

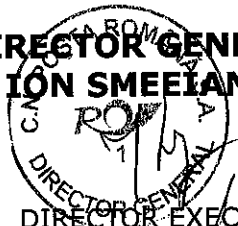
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.	
Direcția Logistică	
Nr. 102 / 13093	
Ziua 07. Luna 11. Anul 2012	

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE:**

**Servicii de evaluare cladiri si terenuri din patrimoniul C.N Posta
Romana S.A, in vederea garantarii unui credit bancar**

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**

**DIRECTOR GENERAL
IŢON SMEEIANU**



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE
ALEXANDRU PETRESCU**

Director
Directia Logistica
Gabriel Eugen DUMITRU

Director
Directia Economica si Dezvoltare
Gabriela Isabela MANTU

Sef Serviciu Contabilitate
Tita DAVID

Sef Birou Achizitii si Administrativ
Antonio Robert LORENTZ

Intocmit
Claudia Morarescu

CAIET DE SARCINI

Servicii de evaluare pentru determinarea valorii de piata a unor cladiri si terenuri, in vederea garantarii unui credit ipotecar

Procedura CNPR nr. 78/2012

Autoritatea contractantă

C.N. Posta Romana S.A. este persoana juridică de naționalitate română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu actul constitutiv. Posta Romana este societate comercială pe acțiuni, care funcționează pe baza de gestiune economică și autonomie financiară. Sediul Poștei Române este în municipiul București, Bd. Dacia nr.140, sector 2, cod poștal 020065.

1. Obiectul achizitiei

Contractarea serviciului de evaluare pentru 57 cladiri si terenuri aflate in proprietatea C.N. Posta Romana S.A. precum și întocmirea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor in vederea garantarii unui credit bancar.

2. Obiective specifice

Obiectivul specific al acestui proiect îl reprezintă întocmirea documentației și rapoartelor de evaluare pentru determinarea valorii de piață a 57 cladiri si terenuri, in vederea garantarii unui credit ipotecar in valoare de 40 milioane lei. Cladirile si terenurilor ce trebuiesc evaluate sunt inscise in ANEXA I la Caietul de Sarcini.

- Evaluarea va fi efectuată de societăți sau evaluatori calificați, membri ai ANEVAR;
- Se va verifica dacă cladirile și terenurile supuse evaluării au documente de proprietate conform cerințelor standardelor internaționale și a instituțiilor financiare;
- În conformitate cu solicitările instituțiilor financiare, evaluarea se va efectua cu aplicarea, în principal a următoarelor Standarde Internaționale de Evaluare, aprobate și de ANEVAR:

IVS – International Valuations Standards - Cadru General

IVS 101 – Sfera Misiunii de Evaluare;

IVS 102 – Implementarea;

IVS 103 – Raportarea Evaluării;

IVS 230 – Drepturi asupra proprietății Imobiliare;

IVS 230 – Evaluarea dreptului asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumutului

- identificarea pe teren a proprietăților ce urmează a fi evaluate;
- se va întocmi câte un raport de evaluare pentru fiecare amplasament.

3. Rapoarte

- raportul de evaluare trebuie să cuprindă cel puțin informațiile de mai jos, dar și orice alte informații considerate de evaluator a fi relevante pentru scopul proiectului în integralitatea sa.

- Datele de identitate ale evaluatorului; calificarea profesională, semnătura și ștampila
- Data raportului; data inspecțiilor
- Datele de identificare ale imobilului:
 1. identitatea: numele instituției
 2. locația: adresa; destinația, lista componentelor proprietăților evaluate (identificarea), etc.
- Scopul/utilizarea evaluării
- Metoda de calcul aplicată în evaluare; baza de evaluare
- Noile durate de viață ale cladirilor, în funcție de noile valori și constatările tehnice rezultate în urma vizionării (acolo unde este cazul)
- Alte detalii pe care prestatorul le consideră necesare

Procedura CNPR nr. 78/2012

- Separat, valoarea evaluată pentru fiecare dintre reperele menționate și global, pe fiecare din obiectivele descrise: valoare clădire și valoare teren
- O declarație de conformitate prin care se arată că evaluarea a fost făcută prin respectarea standardelor prezentate

Rapoartele pentru cladirile si terenurile evaluate se vor prezenta in limba romana atat in format scris, in 4 (patru) exemplare originale, cat si in format electronic astfel: partea tabelara a raportului – in format Microsoft Office Excel, partea descriptiva a raportului - in format Microsoft Office Word. Rapoartele de evaluare a imobilelor trebuie sa ofere concluzii vizand estimarea valorii de piata a acestora.

