



GUVERNUL ROMÂNIEI

NOTĂ DE INFORMARE

privind verificările efectuate la unele entități publice
în legătură cu sumele solicitate de la acestea
de către Societatea Comercială Realitatea Media S.A.

Din dispoziția domnului Prim-ministru, Corpul de control al primului-ministru a efectuat verificări la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autoritatea Națională pentru Turism (autorități publice care au preluat, în timp, atribuțiile legale ale Ministerului Turismului și ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului), precum și la Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. privind respectarea dispozițiilor legale în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea raporturilor comerciale dintre aceste entități și Societatea Comercială Realitatea Media S.A.

La baza acțiunii de control au stat informațiile publice („Statul datorează bani REALITĂȚII MEDIA”, articol din 04.10.2013, disponibil online la adresa www.realitatea.net), din care rezultă că S.C. Realitatea Media S.A. are de încasat sume mari de la mai multe entități publice, după cum urmează:

”Compania Națională a Imprimeriilor Coresi - 21.922.514,66 lei, potrivit sentinței civile nr. 5584/05.06.2013, pronunțată în dosarul nr. 5768/3/2013;

Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat - 20.170.857,41 lei, potrivit sentinței civile nr. 1391/13.02.2013, pronunțată în dosarul nr. 49728/3/2012;

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - 832.167 lei, inclusiv TVA, reprezentând debit principal și 911.226,15 lei penalități de întârziere, potrivit sentinței civile nr. 11656/14.11.2011, pronunțată în dosarul nr. 38396/3/2012.”

I. Despre nerealizarea, în condițiile contractuale, a unui produs media denumit „Realitatea All Inclusive”, contractat de către Ministerul Turismului

A. În anul 2009, prin referatul de necesitate nr. 2274/06.05.2009, aprobat de secretarul general al Ministerului Turismului, în calitate de ordonator principal de credite (semnătură indescifrabilă) și nota justificativă nr. 645/12.05.2009, aprobată în numele și pentru ministrul turismului de către o persoană nenominalizată, reprezentanții Ministerului Turismului au propus achiziționarea, prin „*negociere directă*”, a mai multor produse media. La data de 18.05.2009, între Ministerul Turismului și S.C. Realitatea Media S.A., a fost încheiat contractul de servicii nr. 710, cu o valoare de 832.167 RON, inclusiv TVA, „*în condițiile respectării clauzelor negociate*”.

Contractul a avut ca obiect „*coproducția unui mini-jurnal zilnic de 10 minute*” denumit „*Realitatea All Inclusive*”, dedicat promovării destinațiilor turistice naționale și difuzarea acestuia pe postul de televiziune Realitatea TV, în perioada 18.05.2009-30.09.2009, de cinci ori pe săptămână, între orele 21:30 și 21:40.

B. În perioada 20.05 – 30.09.2009, S.C. Realitatea Media S.A. a emis un număr de 8 facturi aferente serviciilor contractate de Ministerul Turismului, în cuantum total de 832.167 RON, cu TVA.

Potrivit clauzelor contractuale (art. 10.2 din contractul de servicii nr. 720/18.05.2009) Ministerul Turismului avea obligația de a efectua plata facturilor „*în termen de 20 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la beneficiar, însoțită de raportul de monitorizare întocmit de un terț*”. (s.n.)

Cu adresa nr. 1179 din data de 31.08.2009, S.C. Realitatea Media S.A. a transmis Ministerului Turismului un document pe care l-a denumit „*raport de monitorizare pentru emisiunile Realitatea all-inclusiv*”, aferent perioadei 18.05-27.08.2009. „*Raportul de monitorizare*” poartă pe fiecare pagină, în partea stângă-sus, sigla „*tns*”, iar pe ultima pagină mențiunea olografă „*Raport verificat și certificat de ARMA (Asociația Română pentru Măsurarea Audiențelor – n.n.) la 28.08.2009*”, precum și o semnătură indescifrabilă și ștampila ARMA.

Din analiza raportului de monitorizare, înregistrat la Direcția generală marketing și relații internaționale din cadrul Ministerului Turismului cu nr. 4909/31.08.2009, a rezultat faptul că **S.C. Realitatea Media S.A. nu și-a respectat obligațiile contractuale**, constând în aceea că:

✓ orele efective de difuzare a mini-jurnalului „*Realitatea All Inclusive*”, în perioada 18.05.-27.08.2009, nu s-au încadrat în intervalul 21:30-21:40, cum a fost prevăzut în contract;

✓ durata de difuzare a mini-jurnalului s-a situat sub limita de 10 minute prevăzută în contract;

✓ difuzarea integrală a mini-jurnalului s-a făcut fie în cursul dimineții, între orele 9:00 și 10:00, fie noaptea, între orele 23:00 și 24:00, perioade ce nu au fost prevăzute în contract.

Prin adresa din 07.09.2009, (înregistrată cu nr. 2337/07.09.2009 la Ministerul Turismului, Direcția juridică, resurse umane și achiziții publice, și cu nr. 5076/07.09.2009 la Direcția generală marketing și relații internaționale), S.C. Realitatea Media S.A. a comunicat următoarele: „(...) *în perioada de derulare a contractului, 18 mai – 30 septembrie 2009, nu am putut respecta întocmai prevederea referitoare la numărul de minute alocate emisiunii (...) explicația pentru nerespectarea duratei emisiunii ține de numărul mare de evenimente petrecute în această perioadă*”.

Contractul de servicii nr. 710/18.05.2009 a încetat la data de 30.09.2009, prin împlinirea termenului prevăzut pentru realizarea și difuzarea mini-jurnalului „*Realitatea All Inclusive*”, iar în perioada derulării contractului, în baza acestuia, Ministerul Turismului nu a efectuat nicio plată către S.C. Realitatea Media S.A.

Ulterior încetării contractului de servicii nr. 710/18.05.2009, la data de 15.10.2009, a fost înregistrat cu nr. 6117, la nivelul Direcției generale de marketing și relații internaționale din cadrul Ministerului Turismului, un document ce conține date referitoare la transmiterea emisiunii „*Realitatea all-inclusive*”. Documentul poartă pe fiecare pagină, în partea stângă-sus, sigla „*tns*”, iar pe ultima pagină mențiunea olografă „*Raport verificat și certificat de ARMA (Asociația Română pentru Măsurarea Audiențelor – n.n.) la 15.10.2009*”, precum și o semnătură indescifrabilă și ștampila ARMA.

Documentul „*verificat și certificat de ARMA*” se referea la transmiterea emisiunilor „*Realitatea all-inclusive*” în perioada 28.08.-29.09.2009. În urma analizării acestuia, a rezultat faptul că **S.C. Realitatea Media S.A. nu și-a respectat obligațiile contractuale cu privire la durata și intervalul orar de difuzare a mini-jurnalului „*Realitatea all-inclusive*”.**

C. Cu adresa înregistrată la cabinetul ministrului dezvoltării regionale și turismului cu nr. 20468/30.03.2010, reprezentanții ministerului au comunicat S.C. Realitatea Media S.A. următoarele: „(...) *instituția noastră nu acceptă creanța pretinsă de dvs. Având în vedere că societatea dvs. nu a respectat clauzele contractului de servicii nr. 710/18.05.2009.*”

D. Prin Sentința civilă nr. 11656, pronunțată în data de 14.11.2012, Tribunalul București – Secția a VII – a civilă, în completul format din președinte – judecător sindic Moncea Mariana, a admis în parte acțiunea formulată de reclamanta S.C. Realitatea Media S.A. împotriva pârâtului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și a obligat pârâtul să plătească suma de 832.167 RON, cu TVA, reprezentând debit principal și suma de 911.226,15 RON reprezentând penalități de întârziere.

Autoritatea Națională pentru Turism (succesoarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului) a declarat, la data de 14.02.2013, recurs, asupra căruia urmează să se pronunțe Curtea de Apel București, următorul termen de judecată pentru examinarea recursului fiind stabilit pentru data de 02.12.2013.

