

Norme
privind forma si clauzele cuprinse in
contractul de asigurare obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de
teren sau inundatiilor

Dispoziții generale

Art. 1. – Prezentele norme se aplică numai pentru asigurarea obligatorie a locuințelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren sau inundatiilor, denumita in continuare asigurarea obligatorie a locuințelor, precum și pentru activitatea PAID și a asigurătorilor autorizați să încheie asigurarea obligatorie a locuințelor, desfășurată în cadrul PAID.

Art. 2. – (1) În cuprinsul prezentelor norme, in aplicarea prevederilor Legii nr. 260/2008, termenii de mai jos au următorul inteles:

1.1. *Eveniment asigurat:* orice daună provocata în urma producerii unui risc acoperit prin polita PAD, care apare sau începe să se manifeste în timpul perioadei de asigurare și în urma căreia se naște dreptul la despăgubire.

Se consideră unul și același eveniment asigurat dauna provocată de producerea unuia ori a mai multor riscuri acoperite de asigurarea obligatorie a locuinței, care apare sau începe să se manifeste în timpul perioadei de valabilitate a poliței PAD.

1.2. *Daună:* prejudiciu material provocat locuinței in urma producerii unui risc acoperit de polița PAD.

1.2.1. *Daună parțială:* daună la locuința asigurată, astfel încât prin refacere, reparare, recondiționare sau restaurare ori înlocuire a unor părți componente, poate fi adusă în starea în care se afla înaintea producerii sau apariției unui eveniment asigurat, costul aferent acestor operații fiind mai mic decât suma asigurată.

1.2.2. *Daună totală:* daună la locuința asigurată într-un asemenea grad încât refacerea, repararea, înlocuirea, recondiționarea sau restaurarea părților sau pieselor componente nu mai este posibilă ori costul acestora ar fi egal cu sau mai mare decât suma asigurată.

1.3. *Despăgubire cuvenită:* suma datorată de PAID beneficiarului în urma producerii evenimentului asigurat.

(2) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, termenii de mai jos au numai in cuprinsul prezentelor norme înțelesul atribuit prin următoarele semnificații:

2.1. *Asigurator:* persoana juridica constituita ca societate de asigurare si/sau reasigurare potrivit prevederilor Legii nr. 32/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizata potrivit Legii nr. 260/2008 sa practice asigurarea obligatorie a locuintelor si a prezentelor norme, sa incheie contracte de asigurare obligatorie a locuintelor in numele si contul PAID si sa regularizeze daunele aparute in urma producerii unui risc acoperit prin polita PAD.

2.2. *Administrator:* persoana ori autoritatea desemnata, in conditiile legi, sa administreze constructiile cu destinatia de locuinte aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale.

2.3. *Contractant:* persoana fizica sau juridica cu interes asigurabil asupra locuintei care face obiectul politei PAD, respectiv: proprietarul, administratorul ori locatorul locuintei, care la încheierea contractului obligatoriu de asigurare a locuinței cu PAID pentru acoperirea riscurilor prevazute la art. 2 lit. b) din Legea nr. 260/2008 se obligă față de PAID să plătească prima de asigurare obligatorie.

2.3.1. Asigurat: persoana fizica sau juridica cu drept de proprietate, administrare ori de locatie (in baza unui contract de leasing financiar) asupra constructiei cu destinatia de locuinta, atribuit in baza unui contract, in numele caruia contractantul a incheiat polita de asigurare si care se obliga față de PAID să respecte obligațiile care îi revin prin contract;

2.3.2. Beneficiar: persoana fizica sau juridica, prevazuta in polita PAD ca persoana asigurata, care este indreptatita sa primeasca despagubirea pentru pagubele provocate locuintei asigurate în urma producerii unui risc acoperit;

Clasificarea locuintelor

Art. 3. – (1) Se considera locuinte constructiile care sunt alcatuite din una sau mai multe camera de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare care fac corp comun cu constructia cu destinatia de locuinta, avand structura si pereti din elemente precizate la Anexa nr. 1 la norme.

