



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel:021 224.44.21,021.223.31.57

APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU



Avocat CHERECHEȘ Lucia prin
AD Design Services SRL str. Petre Liciu nr. 8, sector 4, București

Spre știință:
Primăria municipiului București
DCPN – MB

AVIZ Nr. 297 / Z / 22.09.2010

Privind amplasare imobil comerț și birouri str. Lipsicani nr. 32-34, sector 3, București

OBIECTIVUL : amplasament situat în centrul istoric cod LMI/2004 B-II-s-A-17909
ADRESA : str. Lipsicani nr. 32-34, sector 3, București
PROIECT : amplasare clădiri comerț și birouri
FAZA : DTAC, modificare soluție în urma cercetărilor arheologice
PROIECTANT : AD Services srl șef proiect arh. Adina Dinescu specialist atestat MCC
 Studiu istoric Dr. Cezara Mucenic
 Releveul de arhitectură al substrucțiilor arheologice SC Opus SRL,
 Restricții și permisivități arh. Virgil Apostol, arh. Ștefan Bălici
 Cercetare arheologică Dr.Gh. Mănucu Adameșteanu
BENEFICIAR : Cherecheș Lucia

CABINET MINISTRU
Nr. 422
Data: 16.10.2010

Documentația înaintată cu adresa beneficiarei, înregistrată la MCPN cu nr. 3363/26.08.2010 și la DPC cu nr. 3307/27.08.2010, cuprinde: piese scrise și desenate, adresa înaintare, aviz MCPN faza DTAC nr. 1068/Z/02.10.2009 eliberat de DCPN București, foaie de semnături, memoriu general, volum studiu istoric, volum –raport privind cercetările arheologice preventive, releveul substrucțiilor arheologice cu restricții și permisivități de intervenție, plan subsol cu vestigii arheologice și implantare structură, A.C. nr. 1108 din 15.10.2009, propunere arhitectură subsol, secțiune prin bolți.

Documentația propune modificarea proiectului avizat anterior cu avizul DCPN –MB nr.1069/Z/02.10.2009 în urma realizării cercetării arheologice preventive. Raportul a fost prezentat în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din data de 24.09.2010, care a aprobat propunerile de punere în valoare a vestigiilor, care atestă existența a trei parcele inițiale cu trei construcții diferite. Studiul istoric arată că, deși figurează în LMI/2004, casele au dispărut după cutremurul din 1977. Se propune construirea unui imobil, cu funcțiune comerț și birouri, cu regim de înălțime S+P+2E+3Ee retras.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a CNMI din data de 22.09.2010 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru propunerile prezentate la nivelul subsolului, cu condiția corelării soluției de tratare arhitectural-volumetrică a construcției supraterane cu rezultatele cercetării arheologice. Noua propunere va fi prezentată la MCPN-DPC spre avizare la faza D.E.

Prezentul aviz este valabil însoțit de două planșe anexă vizate spre neschimbare.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

Director DPC

Dr. Mircea ANGELESCU

Consilieri D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU
Ing. Cristina VĂRZARU

Nr. 2684 / V.T.
Data 12.10.2010

BOTEZ Aurel Ioan Eugen – Expert Verificator Monumente Istorice
Nr.ord.reg.com./an: AT. NR.0020-E Cod unic de înreg.: 20140211
Sediu: București, Str. Vulturilor, Nr. 38, Et. 1, Ap. 2, Sector 3, Cod poștal 030856, Oficiul poștal 4
tel. 0744637062 e-mail : aurel.botez@oar.bicau.ro
Cont: RO33 CRDZ 007A 0585 0048 5001 – Banca: ROMEXTERRA BANK – Sucursala Traian București

Nr. 07/01.10.2009

Numele și prenumele verficatorului atestat:
BOTEZ AUREL IOAN EUGEN
Certificat de atestare M.C.C. nr.0020E/07.07.2000

REFERAT

privind verificarea de calitate în domeniul restaurare arhitectură, faza D.T.A.C,
ce face obiectul contractului (nr.proiect) 49 / 2009

1. Date de identificare:

- Proiectant general: BIA – AMET ISAN – București
- Proiectant arhitectură: BIA – AMET ISAN – București
- Proiectant consolidare: Nu este cazul
- Investitor/beneficiar: Nu este cazul
- Denumirea monumentului istoric: Nu este cazul
- Cod LMI 2004 / județ: Nu este cazul (parcelă liberă)
- Amplasament: str. Lipscani 32-34, sector 3, București
- Datare: Nu este cazul
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 30.09.2009

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiect reconstituire fațadă.

Construcția este formată dintr-un corp nou de construcție cu regimul de înălțime S + P + 2E + E retras, având înălțimea la cornișă de 12,85 m și la coamă de 15,50 m.

Structura de rezistență este din cadre de beton armat, iar zidăria de închidere perimetrală este din cărămidă.

Funcțiunea propusă: comerț și birouri la ultimul nivel.

Proprietar: Cherecheș Lucian.

