

## PROIECT DE LEGE

privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România

Parlamentul României adoptă prezenta lege

### CAPITOLUL I

Dispoziții  
generale

#### Art. 1 - (1)

Prezenta lege reglementează procedura de restituire în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, precum și măsurile reparatorii prin echivalent pentru situația în care restituirea în natură a acestora nu este posibilă.

(2) Cererile ce au ca obiect imobile preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist se soluționează prin restituire în natură. În situația în care restituirea în natură nu mai este posibilă se vor acorda măsuri reparatorii prin echivalent.

(3) Măsurile reparatorii prin echivalent constau în compensarea cu alte bunuri sau compensarea cu puncte care vor fi valorificate în condițiile prezentei legi.

Art. 2– Principiile care stau la baza acordării măsurilor reparatorii potrivit prezentei legi sunt:

- a) principiul prevalenței restituirii în natură;
- b) principiul echității;
- c) principiul transparenței procesului de stabilire a măsurilor reparatorii;
- d) principiul menținerii justului echilibru între interesul particular al foștilor proprietari și interesul general al societății.

#### Art. 3– În înțelesul

prezentei legi, expresiile și termenii de mai jos au următoarele semnificații:

1. cerere de restituire– notificarea formulată în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cererea formulată în temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, cererea formulată în temeiul OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cererea formulată în temeiul OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată

1. persoana care se consideră îndreptățită– persoana care a formulat și depus, în termen legal, la entitățile investite de lege, cereri din categoria celor prevăzute la pct. 1 care nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi;

1. persoana îndreptățită– persoana căreia i-a fost recunoscut dreptul la restituire în natură sau după caz la măsuri reparatorii

1. entitatea investită de lege– următoarele structuri cu atribuții în procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și de stabilire a măsurilor reparatorii:

- a) unitatea deținătoare, în înțelesul Hotărârii Guvernului nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999, republicată;
- b) entitatea investită cu soluționarea notificării, în înțelesul normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.250/2007;
- c) comisia locală de fond funciar; comisiile comunale, orașenești și municipale, constituite în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991;
- d) comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituită în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Comisia municipiului București, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituită în temeiul Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică.

#### 5.decizia

entității investită de lege – decizia/dispoziția/ordinul/hotărârea emisă de către entitatea investită de lege, prevăzută la punctul 3;

#### 6.terenurile cu categoria de folosință

agricolă – terenurile

agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea –, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile degradate și neproductive;

#### 7. restituirea în natură –stabilirea

dreptului de proprietate pe vechile

amplasamente deținute de autori sau, prin compensare, pe alte amplasamente sau cu alte imobile aflate la dispoziția autorităților implicate în procedura de reconstituire a dreptului de proprietate;

#### 8.dosarele nesoluționate –

dosarele aflate la entitățile investite de lege prevăzute la pct. 3, pentru care nu a fost emisă decizia prevăzută la punctul 4 precum și dosarele în care

Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor nu a aprobat emiterea titlului de despăgubire.

Art. 4 Dispozițiile prezentei legi se aplică persoanelor care au formulat și depus, în termen legal, la entitățile investite de lege, cereri care nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, inclusiv persoanelor care au cereri pe rolul instanțelor judecătorești sau pe rolul Curții Europene a Drepturilor Omului, care au fost suspendate în temeiul hotărârii pilot pronunțată în cauza Maria Atanasiu și alții împotriva României.

## CAPITOLUL II

Măsuri privind

urgentarea procesului de restituire în natură

Art. 5– (1) În vederea urgentării procesului de restituire se instituie un termen de decădere de 90 de zile în care persoanele care se consideră îndreptățite pot completa cu înscrisuri dosarele depuse la entitățile investite de lege. Termenul curge de la data la care persoanei i se comunică în scris documentele necesare soluționării cererii sale.

