



ROMANIA

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Conf. cu originalul

**Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare**

**Nr. 4c-1/180/2020
PL-x 236/2020**

București, 4.04.2023

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, transmis spre dezbateră în fond, cu adresa nr. PL-x 236/2020 din 29 aprilie 2020, înregistrată sub nr. 4c-1/180 din 30 aprilie 2020, **Camera Deputaților fiind Cameră decizională.**

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare.**

PREȘEDINTE

Costel Neculai DUNAVA



ROMÂNIA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare

Nr. 4c-1/180/2020
Nr. PL-x 236/2020

București, 4.04.2023

RAPORT
asupra
proiectului de Lege pentru modificarea și completarea
Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor,
alunecărilor de teren și inundațiilor

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare a fost sesizată, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, transmis cu adresa nr. PL-x 236/2020 din 29 aprilie 2020, înregistrată la Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare sub nr. 4c-1/180 din 30 aprilie 2020.

Conform prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **23 aprilie 2020**, în conformitate cu prevederile **articolului 75 alineatul (2)** teza a III-a din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 169 din 5 martie 2020, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social **a avizat favorabil** proiectul de act normativ, conform avizului nr. 980 din 18 februarie 2020.

Departamentul pentru Relația cu Parlamentul, prin adresele nr. 5640 din data de 9 iulie 2020, respectiv nr. 4811 din data de 25 mai 2021 a transmis punctul de vedere al **Guvernului** în care a menționat că **nu susține adoptarea** inițiativei legislative.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a avizat negativ proiectului de lege, conform avizului nr. 4c-7/180 din 26 mai 2020.

Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID) a transmis Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare în datele de 6 mai 2020 și 30 martie 2023, prin intermediul poștei electronice, propuneri de modificare a proiectului de lege.

Uniunea Națională a Societăților de Asigurare și Reasigurare din România (UNSAR) a transmis Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare în data de 7 mai 2020, prin intermediul poștei electronice, propuneri de modificare a inițiativei legislative.

Autoritatea de Supraveghere Financiară a transmis Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare în datele de 26 octombrie 2020 și 27 aprilie 2021, prin intermediul poștei electronice, propuneri de modificare a proiectului de lege.

Proiectul de lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea *Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată*, în vederea includerii riscului de furtună în categoria dezastrelor naturale, a introducerii posibilității încheierii contractului PAD în cadrul aceluiași contract cu alte asigurări facultative emise de alți asigurători în sistem de coasigurare, a adaptării cerințelor care trebuie îndeplinite de către PAID, conform noului regim de supraveghere Solvabilitate II, a liberalizării accesului în acționariatul PAID, în condițiile *Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, a clarificării obligativității încheierii contractului PAD pentru toate imobilele cu destinația de locuințe, indiferent dacă acestea sunt sau nu utilizate în acest scop, a modificării unor prevederi cu privire la dreptul de despăgubire în cazul construcțiilor la care au fost realizate modificări neautorizate asupra structurii de rezistență, a introducerii posibilității ca PAID să poată prelua activitatea de constatare și evaluare a prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii de la asiguratorii care au eliberat contractul PAD, a simplificării schimbului de informații între societățile de asigurare și PAID, precum și a abrogării contravențiilor în cazul nerespectării obligației persoanelor fizice de a încheia contractul PAD.

În conformitate cu prevederile **art. 62** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă menționată mai sus în **ședința din 4 aprilie 2023**.

Din totalul de **19 membri** ai Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare au participat la dezbateri **17 deputați**.

