



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

## CAIET DE SARCINI

### pentru închirierea, amplasarea și întreținerea toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile

**I. Achizitor:** Municipiul București, cu sediul în Splaiul Independenței nr.291-293, sectorul 6, reprezentată de Primarul General al Municipiului București.

#### **II. Obiectul caietului de sarcini:**

**Art.1.** Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în concordanță cu respectarea Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ținând cont de prevederile Regulamentului de Amplasare a Toaletelor Publice Ecologice pe Teritoriul Municipiului București emis de C.G.M.B. – Centrul de Proiectare Urbană/2001.

**Art.2.** Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activității de închiriere și întreținere de toalete automate racordabile la sistemul de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile ce vor fi amplasate pe teritoriul Municipiului București.

#### **III. Durata acordului-cadru:**

Perioada de execuție a acordului-cadru va fi de 48 luni de la data semnării.

#### **IV. Prestatorul:**

Prestatorul va fi ales prin licitație dintre persoanele juridice române sau străine a căror ofertă îndeplinește cerințele tehnice și care are punctajul cel mai mare, având oferta cu cel mai bun raport preț-calitate.

Prestatorul nu poate licita serviciul de întreținere și închiriere a toaletelor automate racordabile fără a licita și serviciul de închiriere și întreținere a toaletelor ecologice mobile, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

#### **V. Cerințe organizatorice:**

**Art.3.** Prestatorul va asigura:

- respectarea legislației precum și protecția sănătății populației cât și a mediului
- furnizarea autorităților administrației publice locale, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează activitatea de închiriere și întreținere de toalete automate racordabile precum și de toalete ecologice mobile, în condițiile legii;
- respectarea angajamentelor luate prin acordul-cadru de prestare a activității de închiriere și întreținere de toalete automate racordabile, precum și de toalete ecologice mobile;
- Estimarea cantităților maxime pe care prestatorul le va instala pe raza Municipiului București este de 100 de toalete automate racordabile la sistemul de canalizare și electricitate, în cadrul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru. Estimarea cantităților maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru este de 400 de toalete automate racordabile. Cantitățile minime estimate atât pentru un singur contract subsecvent cât și pentru acordul-cadru sunt de 20% din cantitățile maxime estimate.

e) Estimarea cantităților maxime pe care prestatorul le va instala pe raza Municipiului București este de 550 de toalete ecologice mobile ce vor fi amplasate permanent, precum și maxim 200 toalete ecologice mobile ce vor fi amplasate temporar, în cadrul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru. Estimarea cantităților maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru este de 2200 toalete ecologice mobile ce vor fi amplasate permanent, precum și maxim de 800 toalete ecologice mobile ce vor fi amplasate temporar. Cantitățile minime estimate atât pentru un singur contract subsecvent cât și pentru acordul-cadru sunt de 20% din cantitățile maxime estimate.

f) Estimarea cantităților maxime pe care prestatorul le va instala pe raza Municipiului București este de 50 de toalete ecologice mobile pentru persoane cu dizabilități fizice, în cadrul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru. Estimarea cantităților maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru va fi de 200 de toalete ecologice mobile pentru persoane cu dizabilități fizice. Cantitățile minime estimate atât pentru un singur contract subsecvent cât și pentru acordul-cadru sunt de 20% din cantitățile maxime estimate

g) Prestatorul serviciului are obligația ca pe perioada de derulare a acordului-cadru să reînnoiască în totalitate toaletele ecologice mobile cel puțin odată la 2 ani, această operațiune fiind comunicată și Achizitorului în ceea ce privește perioada de timp calendaristică și desfășurarea/derularea pe amplasamente.

h) Prestatorul va prezenta caracteristicile tehnice ale toaletelor precum și modalitățile de montaj, întreținere și exploatare.

i) Prestatorul va realiza un sistem de evidență a solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora.

j) Prestatorul va fi obligat să intervină în termen de maxim 4 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizări, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice.

**Art.4. a. Cabinele automate racordabile la sistemul de canalizare și electricitate** vor îndeplini următoarele cerințe:

- trebuie confecționate din panouri din ciment armat cu fibră de sticlă, panouri care au posibilitatea deschiderii pentru a facilita inspecția din exterior a localului tehnic. Pe aceste panouri se va aplica vopsea anti-graffiti.

- vor ocupa cât mai puțin spațiu din domeniul public, respectând următoarele dimensiuni: un diametru maxim 1750 milimetri și o înălțime maximă de 2650 milimetri.

- Dotări obligatorii:

- toaleta trebuie să fie dotată cu un sistem de automatizare pentru: deschiderea și închiderea ușii, pentru spălarea și dezinfectarea după fiecare utilizare a pereților cabinei și podelei cu un jet de apă cu presiune, aerisirea și introducerea de odorizant după fiecare utilizare, trebuie să fie prevăzută cu un dispozitiv de spălare a vasului de wc și uscare automată, precum și un lavoar cu distribuție automată de apă și săpun, distribuitor de hârtie igienică, toate aceste elemente fiind încastrate în peretele toaletei, trebuie să fie dotată cu un sistem de semnalizare electronică anti-vandalism care acționează la prezența unei persoane în plus în cabină prin controlul greutății (siguranță copii). În acest caz ușa toaletei trebuie să se deschidă automat. Toaleta trebuie să prezinte un buton de siguranță care acționează deschiderea ușii chiar și în absența curentului electric. În timpul iernii toaletele trebuie încălzite, iar în cazuri de temperaturi scăzute sistemul de instalare hidraulică ducând la ieșirea din funcțiune a toaletei. Toaleta trebuie să fie dotată cu un sistem care să indice timpul rămas de utilizare (3 minute) care duce ulterior la deschiderea ușii cu o presemnalizare optică și acustică. Toaleta va fi dotată totodată cu senzor pentru înfundarea racordului scurgerii la canalizare.

- sistem GPS pentru transmiterea 24/24 ore a parametrilor de funcționare a toaletelor automate racordabile pentru a eficientiza operațiunea de remediere a deficiențelor tehnice apărute.

b. **Cabinele ecologice mobile** vor îndeplini următoarele cerințe:

- vor fi confecționate din material plastic rezistent, ușor de întreținut (spălare, dezinfectare) cu

suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente.

- vor fi dotate cu: rezervor colector cu capacitate de minim 200 litri, vidanjabil, tub de aerisire, suport hârtie igienică, sistem pentru igienizarea mâinilor după utilizare, pisoar, acoperiș semi-transparent, ușă cu sistem de închidere din interior și avertizare liber/ocupat, iar scaunul toaletei va fi prevăzut cu un capac rabatabil.

- dimensiuni: înălțime maxim 2350 milimetri, profunzime maxim 1100 milimetri, lățime maxim 1100 milimetri

**c. Cabinele ecologice mobile pentru persoanele cu dizabilități fizice** vor îndeplini următoarele cerințe:

- dimensiuni: înălțime maxim 2300 milimetri, profunzime maxim 1650 milimetri, lățime maxim 2250 milimetri.

- capacitate rezervor dejecții maxim 120 litri.

Restul cerințelor de fabricație vor fi cele de la toalete mobile normale.

**Art.5** Prestatorul va avea obligația să asigure pe toată durata exploatării toaletelor ecologice un serviciu tehnic în condiții de continuitate și permanență. Întreținerea toaletelor ecologice mobile trebuie efectuată permanent, vidanjabarea și curățirea trebuie făcută zilnic, iar în cazul în care prestatorul sau beneficiarul consideră necesar, se va putea mări frecvența serviciului de vidanjabare și igienizare a toaletelor ecologice mobile.

**Art.6** Prestatorul va trebui să prezinte:

- referatul tehnic de evaluare a toaletelor ecologice emis de Ministerul Sănătății, întocmit în baza Ordinului nr.536/1997 al Ministerului Sănătății, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

- Autorizația de Mediu pentru salubritatea toaletelor ecologice prin vidanjabare, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București

- Contractul de prestare a serviciului de canalizare, precum și permise de descărcare ape uzate emise de SC Apa Nova SA pentru autovidanjabare, valabile.

**Art.7** Prestatorul să dețină obligatoriu: Certificat Sistemul Managementul Calității SR ISO 9001-2008, Certificat Sistemul Managementul Mediului SR ISO 14001-2005 în domeniul de activitate salubritate, depoluare și activități similare.

**Art.8** Prestatorul nu va percepe taxă de utilizare a toaletelor.

**Art.9** Prestatorul va trebui să suporte toate cheltuielile privind montarea și exploatarea precum și a altor operațiuni pentru asigurarea funcționării continue a toaletelor automate racordabile precum și a toaletelor ecologice mobile pe toată durata acordului-cadru.

**Art.10** Prestatorul va avea obligația ca pe toată perioada de derulare a acordului-cadru să amplaseze toaletele doar în locațiile stabilite de comun acord cu Achizitorul.

