

Lege privind retrocedarea patrimoniului sindical

Capitolul 1 Dispoziții generale

Art. 1 - (1) Prezenta lege reglementează procedura de retrocedare a bunurilor imobile care au aparținut patrimoniului sindical din România.

(2) În scopul preluării în proprietate a imobilelor care fac obiectul prezentei legi, confederațiile naționale sindicale reprezentative vor constitui Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical (U.N.P.P.S.), denumită în continuare „*Uniunea*”, în condițiile și potrivit procedurii reglementate prin prezenta lege.

Art. 2 – În înțelesul prezentei legi, expresiile și termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) *imobile care au aparținut patrimoniului sindical* – imobile care au aparținut Confederației Generale a Muncii, Consiliului General al Sindicatelor și Uniunii Generale a Sindicatelor din România;

b) *Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical (U.N.P.P.S.)* - persoana juridică înființată în temeiul prezentei legi în scopul preluării în proprietate a imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical din România;

c) *confederații sindicale reprezentative* - confederațiile sindicale care, la data adoptării prezentei legi, sunt recunoscute ca reprezentative la nivel național, potrivit legii, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, dacă la data constituirii Uniunii Naționale pentru Preluarea Patrimoniului Sindical mai îndeplinesc condițiile de reprezentativitate prevăzute de Legea 130/1996 privind contractul colectiv de muncă.

Capitolul 2 Procedura de dobândire a personalității juridice de către *Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical*

Art. 3 - (1) *Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical* se înființează, în scopul preluării în proprietate a imobilelor care au fost în proprietatea patrimoniului sindical din România, numai prin consensul tuturor confederațiilor sindicale reprezentative, în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei legi.

(2) În termenul prevăzut la art. 3, alin. (1), confederațiile sindicale recunoscute ca reprezentative la nivel național la data adoptării prezentei legi, vor solicita instanței de judecată competente reanalizarea condițiilor de reprezentativitate. Dispozițiile art.17 alin.1 lit.a și alin.(2) lit.a și alin.(3) din Legea 130/1996 privind contractul colectiv de muncă sunt aplicabile în mod corespunzător.

(3) În vederea dobândirii personalității juridice, confederațiile încheie actul constitutiv și statutul Uniunii în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

- (4)** Actul constitutiv cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:
- a)** datele de identificare a confederațiilor: denumirea și sediul acestora;
 - b)** exprimarea voinței de constituire a Uniunii în scopul prevăzut la alin. 1;
 - c)** denumirea, sediul și durata de funcționare a Uniunii;
 - d)** patrimoniul Uniunii la data încheierii actului constitutiv, în valoare de cel puțin dublul salariului minim brut pe economie, alcătuit din aportul în bani al asociaților;
 - e)** modul de desemnare a celor dintâi organe de conducere, administrare și control ale Uniunii și componența nominală a acestora;
 - f)** persoana sau persoanele împuternicite să desfașoare procedura de dobândire a personalității juridice;
 - g)** semnăturile reprezentanților legali ai confederațiilor.
- (5)** Statutul cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:
- a)** datele de identificare a confederațiilor: denumirea și sediul acestora;
 - b)** exprimarea voinței de constituire a Uniunii în scopul prevăzut la alin. 1;
 - c)** denumirea, sediul și durata de funcționare a Uniunii;
 - d)** modul de dobândire și de pierdere a calității de membru;
 - e)** drepturile și obligațiile asociaților;
 - f)** organele de conducere, administrare și control ale Uniunii, și atribuțiile acestora;
 - g)** durata mandatului organelor de conducere, administrare și control ale Uniunii;
 - h)** procedura de desemnare și revocare a organelor de conducere, administrare și control ale Uniunii;
 - i)** modul de adoptare a hotărârilor organelor de conducere;
 - j)** modul de desemnare a celor dintâi organe de conducere, administrare și control ale Uniunii și componența nominală a acestora;
 - k)** categoriile de resurse patrimoniale ale Uniunii;
 - l)** destinația bunurilor, în cazul dizolvării Uniunii;
 - m)** semnăturile reprezentanților legali ai confederațiilor.

Art. 4 - (1) Pentru dobândirea personalității juridice de către Uniune, persoana sau persoanele împuternicite prin actul constitutiv trebuie să depună o cerere la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială urmează să-și aibă sediul Uniunea..

(2) Cererea de înscriere va fi însoțită de următoarele documente:

- a)** actul constitutiv;
- b)** statutul Uniunii;
- c)** acte doveditoare ale sediului și patrimoniului inițial.
- d)** copii legalizate ale hotărârilor judecătorești prin care s-a constatat reprezentativitatea confederațiilor sindicale membre ale Uniunii;
- e)** copii legalizate ale hotărârilor judecătorești pronunțate în soluționarea cererilor prevăzute la art.3 alin.2 din prezenta lege.
- f)** adeverință privind denumirea tuturor confederațiilor sindicale naționale reprezentative la data adoptării prezentei legi, cu indicarea hotărârilor judecătorești de constatare a reprezentativității, precum și a datelor la care hotărârile au devenit definitive și irevocabile;

(3) Adeverința prevăzută la alin. 2, lit.e se eliberează de Tribunalul București, la solicitarea persoanei sau persoanelor împuternicite prin actul constitutiv să desfașoare procedura de dobândire a personalității juridice, ori la solicitarea oricărei confederații sindicale naționale, în termen de 3 zile de la depunerea cererii.

Art. 5 - (1) Judecătoria este obligată ca, în termen de cel mult 3 zile de la primirea cererii de dobândire a personalității juridice, să examineze:

- a) dacă s-au depus actele prevăzute la art. 4, alin. 2;
- b) dacă actul constitutiv și statutul Uniunii au fost adoptate prin consens de toate confederațiile sindicale reprezentative;
- c) dacă actul constitutiv și statutul Uniunii îndeplinesc toate condițiile de fond și de formă prevăzute de prezenta lege.

(2) În cazul în care constată că cerințele legale pentru constituirea Uniunii nu sunt îndeplinite, președintele completului de judecată îl citează în camera de consiliu pe împuternicitul care a depus cererea, căruia îi solicită, în scris, remedierea neregularităților constatate, în termen de cel mult 5 zile.

(3) Instanța va proceda la soluționarea cererii în termen de 10 zile de la primirea acesteia, cu citarea împuternicitului special, pronunțând o hotărâre de admitere sau de respingere.

(4) Hotărârea judecătorei, motivată, se comunică semnatarului cererii de înscriere, în termen de cel mult 48 de ore de la pronunțare.

Art. 6 - (1) Hotărârea judecătorei este supusă numai recursului.

(2) Termenul de recurs este de 5 zile și curge de la comunicarea hotărârii.

(3) Judecătoria este obligată să trimită de îndată cererea de recurs, împreună cu dosarul cauzei, instanței competente.

(4) Recursul se judecă cu citarea împuternicitului special, în termen de 5 de zile.

(5) Instanța de recurs redactează decizia și restituie dosarul judecătorei în termen de 48 de ore de la pronunțare.

Art. 7 - (1) Uniunea dobândește personalitate juridică la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorei sau, după caz, la data pronunțării deciziei instanței de recurs.

(2) Hotărârea de acordare a personalității juridice se comunică de judecătorie sau, după caz, de instanța de recurs, din oficiu, organului financiar local în a cărui rază teritorială se află sediul Uniunii, pentru evidența fiscală.

(3) În relațiile cu terții, dovada personalității juridice se face cu hotărârea judecătorească.

Capitolul 3

Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra imobilelor sau acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent

Art. 8 - (1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra imobilelor care au aparținut patrimoniului sindical se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate.

(2) Imobilele care au fost în proprietatea patrimoniului sindical din România și care au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, aflate în proprietatea sau în deținerea cu orice titlu a statului, a unei persoane juridice de drept public, se preiau în proprietate de către Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical, în condițiile prezentei legi.

(3) În cazurile în care preluarea în proprietate nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii în echivalent se vor acorda potrivit Titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

Art. 9 - (1) Sunt *imobile*, în sensul prezentei legi, construcțiile existente în natură, împreună cu terenurile aferente lor, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în acest construcții, situate în intravilanul localităților, cu oricare dintre destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și terenurile aflate la data preluării abuzive în intravilanul localităților. Adăugirile aduse construcțiilor se preiau cu plată, numai dacă acestea nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală. În caz contrar, nu se va dispune restituirea, considerându-se imobil nou în raport cu cel preluat.