(2) Termenul

prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit la cererea scrisă a persoanei care se considera îndreptățită sau a reprezentantului legal, prin decizia conducătorului entității investite de lege sau a persoanei împuternicite de către acesta, o singură dată, pentru o perioadă de 60 zile, în situația în care persoana care se considera îndreptățită face dovada efectuării unor demersuri privind completarea dosarului în raport cu alte instituții.

(3)

Cererea de prelungire a termenului se va formula în interiorul termenului prevăzut la alin. (1) și va fi însoțită de dovada demersurilor întreprinse.

(4) Instituțiile deținătoare au obligația

de a elibera, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii, actele doveditoare solicitate.

Art. 6– (1) Entitățile

investite de lege au obligația de a soluționa cererile formulate potrivit Legii nr. 10/2001 înregistrate și nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi și de a emite decizie de admitere sau de respingere a acestora, după cum urmează:

- a) în termen de 12 luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr de până la 2500 de cereri;
- b) în termen de 24 luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr cuprins între 2500 și 5000 de cereri;
- c) în termen de 36 luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr de peste 5000 de cereri.

(2) Termenele prevăzute la alin. (1) curg de la data de 1 iunie 2014.

(3) Entitățile investite de lege au obligația de a stabili numărul cererilor înregistrate și nesoluționate, de a afișa aceste date la sediul lor și de a le comunica Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Datele transmise de entitățile investite de lege vor fi centralizate și publicate pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin. (1) și alin (3).

Art. 7– (1) Decizia

emisă de entitatea investită de lege poate fi atacată de persoana care se consideră îndreptățită la secția civilă a tribunalului în a cărei circumscripție se află sediul entității, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) În cazul în

care entitatea investită de lege nu emite decizia în termenul prevăzut la art 39, persoana care se consideră îndreptățită se poate adresa instanței prevăzute la alin. (1) în termen de 18 luni de la expirarea termenelor prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) și (2), instanța judecătorească se pronunță asupra existenței și întinderii dreptului de proprietate. Hotărârea judecătorească și actele care au stat la baza emiterii acesteia se comunică Comisiei Naționale, pentru a fi pusă în executare potrivit dispozițiilor prezentei legi, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile.

(4) Hotărârile

judecătorești pronunțate potrivit alin. (3) sunt supuse apelului.

(5) Cererile

sau acțiunile în justiție formulate în temeiul alin. (1), (2) și (4) sunt scutite de taxa de timbru.

Art. 8 – (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la nivelul fiecărei unități administrativ - teritoriale se constituie, prin ordin al prefectului, comisia locală pentru inventarierea terenurilor disponibile în vederea retrocedării.

(2) Comisia se compune din următoarele persoane:

a) un reprezentant al Instituției

prefectului, care are și calitatea de coordonator al Comisiei;

b) primarul unității

administrativ-teritoriale;

c) secretarul unității administrativ-teritoriale;

d) un specialist cu măsurătorile

topografice și identificarea tarlalelor și parcelelor în cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol);

e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

(3) În funcție de specificul localității, comisia se completează cu următoarele persoane:

a) un reprezentant al Agenției Domeniului Statului;

- b) un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu – Șişești";
- c) un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA;

#### (4) Procedura

de constituire, modul de funcționare, atribuțiile comisiei, precum și normele privind întocmirea situației centralizatoare prevăzute la art. 6 se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 zile de la data publicării prezentei legi.

Art. 9– (1) În termen de cel mult 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art. 8 va întocmi situația terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

#### (2)

Situația prevăzută la alin.1 va indica, prin determinare grafică pe ortofotoplan:

- terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;
- terenurile aflate în proprietatea publică și privată a statului, aflate în administrarea unor autorități și instituții publice;
- terenurile administrate de institute și stațiuni de cercetare;
- suprafețele ocupate de islazuri;
- alte terenuri identificate ca disponibile în vederea retrocedării.

(3) Situația prevăzută la alin.1 se vizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se transmite comisiei județene de fond funciar.