(2) In situatia in care o locuinta este compusa din mai multe corpuri de cladire, construite din materiale diferite, la perioade diferite sau in acelasi timp, tipul locuintei se stabileste in functie de materialele din care au fost executate structura de rezistenta si peretii exteriori pentru partea de constructie care are cea mai mare suprafata construita.

Art. 4. – La incheierea contractului de asigurare, tipul de locuinta, prevazut la art. 2 lit. c) din Legea nr. 260/2008, se stabileste in baza declaratiei contractantului, cu semnatura acestuia la rubrica "identificarea obiectului asigurarii" din polita PAD.

Obiectul asigurarii si riscurile acoperite prin polita PAD

Art. 5. – (1) Obiectul contractului de asigurare îl reprezintă acoperirea riscurilor de cutremur, de inundatii si/sau de alunecare de teren pentru construcția cu destinația locuirii permanente sau temporare, avand dotarile necesare acestui scop, situată pe teritoriul României.

(2) Contractul de asigurare obligatorie se denunta numai in cazurile in care constructia si-a pierdut destinatia de locuinta.

Art. 6. –Contractul de asigurare obligatorie a locuintelor se încheie, pe an calendaristic, respectiv de la 1 ianuarie la 31 decembrie, pentru fiecare construcție cu destinația de locuință între asigurătorii autorizați, în numele și contul PAID, și persoanele prevazute la art. 3 alin. (2), (3), (4) si art. 7 alin. (1) din Legea nr. 260/2008.

Art. 7. - De la data de persoanele fizice sau juridice prevazute la art.2 alin. (2) pct. 2.2. din norme au obligatia de a incheia contracte de asigurare obligatorie pentru fiecare locuinta detinuta in proprietare/administrare pe teritoriul Romaniei.

Art. 8. – (1) Persoana fizica sau juridica care devine proprietar/administrator/locator al unei locuințe neasigurate pentru riscurile acoperite prin asigurarea obligatorie a locuințelor, după data de este obligată să contracteze o polita PAD pentru acea locuință, în termen de 5 zile lucrătoare de la data de la care se află în această situație, respectiv de la data autentificarii titlului de proprietate ori de la data desemnării ca administrator.

(2) – Proprietarii de locuințe care, au încheiate contracte de asigurare facultativă privind riscurile prevăzute de Legea nr. 260/2008, au obligația de a încheia contractele de asigurare obligatorie a locuințelor la data expirării contractelor de asigurare facultativă. Începând cu aceeași dată, contractele de asigurare facultativă cu privire la locuințe, se pot

încheia numai pentru sume asigurate care le depășesc pe cele asigurate obligatoriu, prevăzute în lege, sau pentru riscuri care nu fac obiectul contractului de asigurare obligatorie a locuințelor.

Art. 9. – (1) În cazul construcțiilor aflate în coproprietate se încheie câte un contract pentru fiecare locuința detinută în proprietate/folosință, care acoperă și cota parte din coproprietate indiviză care revine fiecăruia pentru părțile care, prin natura lor, sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii construcției, respectiv dependințele, dotările și utilitățile aferente locuirii.

(2) În acest caz prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte. Modul de repartizare cu contractanții asigurării a sumelor plătite de asigurați cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat se stabilește prin Regulamentul-cadru emis de CSA în conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 260/2008.

Art. 10. - Pentru condominiile în care sunt cel puțin 4 apartamente se încheie câte un contract pentru fiecare parte a construcției cu destinația de locuință detinută în proprietate exclusivă, care cuprinde și dependințele, dotările și utilitățile detinute în proprietate comună. În acest caz valoarea sumei asigurate obligatoriu precum și a primelor de asigurare se constituie din totalul sumelor care sunt datorate pentru fiecare locuință în parte. În situația în care o persoană coasigurată este proprietara unui număr mai mare de locuințe, prima de asigurare va fi reprezentată în raport cu cota parte care revine persoanei respective, valoarea sumei asigurate obligatoriu fiind calculată ca mai sus.

