art.5.- (1) Vânzătorul înregistrează la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemptorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol, care va cuprinde, pe lângă prețul cerut pentru terenul	Art.5.- (1) Vânzătorul înregistrează la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemptorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol, care va cuprinde, pe lângă prețul cerut	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	ce urmează a fi vândut, numele și prenumele vânzătorului, adresa completă unde are domiciliul vânzătorul, amplasamentul terenului, suprafața, categoria de folosință și clasa de calitate, documentele cadastrale necesare vânzării-cumpărării , precum și copia documentului care atestă calitatea de proprietar.	pentru terenul ce urmează a fi vândut, numele și prenumele vânzătorului, adresa de comunicare indicată de vânzător , amplasamentul terenului, suprafața, categoria de folosință și clasa de calitate, precum și copia documentului care atestă calitatea de proprietar. Autor – Comisia juridică	
13.	(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria afișează oferta de vânzare la sediul său. Oferta de vânzare va fi afișată la sediul primăriei timp de 30 de zile.	(2) În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să afișeze oferta de vânzare la sediul său. Oferta de vânzare va fi afișată la sediul primăriei timp de 30 de zile. <i>Autor – Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pentru a se asigura aplicarea prevederilor prezentei legi - scurtarea termenului pentru o aplicare mai rapidă a legii
14.	(3) Primăria are obligația de a transmite la Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare oferta de vânzare, precum și lista preemtorilor , conform modelului stabilit prin normele metodologice la prezenta lege , în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.	(3) Primăria are obligația de a transmite la Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare oferta de vânzare, conform modelului stabilit prin normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi , în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. <i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	- scurtarea termenului pentru o aplicare mai rapidă a legii

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
15.	(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii ofertei de vânzare a terenului agricol, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare o va afișa pe site-ul său.	(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii ofertei de vânzare a terenului agricol, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare are obligația să o afișeze pe site-ul său. <i>Autor – Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i>	
16.	Art.6.- (1) Titularul dreptului de preempțiune prevăzut la art.4 interesat să cumpere trebuie să transmită acceptarea ofertei, însoțită de documentația din care să rezulte că îndeplinește condițiile pentru a cumpăra terenul, conform prezentei legi, vânzătorului și Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei. Netransmiterea acceptării ofertei în termenul prevăzut duce la pierderea dreptului de preempțiune.	Art.6.- (1) Titularul dreptului de preempțiune prevăzut la art.4 interesat să cumpere trebuie să transmită acceptarea ofertei, însoțită de documentația din care să rezulte că îndeplinește condițiile pentru a cumpăra terenul, conform prezentei legi, vânzătorului și Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei. Netransmiterea, din culpa preemtorului , a acceptării ofertei în termenul prevăzut duce la pierderea dreptului de preempțiune. Transmiterea ofertei se va realiza prin orice mijloace care să asigure confirmarea de primire în termenul prevăzut (scrisoare recomandată, notificare prin intermediul executorilor judecătorești, email, fax) <i>Autor – Comisia juridică</i>	
17.	(2) În cazul în care, în termenul prevăzut la	(2) În cazul în care, în termenul prevăzut la	- pentru a se asigura