4. Aria geografica de desfasurare a proiectului

Conform anexei la prezentul caiet de sarcini

5. Data de incepere si perioada de executie

Data de începere a executării contractului de prestări de servicii va fi data data constituirii garanției de buna executie a contractului.

Prestarea serviciilor se va face la solicitarea achizitorului, pe baza de Nota de comanda. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile /sa predea rapoartele ce fac obiectul prezentului contract in maxim 30 de zile de la transmiterea/receptionarea Notei de comanda.

Receptia raportelor intocmite pentru fiecare cladire/teren se va efectua de catre Serviciul Contabilitate din cadrul administratiei centrale CN Posta Romana SA.

6. Propunerea tehnica

In cadrul propunerii tehnice ofertantul/prestatorul va descrie metodologia de evaluare a cladirilor si terenurilor, bugetul de timp necesar, orice alte elemente necesare in derularea contractului.

- In cadrul propunerii tehnice ofertantul va include:

-o declaratie pe proprie raspundere prin care precizeza ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt in vigoare la nivel national (www.mmssf.ro);

- Modelul de contract însusit. Nota: Modelul de contract va trebui sa aiba mentiunea "Am citit si suntem de acord fara rezerve cu termenii si conditiile contractuale prevazute în Sectiunea "Model de contract de prestare servicii" din documentatia de atribuire si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind câstigatoare sa semnãm contractul de achizitie publica în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire". Clauzele obligatorii sunt imperative. Ofertantii pot include in propunerea tehnica propuneri cu privire la clauzele care nu sunt obligatorii cu conditia ca acestea sa nu fie dezavantajoase autoritatii contractante.

7. Facilitati asigurate de prestator

Pe intreaga durata a contractului, prestatorul va fi responsabil de desfasurarea activitatii in mod normal in vederea indeplinirii tuturor obligatiilor contractuale, cum ar fi:

- Asigurarea transportului pentru personalul sau si suportarea cheltuielilor aferente acestuia;

- Acoperirea tuturor costurilor impuse de reproducerea documentelor, tiparire si reproducerea rapoartelor etc.

8. Aspecte financiare

Contractul de față este un contract pe bază de pret global indiferent de numarul de documentatii necesare a fi intocmite in vederea aducerii la indeplinire a obiectului

Procedura CNPR nr. 78/2012

prezentei proceduri. Pretul din oferta acceptata este ferm si nu poate fi modificat pe toate durata derularii contractului

Plata se va face dupa aprobarea Raportului final de catre autoritatea contractanta in termen de 30 zile, pe baza facturii emise.

In termen de 5 zile de la primirea raportului initial autoritatea contractanta va aproba acest raport sau va transmite prestatorului observatiile sale.

Raportul Final va fi trasmis de catre Prestator catre Autoritatea Contractanta in 5 zile de la data aprobarii raportului initial.

In termen de 20 zile de la primirea raportului final Autoritatea Contractanta va aproba acest raport sau va transmite Prestatorului comentariile sale.

