

### MODEL CONTRACT

*delegare de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat constând în exploatarea serviciului public de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii, parcuri, miniparcuri pe raza Sectorul 4 (prin gestiune indirectă)*

#### PREAMBUL

În temeiul prevederilor:

- **O.G. nr. 71** din 29/08/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare în vigoare;
- **H.G. nr. 955** din 15/06/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 215/2001** - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L.4 nr. ....**/.....

*s-a încheiat prezentul Contract cu respectarea următoarelor termene și*

#### **condiții: CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE.**

1. Între Primăria Sectorului 4, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în ....., Str. ...., Cod Fiscal ....., Cont nr ., deschis la Trezoreria ....., legal reprezentat prin Primar domnul ....., **în calitate de Beneficiar**, pe o parte, (denumit în cele ce urmează "Beneficiarul")

2.S. C. \_\_\_\_\_, **în calitate de Operator**, pe de altă parte, (denumit în cele ce urmează "Operatorul").

În prezentul Contract Beneficiarul și Operatorul sunt numiți în mod colectiv „Părțile” și în mod individual „Partea”.

#### **CAPITOLUL II - DEFINIȚII.**

**Art. 1** - În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* - reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;
- b. *Beneficiar și Operator* - Părțile Contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. *prețul Contractului* - prețul plătit Operatorului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate;
- d. *redevența* - suma de bani constituită din profitul realizat de către Operator din exploatarea serviciilor/investițiilor ce fac obiectul prezentului contract și plătită periodic de către Operator



Beneficiarului în schimbul exploatării serviciilor către terți raportată la prezentul contract.

*e. servicii* - serviciile publice de administrare, exploatare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi ce cuprind activitățile a căror prestare fac obiectul prezentului Contract;

*f. forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți;

*h. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;

*bunuri de retur* - bunurile de retur reprezintă acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit pentru administrarea și exploatarea de către Operator, inclusiv cele realizate pe durata Contractului, în scopul îndeplinirii obiectivelor și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Beneficiarului

### CAPITOLUL III - INTERPRETARE.

**Art. 2** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**Art. 3** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### CAPITOLUL IV - OBIECTUL CONTRACTULUI.

**Art. 4** Obiectul Contractului îl constituie *delegarea de gestiune a serviciului public de administrare, exploatare, amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii, parcuri, miniparcuri pe raza Sectorul 4 (prin gestiune indirectă)*, în conformitate cu obiectivele Beneficiarului.

**Art. 5** Servicii de administrare a domeniului public care au ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- a) Executarea lucrărilor de administrare, exploatare, reparare și întreținere a spațiilor verzi cu respectarea procedurilor tehnice de execuție descrise în regulamentul serviciului și în caietul de sarcini;
- b) Verificarea stării tehnice a tuturor spațiilor verzi aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, identificarea, localizarea și remedierea operativă a degradărilor;
- c) Amenajarea, organizarea, administrarea și exploatarea unui program de investiții din surse proprii ale operatorului economic;
- d) Amenajarea la nivelul spațiilor verzi a echipamentelor de mobilier stradal, fantani arteziene, etc;





**Art.6.** Descrierea în totalitate a obiectului Contractului și condițiile delegării sunt stabilite în caietul de sarcini și regulamentul, care fac parte integrantă din prezentul Contract și pe care Operatorul îl acceptă integral.

**Art. 7.** Caietul de sarcini și regulamentul serviciului au caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

## **CAPITOLUL V - SCOPUL CONTRACTULUI. OBIECTIVELE BENEFICIARULUI.**

**Art. 8.** Obiectivele Beneficiarului sunt:

- a) administrarea, exploatarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, locuri de joacă, parcuri, miniparcuri, aflate în administrarea sa;
- b) creșterea gradului de confort a utilizatorilor;
- c) îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- d) prestarea serviciului în regim de continuitate, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități;
- e) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- f) îmbunătățirea condițiilor în parcuri, miniparcuri și alte spații.
- g) echiparea spațiilor verzi cu elemente de mobilier stradal
- h) construirea și exploatarea programului de investiții din surse proprii al operatorului economic

## **CAPITOLUL VI - BUNURILE CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI PROCEDURA PRIN CARE SE VA REALIZA TRANSFERUL ACESTORA.**

**Art. 9.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de Operatorul în derularea Contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur - acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea Operatorului, inclusiv investițiile realizate pe durata Contractului, în scopul exclusiv al îndeplinirii obiectivelor Contractului și care, la încetarea acestuia indiferent de cauză sau modalitate, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Beneficiarului. Bunurile de retur transmise cu titlu gratuit în administrarea și exploatarea de Operator sunt prevăzute în anexele la prezentul Contract.

**Art. 10.** Transferul bunurilor de retur:

de la Beneficiar către Operator se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire care va constitui anexa la prezentul Contract. În procesul verbal de predare-primire se vor face observații cu privire la starea tehnică a fiecărui bun. Acestea vor fi însoțite de imagini foto pentru fiecare bun în parte.

**Art. 11** La încetarea Contractului, din orice cauză, Operatorul este obligat să restituie, libere de orice sarcină, bunurile de retur ce fac obiectul prezentului Contract. Investițiile realizate vor reveni în proprietatea Beneficiarului în cazul încetării contractului din vina Operatorului, fără costuri pentru Beneficiar. În cazul încetării contractului din vina Beneficiarului, investițiile realizate de Operator vor reveni în proprietatea Beneficiarului, în urma despăgubirii Operatorului.

**Art. 12** Transferul bunurilor de retur la încetarea Contractului, de la Operator la Beneficiar se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire care va constitui anexa la prezentul

Contract. In procesul verbal de predare-primire, se vor face observatii cu privire la starea tehnica a fiecarui bun. În cazul în care Beneficiarul nu a emis Operatorului comanda pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, bunurile de retur vor fi predate în starea de fapt de la momentul restituirii. Acestea vor fi insotite de imagini foto pentru fiecare bun in parte.

## CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII GENERALE.

**Art. 13.** Documentele menționate mai jos sunt anexe la Contract și fac parte integrantă din acesta:

- caietul de sarcini;
- regulamentul serviciului;
- procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor de retur de la Beneficiar la Operator, care conține inventarul bunurilor proprietate publică aferente contractului;
- indicatorii minimali de performanță și de evaluare a serviciilor publice ce fac obiectul prezentului contract;
- oferta financiară (lista cu prețurile unitare și valoarea redevenței), propunerea tehnică și graficul de execuție;
- programul de investiții din surse proprii al operatorului

**Art. 14.** (1) Consiliul Local Sector 4, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de întreținere și reparare a spațiilor verzi precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de administrarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aflate în administrarea Consiliul Local Sector 4, de către Operator astfel:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Operator;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate de operator;
- c) respectarea parametrilor serviciilor furnizate/prestate în baza prezentului Contract;
- d) respectarea modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare a infrastructurii edilitar-stradale aferente serviciilor de întreținere și reparare a spațiilor verzi, încredințat prin Contract;
- e) respectarea prețurilor/tarifelor pentru serviciile de administrare, întreținere și reparare a spațiilor verzi, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, inclusiv echiparea spațiilor verzi cu elemente de mobilier stradal/elemente de siguranța circulației.

(2) Se vor respecta standardele, normativele, în vigoare la data încheierii Contractului, precum și actele normative privind protecția mediului și sănătatea publică.

(3) Beneficiarul monitorizează modul de respectare a obligațiilor stabilite în Contract, în special cu privire la:

- respectarea indicatorilor de performanță;
- structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de către Operator;
- asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficientă a bunului public afectat acestui serviciu.

(4) Operatorul se va adapta în permanență la calitatea și cantitățile solicitate de Beneficiar, la condițiile legislației în vigoare și va respecta în permanență standardele și normativele în vigoare din domeniul activităților cuprinse în serviciile de administrare a domeniului public care au ca scop creșterea condițiilor de viață ale cetățenilor aflate în administrarea Consiliul Local Sector 4.



(5) Pe întreaga durată a Contractului, riscurile de exploatare, vor fi preluate în totalitate de către Operator.

(6) Operatorul economic are obligația de a respecta în totalitate prevederile din caietul de sarcini.