#### (4) Comisia județeană de fond funciar

centralizează situațiile întocmite la nivelul unităților administrativ teritoriale și înaintează situația centralizată către Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în termen de 30 de zile de la primirea acestora.

#### Art. 10– Pe durata

întocmirii situației centralizatoare se suspendă emiterea hotărârilor de validare/invalidare de către comisiile județene de fond funciar, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie de către comisiile locale de fond funciar și punerea în executare a hotărârilor judecătorești pronunțate în procesele funciare precum și orice alte proceduri administrative în domeniul retrocedării bunurilor.

#### Art. 11– (1) În termen

de cel mult 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesară în vederea finalizării procesului de retrocedare.

(2) Pentru realizarea situației prevăzute la alin. 1,

se au în vedere:

- cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale;
- cererile din dosarele transmise comisiei județene cu propuneri de despăgubiri;
- cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art. ...., pentru retransmiterea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren;
- hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect retrocedarea unor suprafețe de teren,
- cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisiile județene și aflate la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

(3)

Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de retrocedare se transmite comisiei județene de fond funciar în termenul prevăzut la alin.1.

### Capitolul III Restituirea în natură

Art. 12– (1) În termen de 30 zile de la primirea situației centralizatoare de la art. 9 alin 4., avizata de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților informează institutele, stațiunile de cercetare și instituțiile publice care administrează teren proprietate publică sau privată a statului în legătură cu obligația de a preda terenurile necesare finalizării procesului de retrocedare.

(2) În situația în care pentru preluarea terenurilor necesare finalizării procesului de retrocedare este necesară emiterea unei hotărâri de guvern, calitatea de inițiator aparține Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(3) Institutele, stațiunile de cercetare și instituțiile publice sunt obligate să predea Agenției Domeniilor Statului, în termen de 30 de zile de la data publicării hotărârii de guvern inițiate conform alin.2, terenurile care fac obiectul acesteia. Procesele verbale de predare primire se comunică și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(4) În termen de 30 zile de la preluarea terenurilor prevăzute la alin.3, Agenția Domeniilor Statului aduce la cunoștința comisiei județene de fond funciar și comisiei municipiului București disponibilul de teren pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

(5) Predarea terenurilor disponibile către comisia locală de fond funciar se face numai după validarea de către comisia județeană de fond funciar și comisia municipiului București a propunerilor de punere în posesie pe aceste terenuri,

dar nu mai târziu de 1 ianuarie 2015.

Art. 13– (1) Până la data de 1 martie 2014, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va realiza, pentru fiecare județ și la nivel național, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren.

(2) Situația prevăzută la alin.1 va cuprinde suprafața care poate face obiectul reconstituirii rezultată prin determinare grafică pe ortofotoplan, suprafața care face obiectul cererilor în curs de soluționare - rezerva aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar și suprafața de teren proprietate publică și privată a statului administrată de institutele, stațiunile de cercetare și instituțiile publice, cu sau fără investiții - la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale și la nivel județean.

(3) După finalizare, situația va fi comunicată Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și Agenției Domeniilor Statului.

Art. 14 – (1) Comisiile locale și județene de fond funciar au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și a elibera titlurile de proprietate până la data de 01 ianuarie 2016.

(2)  
În termen de 30 de zile de la încheierea termenului de la alin. 1, comisiile locale de fond funciar sunt obligate să predea Agenției Domeniilor Statului suprafețele preluate și neutilizate în cadrul procesului de retrocedare.

Art. 15 – (1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va atribui alt amplasament, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b) pe islazul comunal, după schimbarea categoriei de folosință a acestuia potrivit nevoilor autorității publice locale;
- c) pe terenul proprietate publică sau privată a statului, administrat pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, stațiuni de cercetare și alte instituții publice;
- d) pe terenul proprietate publică sau privată a statului, administrat de institute, stațiuni de cercetare și instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.