SEF SERVICIU CONTABILITATE
Tita DAVID



Lista imobilelor ce trebuiesc evaluate

Nr. crt.	Judet	Localitate	Adresa	Suprafata utila (mp)	Situatia juridica		
					Baza Legala	Stadiul clarificarii situatiei juridice	Denumire document
1	BR	BRAILA	STR.E.GRIGORESCU NR.40,BLOC 5 A, PARTER	272,76	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P. Braila nr.3, str.E.Grigorescu nr.40,bloc 5 A, incheiat la data de 21.08.1991.	INTABULAT, C.F. nr. 45953/2004	Certificat proprietate teren M12;0259,emis la 19.12.2000; Incheiere nr. 3517/23.04.2004 eliberata de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara; Memoriu Tehnic inregistrare in cartea funciara nr. 2819/26.04.2001
2	BR	BRAILA	STR.CALEA GALATI,NR.325	171,07	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P. Braila nr.9, str.Calea Galati nr.325, bloc 2, parter,nr...../21.08.1991	INTABULAT, C.F. nr. 24957/2004	Certificat proprietate teren M12;0257,emis la 19.12.2000; Incheiere nr. 3521/23.04.2004 eliberata de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara; Memoriu Tehnic inregistrare in cartea funciara nr. 2824/26.04.2001
3	BR	BRAILA	CALEA CALARASI NR.64,BLOC I 3,PARTER	322,70	Protocol si Minuta de Transmite, conform H.G.R. 451/1996/01.08.1996	INTABULAT, C.F. nr. 27853/2004	Certificat proprietate teren M12;0656,emis la 23.06.2004;Memoriu Tehnic inregistrare in cartea funciara nr. 6672/11.08.2004
4	BR	BRAILA	STR.CALARASI NR.252	380,19	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P. Braila nr.10, str.Calea Calarasi nr.252, incheiat la data de 21.08.1991	INTABULAT, C.F. nr. 24717/2004	Certificat proprietate teren M12;0256,emis la 19.12.2000;Incheiere nr. 2908/06.04.2004 eliberata de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara;Memoriu Tehnic inregistrare in cartea funciara nr. 2825/26.04.2001 ;Documentatie de modificare a lucrarii nr. 2825/26.04.2001, avand nr. cadastral 4928, precum si de modificare a inscrierii in Cartea Funciara cu nr. 24717
5	BR	BRAILA	STR.E.GRIGORESCU NR,25 LOC L1,PARTER	553,13	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P. Braila nr.13, str.E.Grigorescu, nr.25, bloc I parter,incheiat la data de 21.08.1991	INTABULAT, C.F. nr. 24955/2004	Certificat proprietate teren M12;0254,emis la 19.12.2000 ;Incheiere nr. 3519/23.04.2004 eliberata de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara ;Memoriu Tehnic inregistrare in cartea funciara nr. 2827/26.04.2001
6	Brasov	BRASOV	Braşov, Str. Jepilor,nr. 2	346	PV receptie/1989,Documentatie identificare	CF 102317	Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 97186/15.11.2010 ;Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului la data de 25.11.2008
7	Brasov	ZARNESTI	Str. Tiberlu Sparchez,nr. 12 A	664	Investitie CNPR,Autorizatie c;tie,PV receptie.CF pe RAPR	CF 103853	Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 798/20.01.2010 ;Incheiere nr. 798/20.01.2010 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Brasov;Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5482/03.04.1998 ;Autorizatie de construire nr. 28/ 16.10.1996;Certificat de urbanism nr.134/ 14.10.1996 ;Act Additional nr. 301/17.07.1998 la Contractul de concesiune nr.3307/ 02.08.1995;Act additional nr.4070/15.09.1997 la Contractul de concesiune incheiat la 06.02.199 ;Contract de Concesiune incheiat la data de 06.02.1996 ;Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului la data de 08.10.2008