(7) Nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini da dreptul autorității contractante la aplicarea de sancțiuni și solicitare de daune conform caietului de sarcini.

## **CAPITOLUL VIII - DURATA CONTRACTULUI.**

**Art. 15.**(1) Durata Contractului este de minim 5 ani, începând de la data semnării acestuia.

(2) Contractul poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, caz în care vor încheia un act adițional cu cel puțin 3 luni înainte de încetarea acestuia sau până la amortizarea investițiilor efectuate de Beneficiar și obținerea de profit.

(3) Pe întreaga durată a Contractului se interzice Operatorului subcontractarea serviciilor publice ce fac obiectul prezentului Contract, fără acordul scris al Beneficiarului.

(4) În situația în care Beneficiarul nu dorește prelungirea Contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris Operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual.

## **CAPITOLUL IX - REDEVENTA. PLATA REDEVENTEI.**

**Art. 16.** (1) Redevența anuală care se va plăti de către Operator Beneficiarului se constituie într-un procent de .....%, aplicat asupra profitului realizat de către Operator din exploatarea serviciilor/investițiilor ce fac obiectul prezentului contract și plătită periodic de către Operator Beneficiarului în schimbul exploatării serviciilor către terți raportată la prezentul contract.

(2) Redevența se va plăti până la data de 15 martie a fiecărui an pentru anul financiar precedent.

(3) Redevența minimă este 10.000 de Euro/anual

## **CAPITOLUL X - TARIFE, MODALITATI DE PLATA, DECONTAREA LUCRARILOR EXECUTATE.**

**Art. 17** Beneficiarul va achita lunar, contravaloarea prestației efectuate de Operator și confirmate de Beneficiar, în contul Operatorului, în baza proceselor-verbale de recepție lunare acceptate de Beneficiar fără obiecțiuni.

**Art. 18** Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea facturilor lunare, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor, sub condiția ca acestea să fie întocmite conform dispozițiilor menționate la art. 19

**Art. 19** Beneficiarul va efectua plata către Operator, lunar, pe baza facturii, însoțită de situația de plată lunară, deviz de lucrări și de procesul verbal de recepție lunar, acceptat de Beneficiar, pentru prestarea serviciului. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către Beneficiar a procesului-verbal de recepție aferent. Facturile care nu corespund proceselor-verbale de recepție lunare vor fi refuzate la plată. Semnarea proceselor verbale de recepție parțială se va efectua conform Caietului de sarcini, după caz.

**Art. 20** Prețurile activităților ce fac obiectul prezentului Contract, decontat de Beneficiar, este el stabilit la data încheierii Contractului, conform ofertei financiare, anexă la prezentul Contract. Prețul prestării activităților se va deconta pe baza prețurilor unitare conform ofertei financiare.



**Art. 21** În valoarea tarifelor Operatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații.

**Art. 22(1)** Ajustarea tarifelor se va face numai cu aprobarea Consiliul Local Sector 4, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

(2) Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a spațiilor verzi, se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar- stradale, precum și profitul Operatorului.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili conform prevederilor legale.

Aplicarea de către Operator a prețurilor și tarifelor aprobate conform prevederilor de mai sus este obligatorie.

(3) Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini, regulamentul serviciilor și prin contractul de delegare a gestiunii.
- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public, afectate serviciilor de administrare a domeniului public.

(4) Ajustarea prețurilor unitare se va aplica după primul an de activitate în conformitate cu precizarile din instrucțiunile pentru ofertanti și caietul de sarcini.

**Art. 23** Facturarea se face, în baza tarifelor aprobate potrivit prevederilor contractuale.

**Art. 24** Facturile se decontează prin mijloacele de decontare specifice.

## **CAPITOLUL XI-DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Drepturile Operatorului:**

**Art. 25.** Operatorul are următoarele drepturi:

(1) de a administra și exploata, în mod direct conform riscurilor și răspunderilor asumate, bunurile, activitățile și serviciile de administrare și întreținere a spațiilor verzi, ce fac obiectul prezentului contract.