II. Despre utilizarea de către S.C. Realitatea Media S.A. a unor spații închiriate de la Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, fără plata chiriei

A. Între Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în calitate de locator și S.C. Realitatea Media S.A., în calitate de locatar (beneficiar), au fost încheiate următoarele contracte:

1. Contractul de închiriere nr. 623/01.09.2005, având ca obiect „(...) *închirierea suprafeței de 45,00 mp (18,00 m x 2,50 m) situată pe terasa corpului C al imobilului din Piața Presei Libere nr. 1 (...) pentru montarea unui panou publicitar având inscripționată sigla societății*”, în vigoare până la data de 31.12.2009, conform actului adițional nr. 658/06.10.2009.

Potrivit prevederilor art. 3 din contract, prețul chiriei a fost de 225 EUR/lună, fără TVA.

2. Contractul de locațiune și prestări servicii nr. 171/05.04.2006, având ca obiect „(...) *folosința temporară de către locatar (beneficiar) a spațiului situat în Piața Presei Libere nr. 1 (punct de lucru)*” „*numai pentru activități mass –*

media, în special activități de radio și televiziune, agenții de presă, activități conexe mass - media, locatarul fiind autorizat să declare punct de lucru în aceste spații doar pentru activități proprii de birou și pentru activități mass - media”.

Suprafața închiriată prin contractul de locațiune și prestări servicii nr. 171/05.04.2006 a fost de 962,39 mp, aceasta fiind ulterior extinsă, prin actul adițional la contract nr. 661/06.10.2009, la 1.452,76 mp.

Conform prevederilor art. 2 din contract, chiria spațiului a fost de 3.175,89 RON/lună, fără TVA. Ulterior, prin actul adițional nr. 661/06.10.2009, chiria a fost majorată la valoarea de 6.454,70 EURO/lună, fără TVA.

Potrivit prevederilor art. 3 din contract, valoarea prestațiilor, respectiv a serviciilor privind *„curățenia, paza clădirii, căldura și apa, PSI, a serviciilor de telefonie secundară (centrala telefonică) și a transportului de persoane și mărfuri pe verticală (lift) (...)”*, a fost de 1.226,12 RON/lună, fără TVA. Ulterior, prin actul adițional nr. 661/06.10.2009, valoarea prestațiilor a fost majorată la 3.882,53 RON/lună, fără TVA.

Contractul de locațiune și prestări servicii nr. 171/05.04.2006 și-a încetat valabilitatea la data de 31.12.2009.

B. În perioada septembrie 2009 – martie 2011, S.C. Realitatea Media S.A. a utilizat spațiul administrat de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” plătind doar parțial chiria și serviciile conexe.

Potrivit prevederilor art. 16 din contractul nr. 171/05.04.2006, *„neplata chiriei, prestărilor de servicii sau a utilităților timp de două luni, precum și nerespectarea oricărei alte obligații (...), atrage după sine rezilierea contractului de drept, fără a fi necesară trecerea unui termen (...)”*.

În vederea recuperării creanței înregistrată față de S.C. Realitatea Media S.A., Regia a formulat acțiuni în justiție. În dosarul nr. 37044/3/2010, Tribunalul București a admis cererea reclamantei Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a obligat pârâta S.C. Realitatea Media S.A. să plătească suma de 592.948,56 RON (reprezentând chirie, folosință fără titlu, servicii, penalități și dobânda legală), dispunând, totodată, și evacuarea din imobilul ocupat fără titlu locativ.

Până la încuviințarea executării silită, de către instanță, S.C. Realitatea Media S.A. a părăsit spațiul închiriat, fără întocmirea documentelor de predare-primire a spațiilor.

C. La data de 07.09.2011, Tribunalul București (în dosarul de insolvență nr. 58935/3/2011) a admis cererea formulată de S.C. Realitatea Media S.A. și a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva acesteia. **Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat a formulat cerere de înscriere la masa credală a sumei de 1.282.781,70 RON, sumă ce a fost admisă în totalitate și înscrisă în tabelul final al creditorilor.**

Prin urmare, instanța a stabilit caracterul cert, lichid și exigibil al creanței pe care Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat o înregistra față de S.C. Realitatea Media S.A.

III. Despre lipsa dovezilor privind plățile efectuate de S.C. Realitatea Media S.A. pentru realizarea „îmbunătățirilor” aduse spațiilor închiriate de la Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

A. La data de 21.12.2012, S.C. Realitatea Media S.A. – societate aflată în insolvență a depus la Tribunalul București, o cerere privind obligarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” la plata sumei de 20.000.000 RON, reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiilor închiriate de la regie situate la adresa Piața Presei Libere nr. 1, suma fiind modificată prin cerere precizatoare la valoarea de 20.170.857,41 RON.