8	Constanta	23 August	Com. 23 August	393,58	Protocol separare Romtelecom 30.09.1991	CF nr.462/17.03.2004	certificat atestare pt teren M12/0473/11.09.2002; incheiere de intabulare nr.3144/11.02.2011; incheiere de intabulare pt cladire si teren nr.1109/17.03.2004; documentatie cadastrala pt inscrierea in CF
9	Bucuresti	Bucuresti	Bd. Bucurestii Noi nr. 64	156,79	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.44094/04.10.2010	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50578/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0484; incheiere nr. 8341/09.06.2004; extras carte funciara 44091/2004; incheiere nr. 380635/01.10/2010;extras carte funciara nr. 44091/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 117356/14.05.2004
10	Bucuresti	Bucuresti	Bd. Libertatii nr. 6	83,21	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.38837/14.10.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50573/07.11.96;incheiere nr. 391973/13.10.2010 ;extras carte funciara 38837/2010 ;fisa corpului de proprietate; Certificat seria M12 nr. 0492;dosar docum. cadastrala nr. 413809/28.05.2004
11	Bucuresti	Bucuresti	Calea Dorobanti nr.152	125,65	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.48165/04.10.2010	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50579/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0437; incheiere nr. 17542/10.10.2004;incheiere 380631/01.10.2010 ;extras carte funciara 48165/2010; dosar docum. cadastrala nr. 121921/10.09.2004
12	Bucuresti	Bucuresti	Calea Grivitei nr. 168	274,78	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.46989/04.10.2010	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50578/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0430;incheiere nr. 14580/16.09.2004; incheiere 380576/01.10.2010;extras carte funciara 46989/2010; dosar docum. cadastrala nr. 120742/30.07.2004
13	Bucuresti	Bucuresti	str. Lacul Bucura nr. 2	224,22	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.31706/08.11.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50574/07.11.96;Certificat seria M12 nr. 049 ;incheiere nr. 10118/02.08.2004;extras carte funciara 31706/2004;incheiere 419369/05.11.2010 extras carte funciara 31706/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 512150/19.05.2004
14	Bucuresti	Bucuresti	str. Popa Nicolae nr. 52;54	367,43	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.53926/05.10.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96;act additional 220/CD/3121/17.03.2005 ;pv predare;primire 12.08.1996 ;situatia terenuri Anexa 2; fisa corpului de proprietate 12977/1 ;Certificat seria M12 nr. 0428 plan situatie 1:500;plan situatie 1:2000 ;adresa PMB numar postal ;incheiere nr. 42/11.01.2005;incheiere 380720/01.10.2010 ;extras carte funciara 53926/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 219719/30.07.2004
15	Bucuresti	Bucuresti	Calea Mosilor nr. 314	263,92	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.61211/05.10.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50572/07.11.96;Certificat seria M12 nr. 0732 ;situatia terenurilor Anexa 2;fisa corpului de proprietate 699/0;2;incheiere nr. 1679/26.01.2006;incheiere 380712/01.10.2010;extras carte funciara 61211/2010
16	Bucuresti	Bucuresti	Sos. Giurgiului nr. 119	429,11	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.48493/27.10.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50573/07.11.96 ;situatia terenuri Anexa 2;Certificat seria M12 nr. 0729;incheiere nr. 916/2006;incheiere 391961/13.10.2010;extras carte funciara 48493/2010;dosar docum. cadastrala nr. 424629/21.12.2005

17	Bucuresti	Bucuresti	str. J.L. Calderon nr. 6	272,48	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.63370/05.1 0.2010	;protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50576/07.11.96 ;situatie terenuri Anexa 1 ;Certificat seria M12 nr. 0734 ;incheiere nr. 10450/05.05.2006 ;incheiere nr. 380692/01.10.2010 ;extras carte funciara 63370/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 233944/05.04.2006
18	Bucuresti	Bucuresti	str. M.I. Glinka nr. 7	201,81	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.61193/05.1 0.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50576/07.11.96;situatie terenuri Anexa 1 ;Certificat seria M12 nr. 0733;incheiere nr. 1678/2006 ;incheiere 380689/01.10.2010;extras carte funciara 61193/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 232091/21.12.2005
19	Bucuresti	Bucuresti	str. Gh. Sincai nr. 2	222,34	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.50415/27.1 0.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50573/07.11.96;situatia terenuri Anexa 2;Certificat seria M12 nr. 0779 ;incheiere nr. 13537/12.07.2006 ;incheiere 391981/13.10.2010;extras carte funciara 50415/2010;dosar docum. cadastrala nr. 427370/21.06.2006
20	Bucuresti	Bucuresti	str. Caranfil Nicolae nr. 54	248,77	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.44144/07.2 004	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50579/07.11.96;Certificat seria M12 nr. 0482;incheiere nr. 8429/10.06.2004;incheiere 380644/01.10.2010;extras carte funciara 44144/2010;dosar docum. cadastrala nr. 117565/19.05.2004
21	Bucuresti	Bucuresti	str. Valea Cascadei nr.2;4	329,83	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.55317/04.1 1.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50575/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0736 ;situatia terenurilor Anexa 2 ;fisa corpului de proprietate 3390/0;3 ;incheiere nr. 2392/10.02.2006;incheiere 382260/04.10.2010;extras carte funciara 55317/2010;dosar docum. cadastrala nr. 629928/21.12.2005
22	Bucuresti	Bucuresti	Calea Serban Voda nr. 43	348,52	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.48492/25.1 0.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50573/07.11.96 ;situatia terenuri Anexa 2 ;Certificat seria M12 nr. 0738; incheiere nr. 917/10.04.2006; incheiere 391985/13.10.2010; extras carte funciara 48492/2010; dosar docum. cadastrala nr. 424630/21.12.2005
23	Bucuresti	Bucuresti	Sos. Berceni nr. 35	313,05	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.50396/25.1 0.2010	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50573/07.11.96; situatie terenuri Anexa 2; Certificat seria M12 nr. 0775; incheiere nr. 13130/06.07.2006; incheiere 391965/13.10.2010; extras carte funciara 50396/2010; dosar docum. cadastrala nr. 427159/09.06.2006
24	Bucuresti	Bucuresti	Bd. Garii de Nord nr. 6;8	757,41	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.46998/09.2 004	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50578/07.11.96; certificat seria M12 nr. 0434; situatie terenuri Anexa 2; incheiere nr. 14581/16.09.2004 ;dosar docum. cadastrala nr. 120731/30.07.2004
25	Bucuresti	Bucuresti	Sos Stefan cel Mare nr. 2	389,36	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.60356/04.1 0.2010;dedefinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50579/07.11.96 ; situatie terenuri Anexa 2; Certificat seria M12 nr. 0730;incheiere nr. 1927/26.01.2006; dosar docum. cadastrala nr. 134270/23.12.2005