Modul de repartizare la beneficiarii coproprietari a sumelor cu titlu de despăgubire, în cazul producerii riscului asigurat, se stabilește prin Regulamentul-cadru emis de Comisia de Supraveghere a Asiguraților.

Polita PAD

Art. 11. – (1) Polita PAD cuprinde următoarele informații:

a)-declarațiile asiguratului referitoare la:

- identificarea contractantului și a beneficiarului asigurării (nume și prenume/denumire, adresa completă a locuinței, CNP/CUI, telefon);
- identificarea obiectului asigurării (tipul locuinței, potrivit clasificării prevăzute la Anexa nr.1 la norme și semnatura pentru autentificarea declarației asiguratului privind tipul locuinței);

b)-riscurile de bază acoperite prin contract;

c)-suma asigurată pentru tipul de locuință asigurat;

d)-prima de asigurare aferentă sumei asigurate;

e)-data emiterii politei și perioada de valabilitate a acesteia;

f)-denumirea și stampila asiguratorului care a eliberat polita PAD în numele și contul PAID;

g)-semnaturile părților contractante;

h)-denumirea actelor normative care prevăd drepturile și obligațiile părților contractante, precum și modalitățile de despăgubire pentru daunele produse de un risc acoperit.

(2) Modelul politei PAD este prevăzut la Anexa nr. 2 la norme.

Art. 12. – (1) În cazul schimbării proprietarului/administratorului/locatarului locuinței, contractantul asigurării are obligația de a înștiința în scris despre acest fapt asiguratorul care a eliberat polita PAD pe numele lui și de a prezenta copie a documentului doveditor.

(2) Polita PAD emisă pe numele asiguratului inițial rămâne valabilă până la expirarea acesteia, asiguratorul eliberând suplimentar un act adițional la polita PAD cu numele noului proprietar al locuinței care face obiectul contractului. Actul adițional face parte integrantă din

polita de asigurare PAD, fapt ce trebuie mentionat in scris pe polita, sub semnatura si stampila asiguratorului care a eliberat polita.

Prima de asigurare

Art. 13. – (1) Asigurarea riscurilor de cutremur, alunecari de teren ori inundatii pentru fiecare constructie cu destinatia de locuinta se incheie in baza primei de asigurare, pentru perioade de cate 12 luni, pana la momentul la care constructia isi pierde destinatia de locuinta, data inceperii si data incheierii valabilitatii contractului fiind precizate în polița PAD.

(2) Prima de asigurare se plateste integral si anticipat cu cel puțin 24 de ore inainte de inceperea valabilitatii politei PAD, astfel:

a) 20 euro pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip A;

b) 10 euro pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip B.

(3) Nivelul primelor de asigurare pot fi modificate anual prin ordin al presedintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor, in functie de criteriile prevazute de dispozitiile legale in vigoare.

Art. 14. – Prima de asigurare pentru asigurarea obligatorie a locuințelor se plătește în lei asiguratorului care eliberează polița PAD, de către contractantul poliței, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data plății, în numerar sau prin virament în contul asiguratorului.

Art. 15. - (1) In baza primei de asigurare platite integral, aferentă tipului de locuință care face obiectul asigurării, asiguratorului se obligă să elibereze contractantului, în numele și contul PAID, o polita PAD pentru fiecare locuinta detinuta in folosinta, în conformitate cu prevederile prezentelor norme.

(2) La eliberarea politei PAD, asiguratorul care a eliberat polița PAD se angajează să acorde despăgubiri beneficiarului, in numele si contul PAID, in cazurile provocarii de daune ca urmare a producerii unui risc acoperit prin contract, in perioada de valabilitate a acesteia.