**Art.11** Achizitorului pe durata acordului-cadru poate solicita schimbarea amplasamentului toaletelor ecologice mobile și a toaletelor racordabile, caz în care Prestatorul nu poate solicita costuri suplimentare.

**Art.12** Prestatorul trebuie să amplaseze și să pună în funcțiune în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea acordului-cadru și/sau contractelor subsecvente un număr de 350 de toalete ecologice mobile normale și un număr de 50 de toalete ecologice mobile pentru persoane cu

dizabilități fizice, iar în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile un număr de 20 toalete automate racordate la sistemul de canalizare și electricitate, în locațiile indicate de Achizitor. Totodată, în primul an va trebui să monteze și să pună în funcțiune minim 50 toalete automate racordabile (în funcție de necesități numărul acestora putând fi crescut), restul toaletelor automate racordabile urmând a se amplasa la comanda Achizitorului în termen de maxim 15 zile de la primirea comenzii.

**Art.13** Neîndeplinirea uneia dintre condițiile stipulate la art.12 din vina Prestatorului, duce la rezilierea contractului.

**Art.14** Prestatorul va trebui să facă dovada capacității financiare și a existenței mijloacelor tehnice și umane pentru suplimentarea temporară a numărului de toalete ecologice mobile în cazul evenimentelor și manifestărilor la care Primăria Municipiului București participă în calitate de organizator sau partener, suplimentarea respectivă impunând ca Prestatorul să dispună de un număr de minim 150 și maxim 200 toalete ecologice mobile de rezervă pentru a nu afecta și modifica numărul toaletelor deja amplasate, care să poată fi amplasate în maxim 48 de ore de la primirea comenzii.

**Art.15** Prestatorul poate să upgradeze atât modelul de toaletă automată racordabilă, cât și cel de toaletă ecologică mobilă, în cazul în care pe piață apar modele noi, schimbarea tipului de cabină efectuându-se cu avizul Achizitorului.

**Art.16** Prestatorul trebuie să utilizeze în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor ecologice materiale și substanțe având avizele și autorizațiile în conformitate cu prevederile legale în domeniu. Eventualele modificări/schimbări ale caracteristicilor respectivelor materiale și substanțe utilizate pe parcursul derulării acordului-cadru trebuie aduse și la cunoștința Achizitorului.

**Art.17** Prestatorul trebuie să doteze fiecare mașină, care participă în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor ecologice, cu sistem GPS astfel încât acesta să poată fi urmărit în permanență cu privire la activitatea desfășurată.

**Art.18** Prestatorul are obligația de a prezenta documente justificative care să ateste că deține personal specializat în montarea și întreținerea toaletelor automate racordabile.

**Art.19** Serviciul tehnic mobil este activitatea care se desfășoară ori de câte ori este necesar pentru a asigura exploatarea toaletelor în condițiile asumate contractual.

**Art.20** Achizitorul va sprijini Prestatorul în obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru instalarea toaletelor automate racordabile pe domeniul public.

**Art.21** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului lista locațiilor de amplasare a toaletelor automate racordabile.

## **VI Condiții de prezentare a propunerii tehnice**

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor care vor fi prestate, cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Propunerea tehnică va conține un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective. În acest scop, achizitorul solicită ofertanților:

a) o descriere detaliată a caracteristicilor tehnice și funcționale esențiale ale produselor, însoțită de documentația tehnică aferentă (materiale scrise și desenate, pliante sau orice alte asemenea documente);

- b) termenele de punere în funcțiune a toaletelor ca termen limită, conform cerințelor caietului de sarcini;
- c) o descriere a modului de asigurare a serviciilor solicitate, inclusiv angajamente privind obligația prestatorului de a înlocui toaletele deteriorate sau numai a componentelor și subsansamblelor deteriorate, pe toată durata acordului-cadru. Se va preciza timpul de remediere a defectului sau de înlocuire a toaletei, de la anunțarea incidentului;
- d) angajamente privind schimbarea amplasamentelor unor toalete la solicitarea achizitorului, pentru manifestări organizate de către achizitor și privind menținerea curățeniei pe o raza de minim 5 m de la toaletă;
- e) angajamente privind menținerea în funcțiune, pe perioada unei luni, a cel puțin 95% din totalul toaletelor amplasate până în acel moment conform contractului.