26	Bucuresti	Bucuresti	Sos. Pantelimon nr. 352	329,24	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.61315/05.10.2010; nedefinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 52750/07.08.97; certificat seria M12 nr. 0756; situatie terenuri Anexa 2 ;incheiere nr. 7839/24.03.2006; incheiere nr. 380668/01.10.2010;extras carte funciara 0356/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 135490/02.03.2006
27	Bucuresti	Bucuresti	Bd. Iuliu Maniu nr. 78;98	450,71	HG371/98; HG 451/1996	Crte Funciara nr.45976/04.11.2010 nedefinitivata	protocol in baza HG451/96 ;pv predare;primire nr. 50575/07.11.96;situatie terenuri Anexa 2;fisa corpului proprietate 6428/0;1;Certificat seria M12 nr. 0496;incheiere nr. 14817/01.11.2004;incheiere nr. 382244/04.10.2010;extras carte funciara 45976/2010;adresa numar postal ;dosar docum. cadastrala nr. 615942/03.06.2004
28	Bucuresti	Bucuresti	Sos Stefan cel Mare nr.228	451,9	HG371/98; HG 451/1996	Carte Funciara nr.55100/05.10.2010;nedefinitivata	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50576/07.11.96; situatia terenurilor Anexa 2;certificat seria M12 nr. 0487 ;incheiere nr.380680/01.10.2010;extras carte funciara 55100/2010;incheiere 8592/06.04.2005;decizie nr.1230/A
29	GL	TECUCI	STR.Gh.PETRASCU NR.58 BLOC A 2,TRONSON 5	168,64	Proces;verbal de receptie preliminar a blocului de locuinte A 2 A, tonson 5,parter situat in Tecuci, str. Gh.Petrascu nr. 58 la parterul caruia se afla spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P.nr.3 Tecuci,(str.Gh.Petrascu nr. 58), incheiat la data	INTABULAT, C.F. nr. 8396/N/2006	Certificat proprietate teren M12;0790,emis la 19.07.2006;Incheiere nr. 7639/17.10.2006 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati;Documentatie tehnica pentru intabulare nr. cadastral 313/0/011, aviz nr. 762/30.08.2006 ;Raport de evaluare nr. 260/3867/ 24.03.2010
30	GL	GALATI	STR.REG.11 SIRET NR. 1 A	414,60	Autorizatia de Constructie nr.27268/Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Orasului Galati din 06.07.1964	INTABULAT, C.F. nr. 47319/2010	Incheiere nr. 47319/09.09.2010 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati ;Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 47319/09.09.2010;incheiere nr. 929/12.01.2010 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Galati;Plan de amplasament si delimitare a imobilului;Sentinta civila nr. 8440/15.10.2009 data de catre Judecatoria Galati, sectia civila in dosarul nr. 4520/233/2008
31	GL	TECUCI	STR.M.KOGALNICEA NU NR.22	503,95	Ordin al M.T.Tc. de Transmitere a terenului pe care s;a construit cladirea O.P.R.M.Tecuci, (str.M.Kogalniceanu nr.22,Tecuci), incheiat la data de 08.12.1976 + Proces Verbal de Predare ; Primire a Terenului incheiat la data de 22.06.1978	INTABULAT, C.F. nr. 5580/2004	Certificat proprietate teren M12;0375,emis la 29.09.2003;Incheiere nr. 1584/27.04.2004 eliberata de Judecatoria Tecuci, Biroul de Carte Funciara; Documentatie tehnica cadastrala pentru inscrierea in Cartea Funciara avand nr. cadastral 4608 si aviz nr. 300/20.04.2004
32	GL	GALATI	P;TA ENERGIEI BLOC M 2;3 A	283,75	Proces Verbal de Receptie Preliminara a blocului de locuinte M 2;3 tronson A (str.Siderurgistilor Vest nr.45,Galati), nr.56/31.05.1983	INTABULAT, C.F. nr. 34978//2004	Certificat proprietate teren M12;0364,emis la 09.09.2003; Incheiere nr. 5254/31.05.2004 eliberata de Judecatoria Galati, Biroul de Carte Funciara; Documentatie tehnica cadastrala pentru inscrierea in Cartea Funciara avand nr. cadastral 584/0;2 si aviz nr. 1369/19.04.2004; Proces verbal de receptie preliminar din 31.05.1983