Art. 16. – (1) Asiguratorul care incheie contractul de asigurare obligatorie a locuintelor, in numele si contul PAID, transfera in contul PAID, in termen de 5 zile de la data eliberarii politei PAD, suma incasata cu titlu de prima de asigurare, din care retine in contul sau un comision de 10% din valoarea acesteia.

(2) Cota reprezentand comisionul la care are dreptul asiguratorul care a incheiat contractul de asigurare obligatorie a locuintelor poate fi modificata anual prin ordin al presedintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor.

Art. 17. - Asiguratorul care a incheiat contractul de asigurare obligatorie a locuintelor inregistreaza comisionul incasat in evidentele contabile ale societatii la contul „Venituri din comisioane pentru cedari in reasigurare – analitic distinct „asigurarea obligatorie de locuinte”.

Perioada de valabilitate a poliței PAD

Art. 18. – (1) Perioada de valabilitate a politei PAD, denumita si perioada de asigurare, este intervalul de timp in care PAID preia răspunderea pentru consecințele producerii unui eveniment asigurat.

(2) Perioada de asigurare obligatorie a locuințelor este de 12 luni.

Art. 19. – La expirarea perioadei de valabilitate a poliței PAD pentru locuință, contractantul are obligația de încheia alt contract de asigurare obligatorie a locuinței, în condițiile prevăzute de prezentele norme.

Art. 20. – (1) Răspunderea PAID începe la ora 00,00 a zilei următoare în care s-a plătit prima de asigurare, dar nu mai devreme de data la care produce efecte actul care da persoanei fizice sau juridice dreptul legal de proprietate/folosință.

(2) În cazul schimbării proprietarului/administratorului/locatorului construcției cu destinația de locuință, răspunderea PAID curge până la data expirării valabilității poliței PAD pentru locuința care face obiectul contractului.

Art. 21. – Răspunderea PAID încetează la ora 24,00 a ultimei zile din perioada de asigurare precizată în polița PAD.

Art. 22. – Valabilitatea PAD poate înceta înainte de expirarea perioadei de asigurare în cazul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință sau bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie. Pierderea acestei destinații nu obligă asigurătorul care a emis PAD la rambursarea sumei corespunzătoare valorii primei obligatorii.

Riscuri acoperite

Art. 23. – (1) Riscurile de bază care sunt preluate în asigurare de PAID pentru locuința asigurată, inclusiv pentru elementele de construcție și dependințele, dotările și utilitățile construcției sunt: cutremurele de pământ, alunecările de teren și inundațiile.

(2) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor acoperă și daunele indirecte provocate construcțiilor cu destinația de locuințe, consecință directă a producerii evenimentelor menționate la alin. (1).

Art. 24. - În cazul producerii unui risc asigurat se acordă despăgubiri pentru pagubele provocate construcției cu destinația de locuință, pentru elementele construcției, precum și pentru dependințele, dotările și utilitățile aferente locuirii, numai dacă acestea fac corp comun cu construcția destinată locuirii:

1. pentru pagubele efectiv produse prin acțiunea mișcării seismice asupra locuinței;
2. pentru pagubele provocate de ploi torențiale ori topirea bruscă a zăpezii, care au ca efect producerea de inundații;
3. pentru pagubele produse construcțiilor, în urma infiltrării apei, provenite în cazul acoperirii pe scurtă durată a terenului cu un strat de apă, provenit din:
 - revarsarea unui curs de apă, a unui lac sau a mării, ori din formarea sau revarsarea torențelor, suvoaielor sau puhoaielor din orice cauză, inclusiv ruperea digurilor;
 - acumularea apelor provenite din precipitații atmosferice abundente sau topirea zăpezii, în zone joase, lipsite de posibilități de scurgere sau cu posibilități reduse de evacuare a apelor;
4. pentru pagubele produse construcțiilor de apele provenite din una din cauzele prevăzute la pct. 3 și 4, precum și apele subterane care ies la suprafața terenului, chiar dacă stratul de apă care acoperă terenul atinge (în exterior) numai parțial construcția cu destinația de locuință și pătrunde ori de infiltrează prin pereți în interiorul acesteia;
5. pentru pagubele efectiv produse prin acțiunea cutremurelor de pământ ori a inundațiilor asupra construcției, care provoacă alunecări ale terenului care susține construcția;
6. pentru pagubele indirecte provocate locuinței, consecință directă a producerii evenimentului asigurat, dacă daunele sunt confirmate de Primarul localității unde este amplasată construcția.