La lucrările Comisiei au participat, în calitate de invitați, din partea Autorității de Supraveghere Financiară, domnul Cristian Roșu – vicepreședinte – membru executiv – sectorul asigurărilor-reasigurărilor, doamna Simona Dobrică – șef serviciu, din partea Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID), doamna Voichița Crăciun – director al Departamentului Juridic și Conformitate, domnul Ionuț Baciuc – director al Departamentului Actuariat-Management Risc-Economic, iar din partea Uniunii Naționale a Societăților de Asigurare și Reasigurare din România (UNRAR), doamna Alina Bărbulescu – specialist asigurări generale, doamna Oana Ghiocea – consultant și domnul Ovidiu Ciobanu – avocat.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, **cu majoritate de voturi (4 voturi împotriva)**, să supună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateră și adoptare**, *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, **cu amendamente admise**, care sunt redată în **anexa** ce face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE

Costel Neculai DUNAVA

SECRETAR

Gheorghe ȘOLDAN

ȘEF SERVICIU

Lidia-Graziella SEGĂRCEANU

ANEXA

AMENDAMENTE ADMISE:

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<p align="center">LEGE</p> <p>nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor</p>	<p align="center">LEGE</p> <p><i>pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor</i></p>	Nemodificat.	
2.	-----	<p>Art. I. - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 175 din 9 martie 2016, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat.	
3.	<p>Art. 2. – În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:</p>	<p>1. La articolul 2, partea introductivă și literele b), d) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 2. - În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au semnificațiile prevăzute în Legea nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, denumită în continuare Legea nr. 237/2015, în Legea nr. 236/2018 privind distribuția de asigurări, denumită în continuare Legea nr. 236/2018, cât și următoarele semnificații:</p>	<p>1. La articolul 2, partea introductivă și literele b), d) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 2. – În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile utilizate în prezenta lege au semnificațiile prevăzute în Legea nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, cu modificările și completările ulterioare, în Legea nr. 236/2018 privind distribuția de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, cât și următoarele semnificații:</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Reformulare pentru evitarea confuziilor în interpretare și aplicare.</p> <p>Pentru o trimitere corectă și completă la actele normative invocate în text.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>b) <i>dezastru natural</i> – cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale;</p> <p>d) <i>poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare PAD – înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței</i>, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;</p> <p>e) <i>Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale**)</i> denumit în continuare PAID – societate de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea și supravegherea intermediarilor în asigurări și reasigurări, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,</p>	<p>.....</p> <p>b) dezastru natural - cutremure de pământ, alunecări de teren, inundații și furtuni ca fenomene naturale;</p> <p>.....</p> <p>d) contract PAD - contract de asigurare a locuinței împotriva dezastrelor naturale, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;</p> <p>e) Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale denumit în continuare PAID - societate de asigurare și/sau de reasigurare, constituită cu scopul de a gestiona asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva dezastrelor naturale.”</p>	<p>b) <i>dezastru natural</i> – formă de manifestare a riscurilor de cutremur de pământ, alunecare de teren și inundații ca fenomene naturale, care generează prejudicii materiale;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>d) Nemodificat.</p> <p>e) Nemodificat.</p>	<p>Se propune eliminarea riscului de furtună având în vedere faptul că acest risc nu este unul semnificativ pentru întreaga suprafață a României și nu există studii cu privire la probabilitatea de producere a acestora. De asemenea ar trebui avut în vedere faptul că nu poate fi impusă o asigurare pentru acest risc și suportarea unei prime suplimentare de către proprietari atâta timp cât nu toate construcțiile cu destinația de locuință sunt supuse unui asemenea risc. Stabilirea gradului de severitate la nivel de legislație secundară ar fi fost necesară numai în situația riscului de furtună. Acest risc fiind eliminat din propunere, considerăm că funcționarea actuală a procesului de despăgubire PAID oferă un beneficiu sporit consumatorului.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	precum și ale normelor aprobate în aplicarea acestor legi;			
4.	-----	<p>2. La articolul 2, după litera h) se introduc două litere noi, literele i) și j) cu următorul cuprins:</p> <p>„i) reînnoire - emiterea unui nou contract de asigurare pentru aceleași riscuri asigurate, cu aceleași date de identificare ale asiguratului și ale locuinței asigurate la un moment anterior expirării perioadei de valabilitate, pentru care perioada de valabilitate are continuitate;</p> <p>j) coasigurare - operațiunea prin care pe același contract de asigurare emis împreună cu PAID, cel puțin un alt asigurător subscrie același risc sau aceleași riscuri dar acoperirea oferită de acesta excedează limitelor sumei asigurate obligatoriu; PAID răspunde față de asigurat în baza condițiilor de asigurare proprii în limita de răspundere stabilită de prevederile legale în vigoare.”</p>	<p>2. La articolul 2, după litera h) se introduc două noi litere, literele i) și j), cu următorul cuprins:</p> <p>„i) <i>reînnoire</i> – emiterea unui nou contract de asigurare pentru aceleași riscuri asigurate, conform legislației în vigoare, cu aceleași date de identificare ale asiguratului și ale locuinței asigurate la un moment anterior expirării perioadei de valabilitate, pentru care perioada de valabilitate are continuitate;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>j) <i>coasigurare</i> – operațiunea prin care PAID împreună cu cel puțin un alt asigurător subscrie riscurile de cutremur de pământ, alunecare de teren și inundații ca fenomene naturale; PAID răspunde față de asigurat în limitele obligațiilor sale, stabilite prin prezenta lege și reglementările emise în aplicarea acesteia.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Reformularea părții introductive pentru respectarea uzanțelor normative.</p> <p>Modificarea definiției pentru a corespunde cu realitatea, cel puțin pentru anul următor modificării legislative din moment ce nu există încheiate contracte PAD pentru aceleași 4 riscuri.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