Prin sentința civilă nr. 1391 din data de 13.02.2013, în dosarul nr. 49728/3/2012, Tribunalul București – Secția a VII – a civilă, în complet format din președinte - judecător sindic - Moncea Mariana, a admis cererea formulată de reclamanta S.C. Realitatea Media S.A. împotriva pârâtei Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a obligat pârâta la plata sumei de 20.170.857,41 RON, reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiilor închiriate.

Împotriva sentinței civile nr. 1391/13.02.2013, Regia a declarat recurs, iar instanța de recurs a casat sentința instanței de fond. În acest sens, potrivit datelor publice de la adresa *portal.just.ro*, în dosarul nr. 49728/3/2012, având ca părți S.C. Realitatea Media S.A. și Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, la data de 03.10.2013, Curtea de Apel București a pronunțat următoarea soluție: „(...) *Admite recursul. Casează în tot sentința civilă*

recurată și trimite cauza spre rejudecare la Tribunalul București, secția a VI - a civilă."

B. Din analiza documentelor depuse în instanță pentru dovedirea contravalorii îmbunătățirilor pe care S.C. Realitatea Media S.A. pretinde că le-a adus spațiilor închiriate, în sumă de 20.170.857,41 RON, transmise Corpului de control al primului - ministru de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu adresa nr. 11896/10.10.2013, rezultă următoarele:

a) S.C. Realitatea Media S.A. nu a depus la dosarul de instanță documente justificative (ordine de plată, extrase de cont, chitanțe sau alte documente similare) care să reprezinte dovezi certe ale plăților efectuate pentru achiziția materialelor și a serviciilor în sumă totală de 20.170.857,41 RON, sumă pe care o pretinde de la Regie drept contravaloare a îmbunătățirilor pe care le-ar fi adus spațiilor închiriate.

Pentru a fi îndreptățită la plata unor despăgubiri, S.C. Realitatea Media S.A., în calitate de reclamantă, trebuia să facă dovada certă a sumelor cu care patrimoniul propriu a fost diminuat, prin prezentarea documentelor justificative care atestau efectuarea plăților în baza contractelor și facturilor invocate.

b) La dosarul cauzei s-au depus contracte, facturi și un document intitulat „Raport de finalizare a proiectului Hala de știri”, având numărul 1852 din 17.03.2010.

În conținutul raportului s-a consemnat faptul că, în perioada 2006 – 2010, în spațiile închiriate, situate în București, Piața Presei Libere nr. 1, a fost realizat „*un sistem integrat de producție și emisie a conținutului jurnalistic difuzat de către postul de știri Realitatea TV*”.

Din această mențiune se constată faptul că „*îmbunătățirile*” pretinse de S.C. Realitatea Media S.A. nu au legătură cu obligațiile ce îi revin, potrivit legii, unui locator, în speță Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru că au fost efectuate pentru realizarea obiectului de activitate al S.C. Realitatea Media S.A., reprezentând cheltuieli înregistrate pentru obținerea de venituri din activitatea comercială a acestei societăți.

Faptul că reprezentanții S.C. Realitatea Media S.A. au considerat „*îmbunătățirile*” realizate ca fiind aferente activității comerciale proprii, rezultă și din împrejurarea că nu au comunicat Regiei debitul pretins. Cele mai multe dintre

contractele și facturile invocate în anexă la „Raportul de finalizare a proiectului Hala de știri”, în sumă totală de 20.170.857,41 RON, au fost încheiate sau emise în perioada 2005 – 2008.

În adresa Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” nr. 11896/10.10.2013, transmisă Corpului de control al primului-ministru, s-a precizat faptul că Regia „a luat act și a aflat de pretinsul debit în cuantum de 20.170.857,41 lei la data primirii citației și a cererii de chemare în judecată – respectiv data de 21.01.2013, (...) niciodată S.C. Realitatea nu a transmis R.A.A.P.P.S. facturi reprezentând contravaloarea unor lucrări/îmbunătățiri amenajări efectuate în spațiile închiriate”.