Riscuri excluse

Art. 25. – (1) Asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor de pamant, a alunecarilor de teren ori a inundatiilor nu acopera daunele provocate:

1.1. de inundatii produse in timpul formarii unor lacuri de acumulare, sau in timpul schimbarii artificial a cursurilor de apa; *prin timpul formarii lacului de acumulare* se intelege umplerea cu apa a lacului de acumulare pana la nivelul deversorului;

1.2. in cazurile de amenintare brusca de prabusire sau alunecare de teren, precum si in cazul imposibilitatii folosirii chiar prin repararea sau consolidarea cladirilor, daca aceste fenomene au fost prilejuite, inlesnite sau agravate de sapaturi ori lucrari edilitare de orice fel, lucrari de prospectiuni, explorari sau exploatare miniere sau petroliere, la suprafata sau in profunzime, indiferent de timpul trecut de la terminarea sau abandonarea lor;

1.3. de tasarea (lasarea) terenului de fundatie fie sub sarcina constructiei, fie datorita altor cauze;

1.4. de formarea de crapaturi in terenul de fundatie sau in terenul din preajma cladirii, datorita variatiei de volum a terenului, ca urmare a contractiei/dilatarii produse de inghet/dezghet;

1.5. terenului care împrejmuieste locuinta si care nu este asociat notiunii de locuinta si nu face obiectul asigurarii.

1.6. la anexele care fac ori nu fac corp comun cu constructia cu destinatia de locuinta asigurata (garaje, magazii, sopron, grajd, garaj, jardiniere, pergola, imprejmuiiri etc.) precum si instalatii si amenajari speciale (piscine, saune, rampe auto, etc.),

1.7. la bunurile de orice fel, altele decat constructia cu destinatia de locuinta (bunuri sau obiecte necesare locuirii, hartii de valoare, etc.).

(2) - PAID nu acorda despăgubiri pentru:

2.1. daunele provocate la locuinte construite in zone in care organele in drept au interzis acest lucru prin acte publice sau comunicate asiguratului;

2.2. la constructii cu destinatia de locuinte produse sau agravate, pentru partea de dauna care s-a marit, datorita nerespectarii de catre asigurat a prevederilor legale (privitoare la autorizarea, construirea/productia, exploatarea) in legatura cu obiectul asigurat, ori pentru pagube produse de prabusirea cladirilor exclusiv ca urmare a defectelor de constructive, chiar daca are legatura cu producerea unui risc asigurat;

2.3. pagube indirecte, cum ar fi reducerea valorii locuintei dupa reparatii;

2.4. cheltuielile de cazare provizorie pana la refacerea locuintei care face obiectul asigurarii PAD si care a fost avariata in urma producerii unui risc acoperit;

Art. 26. - PAID este îndreptăţit să nu acorde despăgubiri dacă:

1. asiguratul/contractantul nu şi-a îndeplinit obligaţiile decurgând din contract;

2. dauna s-a produs în perioada de suspendare a efectelor juridice ale contractului;

3. se constată reaua credinţă a asiguratului/beneficiarului în legătură cu producerea oricărui eveniment asigurat;