(2) Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren de la alin.1.

Art. 16– (1) În situația în care restituirea terenurilor forestiere pe vechile amplasamente nu este posibilă, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe alte amplasamente de pe raza unității administrativ-teritoriale, chiar dacă acestea s-au aflat în proprietatea statului român înainte de anul 1948, au intrat ulterior în proprietatea

statului sau au fost incluse în amenajamente silvice după această dată.

(2) În situația în care pe raza unității administrativ-teritoriale nu există teren forestier disponibil, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe terenuri forestiere situate pe raza altor unități administrativ-teritoriale din județ, cu aprobarea comisiei județene pentru aplicarea legilor fondului funciar.

Art. 17– În situația în care terenul destinat retrocedării este pus la dispoziție pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale decât cea notificată, punerea în posesie se face de către comisia locală la care proprietarul sau moștenitorii acestuia au depus cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit art. 9 alin.3 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18– Comisiile județene de fond funciar și Comisia municipiului București pot propune Comisiei Naționale prevăzută la art.20, soluționarea cererilor de retrocedare prin compensare cu teren din Fondul național numai după epuizarea rezervei de teren agricol identificată la nivel local în condițiile prezentei legi.

Art. 19– (1) Dispozițiile Legii nr. 10/2001 referitoare la restituirea în natură cât și compensare cu alte bunuri sau servicii rămân aplicabile. În situația în care restituirea în natură nu mai este posibilă despăgubirea se face prin compensarea cu puncte care vor fi valorificate în condițiile prezentei legi.

(2) Cererile formulate potrivit Legii nr. 10/2001 se soluționează cu respectarea limitei de 50 ha de proprietar deposedat, stabilită de art. 3 alin. 1 din Legea nr. 1/2000, cu condiția ca această suprafață să nu fi fost restituită prin aplicarea legilor fondului funciar.

## CAPITOLUL IV

### Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor

Art. 20– (1) În vederea finalizării procesului de restituire în natură sau, după caz, în echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, se constituie Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, denumită în continuare Comisia națională, care funcționează în subordinea Cancelariei Primului Ministru și are, în principal, următoarele atribuții:

(2) Comisia Națională prevăzută la alin. (1) are, în principal, următoarele atribuții:

1. validează/invalidază deciziile entităților investite de lege;
2. dispune emiterea deciziilor de compensare a imobilelor;
3. asigura coordonarea procesului de licitare/atribuire a imobilelor din Fondul național;
4. analizează lunar evoluția cauzelor în justiție în care Comisia Națională este parte și decide asupra măsurilor necesare a fi luate;
5. ia alte măsuri legale necesare aplicării prezentei legi.



(2) Comisia Națională este formată din 9

membri și are următoarea componență:

- a) președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;
- b) vicepreședintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților care coordonează aplicarea Legii nr. 10/2001;
- c) vicepreședintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților care coordonează aplicarea legilor fondului funciar;
- d) președintele Agenției Domeniilor Statului;
- e) un reprezentant al Secretariatului General al Guvernului;
- f) un reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice;
- g) un reprezentant al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- h) doi reprezentanți ai Ministerului Justiției;

(3) Componența nominală a Comisiei Centrale

se stabilește prin decizie a primului-ministru, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Lucrările Comisiei Centrale sunt conduse de președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(5) Secretariatul Comisiei Naționale se asigură de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

#### Art. 21- (1) Comisia

Națională funcționează pe baza prevederilor prezentei legi și a regulamentului propriu de organizare și funcționare. Regulamentul Comisiei Naționale se aprobă prin decizie a primului-ministru, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale,

Comisia Națională va emite decizii sub semnătura președintelui acesteia.

Comisia Națională va lucra în ședință în prezența a minim 7 membri și va decide cu majoritatea de voturi a membrilor prezenți.

(3) Comisia Națională preia atribuțiile

Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și funcționează până la finalizarea procesului de retrocedare.

