

*Persoana Fizica Autorizata – Asigurare profesionala: Certificat nr. 14141–0161/14.04.2010*

*DUMITRASCU GEORGE – Bucuresti, sector 6, bd. Ceahlau nr. 19, bl. 73, apt. 61*

*Expert evaluator proprietati imobiliare. Autorizatie 57425/2004 – sector 6*

*Cod unic de inregistrare: 1351029400453*

*Nr. ordine Registrul comertului: F40/1490/17.02.2004*

*telefon 0744/915.749; 221.86.52*

# ***RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA IN CONSTATARE***

***A EVOLUTIEI CALITATII LUCRARILOR EXTERIOARE SI A  
ACOPERISULUI LA BLOCUL DE LOCUINTE CU P+5E+M SITUAT IN  
CARTIERUL REZIDENTIAL "CONFORT RESIDENCE"***

**BENEFICIAR:**

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT IN  
VOLUNTARI, JUD.ILFOV, STR. EMIL RACOVITA NR. 70**

*Persoana Fizica Autorizata – Asigurare profesionala: Certificat nr. 14141–0161/14.04.2010*

*DUMITRASCU GEORGE – Bucuresti, sector 6, bd. Ceahlau nr. 19, bl. 73, apt. 61*

*Expert evaluator proprietati imobiliare. Autorizatie 57425/2004 – sector 6*

*Cod unic de inregistrare: 1351029400453*

*Nr. ordine Registrul comertului: F40/1490/17.02.2004*

*telefon 0744/915.749; 221.86.52*

## **RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA IN CONSTATARE**

Intocmit la 13.05.2010

### **CAP. 1. GENERALITATI**

Subsemnatul **ing. Dumitrascu George**, persoana fizica autorizata cu certificat de asigurare profesionala nr. 14141 – 0161 din 14.04.2009, calificat de Ministerul Invatamantului si de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, in profesia de evaluator imobiliar, cu certificatul de calificare profesionala seria A 0000582/26.07.2000, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania ca evaluator intreprinderi si evaluator imobiliar, cu legitimatia nr. 4520/2000, membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania cu carnetul de membru nr. 35/1994, atestat de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului ca responsabil tehnic cu executia in domeniul constructiilor civile, industriale si agrozootehnice, cu certificatul nr. 1635/1994, am fost solicitat sa intocmesc urmatorul raport de expertiza tehnica pentru evaluare.

#### **1.1. Beneficiar:**

Asociatia de Proprietari a blocului de locuinte situat in orasul Voluntari, jud. Ilfov, str. Emil Racovita nr. 70.

#### **1.2. Obiectul raportului de evaluare:**

Constatarea starii tehnice a evolutiei calitatii lucrarilor exterioare si a acoperisului la blocul de locuinte cu P+5E+M situat in cartierul rezidential "CONFORT RESIDENCE" cu caracter privat.

### **1.3. Date de identificare**

Inspectia in teren s-a facut in data de 07.05.2010 in prezenta reprezentantului beneficiarului, dl. George Coliba si a unor locatari afectati de defectiunile de executie la elementele de constructii analizate.

Cursul valutar luat in calcul: 4,1751 lei/Euro

Valorile nu includ TVA.

Data evaluarii: 13.05.2010.

## **CAP. 2. PREZENTAREA CONSTRUCTIEI**

Locuintele colective formate din doua blocuri insiruite cu P+5E+M amplasate pe un teren din orasul Voluntari, str. Emil Racovita nr. 70, jud. Ilfov, proprietatea d-lui Negoita Robert fac parte din cartierul rezidential CONFORT RESIDENCE construit in baza Autorizatiei de construire cu nr. 207/03.06.2005. Constructiile se incadreaza in:

- clasa III de importanta conform tabelului 5.1 din Normativul P100-92;
- categoria de importanta C conform HG nr. 766/1994;
- gradul II de rezistenta la foc conform P 118/1999;
- risc mic de incendiu conform P 118/1999.

Suprafata construita la sol a unui bloc este de 583,31 mp, iar inaltimea maxima la coama este de 23,7 mp fata de cota 0,00 a parterului care se afla la 0,5 m de nivelul terenului amenajat (trotuar). Suprafata construita desfasurata a ambelor blocuri este de 1166,62 mp.

Caracteristicile principale ale solutiei constructive sunt:

- sistemul constructiv/structural este mixt-realizat din cadre de beton armat si diafragme din beton armat;
- peretii exteriori sunt realizati din caramida cu goluri verticale de 24 cm placati cu polistiren expandat de 5 cm (la exterior) si la interior cu placi din gips carton sau tencuiala;
- mansarda este realizata prin scoaterea placii de peste etajul 5 cu 1 m in consola si continuarea structurii din beton armat si a zidariei de inchidere de la etajul 5 la mansarda. Plafonul mansardei este realizat din lemn cu

respectarea termoizolatiei necesare izolarii spatiului, iar structura acoperisului este de asemenea din lemn – tip sarpanta. Pantele acoperisului sunt realizate sa permita scurgerea apelor pluviale, colectarea prin jhgiaburi si burlane pana la nivelul solului;

- pervazurile exterioare ale ferestrelor sunt din gresie de exterior;
- mansarda este realizata din lemn si acoperita cu panouri din tabla ondulata, culoare caramizie montata pe astereala din scandura si un strat de carton bitumat

Cartea tehnica a constructiei intocmita de SC DOMUS STIL SRL in conformitate cu prevederile HGR nr. 278/14 iunie 1994 si a REGULAMENTULUI de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora cuprinde toate documentele semnificative privind:

- cap. A. Documentatia tehnica privind proiectarea Constructiei;
- cap. B. Documentatia tehnica privind executia;
- cap. C. Documentatia privind receptia lucrarilor;
- cap. D. Documentatia privind urmarirea comportarii constructiei in exploatare si interventiile in timp.

Apartamentele construite de dl. Negoita Sorin Robert au fost instrainate prin antecontracte si contracte de vanzare-cumparare dn care rezulta:

- la art. 9: promitentul vanzator se obliga sa remedieze toate deficientele constatate si agreeate intre parti, sa foloseasca doar materialele cu certificate de calitate prevazute in proiect si sa garanteze pentru buna calitate a lucrarilor efectuate;
- la art. 14, se prevede ca promitentul vanzator se obliga sa remedieze acele lucrari executate de el sau de subcontractantii sai care nu respecta caracteristicile tehnice pe toata perioada garantiei dupa semnarea procesului verbal de receptie, daca defectele nu se datoreaza cuplei promitentului cumparator sau fortei majore;

- la art. 15 se prevede ca garantia de buna executie a lucrarilor de structura efectuate de promitentul vanzator se acorda in conformitate cu prevederile legale in materie. Perioadele de garantie sunt de 18 luni pentru capitolele de lucrari mentionate in anexa la contract si de 10 ani pentru vicii ascunse;
- in anexa nr. 2 la antecontractul de vanzare-cumparare nu se regasesc specificatii privind acopersiul si evacuarea apelor meteorice prin jghiaburi si burlane la sol

In anexa nr.2 cu specificatia tehnica standard de executie locuinta la antecontractul de vanzare – cumparare se prevede ca :

- scarile de acces sunt realizate cu structura din beton si sunt placate cu gresie import Spania. Balustrada este din structura metalica iar mana curenta din lemn.
- In planurile de fatada ale blocurilor se prevede balustrada de inox la toate nivelele.
- Fiecare nivel este dotat cu ghenă pentru gunoi, avand usa de acces din scara.

In datele tehnice ale investitiei se arata ca pe fatadele blocurilor se vor realiza cateva jocuri cu caramida aparenta in alternanta pentru obtinerea unei ritmicitati.

In zona intrarilor in bloc vor fi prevazute rampe pentru facilitatea accesului cu carucioare, evacuarea gunoiului sau intrarea persoanelor cu handicap fizic.

Desi de la darea in folosinta a locuintelor au trecut peste 3 ani, nu s-a rezolvat inca problema contractelor si racordurilor definitive pentru reseaua de apa si curent electric.

### **CAP. 3.      CONSTATARI IN TEREN**

La inspectia in teren facuta in prezenta reprezentantului asociatiei de proprietari si a unor proprietari de apartamente situate la mansarda se constata urmatoarele defecte semnificative de executie:

3.1. Cea mai mare parte a tencuielilor executate la intradosul teraselor exterioare ale apartamentelor se desprind de stratul suport si necesita

refacerea acestora. Pentru un numar de 70 apartamente si o suprafata medie de cca 10 mp/apartament rezulta o suprafata deteriorata de cca 700 mp. Este necesara refacerea integrala a hidroizolatiei la terase si a tencuielilor la intrados.