4. în declaraţiile contractantului/beneficiarului sau ale reprezentanţilor acestuia, care au stat la baza încheierii contractului de asigurare sau care sunt făcute cu ocazia cererii de despăgubire ori cu oricare alt prilej, se constată neadevăruri, falsuri, aspecte frauduloase, exagerări sau omisiuni care conduc la inducerea în eroare a PAID ori asiguratorului care a eliberat poliţa PAD;

5. beneficiarul nu prezintă dovezi suficiente pentru justificarea dreptului său la plata despăgubirii, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 260/2008;

6. pagubele produse din culpa, favorizate sau agravate, pentru partea de dauna care s-a marit cu intenţie de către asigurat/beneficiar ori de persoanele care locuiesc împreună cu asiguratul/beneficiarul la locuinta asigurata, de prepuşii asiguratului/beneficiarului, de

persoanele autorizate să reprezinte beneficiarul pentru obținerea de despăgubiri ori de contractantul asigurării.

Art. 27. – Se considera culpa în producerea pagubei numai următoarele cazuri:

a) agravarea intenționată a efectelor unui eveniment asigurat în scopul distrugerii clădirii, dacă aceste fapte rezultă din actele încheiate de organele în drept (poliția, pompierii, asiguratorii care a încheiat contractul de asigurare obligatorie a locuințelor, instanțele judecătorești);

b) construirea de clădiri în zone periclitate de inundații, prăbușiri și alunecări de teren, dacă organele în drept au interzis prin acte publicate sau au comunicat în scris asiguratului (înainte de construire) interdicția de a se construi în acea zonă, iar pagubele au fost produse de inundație, prăbușire sau alunecare de teren.

Art. 28. – **(1)** PAID are dreptul să refuze plata despăgubirilor, dacă beneficiarii (direct sau prin împuterniciți) nu au instiintat în termenul prevăzut la art. 21 din Legea 260 despre distrugerea totală ori parțială a locuinței asigurate, deși au avut posibilitatea să o facă, dacă din acest motiv nu s-au putut determina cauza producerii riscului asigurat și întinderea pagubei.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), se acordă despăgubiri în cazurile în care termenul de instiintare a fost nerespectat din următoarele motive:

a) asiguratul justifică întârzierea, dovedind că a fost împiedicat dintr-o cauză neimputabilă și pe care nu o puteau înlătura, să instiinteze la timp producerea pagubei, iar cauza producerii evenimentului asigurat și întinderea pagubei se pot stabili prin oricare dintre mijloacele prevăzute de prezentele norme;

b) dacă asiguratul nu justifică întârzierea instiintării, însă cauza producerii evenimentului asigurat și întinderea pagubei se pot stabili cu certitudine.

Suma asigurată

Art. 29. – **(1)** Suma asigurată reprezintă limita maximă de răspundere asumată de PAID pentru subscrierea riscurilor de prevăzute la art. 2 lit. b) din Legea nr. 260/2008 pentru fiecare tip de locuință asigurată, indiferent de numărul de evenimente asigurate produse pe parcursul valabilității contractului și care este precizată în polița PAD.

(2) După fiecare daună, suma asigurată se micșorează pentru restul perioadei de asigurare, cu începere de la data producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, cu suma platită drept despăgubire, asigurarea continuând cu suma rămasă.

Art. 30. – **(1)** Suma asigurată pentru locuințele de tip A, construite din elemente precizate la Anexa nr. 1 la norme, reprezintă echivalentul în lei a sumei de 20.000 de euro, potrivit cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data producerii evenimentului asigurat.

(2) Pentru locuințele de tip B, construite din elemente precizate la Anexa nr. 1 la norme, suma asigurată reprezintă echivalentul în lei a sumei de 10.000 de euro, potrivit cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data producerii evenimentului asigurat.

(3) Nivelul sumelor asigurate poate fi modificată anual prin ordin al președintelui Comisiei de Supraveghere a Asiguraților, în funcție de criteriile prevăzute de dispozițiile legale în vigoare.