33	GL	TECUCI	B;DUL VICTORIEI NR. 13	484,80	Contract de Vanzare;Cumparare nr.39257/29.09.1937	INTABULAT, C.F. nr. 5581/2004	Certificat proprietate teren M12;0379,emis la 29.09.2003; Incheiere nr. 1585/27.05.2004 eliberata de Judecatoria Tecuci, Biroul de Carte Funciara; Act de vanzare;cumparare 2678/07.09.193; Documentatia tehnica cadastrala pentru inscrierea in Cartea Funciara nr. cadastral 4399 si aviz nr. 110/13.02.2004
34	Vrancea	ADJUD	Str. Republicii nr.89	716,00	Sentinta civila nr.445/2005	Intabulat CF nr.5420/07,04,2009	Incheiere nr.1312/20.03.2009; Extras de CF nr. 1312/20.03.2009; Protocol intre DT Vrancea si DP Vrancea nr.260/126/22.08.91; Sentinta civila 445/05.07.2005
35	TL	Tulcea	Isacel nr. 57, bloc Pelican	275,03	Sentinta civila 3716	C.F. NR.20945/N/2009	Sentinta 3716 / 2007; Decizie 546 a Cons Popular TL pt aprobare constr bloc; CU nr 41/ 29.01.1993
36	BR	BRAILA	STR.E.GRIGORES CU NR.13 (Gara CFR)	298,60	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P.R.M. Braila (platforma garii C.F.R.Braila), incheiat la data de 21.08.1991	INTABULAT, C.F. nr. 24956/2004	Certificat atestare dreptului de proprietate M12;0258 emis la data de 19.12.2000;Incheiere nr. 3520/23.04.2004 emisa de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara; Proces verbal de predare;primire nr. 119/595/29.08.1991;Memoriu tehnic inregistrare in Cartea Funciara nr.2823/26.04.2001
37	BR	BRAILA	STR.E.GRIGORES CU NR.13	448,10	Protocol de separare intre fosta D.J. P. Tc. Braila si D.J.Posta Braila, pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea O.P.R.M. Braila (platforma garii C.F.R.Braila), incheiat la data de 21.08.1991	INTABULAT, CF nr.24956/2004	Certificat atestare dreptului de proprietate M12;0258 emis la data de 19.12.2000;Incheiere nr. 3520/23.04.2004 emisa de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara; Proces verbal de predare;primire nr. 119/595/29.08.1991;Memoriu tehnic inregistrare in Cartea Funciara nr.2823/26.04.2001
38	BR	BRAILA	STR.DANUBIU NR.8	1354,15	Contract de Vanzare;Cumparare incheiat intre Alexandru J.Sulioti in calitate de vanzator si Banca Agricola in calitate de cumparatoare reprezentata prin Jon Slavescu, str.Danubiu nr. 8, Braila, nr.1046/1913	INTABULAT, C.F. nr. 24718/2004	Certificat seria M12 nr. 0262 elib. la data 19.12.2000 K6 ; Incheiere nr. 2909/06.04.2004 emisa de Judecatoria Braila, Biroul de Carte Funciara; Proces verbal nr. 119/16105 /07.11.1994; Act de vanzare nr. 17388/06.03.1913; Ordinul de transfer nr.1128/16.12.1954 ; Proces verbal de predare;primire din data de 24.12.1954
39	Brasov	FAGARAS	Bd. Unirii,bl. 1B	368	Investitie CNPR.Contract ve vanzare cumparare/2000	CF 6923	contract de vanzare;cumparare nr. 138 /07.02.2008;act aditional nr. 171/13.02.2008 la contractul de vanzare;cumparare nr. 138/07.02.2008; act de dezmembrare nr. 1021 /16.07.2007; extras de Carte Funciara nr. 9528 /26.11.2004 ;contract de vanzare;cumparare nr. 2886 /20.12.2000; certificat constatator emis la data de 08.10.2008
40	Brasov	FELDIOARA	Str. Octavian Goga,nr. 108,	608	Decizia 1419/1963 a Cons.Executiv al Sfatului Popular al Regiunii Brasov	CF 5672	Certificat atestare proprietate teren seria M12 nr.0679; extras de Carte Funciara pentru informare nr.6557/05.04.2005; incheiere nr. 6557/28.02.2005 de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov; certificat constatator eliberat la data de 21.08.2008