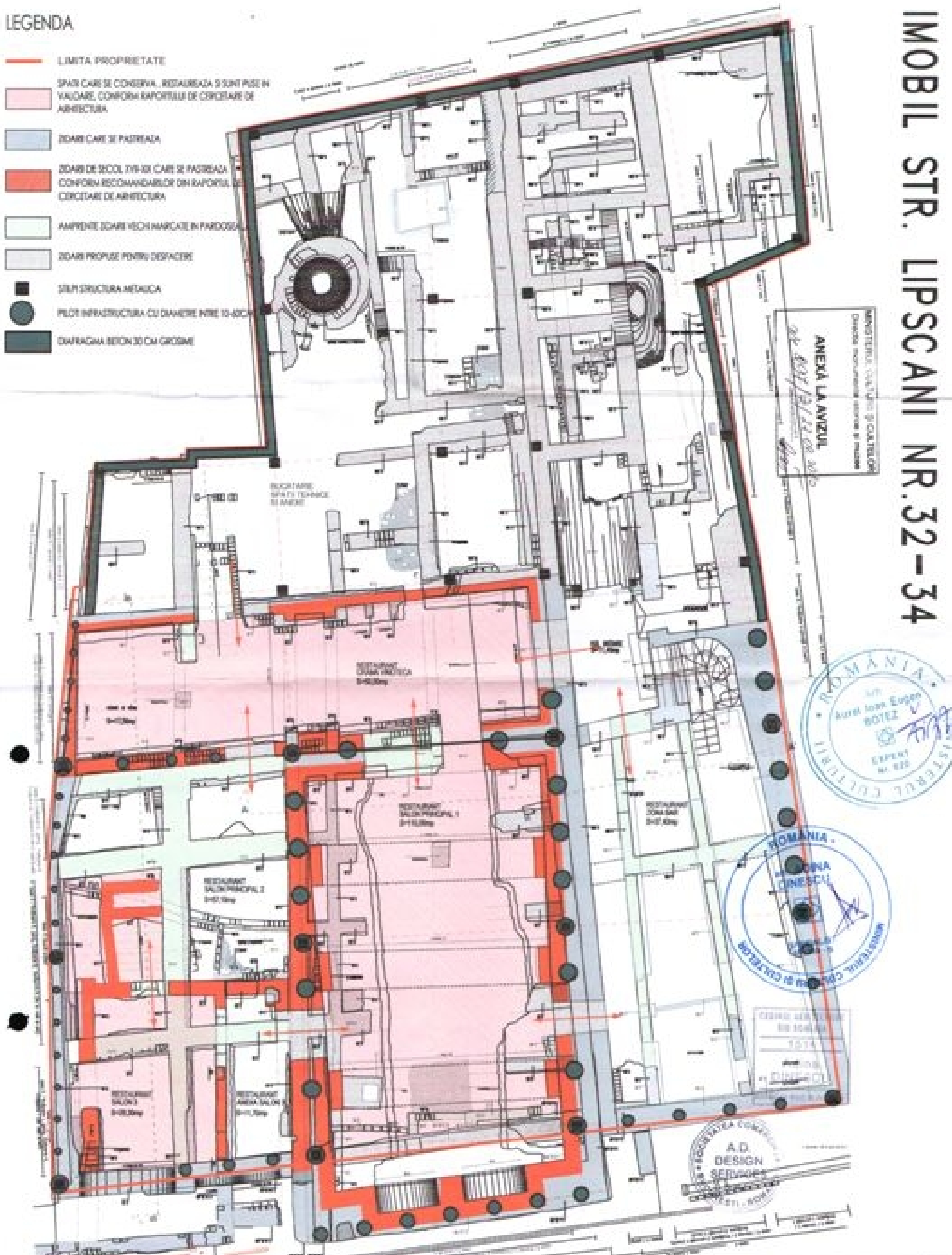
3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 1655 din 09.09.2009, emis de Primăria sectorului 3, București.
- Avize obținute: conform Certificat Urbanism.
- Autorizație de construire: Nu este cazul

IMOBIL STR. LIPSCANI NR. 32-34

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- SPAZII CARE SE CONSERVA, RESTAURATE SI SUNT PUSE IN VALOARE, CONFORM RAPORTULUI DE CERCETARE DE ARHITECTURA
- ZIDURI CARE SE PAZIREAZA
- ZIDURI DE SCOL TIPICI CARE SE PAZIREAZA CONFORM RECOMANDARILOR DIN RAPORTUL DE CERCETARE DE ARHITECTURA
- AMPLASAMENTE ZIDURI VECHE MARCATE IN FOTOGRAFII
- ZIDURI PROPUSE PENTRU DESPACIRE
- SEMP STRUCTURA METALICA
- PLOCI INFRASTRUCTURA CU DIAMETRE INTRE 10-30CM
- DIAFRAGMA ETON 30 CM GROSIIME



ARHITECTURA COLEGIULUI "S. I. QUATRECOURT"
 Cluj-Napoca
ANEXA LA AVIZUL
de autorizare a proiectului de amenajare



	MOBIL STR. LIPSCANI NR. 32-34, BUCURESTI NR. PR. 2007/2010	Pagina 4-10 din 10
	PLAN SUBSOL CU VESTIGII scara 1:100	Data 10.05.2010