



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 689/1127927 din 02.10.2013

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ROMTAL INVEST S.R.L., cu sediul în județul ... municipiul București, cod poștal ..., sectorul 1, strada Grigore Alexandrescu, nr.16-20, bloc -, sc. -, et.3, ap. -, telefon/fax -. e-mail -. înregistrată la nr. 1127927 din 28.12.2012 completată în data de 25.08.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de desființare parțială la construcția Corp C1 -locuință P+M și desființare integrală la construcțiile: Corp C2-anexă parter, Corp C3-anexă parter, Corp C4-locuință D+P+1E, Corp C5-garaj parter, Corp C1-locuință P+1E+M și Corp C2-magazie parter.

Imobilul de la adresa poștală str. Christian Tell nr.16-16B, format din teren aflat în intravilan cu S=1034,00mp din acte și din măsurători cadastrale și construcțiile: Corp C1-locuință, parter și mansardă cu Ac.=341,00mp, Corp C2-anexă parter cu Ac.=15,00mp, Corp C3-anexă parter cu Ac.=24,00mp, Corp C4- locuință, demisol, parter și etaj1 cu Ac.=101,00mp și Corp C5- garaj parter cu Ac.=24,00mp, este proprietate particulară persoană juridică conform Act de încheiere autentificat sub nr. 4781 din 26.10.2011 la BNP Stroe Monica Ștefania, întabulat cu încheierea nr.458107 din 28.10.2011 la OCPI București Sector 1. Imobilul de la adresa poștală str. Christian Tell nr.18, format din teren aflat în intravilan situat sub construcții cu S=136,66mp din acte și din măsurători cadastrale și construcțiile: Corp C1-locuință parter cu Ac.=103,33mp și Corp C2-anexă parter cu Ac.=27,66mp, este proprietate particulară persoană juridică conform CVC autentificat sub nr. 4349 din 09.12.2010 la BNP Costescu Nicolae Dragoș, întabulat cu încheierea nr.459271 din 10.12.2010 la OCPI București Sector 1. Conform Extrase de Carte Funciară nr.66314 din 26.11.2012 și nr.66311 din 26.11.2012, imobilele NU au înscrise sarcini. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2010. Conform RLU aferent PUG - Municipiul București, amplasamentul face parte din «CP1» - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional și este cuprins conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat, terenul se află în zona protejată nr. 28 - Parcelarea Piața Amzei. Amplasamentul a fost cuprins în PUZ str. Christian Tell nr.16,16B,18-sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 119 din 30.03.2009 (valabil 5 ani). În prezent pe teren de la adresa poștală str. Christian Tell nr.16-16B se află cinci corpuri de construcții, locuințe și anexe în regim de înălțime variabil iar la adresa poștală str. Christian Tell nr.18 se află două corpuri de construcții, locuință și anexă în regim de înălțime diferit. În conformitate cu avizul MCPN nr. 1123/Z/07.11.2012, se autorizează lucrările de desființare parțială a Corpului C1- locuință P+M din str. Christian Tell nr.16, cu păstrarea elementelor de fațadă valoroase, identificate în studiul istoric. Se autorizează lucrările de desființare integrală a celorlalte corpuri de construcții existente: Corp C2- Parter anexă, Corp C3-Parter-anexă, Corp C4-D+P+1E cu funcțiune de locuire, Corp C5-Parter-anexă (garaj), construcții din str. Christian Tell nr.16-16B și Corp C1- P+1E+M cu funcțiune de locuire, Corp C2-parter-anexă din str. Christian Tell nr.18. Construcțiile cu funcțiune de locuire au următoarea alcătuire structurală: fundași din cărămidă, închideri din zidărie portantă din cărămidă, compartimentări din cărămidă, planșee din lemn, șarpante din lemn cu învelitori din tablă/ tip terasă și tâmplării din lemn. Finisajele sunt simple și fără elemente decorative pe fațadele interioare în zona de desființare. Anexele au structură metalică/lemn. Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto. Organizarea de șantier, gararea/parcarea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Lucrările se vor executa în conformitate cu studiu istoric întocmit de lect.dr.arh.Valeriu Eugen Drăgan specialit
teat MCPN cu nr.0051-S și cu expertiza tehnică întocmită de expert tehnic atestat MLPTL cu nr.06054, ing.Neacsu I.
Mecsa și proiectul întocmit de proiectant autorizat, cu respectarea avizelor: Aviz MCPN nr. 1123/Z/07.11.2012,
1197/Z/08.12.2012, Aviz ISC nr.4283/A din 14.01.2013, Aviz PS1 nr. 449/E/AP din 23.08.2013, Aviz SRI nr.64.131. din



15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



[Handwritten signature]

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

[Handwritten signature]

Șef Serviciu,
Arh. Diana Olteanu

Intocmit ing. Tudora Ocnaru
[Handwritten signature]

Taxa de autorizare: 449,55 lei conform chitanță nr. 64834 seria A07 din 08.01.2013;

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, în exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschin.