

Planurile si Temerile Romanilor pe Timp de Criza

Bucuresti, 16 decembrie 2008

KIWI *k* FINANCE™
Expert de ajutor în credite



Studiul a fost realizat pe un esantion de 7.734 respondenti pe baza unui chestionar structurat

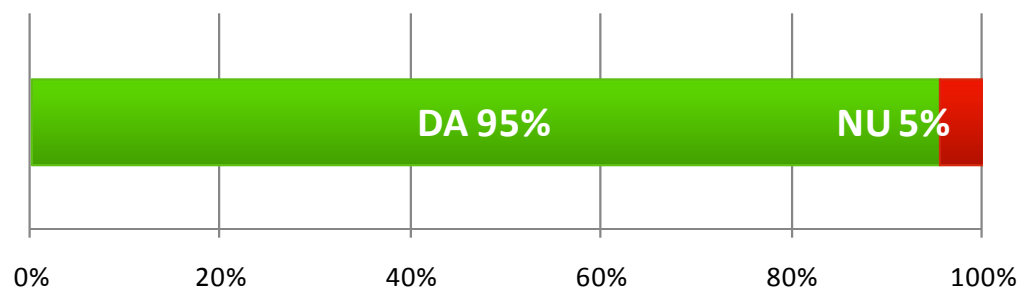
Date despre populatia cercetata:

- clienti si potentiali clienti ai KIWI Finance
- mediul urban
- varsta intre 27 si 55 de ani
- cu loc de munca
- venit cuprins intre 400 - 2.000 EUR
- femei 58%, barbati 42%