5.	<p>Art. 3. – (1) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de către Ministerul Administrației și Internelor și Comisia de Supraveghere a Asigurărilor***), emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.</p> <p>(5) În cazul construcțiilor cu destinație de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.</p> <p>(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru niciunul dintre riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.</p>	<p>3. La articolul 3, alineatele (1), (5), (6), (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 3 - (1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale; obligația se aplică indiferent dacă construcția cu destinația de locuință este utilizată parțial sau integral în acest scop.”</p> <p>.....</p> <p>„(5) În cazul construcțiilor cu destinația de locuință aflate în coproprietate sau care au părți de uz comun, se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte, indiferent dacă aceasta mai este utilizată sau nu în acest scop; în acest caz, prima de asigurare se plătește pentru fiecare locuință în parte.”</p> <p>(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastre naturale prin contracte PAD, până la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.</p>	<p>3. La articolul 3, alineatele (1), (5), (6), (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 3. – (1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(5) Nemodificat.</p> <p>(6) Nemodificat.</p>	<p>Contractul PAD este potrivit din punct de vedere al condițiilor, modului de instrumentare a daunelor, impactului social doar pentru locuințe, nu și pentru hoteluri, pensiuni, baruri și alte destinații pe care le-ar putea avea în practică, și pentru care există produse dedicate, la un preț corect calculat, în funcție de risc, luând în considerare că acestea sunt unități lucrative.</p> <p>Subliniem faptul că PAD-ul este un produs social, inclusiv, destinat oferirii de protecție tuturor categoriilor sociale, în special celor vulnerabile. Pentru acest motiv și prima de asigurare este stabilită la un nivel care să dea accesibilitate tuturor categoriilor mai sus menționate. În acest sens apreciem că acele clădiri cu destinație mixtă (rezidențial și comercial) ar trebui să se supună regulilor de piață și de analiză a riscurilor pe un contract de asigurare specific activităților comerciale.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD, în cazul controalelor efectuate de autoritățile abilitate, o constituie polița de asigurare PAD.</p> <p>(9) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă nu pot încheia asigurări facultative pentru o locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD.</p>	<p>.....</p> <p>(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD o constituie contractul de asigurare PAD sau contractul de asigurare în care PAID are calitate de coasigurător.</p> <p>(9) Societățile de asigurare nu pot încheia asigurări facultative pentru acea locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD; sunt exceptate în acest caz locuințele situate în clădiri încadrate în categoria I de risc seismic.”</p>	<p>(8) Nemodificat.</p> <p>(9) Nemodificat.</p>	
6.	-----	<p>4. La articolul 3, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (9¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„(9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9), societățile de asigurare pot încheia asigurări facultative pentru dezastre naturale pentru acea locuință pentru care contractul de asigurare se încheie în coasigurare cu PAID.”</p>	<p>4. La articolul 3, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (10), cu următorul cuprins:</p> <p>(10) Nemodificat.</p>	<p>Reformularea părții introductive și introducerea alin. (10) pentru respectarea uzanțelor normative; articolul 3 este alcătuit din nouă alineate.</p>
7.	<p>*) A se vedea Norma Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2013 privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 521 din 20 august 2013, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>5. La articolul 4, se abrogă mențiunea.</p>	<p>5. La articolul 4, nota de subsol se abrogă.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Reformularea părții introductive pentru respectarea uzanțelor normative.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
8.	<p style="text-align: center;">CAPITOLUL II Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale</p>	<p>6. Titlul Capitolului II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">„CAPITOLUL II Contractul de asigurare împotriva dezastrelor naturale”</p>	<p>6. Titlul capitolului II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat.</p>	<p>Conform observațiilor Consiliului Legislativ.</p>
9.	<p>Art. 5. – (1) Suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, denumită în continuare <i>sumă asigurată obligatoriu</i>, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, a:</p> <p>a) 20.000 euro, pentru fiecare locuință de tip A;</p> <p>b) 10.000 euro, pentru fiecare locuință de tip B.</p> <p>(2) Primele cuvenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare <i>prime obligatorii</i>, sunt echivalentul în lei, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății, a:</p> <p>a) 20 euro, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);</p> <p>b) 10 euro, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b)</p> <p>(3) Suma asigurată obligatoriu, precum și prima obligatorie aferentă pot fi</p>	<p>7. La articolul 5, alineatele (1)-(3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 5 - (1) Pentru contractele anuale, suma asigurată care se acordă în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este:</p> <p>a) 100 000 lei, pentru fiecare locuință de tip A;</p> <p>b) 50 000 lei, pentru fiecare locuință de tip B.</p> <p>(2) Primele cuvenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare <i>prime obligatorii</i>, sunt:</p> <p>a) 100 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);</p> <p>b) 50 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).</p> <p>(3) Suma asigurată obligatoriu și prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin</p>	<p>7. La articolul 5, alineatele (1)–(3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 5 – (1) Nemodificat.</p> <p>(2) Primele anuale cuvenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare <i>prime obligatorii</i>, sunt următoarele:</p> <p>a) 130 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);</p> <p>b) 50 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(3) Suma asigurată obligatoriu și prima obligatorie aferentă pot fi modificate</p>	<p>Actualizarea primei având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea costurilor cu reasigurarea pe fondul creșterii cererii globale de reasigurare în contextul actual al producerii dezastrelor naturale la nivel internațional; - presiunile inflaționiste asupra costurilor materialelor de construcție ce sunt avute în vedere la evaluarea despăgubirilor acordate în baza PAD - faptul că de la emiterea legii (anul 2008) și până la această dată primele nu au fost actualizate, iar societatea a absorbit o