41	Brasov	RUPEA	Str. Republicii, nr. 137	774,88	Contract ve vanzare cumparare/1995	CF 676	extras de Carte Funciara de informare nr. 264/31.03.2005; incheiere Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara nr. 264/31.03.2005 ;proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 170/10620/05.06.1997; autoriz. de construire nr. 9/22.11.1995 ;certificat de urbanism nr. 21/16.05.1995; certificat constatator emis la 25.11.2008
42	Bucuresti	Bucuresti	Bd. 1 Dec. 1918 nr.21	145,75	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.51535/25.10.2010;ned efinitivata	predare;primire nr. 5057; Certificat seria M12 nr. 0358; incheiere nr. 10934/27.07.2004; extras carte funciara 51531/2004; incheiere 392559/13.10.2010; extras carte funciara 51531/2010; dosar docum. cadastrala nr. 319011 /14.02.2004
43	Bucuresti	Bucuresti	Bd. I.Mihalache nr.79	316,37	Contract vanzare cumparare nr.7860/03.09.1993	Carte Funciara 56101/04.10.2010	contract v;c 75/7860/03.09.1993; contract v;c 151/1611/08.02.1994; incheiere nr. 380673/01.10.2010; extras carte funciara 56101/2010; incheiere 18046/29.09.2005 ; dosar documentatie cadastrala nr.131659/24.08.2005
44	Bucuresti	Bucuresti	str. Alex. Obregia nr. 25 B	223,81	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.55038/27.10.2010;ned efinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50573/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0731; situatia terenurilor Anexa 2; releveu OP 82;adresa 463488/8237/09.09.2005 PMB; certificat PMB numar adresa 25B;incheiere nr. 758715/22.03.2007; extras carte funciara 55038/2007; incheiere nr. 391954/13.10.2010; extras carte funciara 55038
45	Bucuresti	Bucuresti	str. G ral Vladoianu nr.2	198,45	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.47137/04.10.2010	predare;primire nr. 50578/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0432; incheiere nr.14955/23.09.2004; incheiere 18809/06.12.2004; extras carte funciara 471372004 ; incheiere nr. 380648/01.10.2010; extras carte funciara 47137/2010; dosar docum. cadastrala nr. 120739/30.07.2004
46	Bucuresti	Bucuresti	Sos. Colentina nr.1	200,24	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.51052/05.10.2010;ned efinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 4808/12.08.96; fisa corpului din Sos. Colentina nr. 1; Certificat seria M12 nr. 0667; situatia terenurilor Anexa 2; incheiere nr. 17752/09.11.2004; incheiere nr. 380700/01.10.2010; extras carte funciara 51052/2010; dosar docum. cadastrala nr. 220937/ 10.09.2004
47	Bucuresti	Bucuresti	str. Teiul Doamnei nr.85	253,53	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.50060/05.10.2010;ned efinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50576/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0433 ; incheiere nr. 14867/23.09.2004; incheiere nr. 380694/01.10.2010; extras carte funciara 50060/2010; dosar docum. cadastrala nr. 219716/30.07.2004
48	Bucuresti	Bucuresti	str. I. Campineanu nr. 23	362,15	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.47139/04.10.2010	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50579/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0431; incheiere nr. 14954/30.09.2004; extras carte funciara 47139/2004; cheiere nr. 380641/01.10.2010 ;extras carte funciara nr. 47139/2010 ;dosar docum. cadastrala nr. 134270 /23.12.2005
49	Bucuresti	Bucuresti	Barajul Sadului;Complex A9	243,88	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.27604/01.2007	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50577/07.11.96; situatie terenuri Anexa 2; Certificat seria M12 nr. 0722; incheiere nr. 37991/18.12.2006
50	Bucuresti	Bucuresti	str. Matei Millo nr.12	360,42	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.59012/13.09.2006	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50579/07.11.96; situatie terenuri Anexa 2; Certificat seria M12 nr. 0730; incheiere nr. 1927/26.01.2006; dosar docum. cadastrala nr. 120738/30.07.2004