(2) de a încasa, lunar, după fiecare operațiune efectuată contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora și tarifului aprobat de Beneficiar, tarif determinat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

(3) de a iniția de comun acord modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale;

(4) să propună Beneficiarului ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;

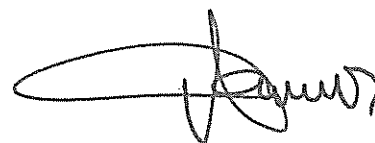


5) de a i se asigura echilibrul Contractual pe durata Contractului.

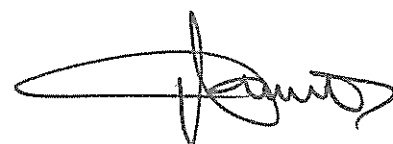
**Obligațiile Operatorului :**

**Art. 26.** Operatorul are următoarele obligații:

- (1) să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce face obiectul prezentului Contract;
- (2) să respecte regulamentul serviciului precum și toate angajamentele și obligațiile asumate prin prezentul Contract precum și pe cele prevăzute în caietul de sarcini parte integrantă din prezentul Contract și regulamentul serviciului;
- (3) să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu Beneficiarul și graficul de execuție a lucrărilor;
- (4) să respecte toate obligațiile și indicatorii de performanță stabiliți prin licențe, autorizații, prin studiul de fundamentare, prin caietul de sarcini și prin prezentul Contract, și din propunerea tehnica și financiară;
- (5) să furnizeze Beneficiarului, informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de administrare și întreținere a spațiilor verzi, aflate în administrarea Consiliul Local Sector 4, în conformitate cu clauzele Contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- (6) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
- (7) să presteze serviciile de administrare și întreținere spațiilor verzi, conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- (8) să nu subcontracteze, închirieze sau subdelege serviciul sau bunurile ce fac obiectul prezentului Contract și să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin Contract, fără acordul scris al Beneficiarului;
- (9) să plătească redevența, la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contract;
- (10) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (11) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor;
- (12) să predea Beneficiarului la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la activitățile efectuate;
- (13) operatorul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunurilor menționate la art. 9 pe toată durata derulării Contractului;
- (14) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea bunului);
- (15) în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea apariției unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Beneficiarului;
- (16) în cazul în care intervin împrejurări care, deși neimputabile Operatorului, pot determina modificări în graficul de execuție, Operatorul este obligat să continue



- exploatarea activității de prestare a serviciului în noile condiții stabilite de Beneficiar, fără a putea solicita încetarea Contractului;
- (17) să înceapă lucrările numai după primirea ordinului de lucru emis în scris de Beneficiar;
- (18) să întocmească împreună cu Beneficiarul, graficele de execuție a serviciilor care fac obiectul contractului;
- (19) să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare pt materialele utilizate, după caz;
- (20) să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării prestației;
- (21) să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul Contractului, potrivit obiectivului stabilit de către Beneficiar;
- (22) să își asigure în termen de 10 zile de la semnarea contractului dotarea tehnică și utilajele la care s-a angajat prin ofertă și să dispună de personalul calificat aferent prestării serviciilor;
- (23) în cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Operatorul este obligat să anunțe de îndată Beneficiarul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite;
- (24) să încheie Contracte cu Operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public, dacă e cazul;
- (25) Operatorul își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere că suprafața spațiilor verzi să fie zilnic în stare optimă de funcționare și întreținută prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare - în funcție de anotimp - în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor caietului de sarcini;
- (26) să întocmească săptămânal și lunar procese-verbale de constatare a stării tehnice a spațiilor verzi aflate în administrarea Consiliul Local Sector 4 . În cazul în care identifică degradarea unei spații verzi, Operatorul are obligația de a demara lucrările de remediere de îndată, dar nu mai târziu de 3 zile de la identificarea degradării sau de la notificarea degradării de către Beneficiar;
- (27) La încetarea Contractului din orice motiv, Operatorul este obligat să restituie Beneficiarului, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire în care se va consemna starea în care au fost preluate. Această obligație nu necesită îndeplinirea niciunei alte formalități din partea Beneficiarului. În cazul în care Beneficiarul nu a emis Operatorului comanda pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, bunurile de retur vor fi predate în starea de fapt de la momentul restituirii. Acestea vor fi însoțite de imagini foto pentru fiecare bun în parte. În caz de refuz de predare a bunurilor ce fac obiectul prezentului Contract, în sarcina Operatorului se vor aplica penalități în cuantum de 0,01%/zi de întârziere, calculate la valoarea actualizată a bunurilor nerestituite până la îndeplinirea obligației de predare;
- (28) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați;





### **Obligațiile privind protecția mediului:**

**Art. 26(1)** Operatorul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, Operatorul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunoștința Beneficiarului prin grija Operatorului.