(2) În situația în care adăugirile depășesc 50 % din aria desfășurată actuală, însă imobilul preluat poate fi folosit distinct de construcția nouă, se restituie construcția preluată abuziv, iar pentru terenul ocupat de construcția nouă se acordă despăgubirile prevăzute la art. 8, alin.3.

(3) În cazul în care terenul este ocupat parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămase libere, pentru cea ocupată de construcții noi, pentru cea necesară în vederea bunei utilizări a acestora și pentru cea afectată unor amenajări de utilitate publică, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent. În cazul în care terenul este ocupat în totalitate, pentru acesta se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent. De asemenea, se restituie în natură terenurile pe care s-au ridicat construcții ușoare sau demontabile precum și construcțiile neautorizate.

(4) Valoarea terenurilor care nu pot fi restituite în natură se stabilește potrivit valorii de circulație la momentul emiterii deciziei, stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare.

(5) Pentru situațiile prevăzute la alin. (2) în care nu se poate dispune restituirea în natură, se vor acorda măsuri reparatorii în echivalent potrivit Titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

(6) În situația în care imobilul restituit se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei.

(7) Odată cu imobilele se preiau și bunurile mobile, dacă acestea au făcut parte din patrimoniul sindical și dacă acestea mai există la data depunerii cererii. Deținătorul actual al imobilului, la solicitarea și în prezența reprezentantului Uniunii care a depus cererea de restituire, va proceda la efectuarea inventarului bunurilor mobile existente în imobil, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii de restituire. În cazul nerespectării acestui termen se va urma procedura prevăzută la art.

41 alin. (2) - (4) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 - În cazul în care imobilele care fac obiectul prezentei legi sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de maximum 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

Art. 11 - Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile situate în extravilanul localităților la data preluării abuzive sau la data depunerii cererii, precum și cele al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 - (1) Imobilele - terenuri și construcții - preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar ori asociat majoritar, vor fi restituite solicitantului, în natură, prin decizia organelor de conducere ale unității deținătoare. Cota de participare a statului sau a autorității administrației publice centrale sau locale se va diminua în mod corespunzător cu valoarea imobilului retrocedat, procedându-se la reducerea capitalului social și la recalcularea patrimoniului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) Comisia va transmite cererea de restituire unității deținătoare, care are obligația de a o soluționa în termen de 60 de zile de la data completării dosarului.

(3) Prevederile alin. (1), (2), (3), (4) și (6) ale art. 9 se aplică în mod corespunzător.

(4) Pentru situațiile prevăzute la art. 9 alin. (2) în care nu se poate dispune restituirea în natură, se vor acorda măsurile reparatorii în echivalent prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente sau compensarea cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către unitatea deținătoare prevăzută la alin. (1), cu acordul persoanei îndreptățite.

(5) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și în cazul în care statul sau o autoritate publică centrală sau locală acționar sau asociat minoritar al unității care deține imobilul, dacă valoarea acțiunilor sau părților sociale deținute este mai mare sau egală cu valoarea corespunzătoare a imobilului a cărui restituire în natură este cerută.

(6) Deciziile prevăzute la alin. (1) pot fi atacate la secția civilă a tribunalului în a cărui circumscripție teritorială se află sediul unității deținătoare, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora.

Capitolul 4

Măsuri instituționale

Art. 13 - (1) În scopul aducerii la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi se constituie în subordinea Ministerului Economiei și Finanțelor, o comisie de aplicare a prezentei legi, denumită în continuare *Comisia*, care va fi formată din:

- a) Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;
- b) un reprezentant al Ministerului Justiției;
- c) un reprezentant al Ministerului Economiei și Finanțelor ;
- d) un reprezentant al Secretariatului General al Guvernului;
- e) un reprezentant al Ministerului Internelor și Reformei Administrative.

(2) Membrii Comisiei vor fi nominalizați de conducătorul autorității din care aceștia fac parte. La lucrările Comisiei va putea lua parte, cu statut de invitat, și un reprezentant din partea Uniunii, pentru a susține cererea.

(3) Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei va fi aprobat prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Componenta nominală a Comisiei se stabilește prin decizie a primului-ministru, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Înlocuirea membrilor Comisiei speciale de restituire se face prin decizie a primului-ministru.