De asemenea, în Raportul de finalizare a proiectului „Hala de știri” nr. 1852 din 17.03.2010, s-a menționat faptul că „Lista de furnizori care au participat la implementarea proiectului se află în ANEXA 1 atașată prezentului raport, iar valoarea investiției se regăsește analitic în cadrul aceleiași anexe (structurat pe facturi, datele facturilor, precum și valoarea)”. Anexa raportului conține denumirile unor societăți, numerele și datele de emiteră a unor facturi, precum și valoarea acestora, suma totală fiind de 20.170.857,41 RON.

Anexa la raportul menționat nu conține date referitoare la documente care să ateste efectuarea plății sumelor prevăzute în facturi. Lipsa documentelor care atestă efectuarea plăților dă naștere unor dubii cu privire la cuantumul real al contravalorii lucrărilor și serviciilor achiziționate de către S.C. Realitatea Media S.A. de la diverși furnizori. În plus, unele facturi conțin și mențiuni privind stornarea (ajustarea în minus) a sumelor facturate.

C. Potrivit documentelor depuse la instanță de către S.C. Realitatea Media S.A. pentru dovedirea pretențiilor (contracte de prestări servicii și facturi), transmise Corpului de control al primului-ministru de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, „îmbunătățirile” care ar fi fost aduse spațiilor închiriate de la Regie, situate în București, Piața Presei Libere nr. 1, ar fi constat, printre altele, și în următoarele categorii de servicii:

a) achiziția proiectului de „Amenajare a spațiului exterior și interior al Restaurantului „Golden Blitz” din București în vederea realizării emisiunii de Revelion 2006 - 2007 a postului „Realitatea TV”;

b) **„realizarea scenografiei aferente spațiilor destinate realizării și/sau difuzării unor programe de televiziune (...) aflate în serviciul de programe al postului de televiziune The Money Channel”;**

c) **asigurarea scenografiei pentru mai multe emisiuni „aflate în grila de programe a postului de televiziune Romantica și Realitatea TV”, cum ar fi: „1001”, „Duminica prietenilor”, „9409 Romantica”, „Pe contre”, „Adevăr sau provocare”;**

d) **asigurarea elementelor necesare scenografiei unor emisiuni de televiziune, ca de exemplu: „decor Turcescu”, „decor Tatulici”, „hol știri”, „zid piața universității”, „pupitru Money Channel”, „decor 10 pentru România”;**

e) **realizarea scenografiei unor emisiuni de televiziune pentru studiouri situate în imobile din alte localități, deci la alte adrese decât cea la care se afla imobilul ce a făcut obiectul contractului de locațiune și prestări servicii nr. 171/05.04.2006, după cum urmează:**

➤ **studiouri pentru emisiuni de știri și talk show aflate în grila de programe a postului de televiziune „Realitatea TV” situate în localitățile Târgu Mureș, Sibiu, Brașov, Timișoara, Alba-Iulia, Bistrița, Cluj Napoca;**

➤ **studioul de știri din Madrid.**

f) **„producție spot publicitar client Secam Impex”;**

g) **furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a sistemului „podea supraînălțată - podea tehnologică”;**

h) **sisteme de iluminare profesionale pentru televiziune;**

i) **angajarea unui „diriginte de șantier ” care urma să supravegheze execuția lucrărilor de construire a „Obiectivului - AMENAJARE STUDIOURI TELEVIZIUNE”.**

IV. Despre pretențiile neîntemeiate ale Societății Comerciale Realitatea Media S.A. față de Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A.

A. În perioada 2004 – 2006, Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. a închiriat S.C. Global Video Media S.A. mai multe spații situate la adresa Piața Presei Libere nr. 1, în baza următoarelor contracte:

a) **Contractul de închiriere nr. 13/1606/24.03.2004**, cu un număr de 9 acte adiționale, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totală de 2.475 mp, în vederea desfășurării activității unui „*post de televiziune*”;

b) **Contractul de închiriere nr. 19/141/17.01.2005**, cu un număr de 7 acte adiționale, al cărui obiect l-a reprezentat închirierea unui spațiu în suprafață totală de 2.997 mp, încheiat, de asemenea, în vederea desfășurării activității unui „*post de televiziune*”.

Deoarece S.C. Global Video Media S.A. nu a plătit chiria și contravaloarea utilităților aferente spațiilor închiriate, la data de 13.03.2009, între Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., S.C. Global Video Media S.A. și S.C. Realitatea Media S.A. a fost încheiat *”Contractul de novație prin substituie de debitor”* nr. 892, în baza căruia S.C. Realitatea Media S.A. a preluat drepturile și obligațiile S.C. Global Video Media S.A. Prin contractul menționat, S.C. Realitatea Media S.A. s-a angajat față de Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. *”să achite necondiționat toate obligațiile de plată din sarcina S.C. Global Video Media S.A., obligații scadente și neachitate, precum și cele care vor deveni scadente (debite + accesorii) aferente Contractelor de Închiriere”, până la anumite termene, prevăzute în contractul de novație.*

Ulterior încheierii contractului de novație, S.C. Realitatea Media S.A. nu a achitat, decât parțial, datoriile asumate, înregistrând la data de 02.09.2009 un debit restant în valoare de 600.608.62 RON și la data de 15.10.2010, un debit restant de 1.939.812,69 RON.

B. În vederea recuperării debitului, în data de 19.10.2010, Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. a notificat S.C. Realitatea Media S.A., solicitând achitarea acestuia până la data de 04.11.2010, în caz contrar, solicitând ca, până la data de 19.11.2010, să procedeze la *„eliberarea spațiilor din contractele sus – menționate și predarea acestora către proprietar”*. La data de 03.02.2011, cu adresa înregistrată la Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. cu nr. 907 din 04.02.2011, S.C. Realitatea Media S.A. a comunicat intenția sa de a renunța, începând cu data de 11.02.2011, la contractele de închiriere.

Din documentele transmise Corpului de control al primului-ministru de către Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. rezultă că, pentru predarea-primirea spațiilor închiriate au fost întocmite trei procese – verbale, toate înregistrate la Companie sub nr. 1337, din data de 11.02.2011, în care s-a

consemnat faptul că S.C. Realitatea Media S.A. a predat spațiile închiriate în următoarele condiții: „*stare finisări: BUNĂ*” și „*stare dotări: BUNĂ*”.

Potrivit datelor transmise Corpului de control al primului-ministru de către Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., la data de 19.10.2011, Compania a formulat cerere de înscriere la masa credală a sumei de 2.792.607,95 RON, sumă ce a fost admisă și înscrisă în tabelul creditorilor.

C. La data de 11.02.2013, respectiv după doi ani de la data predării spațiilor închiriate, S.C. Realitatea Media S.A. – societate aflată în insolvență, a formulat o cerere accesorie procedurii de insolvență, în contradictoriu cu Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., solicitând obligarea pârâtei la plata sumei totale de 32.726.893,05 RON, constituită din suma de 1.567.325 RON reprezentând „*contravaloarea investițiilor efectuate (...) în Corpul A etaj 3 + turn vest*”, suma de 1.159.568,05 RON, reprezentând „*alte investiții*” și suma de 30.000.000 RON, reprezentând contravaloarea „*bunurilor care se află în spațiile proprietatea CNI CORESI S.A. și care prin natura lor au devenit bunuri imobile*”.

Ulterior, reclamanta și-a precizat pretențiile, solicitând plata sumei de **21.922.514,66 RON**, echivalentul sumei de 5.016.823 EUR, sumă stabilită prin „*Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară*”, întocmit la data de 01.03.2013, de către expertul contabil Emanoil LEPĂDATU.

Conform „*Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară*”, suma totală de 21.922.514,66 RON, reprezentând pretențiile S.C. Realitatea Media S.A., ar fi constituită din următoarele elemente componente:

i) Suma de **6.505.005 RON**, reprezentând investiții în spațiile închiriate. În legătură cu această sumă, expertul contabil a susținut următoarele: „*în perioada 2004 – noiembrie 2011, SC REALITATEA MEDIA SA a efectuat lucrări de amenajări, modernizări, recompartimentări și dotări ale spațiilor închiriate de SC GLOBAL VIDEO MEDIA S.A. de la SC CNI CORESI SA în sumă totală de suma de 6.505.005,00 lei.*”

Din analiza documentelor anexate raportului de expertiză extrajudiciară, asumate prin aplicarea ștampilei de către expertul contabil, respectiv „*Situația lucrărilor executate pentru amenajarea spațiilor închiriate conform contractelor nr. 13/1606/24.03.2004 și nr. 19/141/17.01.2005*”, se constată că, în perioada 2007 – 2008, au fost emise mai multe facturi de către 5

societăți comerciale, reprezentând contravaloarea unor lucrări în sumă totală de 6.505.005 RON.