## CRITERII DE ATRIBUIRE

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic în ceea ce privește:  
- criteriile menționate în continuare

| Criteria de evaluare     | Pondere        |
|--------------------------|----------------|
| <b>1. Prețul ofertei</b> | <b>51,00%</b>  |
| <b>2. Punctaj tehnic</b> | <b>49,00%</b>  |
| <b>Total:</b>            | <b>100,00%</b> |

Metodologia de calcul a punctajului:

Punctajul total acordat fiecărei oferte se calculează pe baza formulei:

$$P(\text{total}) = P(\text{financiar}) \times F\% + P(\text{tehnic}) \times T\%;$$

În care:

F% reprezintă ponderea corespunzătoare punctajului financiar = 51%

T% reprezintă ponderea corespunzătoare punctajului tehnic = 49%

1. Punctajul financiar se acorda astfel :

a) pentru cel mai scăzut preț ofertat, se acorda 100 puncte;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctaj astfel:

$$P(\text{financiar})(n) = (\text{preț min.}/\text{preț}(n)) \times 100 ;$$

Prețurile care se compară în scopul întocmirii clasamentului reprezintă valoarea financiară aferentă unui an de contract (12 luni) potrivit centralizatorului financiar întocmit.

2. Punctajul tehnic se acordă de către comisia de evaluare, astfel :

| Nr. crt.     | Criteria de evaluare  | Punctaj max. alocat |
|--------------|---|---------------------|
| 1            | Durata de punere în funcțiune a 20 toalete automate racordabile                       | 40 pct              |
| 2            | Durata de punere în funcțiune a 350 de cabine mobile de la data semnării contractului | 30 pct              |
| 3            | Durata de punere în funcțiune a 50 de cabine pentru persoane cu dizabilități fizice;  | 20 pct              |
| 4            | Durata de intervenție în caz de avarie, vandalizare, defecțiuni                       | 10 pct              |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>100</b>          |

Criteriaul 1. Durata maximă de punere în funcțiune a toaletelor automate racordabile este de 15 zile.

Ofertele care depășesc această durată vor fi declarate neconforme.

Durata minimă de punere în funcțiune a toaletelor automate racordabile este de 3 zile

Ofertele care sunt sub această durată, nu vor fi punctate.

Criteriul 2. Durata maximă de punere în funcțiune a cabinelor mobile este de 10 zile.

Ofertele care depășesc această durată vor fi declarate neconforme.

Durata minimă de punere în funcțiune a cabinelor mobile este de 1 zi.

Ofertele care sunt sub această durată, nu vor fi punctate.

Criteriul 3. Durata maximă de punere în funcțiune a cabinelor mobile pentru persoane cu dizabilități fizice este de 10 zile.

Ofertele care depășesc această durată vor fi declarate neconforme.

Durata minimă de punere în funcțiune a cabinelor mobile pentru persoane cu dizabilități fizice este de 1 zi.

Ofertele care sunt sub această durată, nu vor fi punctate.

Criteriul 4. Durata maximă de intervenție în caz de avarie, vandalizare, defecțiuni este de 4 ore.

Ofertele care depășesc această durată vor fi declarate neconforme.

Durata minimă de intervenție în caz de avarie, vandalizare, defecțiuni este de 45 minute.

Ofertele care sunt sub această durată, nu vor fi punctate.

La determinarea punctajului tehnic se vor evalua perioadele propuse astfel :

*Acordarea punctajelor pentru criteriile 1, 2, 3 se va face utilizând relația :*

$$P_n = (V_{max} / V_n) \times P_{max},$$

*unde:  $P_{max}$  = punctajul maxim,  $V_{max}$  = cel mai mic termen de punere în funcțiune,*

*$P_n$  = punctajul ofertei curente,  $V_n$  = termenul de punere în funcțiune al ofertei curente.*

*Durata de punere în funcțiune va fi exprimată în zile.*

*Acordarea punctajelor pentru criteriul 4 se va face utilizând relația :*

$$P_n = (V_{max} / V_n) \times P_{max},$$

*unde:  $P_{max}$  = punctajul maxim,  $V_{max}$  = cel mai mic termen de intervenție,*

*$P_n$  = punctajul ofertei curente,  $V_n$  = termenul de intervenție al ofertei curente.*

*Durata de intervenție va fi exprimată în minute.*

Punctaj maxim: 100.00

Pondere componentei tehnice: 49.00%

**Director General**

**Mădălin DUMITRU**

**Director Executiv**

**Cosmin Flavius GHEORGHIU**

**Director Executiv Adjunct**

**Magdalena IUGA**