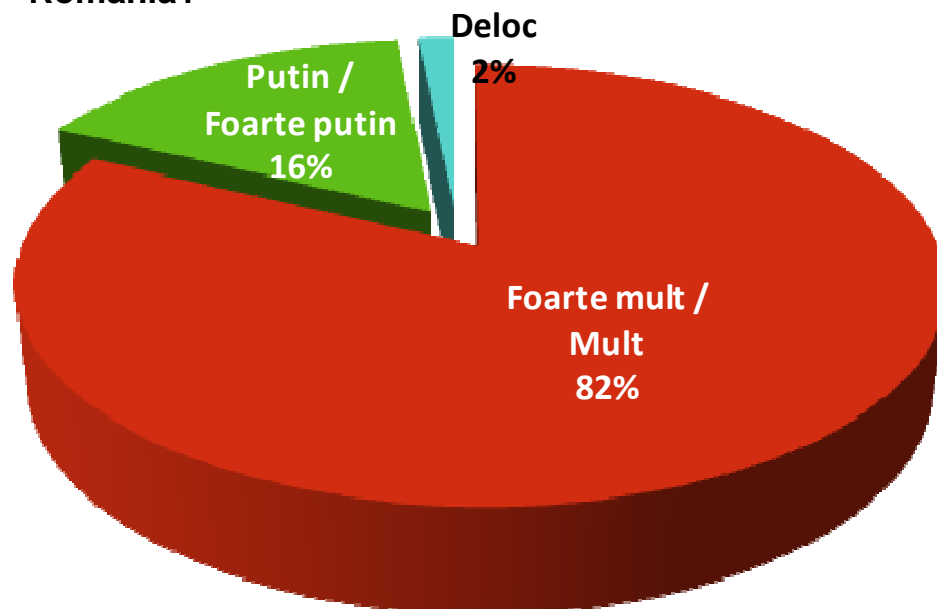
Cunoastere si reactie



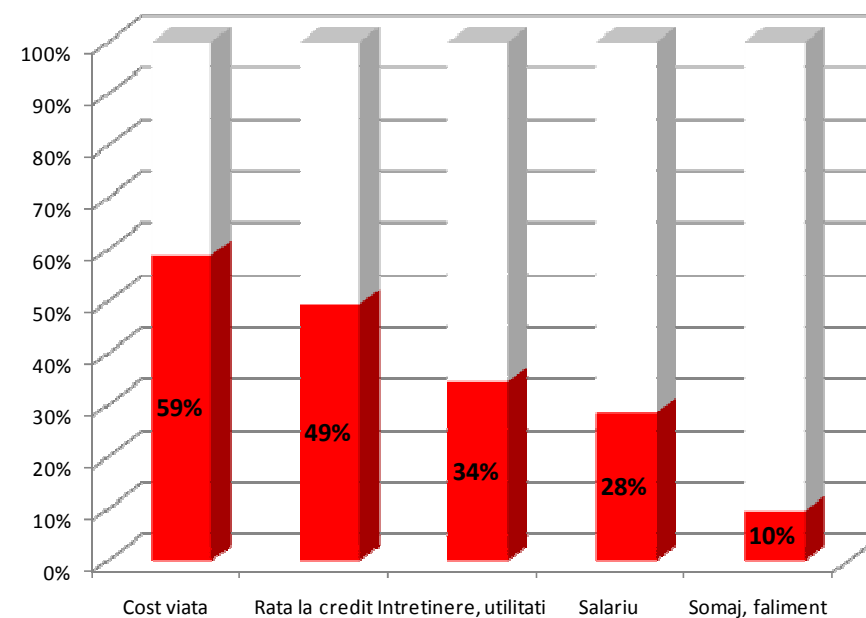
Ati auzit de criza care afecteaza piata financiar-bancara internationala?



Cat de mult credeti ca afecteaza aceasta criza Romania?



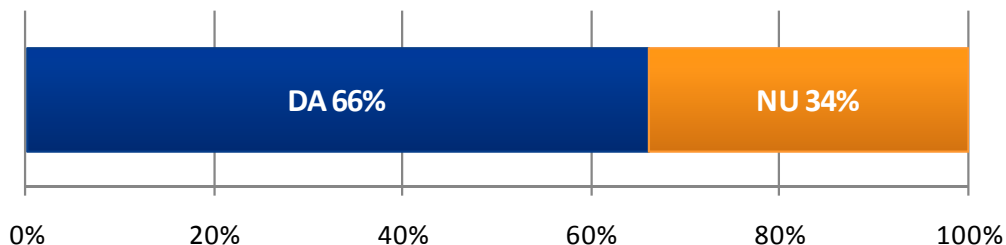
In ce fel credeti ca va va afecta pe dumneavoastra personal aceasta criza?



Satisfactia fata de banci



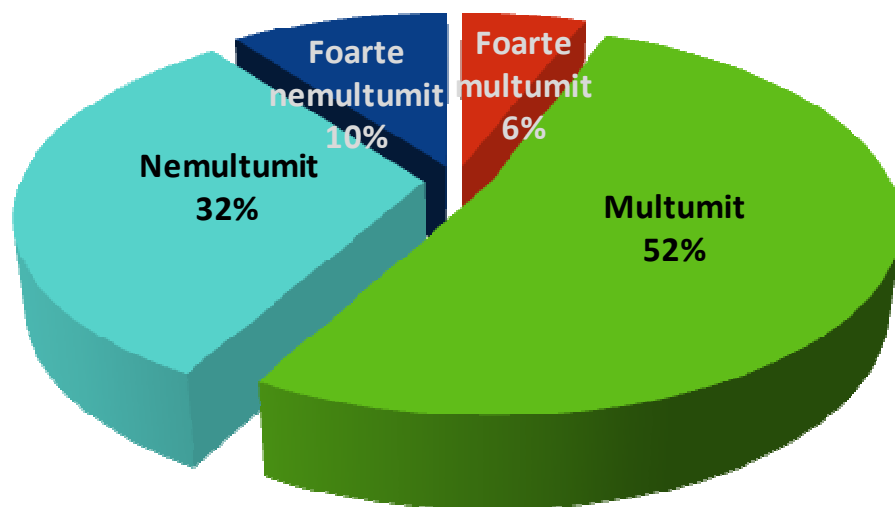
Aveti/ati avut un credit/credite?