Prin urmare, se constată că în susținerea pretențiilor, S.C. Realitatea Media S.A. a invocat facturi emise în perioada 2007 – 2008, anterior încheierii contractului de novație nr. 892 din data de 13.03.2009.

ii) suma de 5.164.719 RON, reprezentând „retribuția personalului SC REALITATEA MEDIA SA, care a **participat efectiv la lucrări interioare în spațiile închiriate (cablaj, tubulatură, tavane false, instalații căldură prin podea, etc.)**”. Suma a fost determinată de către expertul contabil prin cumularea sumelor din „CENTRALIZATORUL salariilor plătite personalului propriu”, în perioada 2006 – 2010, pentru compartimentele „Tehnic”, „Logistică” și „Producție”. Nu au fost invocate înscrisuri doveditoare care să ateste măsura participării angajaților S.C. Realitatea Media S.A. la realizarea lucrărilor, în condițiile în care au fost formulate pretenții și în legătură cu lucrări executate de către alte societăți comerciale.

iii) suma de 8.429.990,66 RON, reprezentând „**bunuri mobile și mijloace fixe închiriate de la SC GLOBAL MEDIA VIDEO S.A. și rămase în spațiile evacuate în condiții abuzive**”.

Așa cum s-a prezentat anterior, S.C. Realitatea Media S.A. a hotărât de bunăvoie să renunțe la închirierea spațiilor aparținând Companiei Naționale a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., în speță nefiind efectuată nicio acțiune de evacuare.

În cererea adresată instanței, S.C. Realitatea Media S.A. a solicitat plata sumei de 30.000.000 RON, apreciată ca reprezentând contravaloarea „**bunurilor care se află în spațiile proprietatea CNI CORESI S.A. și care prin natura lor au devenit bunuri imobile**”, însă în cadrul expertizei contabile extrajudiciare expertul a invocat faptul că bunurile „**au rămas în spațiile evacuate în condiții abuzive**”. Pronunțarea unui expert contabil asupra condițiilor legale sau nelegale („**abuzive**”) în care s-a realizat o procedură de evacuare excede competenței legale a acestuia.

Diferența între cele două susțineri, respectiv din cererea de chemare în judecată și din Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară, este esențială deoarece regimul juridic al bunurilor mobile care devin părți componente ale unui imobil este fundamental diferit de cel al bunurilor mobile care „**au rămas**” în incinta unui imobil.

În anexele la contractele de închiriere încheiate între S.C. Global Video Media S.A., în calitate de locator și S.C. Realitatea Media S.A., în calitate de locatar, documente atașate *Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară* nu au fost menționate bunuri devenite imobile „*prin natura lor*”, ci au fost prevăzute echipamente specifice de televiziune, ca de exemplu: emițătoare MF stereo, emițător radio FM stereo, afișaj prompter cu accesorii, audio mixer, camera control unit, camera TV, kit lavalieră cu emițător, masă regie, microfoane, sistem prompter, monitoare video, UPS-uri etc.

iv) suma de 1.822.800,00 RON, reprezentând chiria plătită pentru bunurile închiriate de la S.C. Global Media Video S.A.

D. Prin sentința civilă nr. 5584 din data de 05.06.2013, Tribunalul București – Secția a VII – a civilă (judecătorul sindic Moncea Mariana) a admis cererea formulată de reclamanta S.C. Realitatea Media S.A. împotriva pârâtei Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. și a obligat pârâta la plata sumei de 21.922.514,66 RON (echivalentul sumei de 5.016.823 EUR).

În recurs, prin decizia civilă nr. 1823/07.10.2013, Curtea de Apel București a casat sentința civilă nr. 5584/05.06.2013 și a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare Tribunalului București – Secția a VI - a civilă.