Despăgubirea

Art. 31. – (1) Despăgubirile se acorda pentru pagubele produse constructiilor cu destinatia de locuinte ca urmare a producerii unuia ori a mai multor riscuri asigurate prin polita PAD.

(2) Producerea unui eveniment asigurat, precizat prin polita PAD ca risc de baza acoperit, se face in baza comunicarii oficiale a Guvernului Romaniei, declarata in urma rapoartelor autoritatilor nationale de seismologie, geologie, meteorologie si/sau hidrologie, dupa caz.

Art. 32. – (1) Dreptul la despăgubire în caz de daună aparține beneficiarului, contractantul neputând exercita acest drept chiar dacă este în posesia poliței PAD, cu excepția cazului în care este împuternicit în acest sens de către asigurat.

(2) În cazul în care asiguratul are încheiate două/mai multe asigurări obligatorii pentru aceeași locuință, în vigoare la data producerii sau apariției evenimentului asigurat, constatarea și evaluarea prejudiciilor se realizează de asiguratorul care a primit cererea de despăgubire, acesta recuperând de ceilalți asigurători, care au eliberat polițele PAD pentru aceeași locuință cu aceeași perioadă de valabilitate, partea de despăgubire aferenta celorlalte polite PAD. In acest caz constatarea si stabilirea despăgubirii este opozabila celorlalti asiguratori, care au eliberat polițele PAD pentru aceeași locuință cu aceeași perioadă de valabilitate, suma de despăgubire fiind platita de fiecare dintre acestia in fractiuni egale.

Art. 33. - (1) În urma producerii unor daune totale ori parțiale la locuinta asigurată, beneficiarul ori imputernicitul acestuia vor formula, în scris, cererea de despăgubire către asiguratorul care a eliberat polița PAD în numele și contul PAID.

(2) În cazul persoanelor care beneficiază de subvenționarea primei de asigurare, cererea de despăgubire se adresează direct PAID.

(3) Formularea in scris a cererii de despăgubire ori comunicarea oficiala a producerii unui risc acoperit prin polita PAD pentru o zona delimitata, reprezinta avizare de dauna si obliga asiguratorul care a eliberat polita PAD sa deschida dosarul de dauna si sa initieze procedura de regularizare a pagubelor.

Art. 34. - Orice notificare, comunicare, avizare sau înștiințare în legătură cu polița PAD se consideră efectuată dacă va fi transmisă în scris, prin unul din următoarele mijloace:

a) scrisoare cu confirmare de primire trimisă la adresa PAID ori a asiguratului menționat în poliță sau, în cazul în care aceasta a fost schimbată, la ultima adresă comunicată de către asigurat, iar în cazul asiguratorului, la adresa PAID ori a unității asiguratorului cu care asiguratul a încheiat polița PAD;

b) prin înmânare directă, respectiv depunere la registratura PAID ori a unei unități a asiguratorului care a eliberat polița PAD, iar în cazul asiguratului, dacă este persoană fizică, la adresa acestuia și dacă este persoană juridică, la registratura acestuia;

Obligațiile contractantului asigurării/beneficiarului

Art. 35. – (1) Proprietarul/administratorul/locatorul unei constructii cu destinatia de locuinta are obligatia să acopere prin asigurare riscurile obligatorii de cutremur, alunecare de teren ori inundatii pentru fiecare locuință deținută în proprietate/administrare/locatie.

(2) În cazul în care polița PAD este semnată de un contractant, altul decât asiguratul, acesta va trebui să respecte obligațiile care derivă din polița PAD, în afara celor care prin natura lor nu pot fi respectate decât de asigurat.