(5) Lucrările Comisiei sunt conduse de președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. La prima ședință a Comisiei va fi desemnat un vicepreședinte al acesteia.

(6) Secretariatul Comisiei va fi asigurat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților. În acest scop se va suplimenta schema de personal a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu 25 de posturi.

(7) Membrii Comisiei beneficiază de indemnizație de ședință, reprezentând 50% din salariul lor de bază sau, după caz, din indemnizația lunară. Într-o lună se poate acorda o singură indemnizație, indiferent de numărul ședințelor de lucru.

(8) Sumele reprezentând indemnizațiile de ședință de care beneficiază membrii Comisiei, vor fi acordate din bugetul fiecărei instituții a administrației publice centrale care are desemnați reprezentanți în această comisie.

(9) Salariații care desfășoară lucrările de secretariat pot beneficia de spor de dificultate care poate fi de până la 50% din salariul de bază; stabilirea acestui spor se face individual de Comisie la propunerea președintelui.

Art. 14 - (1) Comisia funcționează pe baza prevederilor prezentei legi și a regulamentului propriu de organizare și funcționare.

(2) Comisia decide cu majoritatea voturilor membrilor.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia emite decizii sub semnătura președintelui acesteia. Președintele își poate delega aceste atribuții vicepreședintelui sau, în lipsa acestuia din urmă, oricărui alt membru al comisiei.

(4) Comisia funcționează până la soluționarea tuturor cererilor depuse de către Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical

(5) Comisia are sigiliu propriu și își va desfășura activitatea la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(6) Fondurile necesare funcționării Comisiei și a secretariatului acesteia se vor asigura prin bugetul Ministerului Economiei și Finanțelor..

Art. 15 - (1) Ministerele, prefecturile, primăriile, serviciile de cadastru și birourile de carte funciară, precum și celelalte instituții publice au obligația de a furniza, la cererea scrisă a Comisiei și/sau a Uniunii, în termen de 30 de zile de la data înregistrării solicitării, informații privind situația juridică a imobilelor care fac obiectul cererilor de restituire sau orice alte informații necesare în vederea fundamentării deciziilor.

(2) În cazul în care deținătorul bunului imobil solicitat nu este cunoscut, primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul solicitat, la cererea scrisă a Comisiei, este obligată să identifice unitatea deținătoare și să comunice, în termen de 30 de zile de la data înregistrării solicitării, elementele de identificare a acesteia.

Capitolul 5

Căi de atac în justiție

Art. 16 - (1) Deciziile Comisiei vor putea fi atacate cu contestație la instanța de contencios administrativ în a cărei rază teritorială este situat imobilul solicitat, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora. Hotărârea pronunțată de instanța de contencios administrativ este supusă căilor de atac potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

(2) Comisia este reprezentată în justiție de către președintele acesteia sau, după caz, de persoanele desemnate în acest sens din cadrul secretariatului comisiei.

Capitolul 6

Proceduri administrative sau judiciare

Art. 17 - (1) Solicitantul, respectiv Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical, va depune la Comisia pentru aplicarea prezentei legi câte o cerere pentru fiecare imobil solicitat.

(2) În toate cazurile, cererile prevăzute la alin. (1) se pot depune la Comisie în termen de 12 luni de la data la care Uniunea a dobândit personalitatea juridică. După acest termen nu se mai pot formula cereri. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termenul util stabilit de comisie.

(3) Pentru fiecare imobil, Uniunea va pune la dispoziția Comisiei, în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra imobilelor, actele de proprietate, începuturi de dovadă scrisă, expertize extrajudiciare, precum și orice acte care, coroborate, întemeiază prezumția existenței dreptului de proprietate al acestuia asupra imobilului la data preluării abuzive.

(4) Comisia va analiza documentația prezentată de Uniune pentru fiecare imobil și va dispune, prin decizie motivată, preluarea în proprietate a imobilelor solicitate, respingerea cererii, dacă se apreciază că aceasta nu este întemeiată, sau va propune acordarea măsurilor reparatorii în echivalent, în condițiile stabilite prin Titlul VII din Legea nr.247/2005.

Art. 18 - (1) Dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat se dobândește pe baza deciziei Comisiei, a unității deținătoare prevăzute la art. 12 sau a hotărârii judecătorești rămase definitive, după caz.