3.2. Pazia din scandura care margineste sarpanta acoperisului are un rost vizibil si disproportionat fata de acoperis, rost astupat in mare masura cu spuma prin care se infiltreaza apele din precipitatii afectand tavanele din interiorul apartamentelor.

Se apreciaza ca cel putin 50% din lungimea paziei este afectata de aceasta defectiune, adica cca 100 ml.

3.3. Jghiaburile din tabla galvanizata pentru evacuarea apelor meteorice sunt subdimensionate, la ploile intense se umplu cu apa, apa deverseaza pe pereti si se infiltreaza pe pereti sau in apartamente. Lungimea jghiaburilor care ar trebui inlocuite este de cca 150 m.

3.4. Burlanele pentru deversarea apelor meteorice de pe panta acoperisului in jghiaburi sunt subdimensionate si partial prost orientate asa cum rezulta si din albumul foto anexat. Se apreciaza ca ar trebui inlocuiti cca 50 m burlane.

3.5. Caminele de colectare a apelor pluviale de pe platforma exterioara au fost montate denivelat iar platforma betonata s-a deteriorat din cauza umpluturii necorespunzatoare facute la reseaua de canalizare. S-au refacut de catre beneficiar cca 50 mp platforme si s-au inlocuit 5 capace de camin pentru colectare.

3.6. pentru executia lucrarilor enumerate mai sus (pazie, jghiaburi, burlane), aflate la o inaltime de cca 20 m este necesara montarea si demontarea a cca 2.000 mp schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje sau executia lucrarilor de pe o platforma telescopica.

Evaluarea lucrarilor pentru schela metalica s-a facut avand in vedere ca schela se muta de jur-imprejurul blocului odata cu reparatiile. Pretul unitar din deviz cuprinde numai costul chiriei pentru schela si pretul unitar de montare-demontare.

3.7 La imobilul de locuinte se constata ca nu s-a realizat pregatirea si protectia anti-incendiu cu hidranti si/sau stingatoare de foc. Deasemeni nu s-a realizat protectia descarcarilor electrice cu paratragnet.

- 3.8 Trotuarele perimetrare celor doua imobile de locuinta pentru evacuarea apelor meteorice de la fundatii nu a fost realizat integral, partial s-au tasat si necesita refacerea partiala si pe alocuri totala. Suprafata totala a reparatiilor la trotuare se estimeaza la cca 100 mp.
- 3.9 Rampa de acces la intrare pentru persoanele cu handicap si pentru carucioare se estimeaza la cca 40 mp ;
- 3.10 Lungimea balustradelor prevazute in cadrul antecontractelor , a se executa din teava inox se estimeaza la cca 350 m ;
- 3.11 Placajele cu caramida aparenta prevazute a se executa pentru aspectul exterior al fatadelor se estimeaza la o suprafata de cca 200 mp ;

#### **CAP. 4. EVALUAREA LUCRARILOR**

Pentru evaluarea lucrarilor de reparatii expuse in cap. 3 s-a intocmit un deviz pe categorii de lucrari in conformitate cu Decizia CE-CPMB nr. 165/februarie 1980 cuprinzand preturi fixe de deviz pentru lucrari de prestatii in constructii pentru populatii.

Potrivit recomandarilor MLPAT, actualizarea valorilor de deviz se obtine prin multiplicarea cu indici de corectie elaborati de INCERC si avizati de Consiliul Tehnico-Stiintific al MTCT cu avizul nr. 5/24.11.2009 pentru data de 15.11.2009 la un curs valutar de 4,2673 lei/Euro.

Aducerea la zi a indicelui de corectie pentru data la care se intocmeste prezenta documentatie, pentru un curs valutar de 4,1751 lei/Euro valabil la 13.05.2010 se face cu coeficientul de 0,978.