Potrivit reprezentanților Companiei Naționale a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., decizia instanței de recurs a fost întemeiată pe un viciu de procedură, respectiv faptul că S.C. Realitatea Media S.A. a formulat o cerere accesorie procedurii insolvenței, constând în „*acțiunea de a face*”, adresându-se astfel judecătorului sindic, deși acțiunea sa era una în pretenții, fiind de competența Secției a VI-a civilă a Tribunalului București.

* * *

În concluzie:

1. La data efectuării controlului, niciuna dintre entitățile verificate, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Autoritatea Națională pentru Turism, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. nu au obligații de plată certe față de S.C. Realitatea Media S.A., obligații care să fi fost stabilite, în mod definitiv și irevocabil, prin hotărâri judecătorești.

Două dintre sentințele civile invocate de către S.C. Realitatea Media S.A. (nr. 1391/13.02.2013 privind obligarea Regiei Autonome

„Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” la plata sumei de 20.170.857,41 RON și nr. 5584/05.06.2013 privind obligarea Companiei Naționale a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. la plata sumei de 21.922.514,66 RON) **au fost casate de către instanța de recurs, iar cauzele au fost trimise spre rejudecare la instanța competentă.** Recursul declarat de Autoritatea Națională pentru Turism împotriva sentinței civile nr. 11656/14.11.2012 are termen de judecată la data de 02.12.2013.

2. În susținerea pretențiilor, reprezentanții S.C. Realitatea Media S.A. nu au depus documente care să facă dovada efectuării plăților aferente sumelor menționate în contractele și facturile invocate, respectiv ordine de plată, extrase de cont, chitanțe ori alte documente similare. Prin urmare, sumele pretinse nu sunt întemeiate.

O parte dintre sumele pretinse de S.C. Realitatea Media S.A. se referă la lucrări efectuate la alte adrese decât cea la care se află spațiile închiriate, respectiv Piața Presei Libere nr. 1. Spre exemplu, au fost invocate „îmbunătățiri” aduse unor spații aferente studiourilor „Realitatea TV” din Târgu-Mureș, Sibiu, Brașov, Timișoara, Alba-Iulia, Bistrița, Cluj-Napoca și Madrid, precum și amenajarea restaurantului „Golden Blitz” pentru petrecerea „Revelion 2006/2007”. O altă parte din sumele pretinse de S.C. Realitatea Media S.A. reprezintă cheltuieli înregistrate pentru obținerea de venituri din activitatea comercială a acestei societăți sau retribuția personalului S.C. Realitatea Media S.A., care ar fi participat la execuția unor lucrări.

3. Din documentele transmise Corpului de control al primului-ministru de către entitățile verificate, rezultă că, la data efectuării controlului, S.C. Realitatea Media S.A. înregistra datorii față de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A., reprezentând, în principal, contravaloarea chiriei și a unor servicii conexe neachitate la termen, după cum urmează:

➤ **față de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” suma de 1.282.781,70 RON (creanța a fost înscrisă în tabloul final al creditorilor, fiind certă, lichidă și exigibilă);**

➤ **față de Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A. suma de 2.792.607,95 RON (creanță înscrisă în tabloul creditorilor).**

În vederea valorificării rezultatelor acțiunii de verificare, *Nota de informare privind verificările efectuate la unele entități publice în legătură cu sumele solicitate de la acestea de către Societatea Comercială Realitatea Media S.A.* va fi transmisă instituțiilor competente în soluționarea aspectelor constatate.

Ion LAZAR

Secretar de Stat

Șeful Corpului de control al primului ministru

Constantin LICA

Director General

Isabela-Cerasela LECA

Director - Direcția control-entități din subordinea Guvernului

Loredana DIMACHE - p. Director - Direcția juridică și administrativă

Echipa de control:

Pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și
Autoritatea Națională pentru Turism

Mihai ILISEI - consilier

Liviu SOFRONIA - consilier

Pentru Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

Gabriel GOICEA - consilier

Raluca ȘEITAN - consilier

Pentru Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” - S.A.

Marian CÎRCEI - consilier

Marin ANGHELACHE - consilier