(2) Decizia prevăzută la alin.(1) face dovada proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(3) Dispozițiile legale privind protecția chiriașilor, persoane fizice, se aplică în mod corespunzător, fără a putea depăși termenul de 5 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19 - (1) În cazul în care imobilele ce fac obiectul prezentei legi au fost înstrăinate legal, Uniunea va beneficia de acordarea măsurilor reparatorii în echivalent.

(2) Actele juridice de înstrăinare a imobilelor care fac obiectul prezentei legi sunt lovite de nulitate absolută, dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.

(3) Prin derogare de la dreptul comun, indiferent de cauza de nulitate, dreptul la acțiune se prescrie în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) În cazul acțiunilor formulate potrivit dispozițiilor cuprinse la alin. (3), procedura de restituire începută în temeiul prezentei legi este suspendată până la soluționarea acelor acțiuni prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă. Persoana îndreptățită va înștiința de îndată Comisia.

(5) Prevederile prezentei legi sunt aplicabile și în cazul acțiunilor în curs de judecată, persoana îndreptățită putând alege calea acestei legi, renunțând la judecarea cauzei sau solicitând suspendarea cauzei.

Art. 20 - (1) În cazul contractelor de locațiune, concesiune, locație de gestiune sau asociere în participațiune, noul proprietar se va subroga în drepturile fostului locator, cu renegocierea celorlalte clauze ale contractului, dacă aceste contracte au fost încheiate cu respectarea legii.

(2) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile.

(3) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2) se stabilește pe bază de expertiză.

(4) Prin îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțelege cheltuielile necesare și utile. Quantumul despăgubirilor se stabilește la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al îmbunătățirilor, în raport cu durata de viață normală a acestora, care se suportă de chiriași.

(5) Litigiile legate de eventualele îmbunătățiri aduse imobilelor care fac obiectul prezentei legi, precum și cele legate de aplicarea alin. (1) vor fi soluționate în condițiile legii.

(6) Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau intabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi sunt scutite de taxe de timbru.

Art. 21 - (1) Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, prevăzute de prezenta lege, este

interzisă înstrăinarea, schimbarea destinației, ipotecarea sau grevarea sub orice formă a imobilelor pentru care au fost depuse cereri de restituire în condițiile prezentei legi.

(2) Uniunii îi revine obligația de a înștiința în scris deținătorul actual despre existența cererilor de restituire depuse în condițiile prezentei legi.

Art. 22 - Noul proprietar va încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei sau, după caz, a unității deținătoare prevăzute la art. 12, termen după care, dacă protocolul nu a fost semnat, se va încheia în prezența executorului judecătoresc un proces-verbal de constatare unilaterală a preluării imobilului.

Capitolul 7

Răspunderi și sancțiuni

Art. 23 - (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta lege atrage răspunderea contravențională a instituției sau, după caz, a conducătorului instituției căreia îi incumbă respectarea acestor obligații.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) nerespectarea obligației prevăzute la art. 9 alin. (5);

b) nerespectarea obligației prevăzute la art. 9 alin. (6);

c) nerespectarea obligației prevăzute la art. 12 alin. (2) de către unitatea deținătoare;

d) necomunicarea sau comunicarea în mod eronat a informațiilor solicitate potrivit art. 15;

e) încălcarea interdicției de înstrăinare prevăzute la art. 21;

f) nerespectarea obligației prevăzute la art. 22.

3) Faptele prevăzute la alin. (2) lit. a) - d) și f) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 5.000 lei.

(4) Fapta prevăzută la alin. (2) lit. e) se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei.

(5) Neîncheierea de către deținătorul actual a protocolului de predare-preluare, potrivit art. 22, atrage obligația acestuia de a plăti noului proprietar o sumă, calculată pe zi de întârziere, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a imobilului.

(6) Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiune:

a) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului;

b) interzicerea accesului organelor de control abilitate sau neprezentarea documentelor solicitate de acestea.

(7) În cazul în care organul de control consideră necesar, organele de poliție, jandarmerie sau alți agenți ai forței publice, după caz, sunt obligate să-i acorde concursul pentru obținerea datelor și informațiilor necesare desfășurării activității de control, precum și pentru îndeplinirea oricăror alte activități necesare în acest scop.