Conform buletinului documentar Expertiza tehnica nr. 113 – martie 2010, pentru lucrari de constructii indicele de corectie este de:

$$9758,55 \times 0,978: 1,19 = 8020,052, \text{ fara TVA}$$

La valoarea lucrarilor obtinuta se aplica un coeficient de corectie de 1,30 pentru corelarea cu modificarile cotelor de recapitulatie de deviz, efectuate de-a lungul timpului, de la intocmirea cataloagelor pana in prezent. Rezulta:

$$8020,052 \times 1,30 = 10426,068, \text{ fara TVA}$$

In anexa se prezinta devizul pe categorii de lucrari in valoare de :

$$371.000 \text{ lei, fara TVA}$$

Nu au fost realizate urmatoarele lucrari :

- lipsa trotuar;
- lipsa rampa accesibilitate la intrare;
- lipsa strat final de asfalt;
- lipsa spatiilor verzi prevazute in antecontract;
- lipsa contractelor de utilitati : apa si current electric;
- lipsa spatiu pentru depozitare gunoi;
- nu au fost instalate balustradele de inox prevazute in proiect;
- nu au fost realizate placarile cu caramida (decoratiuni) prevazute in proiect;

## **CAP 5. CONCLUZII**

La blocul cu 70 de apartamente situat in orasul Voluntari, str. Emil Racovita nr. 70, au aparut defectiuni la : lucrarile de invelitoare, la hidroizolatia teraselor, tencuieli exterioare la intradosul teraselor si partial la platforma exterioara betonata.

Defectiunile aparute sunt aratate in cap. 3, iar evaluarea lucrarilor de reparatii se prezinta in cap. 4.

Valoarea lucrarilor de reparatii mentionate in continutul raportului - Anexa 1- (tencuieli la intradosul teraselor exterioare, inlocuirea paziei si inlocuirea jghiaburilor si burlanelor, etc ), conform devizului pe categorii anexat alaturat se estimeaza la:

**371.000 lei**

**sau**

**88.900 Euro**

Cursul valutar luat in calcul: 4,1751 lei/Euro.

Data evaluarii: 13.05.2010.

Valorile nu contin TVA.

Nu au fost realizate urmatoarele lucrari :

- lipsa trotuar;
- lipsa rampa accesibilitate la intrare;
- lipsa strat final de asfalt;
- lipsa spatiilor verzi prevazute in antecontract;
- lipsa contractelor de utilitati : apa si current electric;



- lipsa spatiu pentru depozitare gunoi;
- nu au fost instalate balustradele de inox prevazute in proiect;
- nu au fost realizate placarile cu caramida (decoratiuni) prevazute in proiect;

Din analiza deficientelor prezentate, rezulta ca o mare parte se incadreaza in categoria de vicii ascunse -, desemneaza in mod generic defectele sau deficientele calitative ale bunului vandut, inchiriat, sau ale lucrarilor executate, care, existand in momentul predarii bunului nu au fost cunoscute de catre dobanditor si nici nu puteau fi descoperite de el prin mijloacele obisnuite de verificare sau receptie si care fac ca bunul sa nu poata fi intrebuintat conform destinatiei sale ori ii micsoareaza posibilitatile de intrebuintare in asa masura incat se poate presupune ca dobanditorul n-ar fi contractat sau n-ar fi consimtit sa plateasca pretul contractual stabilit daca l-ar fi cunoscut,, iar prin art.29 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii s-a prevazut raspunderea antreprenorului pentru viciile ascunse ale constructiei ivite in termen de 10 ani de la receptia lucrari, iar pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si executie in vigoare la data realizarii ei raspunderea "pe toata durata de existenta a constructiei"

Avand in vedere natura viciilor ascunse, consideram ca urmatoarele lucrari se incadreaza in aceasta categorie :

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Specificatie</b>                                                            | <b>UM</b> | <b>Cantitati</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1.              | RpCJ53a1 - Reparatii de tencuieli exterioare stropite la intradoseul teraselor | mp        | 700              |
| 2.              | CR24a1 - zugraveli lavabile la intradorul teraselor                            | mp        | 1.400            |
| 3.              | RpCH16 - inlocuirea paziei din lemn deteriorata la streasina sau calcan        | m         | 100              |
| 4.              | RpC/27b1 - inlocuire jghiaburi din tabla zincata cu diametrul de 12-15 cm      | m         | 150              |
| 5.              | RpC/33a1 - reparatii la burlane din tabla zincata rotunde                      | m         | 50               |
| 6.              | RpC/42a1 - reparatii la glafuri si copertinze din tabla zincata                | m         | 50               |
| 7.              | RpCS4b1 - reparatii la platforma betonata                                      | mp        | 50               |
| 8.              | CB 25A1 - schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje                  | mp        | 2.000            |
| 9.              | RpCt20b1 - desfacerea pardoselilor la terasele exterioare                      | mp        | 700              |
| 10.             | RpCe14a1 - Strat suport de egalizare pentru refacerea hidroizolatiei           | mp        | 700              |
| 11.             | RpCe13 c1 - Refacere hidroizolatie terase                                      | mp        | 700              |

|     |                                                                   |    |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|     | membrana termosudabila                                            |    |     |
| 12. | RpCK45 a2 -Refacere pardoseala din gresie                         | mp | 700 |
| 13. | RpCS2b1- Trotuare din beton pentru protectia fundatiilor cladirii | mp | 100 |

Valoarea lucrarilor - Anexa 2 , conform devizului pe categorii anexat alaturat se estimeaza la:

**239.734 lei**

**sau**

**57.420 Euro**

Cursul valutar luat in calcul: 4,1751 lei/Euro.