### **Obligațiile privind realizarea programului de investiții.**

**Art. 27** Operatorul se obligă să realizeze un program de investiții din surse proprii în cuantum \_\_\_\_\_ lei RON/ \_\_\_\_\_ euro cu TVA la cursul de schimb valutar afisat de BNR valabil în data de

: 1 EURO = lei., ce au în vedere dezvoltarea serviciilor publice ce fac obiectul Contractului, rezultate din caietul de sarcini, investiții care cad exclusiv în sarcina Operatorului.

**Art. 28** Durata maximă pentru inițierea investițiilor este de 180 de zile de la semnarea prezentului Contract.

**Art. 29** Beneficiarul este de acord să îi acorde sprijin Operatorului să efectueze orice demersuri pentru a obține întreaga documentație aferentă investiției, cheltuielile aferente fiind în sarcina Operatorului.

**Art. 30** La finalizarea investiției anterior menționate, se vor transmite către Beneficiar și toate drepturile rezultând din avize, acorduri, autorizații sau alte acte emise de autoritățile competente sau încheiate de Operator în legătura cu investiția ce face obiectul prezentului Contract, excepție făcând situația în care Contractul încetează înaintea finalizării investiției. În această situație, toate drepturile menționate anterior se vor transmite la data încetării Contractului. Investiția astfel realizată, de către Operator, reprezintă un bun de retur, aflat în proprietatea deplină a Beneficiarului, acesta putând exercita orice drepturi cu privire la construcția edificată după momentul încetării prezentului Contract. În cazul încetării contractului din vina Beneficiarului, investițiile realizate până în acel moment de către Operator vor reveni în proprietatea Beneficiarului, în urma despăgubirii Operatorului.

**Art. 31.** Operatorul va avea dreptul de folosință și exploatare, pe toată durata derulării prezentului Contract, începând cu data încheierii proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale, care va constata îndeplinirea exactă și în totalitate a obligațiilor asumate de către Operator cu privire la investiții.

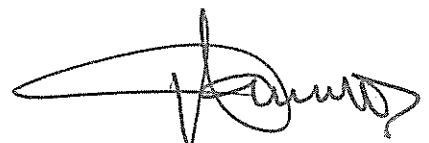
**Art. 32** Operatorul este obligat să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului Contract, inclusiv investiția realizată, conform destinației stabilite prin Contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

### **Drepturile Beneficiarului:**

**Art. 33.** Beneficiarul are următoarele drepturi:

(1) de a inspecta bunurile ce fac obiectul serviciului public, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin desfășurarea serviciilor publice ce fac obiectul Contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate prin Contract;

(2) de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a



obligățiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Operatorului. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale;

(3) de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, după caz;

(4) de a coordona executia lucrărilor în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a Consiliul Local 4 și de amenajare a teritoriului;

(5) de a aproba documentatiile tehnice privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv de întreținere spații verzi, aflate în administrarea Consiliul Local 4;

(6) de a realiza activități de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de întreținere și reparare a spațiilor verzi, aflate în administrarea Consiliul Local 4;

(8) de a finanța realizarea de lucrări necesare administrării serviciilor de întreținere și reparare a spațiilor verzi aflate în administrarea Consiliul Local 4 ce fac obiectul prezentului Contract;

(9) de a întocmi programe de lucrări, care vor conține toate elementele necesare desfășurării activității, inclusiv operațiunile și termenele de îndeplinire a acestora, grafice ce vor fi însoțite de către Operator;

(10) să sancționeze Operatorul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

(11) să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de Operator.