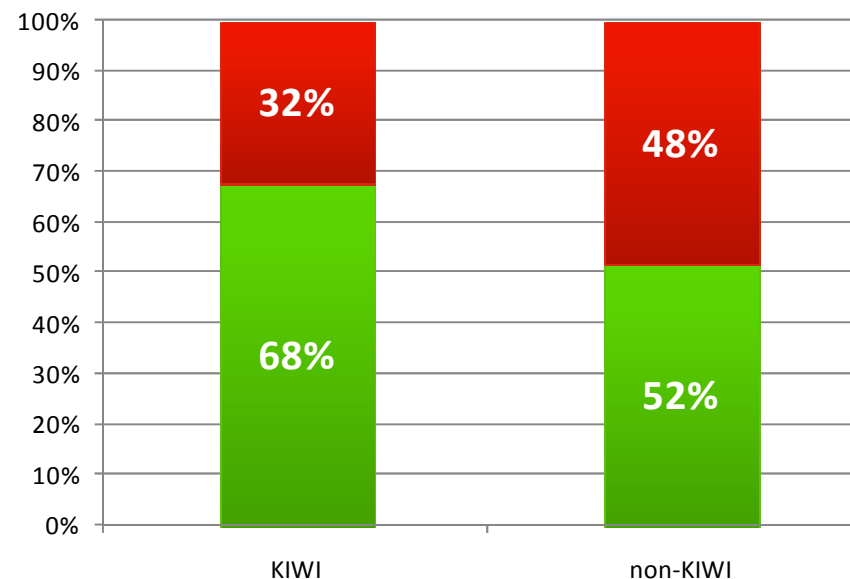
Motive care i-ar face multumiti:

transparența în ceea ce privește ratele dobânzii și comisioanele, comunicare în relația cu clienții, servicii de calitate

Sunteți mulțumit de relația dumneavoastră cu bancile?



Sunteți mulțumit de relația dumneavoastră cu bancile?