Data evaluarii: 13.05.2010.

Valorile nu contin TVA.

Valoarea lucrarilor aferente viciilor ascunse reprezinta 65% din valoarea lucrarilor ce ar trebui executate la imobilul supus analizei.

In anexa:

- album foto;
- deviz pe categorii de lucru;

Expert tehnic evaluator,

**Ing. Dumitrascu George**

**DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI**  
**intocmit in conformitate cu Decizia CE-CPMB nr. 165/febr. 1980**  
**cuprinzand preturi fixe de deviz pentru lucrari de perstatii in constructii**  
*Lucrare: Reparatii tencuieli exterioare si invelitoare la blocul cu 70 de apartamente situat  
in orasul Voluntari, str. Emil Racovita nr. 70, in ansamblul "CONFORT RESIDENCE"*

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Specificatie</b>                                                            | <b>UM</b> | <b>Cantitati</b> | <b>Preturi unitare 1980 - lei ROL -</b> | <b>Valori totale 1980 - lei ROL -</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.              | RpCJ53a1 - Reparatii de tencuieli exterioare stropite la intradoseul teraselor | mp        | 700              | 37,50                                   | 26.250                                |
| 2.              | CR24a1 - zugraveli lavabile la intradorul teraselor                            | mp        | 1.400            | 10,15                                   | 14.210                                |
| 3.              | RpCH16 - inlocuirea paziei din lemn deteriorata la streasina sau calcan        | m         | 100              | 12,30                                   | 1.230                                 |
| 4.              | RpC/27b1 - inlocuire jghiaburi din tabla zincata cu diametrul de 12-15 cm      | m         | 150              | 45,45                                   | 6.818                                 |
| 5.              | RpC/33a1 - reparatii la burlane din tabla zincata rotunde                      | m         | 50               | 10,25                                   | 513                                   |
| 6.              | RpC/42a1 - reparatii la glafuri si copertinze din tabla zincata                | m         | 50               | 16,85                                   | 843                                   |
| 7.              | RpCS4b1 - reparatii la platforma betonata                                      | mp        | 50               | 87,65                                   | 4.383                                 |
| 8.              | CB 25A1 - schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje                  | mp        | 2.000            | 12,25                                   | 24.500                                |
| 9.              | RpCt20b1 - desfacerea pardoselilor la terasele exterioare                      | mp        | 700              | 9,00                                    | 6300                                  |
| 10.             | RpCe14a1 - Strat suport de egalizare pentru refacerea hidroizolatiei           | mp        | 700              | 16,35                                   | 11.445                                |
| 11.             | RpCe13 c1 - Refacere hidroizolatie terase membrana termosudabila               | mp        | 700              | 28,50                                   | 19.950                                |
| 12.             | RpCK45 a2 -Refacere pardoseala din gresie                                      | mp        | 700              | 151,30                                  | 105.910                               |
| 13.             | AS- Pregatirea si protectia antiincendiu a blocului cu hidranti                | mp        | 3487             | 10,00                                   | 34.870                                |
| 14.             | A.S.-protectie impotriva descarcarilor electrice la paratrasnet                | mp        | 3487             | 5,00                                    | 17.435                                |
| 15.             | RpCS2b1- Trotuare din beton pentru protectia fundatiilor cladirii              | mp        | 100              | 75,85                                   | 7585                                  |
| 16.             | RpCS1b1- Rampa acces pentru carucioare si persoane cu handicap                 | mp        | 40               | 69,40                                   | 2776                                  |
| 17.             | RpCP8b1- Procurare si montare balustrade inox la                               | m         | 350              | 52,75                                   | 18.463                                |