### **Obligațiile Beneficiarului:**

**Art. 34** Beneficiarul are următoarele obligații:

(1) să achite lunar contravaloarea serviciilor de administrare și întreținere prestate de către Operator în baza prezentului Contract;

(2) să achite tarifele unitare prevăzute în oferta financiară Anexa la prezentul Contract, în baza situațiilor de lucrări acceptate de către Beneficiar;

(3) să predea la data intrării în vigoare a Contractului toate bunurile, aferente întregii activități, ce se vor exploata de către Operator, cu inventarul existent, libere de sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare ce constituie anexă la prezentul Contract;

(4) să sprijine Operatorul cu privire la autorizarea lucrărilor ce fac obiectul delegării de gestiune, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(5) să convină cu Operatorul asupra întocmirii graficului de execuție a lucrărilor;

(6) să desemneze reprezentantul pentru urmărirea execuției lucrărilor;

(7) să verifice reclamațiile primite, să le aducă la cunoștința Operatorului;

(8) să ia act de sesizările Operatorului asupra oricăror anomalii sau disfuncții care împiedică prestația și să asigure acestuia condiții de desfășurare;

(9) să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;

(10) de a finanța realizarea de lucrări necesare administrării serviciilor de întreținere și reparare a spațiilor verzi aflate în administrarea Consiliul Local 4 ce fac obiectul prezentului Contract;



(11) să notifice Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **CAPITOLUL XII - CANTITATEA ȘI CALITATEA SERVICIILOR, INDICATORI DE PERFORMANȚĂ.**

**Art. 35.** Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul Contract.

**Art. 36.** Indicatorii de performanță care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciului de administrare și întreținere a spațiilor verzi, aflate în administrarea Consiliul Local 4 sunt inclusiv dar fără a se limita la:

- a) calitatea și eficiența serviciilor prestate;
- b) răspunsuri la solicitările scrise ale utilizatorilor sau ale Beneficiarului;
- c) menținerea unor relații echitabile între Operator și Beneficiar prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei Părți;
- d) soluționarea reclamațiilor Beneficiarului referitoare la serviciul prestat;
- e) creșterea gradului de siguranță rutieră.

**Art. 37** Cantitățile lunare de lucrări rezultate din activitățile prestate în baza prezentului Contract vor fi confirmate de către Beneficiar prin situații de lucrări lunare.

**Art. 38** Programul prestației se va stabili de Beneficiar și va avea în vedere ca întreaga suprafață a Spațiilor verzi, cuprinsă în anexe să fie zilnic în stare de funcționare prin executarea tuturor lucrărilor necesare.

**Art. 39** Programul lunar de lucrări se va face având în vedere cantitățile de lucrări și frecvența menționată în caietul de sarcini.

## **CAPITOLUL XIII - VERIFICĂRI, RECEPȚII, CONDIȚII FINANCIARE, GARANȚII**

**Art. 40** Beneficiarul și Operatorul vor verifica împreună, zilnic sau ori de câte ori este necesar, modul de efectuare a prestației de către Operator, iar constatările făcute în timpul verificărilor se vor consemna într-un proces-verbal de recepție privind calitatea prestației și cantitățile de lucrări efectuate, semnat de către ambele Părți.

**Art. 41** Recepția la terminarea lucrărilor se va face lunar la sfârșitul perioadei de execuție, iar recepția finală se va face în maxim 15 zile înainte de expirarea garanției de buna execuție.

**Art. 42** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Contract și din caietul de sarcini. Părțile au obligația de a notifica, în scris, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**Art. 43** În rapoartele de constatare Părțile vor consemna și modul de rezolvare de către Operator a sesizărilor primite de la Beneficiar.



**Art. 44** Operatorul va pune zilnic la dispoziția Beneficiarului un autovehicul pentru verificarea Spațiilor verzi.

**Art. 45** La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele prevăzute anterior, precum și cuantumul de îndeplinire a obligațiilor de către Operator exprimat în procente de la 1% – 100%.

**Art. 46(1)** Operatorul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Operatorul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Beneficiarului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

(2) În mod regulat și cel puțin o dată pe an, Operatorul va comunica Beneficiarului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Beneficiarului. Operatorul se obligă să-l informeze pe Beneficiar despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Operatorul va informa Beneficiarul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător;

(3) Oricând consideră că este necesar, Beneficiarul poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

**Art. 47 (1)** Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva Operatorului, dacă sunt confirmate și de către Beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către Operator.