#### Art. 22- În scopul

evitării unor posibile fraude sau tentative de corupere a membrilor și secretariatului Comisiei Naționale în aplicarea prezentei legi se stabilesc următoarele măsuri:

a) înlocuirea membrilor Comisiei Naționale și, după caz, a președintelui acesteia se face prin decizie a primului-ministru;

b) membrii Comisiei Naționale beneficiază de indemnizație de ședință reprezentând 20 de clase de salarizare succesive suplimentare aplicate la salariul de bază/indemnizația de încadrare brută/salariul funcției de bază;

c) salariații care desfășoară lucrări de

secretariat beneficiază de la intrarea în vigoare a prezentei legi de o indemnizație lunară reprezentând 20 de clase de salarizare succesive suplimentare aplicate la salariul de bază/indemnizația de încadrare brută/salariul funcției de bază; stabilirea acestei indemnizații se face individual de către președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

Art. 23- (1) În vederea compensării imobilelor care nu pot fi restituite la nivel local cu imobile din Fondul național prevăzut la art....., entitățile investite de lege transmit Secretariatului Comisiei naționale deciziile, întreaga documentație care a stat la baza emiterii acestora și documentele care atestă situația juridică a imobilului obiect al restituirii la momentul emiterii deciziei, inclusiv orice înscrisuri cu privire la construcții demolate.

(2) Dispozițiile autorităților administrației publice locale emise potrivit Legii nr. 10/2001 se transmit Secretariatului Comisiei Naționale după exercitarea controlului de legalitate de către instituțiile prefectului.

(3) Deciziile entităților investite de lege vor fi însoțite de înscrisuri care atestă imposibilitatea atribuirii, în compensare, totală sau parțială, a unor alte bunuri sau servicii disponibile deținute de entitatea investită de lege.

(4) Secretariatul Comisiei Naționale, în baza documentelor transmise, procedează la verificarea dosarelor din punct de vedere al existenței dreptului persoanei care se considera îndreptată la măsuri reparatorii. Pentru clarificarea aspectelor din dosar, Secretariatul Comisiei Naționale poate solicita documente în completare entităților investite de lege, titularilor dosarelor și oricăror altor instituții care ar putea deține documente relevante.

(5) Evaluarea imobilului obiect al deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi de către secretariatul Comisiei Naționale și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.

(6) Numărul de puncte se stabilește după scaderea valorii actualizate a despăgubirilor încasate pentru imobilul evaluat conform alin. 5.

(7) Ulterior verificării și evaluării, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională validează sau invalidează decizia entității investite de lege și, după caz, aprobă punctajul stabilit potrivit alin.6.

(8) În cazul validării deciziei entității investite de lege, Comisia Națională emite decizia de compensare prin puncte a imobilului preluat în mod abuziv.

Art. 24 - Prin excepție de la procedura de evaluare prevăzută de art. 23 alin.(5) și (6), Secretariatul Comisiei Naționale analizează dosarele care conțin decizii emise în temeiul art. 6 alin. (4) și art. 31 din Legea nr. 10/2001 și propune Comisiei Naționale validarea sau invalidarea măsurilor reparatorii la nivelul stabilit prin decizia entității investite de lege, care se actualizează cu indicii de inflație.

#### Art. 25- (1) Titlurile

de valoare nominală emise de Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 30 din Legea nr. 10/2001, republicată, până la data intrării în vigoare a prezentei legi și nevalorificate în cadrul unei oferte de capital disponibil emisă în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 498/2003, cu modificările și completările ulterioare, se convertesc prin decizia de compensare a Comisiei Naționale, după parcurgerea procedurii prevăzută de art. 25 alin (5).

(2) Comisia Națională ia în discuție dosarul transmis de entitatea investită de lege numai după depunerea cererii de convertire și a titlurilor de valoare nominală în original de către persoana îndreptățită.