|                                                                                    |                                                                                |    |     |        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------|-----------|
|                                                                                    | balcoane in locul confectiilor metalice obisnuite                              |    |     |        |           |
| 18.                                                                                | AS – Amenajare spatii verzi prevazute prin antecontractul de vanzare-cumparare | mp | 600 | 25,00  | 15000     |
| 19.                                                                                | RpCM14c3 – Placare pereti cu decoratiuni ceramice                              | mp | 200 | 187,85 | 37.570    |
| TOTAL 1                                                                            |                                                                                |    |     |        | 356.051   |
| Coeficient de corectie pentru aducerea la zi a preturilor de deviz 1980 – fara TVA |                                                                                |    |     |        | 10426,068 |
| VALOARE DEVIZ ACTUALIZATA FARA TVA                                                 |                                                                                |    |     |        | 371.221   |
| Rotund                                                                             |                                                                                |    |     |        | 371.000   |
| Sau                                                                                |                                                                                |    |     |        | 88.900    |

Expert tehnic evaluator,

**Ing. Dumitrascu George**

**DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI**  
**intocmit in conformitate cu Decizia CE-CPMB nr. 165/febr. 1980**  
**cuprinzand preturi fixe de deviz pentru lucrari de perstatii in constructii**  
*Lucrare: Reparatii tencuieli exterioare si invelitoare la blocul cu 70 de apartamente situat  
in orasul Voluntari, str. Emil Racovita nr. 70, in ansamblul "CONFORT RESIDENCE"*

| <b>Nr. crt.</b>                                                                    | <b>Specificatie</b>                                                            | <b>UM</b> | <b>Cantitati</b> | <b>Preturi unitare 1980 - lei ROL -</b> | <b>Valori totale 1980 - lei ROL -</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.                                                                                 | RpCJ53a1 - Reparatii de tencuieli exterioare stropite la intradoseul teraselor | mp        | 700              | 37,50                                   | 26.250                                |
| 2.                                                                                 | CR24a1 - zugraveli lavabile la intradorul teraselor                            | mp        | 1.400            | 10,15                                   | 14.210                                |
| 3.                                                                                 | RpCH16 - inlocuirea paziei din lemn deteriorata la streasina sau calcan        | m         | 100              | 12,30                                   | 1.230                                 |
| 4.                                                                                 | RpC/27b1 - inlocuire jghiaburi din tabla zincata cu diametrul de 12-15 cm      | m         | 150              | 45,45                                   | 6.818                                 |
| 5.                                                                                 | RpC/33a1 - reparatii la burlane din tabla zincata rotunde                      | m         | 50               | 10,25                                   | 513                                   |
| 6.                                                                                 | RpC/42a1 - reparatii la glafuri si copertinze din tabla zincata                | m         | 50               | 16,85                                   | 843                                   |
| 7.                                                                                 | RpCS4b1 - reparatii la platforma betonata                                      | mp        | 50               | 87,65                                   | 4.383                                 |
| 8.                                                                                 | CB 25A1 - schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje                  | mp        | 2.000            | 12,25                                   | 24.500                                |
| 9.                                                                                 | RpCt20b1 - desfacerea pardoselilor la terasele exterioare                      | mp        | 700              | 9,00                                    | 6300                                  |
| 10.                                                                                | RpCe14a1 - Strat suport de egalizare pentru refacerea hidroizolatiei           | mp        | 700              | 16,35                                   | 11.445                                |
| 11.                                                                                | RpCe13 c1 - Refacere hidroizolatie terase membrana termosudabila               | mp        | 700              | 28,50                                   | 19.950                                |
| 12.                                                                                | RpCK45 a2 - Refacere pardoseala din gresie                                     | mp        | 700              | 151,30                                  | 105.910                               |
| 15.                                                                                | RpCS2b1- Trotuare din beton pentru protectia fundatiilor cladirii              | mp        | 100              | 75,85                                   | 7585                                  |
| TOTAL 1                                                                            |                                                                                |           |                  |                                         | 229.937                               |
| Coeficient de corectie pentru aducerea la zi a preturilor de deviz 1980 - fara TVA |                                                                                |           |                  |                                         | 10426,068                             |
| VALOARE DEVIZ ACTUALIZATA FARA TVA                                                 |                                                                                |           |                  |                                         | 239.734                               |
| Rotund                                                                             |                                                                                |           |                  |                                         | 239.740                               |
| Sau                                                                                |                                                                                |           |                  |                                         | 57.420                                |

Expert tehnic evaluator,

**Ing. Dumitrascu George**