(2) Daunele, costurile și pretențiile inițiate de Autoritatea contractantă împotriva Operatorului sunt cele din instrucțiuni pentru ofertanți și caietul de sarcini.

**Art. 48 (1)** Decontarea lucrărilor efectuate se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situații de plată și pe baza proceselor-verbale de recepție, care se încheie lunar între Beneficiar și Operator.

(2) Achizitorul va efectua plata către executant în intervalul 24-31 ale lunii, în maxim 30 de zile de la data semnării compartimentului de specialitate a documentelor justificative necesare decontării pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pe fiecare spațiu verde în parte, conform facturii emise de executant în baza situației de lucrări executate.

(3) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări întocmite respectând prevederile caietului de sarcini, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

**Art. 49** Modelul proceselor-verbale lunare care vor fi încheiate între părți, va fi stabilit de către Beneficiar astfel încât să cuprindă toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derulării Contractului de către Beneficiar pentru a cuprinde orice alte date necesare nespécificate în acesta. Procesele-verbale vor cuprinde ca bază:



- cantitățile de lucrări executate;
- respectarea graficelor de timp;
- corespondența calității lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora.



**Art. 50** Garanția de buna executie a lucrărilor aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract se constituie după cum urmează:

Operatorul va constitui o garanție de bună execuție în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, după cum urmează:

-o garanție de bună execuție pentru serviciul de întreținere și administrare în valoare de 300.000 lei, care se va depune în contul deschis pe numele Beneficiarului la Trezoreria ..... în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului care se va restitui la data încetării contractului în termen de 30 de zile de la reglarea plăților și penalităților.

Garanția se depune de către Operator în contul ..... deschis pe numele Beneficiarului la Trezoreria ....., dobânzile aferente revenind Operatorului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate Beneficiarului de către Operator în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participarea la licitație și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Operatorul a făcut dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție și a constituirii garanției de bună execuție .

#### **CAPITOLUL XIV - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 51** (1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Beneficiarului, în baza unor documente justificative prezentate de către Operator;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

**Art. 52** La încetarea, din orice cauză, a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Operator în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează: bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit, după caz, și libere de orice sarcini Beneficiarului, la încetarea Contractului, inclusiv investiția realizată din surse proprii ale Operatorului;

**Art. 53** Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

#### **CAPITOLUL XV - REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 54** Prezentul Contract poate înceta prin reziliere, pentru culpa Beneficiarului, printr-o notificare transmisă cu 45 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Beneficiarul nu onorează plata facturilor pentru o perioadă mai mare de 90 de zile de la termenul scadent și să solicite despăgubiri în condițiile legii.

**Art. 55** Beneficiarul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Operatorul se obligă să platească cu titlu de clauză penală Beneficiarului o sumă egală cu valoarea redevenței anuale, la

care se vor adăuga investițiile realizate de către Operator din surse proprii conform caietului de sarcini precum și obligația acestuia să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul Contract, până la preluarea acesteia de către Beneficiar, dar nu mai mult de 90 de zile de la data încetării Contractului, în următoarele cazuri:

- a) Operatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 60 zile termenele convenite în Contract;
- b) Operatorul nu respectă termenul de maxim 180 de zile de la inițierea realizării investiției cu mai mult de 15 zile;
- a) Operatorul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 6 luni, deși a fost notificat în acest sens de Beneficiar;
- b) Dacă Operatorul, îndeplinește programul de lucrări lunar în procent mai mic de 90% din volumul lucrărilor, 3 luni consecutiv;
- c) Dacă pe parcursul desfășurării Contractului apar mai mult de cinci întârzieri privind plata redevenței datorate de Operator;
- d) În cazul în care împotriva Operatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau a falimentului;
- g) Dacă Operatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- h) Cumularea penalităților pentru neîndeplinirea obligației de plată a redevenței până la o sumă echivalentă cu 10 % din cuantumul redevenței anuale;
- i) Dacă Operatorul subcontractează în tot sau în parte serviciile ce fac obiectul prezentului Contract, fără acordul Beneficiarului.