(3) În situația în care Comisia Națională dispune invalidarea deciziei entității investite de lege în baza căreia s-au emis titluri de valoare nominală, acestea se indisponibilizează la Secretariatul Comisiei Naționale.

#### Art. 26 - (1) Decizia de compensare

emisă de Comisia Națională se comunică persoanelor îndreptățite, în termen de 45 de zile de la data emiterii.

(2) Decizia de invalidare emisă de Comisia Națională se motivează și se comunică atât titularilor, cât și entităților investite de lege, în termen de 60 de zile de la data emiterii.

(3) Decizia Comisiei Naționale poate fi atacată la secția civilă a tribunalului în a cărui circumscripție se află sediul entității investite de lege, în termen de 30 de zile de la comunicare.

(4) Hotărârile judecătorești pronunțate potrivit alin. (3) sunt supuse apelului.

(5) Cererile sau acțiunile în justiție formulate în temeiul alin. (3) și (4) sunt scutite de taxa de timbru.

#### Art. 27 - (1) Dosarele

înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor vor fi soluționate în termen de 60 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2)

Dosarele care vor fi transmise Secretariatului Comisiei Naționale ulterior datei intrării în vigoare a prezentei legi vor fi soluționate în termen de 60 luni de la data înregistrării lor.

(3) Numărul dosarelor prevăzute la alin.(1) și data înregistrării dosarelor prevăzute la alin.(2) se publică pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și se comunică, la cerere, persoanelor îndreptățite.

#### Art. 28- (1) În cazul în

care statul și persoanele îndreptățite au obligații reciproce de plată și, respectiv, restituire, a unor despăgubiri rezultate din aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, ori a altor acte normative anterioare prin care s-au acordat despăgubiri și, respectiv, a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, la cererea persoanei îndreptățite, Comisia Națională dispune, prin decizie, compensarea

acestora.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), cele două obligații reciproce de plată se vor compensa până la concurența celei mai mici dintre ele, în condițiile stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) Comisia Națională va decide asupra măsurii compensării numai după parcurgerea procedurii prevăzute la art. 23. Suma reprezentând despăgubirea încasată se actualizează cu coeficientul de actualizare stabilit conform legislației în vigoare, sau după caz, prin aplicarea indicelui de inflație, pentru situațiile generate de aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Comisia Națională emite o decizie până la concurența sumei reprezentând valoarea imobilului stabilită potrivit grilei notarilor, după deducerea sumei reprezentând despăgubirea încasată, actualizată, stabilită potrivit alin. (3).

(5) În situația în care suma reprezentând despăgubirea încasată, actualizată, este mai mare decât valoarea imobilului stabilită potrivit grilei notarilor, după dispunerea compensării, se înștiințează entitatea investită de lege cu restituirea în natură a imobilului cu privire la suma rămasă de restituit de către persoana îndreptățită.

Art. 29- Actele care au stat la baza deciziilor

Comisiei Naționale au regim de arhivare permanent și se depun, la încetarea activității Comisiei Naționale, la Cancelaria Primului-Ministru.

## CAPITOLUL V

Valorificarea punctelor prin Fondul național al terenurilor agricole, forestiere și al altor imobile

Art. 30- Cererile de restituire care nu pot fi

soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege

se soluționează prin compensare cu imobile din Fondul național al terenurilor agricole, forestiere și al altor

imobile destinate compensării, numit în continuare Fondul național.

Art. 31– (1) Fondul național se

constituie din terenuri agricole, forestiere și alte imobile aflate în

proprietatea publică sau privată a statului, aflate în administrarea Agenției

Domeniilor Statului și a altor instituții/autorități publice centrale sau

locale, afectate valorificării punctelor prevăzute în deciziile de compensare emise de Comisia Națională.

(2) Fondul

național este administrat de Agenția Domeniilor Statului.

Art. 32– (1) Compensarea

dreptului stabilit prin decizie cu imobile din Fondul național se face începând cu data de 1 ianuarie 2016.