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	alin.(l), mai mulți preemptori își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul alege, cu respectarea ordinii stabilite la art.4, preemptorul, potențial cumpărător, și comunică numele acestuia primăriei. În situația în care mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul are dreptul de a alege dintre aceștia. În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicare, primăria va transmite Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare numele preemptorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.	alin.(l), mai mulți preemptori își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul alege, cu respectarea ordinii stabilite la art.4, preemptorul, potențial cumpărător, și comunică numele acestuia primăriei. În situația în care mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare, vânzătorul are dreptul de a alege dintre aceștia. În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicare, primăria are obligația să transmită Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare numele preemptorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale. <i>Autor amendament– Comisia pentru agricultură</i>	aplicarea prevederilor prezentei legi
18.	(3) Dacă în termenul prevăzut la alin.(l) niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și a normelor metodologice, urmând ca vânzătorul să înștiințeze în scris primăria, despre aceasta.	Nemodificat	
19.	(4) în termen de 3 zile lucrătoare de la	(4) în termen de 3 zile lucrătoare de la	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	comunicare, primăria va transmite Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, înștiințarea primită de la vânzător.	comunicare, primăria va transmite Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, înștiințarea primită de la vânzător, conform alin. (3). <i>Autor amendament – Vasile Varga</i>	
20.	Art.7.- (1) Verificarea îndeplinirii condițiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan de către persoane fizice prevăzute de prezenta lege se va face de către Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.	Art.7.- (1) Verificarea îndeplinirii condițiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan de către persoanele prevăzute de prezenta lege se va face de către Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare. <i>Autor – Comisia juridică</i>	
21.	(2) Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare va verifica, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor prevăzute la art.5 alin.(3), respectiv art.6 alin.(1) sau, după caz, art.6 alin.(4). În maximum 2 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, Autoritatea va emite aviz favorabil, în cazul îndeplinirii condițiilor legale.	(2) Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare va verifica, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor prevăzute la art.5 alin.(3), respectiv art.6 alin. (1) sau, după caz, art.6 alin. (4). În maximum două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, Autoritatea va emite, în mod obligatoriu , aviz favorabil, în cazul îndeplinirii condițiilor legale. În cazul nerespectării termenului prevăzut anterior, avizul este considerat favorabil. <i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i>	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
22.	(3) În situația în care, în urma verificărilor, Autoritatea și Reglementarea Pieței Funciare pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare constată că preemtorul, potențial cumpărător, nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, întocmește o notă de observații, în maximum 2 zile lucrătoare.	(3) În situația în care, în urma verificărilor, Autoritatea și Reglementarea Pieței Funciare pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare constată că preemtorul, potențial cumpărător, nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, întocmește o notă de observații, în maximum două zile lucrătoare. În cazul nerespectării termenului prevăzut anterior, avizul este considerat favorabil. <i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	
23.	(4) Avizul, respectiv nota de observații, vor fi publicate pe site-ul Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la emitere.	(4) Avizul, respectiv nota de observații, vor fi publicate pe site-ul Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, în termen de maximum două zile lucrătoare de la emitere. <i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	
24.	(5) În situația în care Autoritatea și Reglementarea Pieței Funciare emite o notă de observații, vânzătorul are dreptul să aleagă un alt preemtor dintre cei care au transmis acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art.6 alin.(1), cu respectarea ordinii stabilite la art. 4.	(5) În situația în care Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare emite o notă de observații, vânzătorul are dreptul să aleagă un alt preemtor dintre cei care au transmis acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art.6 alin.(1), cu respectarea ordinii stabilite la art. 4.	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
		<i>Autor amendament: Comisia juridică</i>	
25.	(6) în situația în care nu mai există niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art.6 alin.(1), se aplică prevederile art.6 alin.(3).	Nemodificat	
26.	Art. 8. - În cazul în care vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art.5. cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.	Se elimină <i>Autor – Comisia juridică</i>	
27.	Art. 9. - Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat, înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul publicării ofertei de vânzare prevăzute la art.5 alin.(2).	Nemodificat	
28.	CAPITOLUL IV Înființarea Autorității pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare	Nemodificat	
29.	Art.10.- (1) Se înființează Autoritatea	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	<p>pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare, instituție publică, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea primului - ministru, cu sediul în strada Știrbei Vodă nr.43. sector 1, București, denumită în continuare Autoritatea, prin reorganizarea Agenției Domeniilor Statului.</p>		
30.	<p>(2) Autoritatea are în structura sa o unitate centrală și structuri județene, fără personalitate juridică.</p> <p>(3) Regulamentul de organizare și funcționare, numărul de posturi și atribuțiile Autorității se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	Nemodificat	
31.	<p>(4) La data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind organizarea și funcționarea Autorității, Agenția Domeniilor Statului se desființează.</p>	Nemodificat	
32.	<p>(5) Autoritatea se înființează prin preluarea atribuțiilor, personalului și a patrimoniului Agenției Domeniilor Statului. Autoritatea preia atribuțiile Agenției Domeniilor Statului stabilite prin acte normative în vigoare, inclusiv cele prevăzute de Legea nr.268/2001 privind privatizarea</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.		
33.	<p>(6) Personalul Agenției Domeniilor Statului se preia de Autoritate, în termenele și cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă personalului contractual.</p> <p>(7) Personalul Autorității este format din personal contractual, salarizat conform prevederilor legale în vigoare.</p>	Nemodificat	
34.	<p>Art. 11. – (1) Conducerea Autorității este asigurată de un consiliu de conducere compus din 9 membri, care își desfășoară activitatea potrivit regulamentului de organizare și funcționare prevăzut la art.10 alin.(3).</p> <p>(2) Președintele consiliului de conducere este directorul general al Autorității.</p> <p>(3) Directorul general al Autorității și membrii consiliului de conducere sunt numiți și revocați prin decizia primului-ministru.</p> <p>(4) Componenta, atribuțiile și competențele consiliului de conducere sunt prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare prevăzut la art.10 alin.(3).</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	<p>(5) Conducerea activității curente a Autorității este asigurată de către directorul general, care are și calitatea de ordonator terțiar de credite.</p> <p>(6) Atribuțiile directorului general se stabilesc prin regulamentul de organizare prevăzut la art.10 alin.(3).</p>		
35.	<p>Art.12.- (1) Autoritatea preia patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, stabilit pe baza situațiilor financiare întocmite potrivit art.28 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza protocolului de predare-preluare, încheiat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.10 alin.(3).</p> <p>(2) Protocolul prevăzut la alin.(1) va cuprinde și creditele bugetare aprobate Agenției Domeniilor Statului și neutilizate până la data semnării protocolului.</p>	Nemodificat	
36.	<p>Art.13.- (1) Autoritatea se substituie în toate drepturile și obligațiile decurgând din toate actele normative, contractele, convențiile, înțelegerile, protocoalele, memorandumurile, acordurile și altele asemenea, precum și în toate litigiile în care Agenția Domeniilor Statului este parte.</p> <p>(2) Contractele, convențiile,</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	înțelegerile, protocoalele, memorandumurile, acordurile și altele asemenea, precum și toate litigiile în care Agenția Domeniilor Statului este parte și aflate în executare la data adoptării prezentei legi își mențin valabilitatea și se preiau de către Autoritate.		
37.	(3) De la data încheierii protocolului prevăzut la art.12 alin.(1), Autoritatea administrează bunurile proprietate publică a statului și bunurile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului până la data intrării în vigoare a prezentei legi.	Nemodificat	
38.	Art. 14. - (1) Autoritatea îndeplinește următoarele atribuții principale: a) asigură publicarea ofertelor de vânzare-cumpărare pe site-ul propriu; b) asigură verificarea exercitării dreptului de preempțiune; c) verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare-cumpărare de către potențialul cumpărător, prevăzute de prezenta lege;	Nemodificat	
39.	d) emite avizul necesar încheierii contractului de vânzare- cumpărare a terenurilor cu destinație agricolă de către persoanele fizice, cetățeni români, respectiv cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la	d) emite avizul încheierii contractului de vânzare- cumpărare al terenurilor cu destinație agricolă de către persoanele fizice prevăzute la art. 2 alin. (2) și (3);	- pentru rigoarea exprimării