Art. 24 - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor în ceea ce privește ministerele, prefecturile, unitățile deținătoare

prevăzute la art. 12, precum și în cazul celorlalte entități cu atribuții în aplicarea prezentei legi, se fac de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, prin Corpul de control din cadrul acesteia.

(2) În cazul autorităților administrației publice locale situate pe raza teritorială a județului, respectiv a municipiului București, competența privind constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Corpului de control din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau, după caz, prefectului județului, respectiv prefectului municipiului București, sau persoanelor desemnate de prefecti în acest sens.

(3) Activitatea prefectului județului, respectiv a prefectului municipiului București, prevăzută la alin. (2), este supusă controlului Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prin corpul de control al acesteia. În măsura în care acesta constată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a acestor obligații, va propune ministrului internelor și reformei administrative măsurile corespunzătoare.

Art. 25 - (1) Autoritățile administrației publice locale și centrale, ministerele, unitățile deținătoare prevăzute la art. 12, precum și celelalte entități cu atribuții în aplicarea prezentei legi sunt obligate să pună la dispoziție membrilor Corpului de control din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau, după caz, prefectului județului, respectiv prefectului municipiului București, sau persoanelor desemnate de prefecti în acest sens situațiile solicitate, precum și orice documente referitoare la situația restituirilor, potrivit dispozițiilor prezentei legi.

(2) În lipsa conducătorilor sau a reprezentanților legali ai instituției controlate, aceștia sunt obligați să desemneze prin ordin/dispoziție, după caz, o persoană care să pună la dispoziția organelor de control documentele solicitate.

(3) Încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) și (2) constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art. 26 - Dispozițiile art. 23 - 25 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul 8 Dispoziții finale

Art. 27 - (1) Distrugerile și degradările cauzate imobilelor care fac obiectul prezentei legi după intrarea în vigoare a acesteia și până în momentul predării efective către persoana îndreptățită cad în sarcina deținătorului imobilului.

(2) Deținătorul imobilului, în prezența persoanei îndreptățite, va încheia un proces-verbal privind starea de fapt a imobilului, în termen de cel mult 15 zile de la data solicitării.

(3) În cazul nerespectării de către deținătorul imobilului a termenului prevăzut la alin. (2), persoana îndreptățită se poate adresa executorului judecătoresc, care va întocmi procesul-verbal privind situația reală a imobilului.

(4) În vederea recuperării cheltuielilor suportate de persoana îndreptățită pentru întocmirea procesului-verbal privind situația de fapt a imobilului prin executorul judecătoresc copia legalizată de pe procesul-verbal constituie titlu executoriu împotriva deținătorului imobilului.

Art. 28 - (1) Uniunea Națională pentru Preluarea Patrimoniului Sindical se dizolvă:

- a) prin hotărâre judecătorească;
- b) prin consensul confederațiilor sindicale naționale membre.

(2) Uniunea se dizolvă, prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, când:

- a) scopul sau activitatea Uniunii a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
- b) realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- c) Uniunea urmărește un alt scop decât cel pentru care a fost constituită;
- d) Uniunea a devenit insolubilă.

(3) Instanța competentă să dispună sau, după caz, să constate dizolvarea este judecătoria în circumscripția căreia se află sediul Uniunii.

(4) În cazul dizolvării potrivit prevederilor alin. 1, lit.b, confederațiile au obligația de depune la instanță procesul-verbal, în formă autentică, și de a solicita constatarea dizolvării, în termen de 15 zile de la data ședinței de dizolvare.

Art. 29 - (1) Lichidatorii vor fi numiți prin hotărârea judecătorească de dizolvare ori, după caz, de constatare a dizolvării.

(2) Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice. Reprezentanții permanenți - persoane fizice ale persoanei juridice lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

(3) Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul instanței prevăzute la art. 28, alin. 3.

(4) Reglementările referitoare la lichidare, prevăzute de art. 61, alin. 1 și 2, art. 63 -69 și art. 70, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 26/2001 se aplică corespunzător.

(5) După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară instanței sub control căreia și-au îndeplinit mandatul constatarea lichidării.

(6) Instanța constată lichidarea prin încheiere definitivă, pronunțată în camera de consiliu.

(7) Uniunea încetează a avea ființă la data pronunțării încheierii.

Art. 30 - Guvernul este abilitat să adopte norme metodologice pentru aplicarea unitară a prezentei legi.