(2) Până la data de 1 iulie 2014, Agenția Domeniilor

Statului va publica pe pagina de internet și va transmite Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților lista imobilelor din Fondul național. Lista

se completeaza lunar cu imobilele preluate de Agentia Domeniilor Statului, in conditiile prezentei legi, de la alte institutii/autoritati publice centrale sau locale.

(3) Terenurile puse la dispozitia comisiilor locale in vederea finalizarii procesului de retrocedare dar nerestituite foștilor proprietari până la data de 1 ianuarie 2016 intră, de drept, în Fondul național.

(4) Pana la data de 1 ianuarie 2015, Comisia Națională va face publică valoarea fiecărui imobil din Fondul național, asa cum rezulta ea prin aplicarea grilei notariale. Pentru imobilele trecute in Fondul national ulterior, valoarea se publica in termen de 30 de zile.

(5) Titularii deciziilor de compensare pot valorifica punctele prevăzute în decizie prin participarea la licitațiile naționale de imobile din Fondul Național.

(6) Licitațiile de imobile se organizează săptămânal la sediul central al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară si se desfășoară in regim de videoconferința.

(7) Cu condiția înscrierii gratuite prealabile, deținătorii de decizii participă la licitație, la sediile teritoriale ale Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(8) Regulamentul de organizare a licitației se aprobă de către Comisia Națională până la data de 1 iulie 2015 și se publică pe pagina de internet a Agenției

Domeniilor Statului, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(9) Comisia de licitație va fi compusa din 7 membri, astfel:

- doi reprezentanți ai Agenției Domeniilor Statului;
- doi reprezentanți ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- trei

reprezentanți ai Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

(10) În vederea evitării unor posibile fraude sau tentative de corupere, membrii comisiei de licitație beneficiază de o indemnizație lunara reprezentând 20 de clase de salarizare succesive suplimentare aplicate la salariul de bază/indemnizația de încadrare brută/salariul funcției de bază.

### Art.33 - Agenția

Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile teritoriale, are obligația întocmirii situației cadastrale a imobilelor din Fondul național.

### Art.34 – Persoanelor

adjudecatare de imobile in cadrul licitațiilor organizate de Comisia Națională și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară li se eliberează, în termen de 10 zile, un proces verbal de adjudecare care se transmite Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

### Art.35 - Agenția

Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară finalizează înscrierea în cartea funciară în termen de 60 zile de la primirea proceselor verbale de adjudecare.

## Art.36 – La solicitarea Agenției

Domeniilor Statului, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților verifică modul în care comisiile locale și județene au dispus de terenul preluat de la Agenția Domeniilor Statului prin protocoale de predare-primire și ia măsuri pentru trecerea suprafețelor nerestituite la Fondul național.

## Capitolul VI

### Valorificarea

punctelor neutilizate în cadrul licitațiilor naționale de imobile

#### Art. 37– (1) In termen

de 3 ani de la primirea deciziei de compensare, dar nu mai devreme de 1 ianuarie 2017, titularul care face dovada că a participat la cel puțin 3 licitații naționale de imobile și nu a valorificat punctele în cadrul acestora poate opta pentru plata echivalentului acestora și în numerar.

#### (2) În aplicarea alin. 1,

deținătorul poate solicita la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, anual, emiterea de titlu de plată în cuantum de cel mult 10% din numărul punctelor acordate prin decizia de compensare și netransformate, în echivalent în numerar pot fi valorificate în continuare în cadrul licitațiilor naționale de imobile.