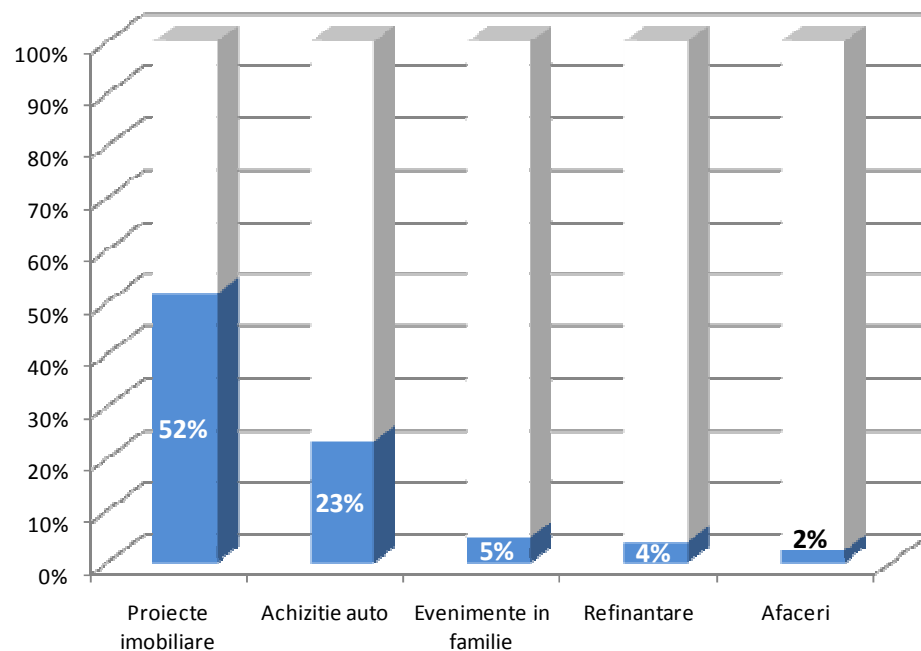


■ Foarte mulțumiti / Mulțumiti ■ Nemulțumiti / Foarte nemulțumiti

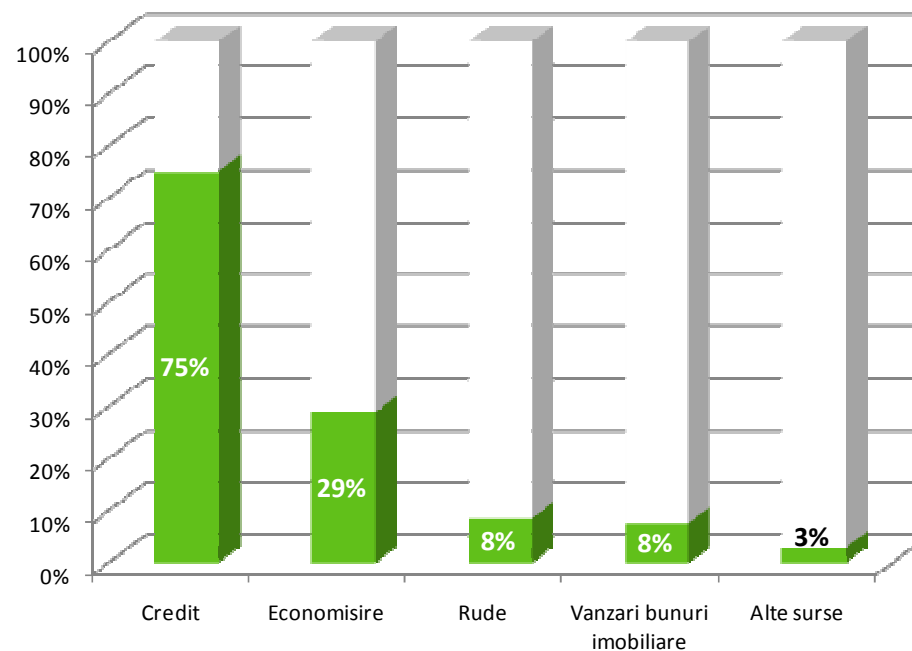
Proiecte personale si surse de finantare



**Aveti un proiect(e) personal(e) pentru care aveti nevoie de fonduri suplimentare?
Precizati despre ce este vorba.**



Cum intentionati sa faceti rost de bani pentru a va realiza proiectul/proiectele?



Scenarii



	A	B
Venit lunar pe familie	EUR 700	EUR 1000- 1200
Profil	familii tinere, 25-30 de ani, fara copii, prima locuinta (first time buyer)	familii din clasa medie si peste, 30-35 de ani, 1-2 copii, prima locuinta sau schimbarea uneia existente
Pret constructie	700-800 EUR/mp.	1000-1200 EUR/mp
Locuinta achizitionata prin credit	apartamente in blocuri vechi, zone semicentrale, 2 sau 3 camere (60-70mp)	apartamente in blocuri vechi zone centrale sau blocuri noi zone semicentrale sau limitrofe 3-4 camere (80-100mp)
Pret locuinta	48.749	86.666
Valoare credit (LTV 75%) (EUR)	36.562	65.000

In 2009, urmeaza sa fie livrate populatiei peste 13.500 de locuinte



	2008 (01.01.-31.09.2008)	2009
PIB	335 miliarde lei	345 miliarde lei (3% crestere)
Constructiile	94 miliarde lei (28% din PIB)	97 miliarde lei (28% din PIB)
		48 miliarde lei (14% din PIB)



Sursa Anuar ZF

- ✓ **Stat / autoritati** - plan coerent anticriza / politici fiscale
- ✓ **BNR** - politici monetare si administrative
- ✓ **Banci** - politici de risc
- ✓ **Dezvoltatori imobiliari** - preturi convergente cu puterea reala de cumparare

Multumesc!

KIWI *k* FINANCE™
Expert de ajutor în credite