51	Bucuresti	Bucuresti	str. Horia Macelariu nr. 3 (Gura Motrului 3;5)	294,29	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.44089/01.10.2010 nedefinitivata	protocol in baza HG451/96;pv predare;primire nr. 50579/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0485; incheiere nr. 8339/09.06.2004; extras carte funciara nr. 44089/2004; incheiere 380660/01.10.2010; extras carte funciara nr. 44089/2010; dosar docum. cadastrala nr. 1118357/ 14.05.2004
52	Bucuresti	Bucuresti	Calea Cringasi nr. 23	344,67	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.45975/11.2004	predare;primire nr. 50575/07.11.96; situatie terenuri Anexa 2; fisa corpului de proprietate Cal. Crangasi 23; Certificat seria M12 nr. 0427 ; incheiere nr. 14816/01.11.2004; dosar docum. cadastrala nr. 617647/ 23.12.2005
53	Bucuresti	Bucuresti	str. Valea Argesului nr. 2	412,44	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.45909/04.11.2010;ned efinitivata	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50575/07.11.96; Certificat seria M12 nr. 0494; adresa corectare; incheiere nr. 14609/27.10.2004; extras carte funciara 45909/2004 ; incheiere nr. 382247/04.10.2010; extras carte funciara 45909/2010; dosar docum. cadastrala nr. 615345/ 14.05.2004
54	Bucuresti	Bucuresti	str. Odoarei nr. 14;20	739,19	HG371/98	Carte Funciara hnr.3214/09.11.2010;ned efinitivata	ordin Ministerul Postelor si Telecomunicatiilor 162/07.03.1970; Certificat seria M12 nr. 0359; situatia terenurilor Anexa 2; fisa corpului de proprietate 11238; adresa 1033107/31.01.2005 Arhivele Nationale; pv nr. 40118/1940; situatie imobil partea I si partea II; certificat nr. adresa 14;20; documente lucrare utilitate publica; incheiere nr. 16272/24.11.2004 ; incheiere nr. 419379/05.11.2010 ; extras carte funciara 32164/2010; dosar docum. cadastrala nr. 512155/19.05.2004
55	Bucuresti	Bucuresti	Bd. Ion Mihalache nr.341 (fost 1 Mai nr.341)	669,13	HG371/98;HG 451/1996	Carte Funciara nr.44143/04.10.2010=ned efinitivata	predare;primire nr. 50578/07.11.96 ; Certificat seria M12 nr. 0483; incheiere nr. 8427/10.06.2004; incheiere 380656/01.10.2006 ; extras carte funciara 44143; dosar docum. cadastrala nr. 117566/19.15.2004
56	Bucuresti	Bucuresti	Calea Vacaresti nr.203	477,01	HG371/98;HG 451/1996	Crte Funciara nr.50395/25.10.2010	protocol in baza HG451/96; pv predare;primire nr. 50573/07.11.96; situatie terenuri Anexa 2; Certificat seria M12 nr. 0776; incheiere nr. 13129/06.07.2006; incheiere 391957/13.10.201 extras carte funciara nr. 50395/2010; dosar docum. cadastrala nr. 427158/ 09.06.2006
57	TL	Tulcea	Babadag nr. 5	580,7	Sentinta civila 3716	C.F. NR.20933/N/2009	incheiere nr. 1097/16.01.2009 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea; Extras de Carte Funciara pentru informare nr.1097/23.04.2009; plan de amplasament si delimitare a imobilului avand numar cadastral 8569; Incheiere nr. 1067/16.01.2009 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea; Extras de Carte Funciara nr. 1067/23.04.2009; Plan de amplasament si delimitare a imobilului avand nr. cadastral 8570, emis la data de 22.01.2009; Sentinta Civila nr.3716/20.12.2007 ;Incheiere nr. 1100/16.01.2009 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Director Economic si Dezvoltare
Gabriela MANTU

Sef Serviciu Contabilitate
Tita DAVID

Director Logistica
Gabriel Eugen DUMITRU

Intocmit
Lavinia BAICU