#### (3) Modalitatea de

valorificare în numerar va fi reglementată prin normele de aplicare a prezentei legi, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

## Capitolul VII

### Sanțiuni

#### Art. 38 – Constituie contravenție

săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

##### a) neîndeplinirea de către

președintele comisiei locale a obligației prevăzute la art. 8 alin. (1);

##### b) necomunicarea situației centralizatoare de

către președintele comisiei prevazute la art. 8, în condițiile art. 12, alin.(1);

##### c) fapta persoanei care

împiedică în orice mod întocmirea situației centralizatoare prevăzute la art. 9;

##### d) refuzul de a preda suprafețele de teren

rămase la dispoziția comisiilor locale și județene Agenției Domeniilor Statului;

##### e) refuzul institutelor, stațiunilor de

cercetare și instituțiilor publice de a preda Agenției Domeniilor Statului imobile solicitate în termenul prevăzut de art.12;

##### f) nerespectarea ordinii de atribuire prevăzute

de art.15;

##### g) refuzul oricărei persoane de a pune la

dispoziția comisiei locale de fond funciar suprafețele forestiere necesare finalizării procesului de restituire;

##### h) nerespectarea

termenelor prevăzute de prezenta lege.

Art. 39– (1) Contravențiile prevăzute la art.38, se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 500.000 lei.

(2)

În cazul în care, în urma aplicării contravențiilor prevăzute de legislația fondului funciar și de prezenta lege, președintele comisiei locale continuă să tergiverseze finalizarea procedurii de validare, punere în posesie și emitere a titlului de proprietate, prefectul sau Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților poate dispune suspendarea acestuia din funcția de președinte al comisiei locale și numirea unei alte persoane, dintre conducătorii serviciilor deconcentrate de la nivel județean și salariații Autorității.

Art. 40– (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor

prevăzute la art. 38 se fac de către împuterniciții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și de către prefect sau împuterniciții acestuia.

(2)

Sumele provenite din amenzile aplicate potrivit prezentei legi se fac venit la bugetul de stat.

Art. 41 – Dispozițiile

art. 38 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 42 – Încălcarea

prevederilor art. 5de

către autoritățile publice locale, institutelor și stațiunile de cercetare, precum și autoritățile publice care administrează domeniul public și privat al statului, prin declararea unor suprafețe de teren mai mici decât suprafețele pe care le dețin, sau nedeclararea unor suprafețe de teren deținute efectiv, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

Art. 43– (1)

Dispozițiile prevăzute de Legea nr. 10/2001 referitoare la faptele care constituie contravenții rămân aplicabile. Cuantumul amenzilor se modifică potrivit art.39, din prezenta lege.

(2)

În situația contravențiilor prevăzută la alin. 1 sancțiunea va fi aplicată conducătorului entității implicate în procesul de retrocedare.

## Capitolul VIII

### Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 44 – Plata sumelor de bani reprezentand despagubiri in dosarele solutionate de catre Comisia

Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi se face in termen de 3 ani, în tranșe anuale egale, începând cu 01 ianuarie 2014.

Art. 45– (1) Persoanele

îndreptățite pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către comisiile locale de fond funciar în vederea restituirii în natură a terenurilor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii.

(2) În termenul prevăzut la alin.(1), pot

opta pentru returnarea dosarelor la comisiile locale de fond funciar și persoanele care nu au valorificat titlurile de despăgubire emise de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

(3) Dosarele înregistrate la secretariatul

Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor pentru care nu se exercită opțiunea de returnare către comisiile locale de fond funciar se transmit secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, în vederea soluționării potrivit prevederilor prezentei legi.

Art. 46 –De la

intrarea în vigoare a prezentei legi se abrogă art. 5 și 12 din legea nr. 214/2011.

Art. 47 – Începând cu 1 ianuarie 2016 Legea nr. 67/2010 se abrogă.

Art.48 - De la data intrării în vigoare a prezentei legi

articolele 13, 14, 141, 142, 15, 16, 17, 18, 181,

182, 183, 184, 185, 186,

187, 188, 189, 22 din Titlul VII „Regimul

stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv”

al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției,

precum și unele măsuri adiacente, cu modificările ulterioare, se abrogă.

Art. 49– De la data intrării

în vigoare a prezentei legi articolul 23 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic

al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 mai 1945 - 22 decembrie

1989, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.