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau terț, precum și apatrizii cu domiciliul în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene, în statele care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau terț;	<i>Autor – Comisia juridică</i>	
40.	<p>e) înființează, gestionează și administrează baza datelor primite de la structurile județene ale Autorității;</p> <p>f) constată contravențiile și aplică sancțiunile prevăzute prin prezenta lege, prin personalul împuternicit.</p>	Nemodificat	
41.	<p>(2) Informațiile înscrise în baza de date a terenurilor agricole din România situate în extravilan, constituită la nivel național, se pun la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Autoritate.</p> <p>(3) Furnizarea de informații înscrise în baza de date a terenurilor agricole din România situate în extravilan constituită la nivel național și în registrul agricol se realizează între Autoritate și unitățile administrativ-teritoriale prin protocol de</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	colaborare, reciproc și cu titlu gratuit.		
42.	Capitolul V Dispoziții finale	Nemodificat	
43.	Art. 15. - Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, contravențională sau civilă, după caz.	Nemodificat	
44.	Art. 16. - Constituie contravenții următoarele fapte: a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, iară avizul Ministerului Culturii; b) nerespectarea prevederilor art.3 alin.(1); c) nerespectarea prevederilor art.4.	Nemodificat	
		d) nerespectarea prevederilor art. 5 e) nerespectarea prevederilor art. 6 f) nerespectarea prebvederilor art. 7 Autor – deputat Vasile Varga	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
45.		<p>După litera c) a art. 16 se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul conținut:</p> <p>d) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (2) și art. (3).</p> <p><i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i></p>	
46.	<p>Art. 17. - Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.</p>	<p>Nemodificat</p>	
47.	<p>Art. 18. - Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan iară respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art,3 alin.(l) este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.</p>	<p>Art. 18. - Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art.3 alin.(l) este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
48.	<p>Art.19.- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul împuternicit al Autorității.</p>	<p>Art.19.- Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit al Autorității.</p> <p><i>Autor – Comisia juridică</i></p>	
49.	<p>Art.20.- Prevederile art. 16-19 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind</p>	<p>Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.		
50.	Art. 21.- Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 17 se constituie venit la bugetul de stat.	Nemodificat	
51.	Art. 22. - Până la data semnării protocolului de predare-preluare prevăzut la art. 12, finanțarea cheltuielilor curente ale Autorității se asigură din bugetul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.	Nemodificat	
52.	<p>Art. 23. - (1) În perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei legi și data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 10 alin.(3), Agenția Domeniilor Statului își continuă activitatea, conform prevederilor Legii nr.268/2001, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) La împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României,</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
	<p>Partea 1, nr.299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.</p> <p>(3) în cuprinsul actelor normative, orice referire la Agenția Domeniilor Statului se consideră a fi făcută la Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare.</p>		
53.	<p>Art. 24.- Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, respectiv Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, modificările ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei legi în structura bugetului de stat și a bugetului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Secretariatului General al Guvernului, în baza protocolului de predare-preluare încheiat între Agenția Domeniilor Statului și Autoritate.</p>	Nemodificat	
54.	<p>Art. 25. - Prevederile prezentei legi nu se aplică antecontractelor și pactelor de opțiune care au fost înscrise în cartea funciară, anterior intrării în vigoare a acesteia.</p>	<p>Art. 25. – (1) Prevederile prezentei legi nu se aplică antecontractelor și pactelor de opțiune care au fost autentificate la notariat anterior intrării în vigoare a acesteia.</p> <p>(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică</p>	