**Art. 56** Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## **CAPITOLUL XVI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.**

**Art. 57** Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract, atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

**Art. 58** Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzătoare de către Operator a obligațiilor, a indicatorilor de performanță, ale condițiilor de execuție, a termenelor date prin ordine de lucru sau a termenelor de plată etc. asumate prin prezentul Contract și prin caietul de sarcini se penalizează astfel:

(1) Pentru întârzierea în prestarea serviciilor de administrare și întreținere a spațiilor verzi, aflate în administrarea Consiliul Local 4, se plătește o penalitate de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lunară achitată de către Beneficiar, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de către Operator;

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul Beneficiarului să aplice Operatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi din plata restantă.

(3) Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul sumelor restante;

(4) Nerespectarea nivelului de servicii și a indicatorilor de performanță prevăzută în caietul de sarcini dă dreptul Beneficiarului de a aplica penalități Operatorului în cuantumurile prevăzute în Caietul de sarcini.

**Art.59** În situația în care Beneficiarul întârzie îndeplinirea obligației de plată a sumelor



datorate Operatorului, cu mai mult de 30 de zile peste termenul de scadență, Operatorul va avea dreptul să solicite Beneficiarului penalități în cuantum de 0,01% pe zi din valoarea plăților restante.

**Art. 60** În cazul executării unor lucrări necorespunzătoare calitativ, sau care nu respectă documentația tehnică, Operatorul are obligația să remedieze lucrările respective până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuiala sa, iar pentru perioada de întârziere cauzată de o astfel de situație se vor calcula penalități de întârziere de 0,01% pe zi. Sumele datorate de Operator vor putea fi deduse de Beneficiar din oricare alte sume pe care Beneficiarul le-ar datora Operatorului în baza prezentului Contract, fără ca Operatorul să poată invoca vreo excepție sau alt drept de prioritate cu privire la sumele respective.

## **CAPITOLUL XVII - LITIGII.**

**Art. 61** Beneficiarul și Operatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**Art. 62** În situația în care părțile nu soluționează pe cale amiabilă neînțelegerile ivite din Contract, orice divergențe sau neînțelegeri apărute în legătură cu prezentul Contract sau referitoare la încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sau la încălcarea sau nulitatea oricărei prevederi a acestui Contract vor fi soluționate de către instanța competentă.

## **CAPITOLUL XVIII - FORȚA MAJORĂ**

**Art. 63** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 64** Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 65** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 66** În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Operatorul va anunța de îndată Beneficiarul și va lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

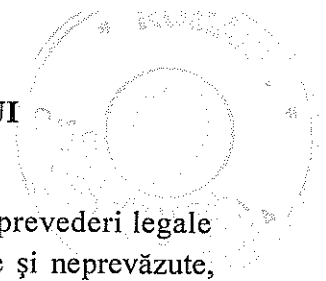
**Art. 67** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

**Art. 68** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**Art. 69** Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina Operatorului pe toată durata derulării prezentului Contract, în limita valorii polițelor de asigurare încheiate de acesta .



## CAPITOLUL XIX CLAUZE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL



**Art. 70 (1)** În situația în care, independent de Operator și de voința sa, de prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Beneficiarului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de prețuri, Părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre Părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

(2) În acest caz, Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre Părți.

## CAPITOLUL XX – COMUNICĂRI

**Art. 71** Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art. 72** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art. 73 (1)** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 74** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## CAPITOLUL XXI - DISPOZIȚII FINALE

**Art. 75 (1)** Modificarea prezentului Contract se face numai prin acte adiționale încheiate între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, Beneficiarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

**Art. 76** Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

**Art. 77** Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

**Art. 78** Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în



principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

**Art. 79** Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Operator.

**Art. 80** Detalierea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract și modalitatea de execuție a acestora se regăsesc în caietul de sarcini, anexă la prezentul Contract.

**Art. 81** Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și legislația în vigoare, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în .... exemplare de o valoare egală, din care ... exemplare pentru Beneficiar și un exemplar pentru Operator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DANIEL BĂLUȚĂ