Art. 36. – (1) Înaintea intrării în vigoare și în timpul derulării asigurării obligatorii a locuinței asiguratul are următoarele obligații:

1.1. să întrețină locuința asigurată în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale în materie și cu recomandările constructorului sau după caz producătorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;

1.2. să răspundă în scris la solicitările PAID ori ale asigurătorului care a eliberat polița PAD cu privire la împrejurările referitoare la risc pe care le cunoaște și să se conformeze recomandărilor făcute de PAID ori ale asigurătorului care a eliberat polița PAD privind măsurile de prevenire a daunelor;

1.3. să comunice de îndată către PAID ori asigurătorului care a eliberat polița PAD dispariția interesului asigurat și noul titular al locuinței asigurate în scopul stabilirii posibilităților de continuare a poliței PAD cu acesta din urmă, în calitate de asigurat (de exemplu: în situația înstrăinării bunului asigurat, încetării destinației de locuința asupra obiectului asigurat etc.);

1.4. să comunice în scris către PAID ori asigurătorului care a eliberat polița PAD orice modificare apărută referitor la adresa sediului/domiciliului/reședinței sale, precum și orice modificări ale împrejurărilor referitoare la risc de îndată ce a luat cunoștință de acestea, atât înainte cât și după începerea răspunderii PAID;

1.5. să permită reprezentanților PAID ori ai asigurătorului care a eliberat polița PAD să efectueze inspecțiile de risc, oricând aceștia consideră necesar.

(2) În cazul producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat asiguratul are următoarele obligații:

2.1. să înștiințeze de îndată producerea evenimentului asigurat, după caz, la unitățile de pompieri, poliție, primăria localității sau la alte organe abilitate prin lege, cele mai apropiate de locul producerii acestuia, cerând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii sau apariției evenimentului, la daunele provocate, precum și la precizarea vinovaților de eventuala mărire a pagubei;

2.2. să înștiințeze în scris PAID ori asigurătorul care a eliberat polița PAD, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 60 zile de la momentul în care s-a produs riscul asigurat, precizând seria, numărul și data emiterii poliței, despre producerea și despre producerea evenimentului, daunele suferite și mărimea probabilă a daunei;

2.3. să pună de îndată la dispoziția PAID ori asigurătorului care a eliberat polița PAD toate actele încheiate de organele abilitate, documentele și evidențele necesare, precum și orice alte detalii, probe și dovezi de care dispune referitoare la cauza și quantumul daunelor suferite care au relevanță pentru stabilirea dreptului la despăgubire și a despăgubirii convenite, sau care sunt solicitate de PAID ori asigurătorului care a eliberat polița PAD;

2.4. să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra locuinței, potrivit prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 260/2008;

2.5. după producerea unui eveniment asigurat, beneficiarul are obligația să înștiințeze în scris PAID sau unul dintre asigurătorii care au eliberat polițele PAD pentru aceeași locuință despre existența altei/altor asigurări obligatorii de locuințe similare (contractată de către asigurat ori numele acestuia) în vigoare la data producerii sau apariției evenimentului asigurat, având același obiect al asigurării.

Dispoziții finale

Art. 37. - Persoanele care obțin sau încearcă prin orice mijloace să obțină pe nedrept despăgubiri din asigurare sau cei care înlesnesc asemenea fapte, se pedepsesc potrivit legii penale ori de câte ori fapta întrunește elementele unei infracțiuni.

Anexa nr. 1 la norme

Structura de rezistență și peretele locuințelor:

1. *Locuința de tip A*: construcție construită cu structura de rezistență din beton armat sau metal și cu pereți exterior din cărămidă arsă, piatră, beton, cu sau fără cadre de beton armat, lemn și alte materiale asemănătoare, rezultate în urma unui tratament chimic.

2. *Locuința de tip B*: construcție din cărămidă nearsă, vălătuci, chirpici, pământ bătut și alte materiale asemănătoare, nesupuse unui tratament termic sau chimic, cu pereți de orice fel, acoperite cu stuf, paie, trestie sau coceni.

Anexa nr. 2 la norme

Polita de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor (PAD)