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse	Motivare
		înstrăinărilor între rude până la gradul trei, inclusiv. <i>Autor amendament: deputat PSD – Marian Ghiveciu și Comisia juridică</i>	
55.	Art. 26. - Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la inițiativa comună a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.	Art. 26. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului. <i>Autor amendament – Comisia juridică</i>	- pentru corectitudinea redactării

ANEXA II

1.	Art.1. Scopurile prezentei legi sunt: a) asigurarea securității alimentare; b) stabilirea unor măsuri privind dobândirea, prin vânzare- cumpărare, a dreptului de proprietate de către persoanele fizice asupra terenurilor agricole situate în extravilan;	b)stabilirea unor măsuri privind dobândirea, prin vânzare- cumpărare, a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan; <i>Autor amendament – Theodor Nicolescu</i>	
----	---	--	--

2.	<p>Art. 3.- (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o rază de 20 km de la granița României, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul conform al organelor de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structuri interne specializate menționate la art.6 alin.(1) din Legea nr.51/1991 privind siguranța națională a României.</p>	<p>Art. 3.- (1) Terenurile agricole situate în extravilan pe o rază de 10 km de la granița României, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul conform al organelor de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structuri interne specializate menționate la art.6 alin.(1) din Legea nr.51/1991 privind siguranța națională a României.</p> <p><i>Autor deputat PNL - Anton Marin</i></p>	
3.	<p>(2) Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare, doar cu avizul Ministerului Culturii.</p>	<p>Se elimină <i>Autor deputat PNL Nini Săpunaru</i></p>	
4.	<p>(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii ofertei de vânzare a terenului agricol, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare o va afișa pe site-ul său.</p>	<p>(4) În termen de o zi lucrătoare de la data primirii ofertei de vânzare a terenului agricol, Autoritatea pentru Administrarea și Reglementarea Pieței Funciare are obligația să o afișeze pe site-ul său. <i>Autor – deputat Vasile Varga</i></p>	