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	modificate prin normă A.S.F.	normă A.S.F. cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; în acest caz, pentru contractele multianuale, suma asigurată obligatoriu și prima de asigurare aferentă se reactualizează la data aniversării anuale.”	prin reglementări emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, denumită în continuare A.S.F.; în acest caz, pentru contractele multianuale, suma asigurată obligatoriu și prima de asigurare aferentă se reactualizează la data aniversării anuale.” <i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i>	inflație de peste 55%.
10.	Art. 5 (4) Criteriile care pot sta la baza modificării se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi și trebuie să vizeze cel puțin suprafața locuinței, costurile de înlocuire și rata inflației.	8. La articolul 5, alineatul (4) se abrogă.	8. Nemodificat.	
11.	Art. 6. – Prin PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.	9. Articolul 6, se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 6. - Prin PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor prevăzute la art. 3 de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.”	10.9. Articolul 6, se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 6. - Prin contractul PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor prevăzute la art. 3 de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.” <i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i>	
12.	Art. 7. – (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în formă scrisă, fie în mod direct între PAID și proprietarul locuinței, fie prin mijlocirea	11. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în formă scrisă între PAID și proprietarul locuinței, fie în mod direct fie prin alte canale de distribuție și	10. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 7 - (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în forma scrisă între PAID și proprietarul locuinței, fie în mod direct fie prin	Părțile dispozitive ale pct. 10 – 13 vizează intervenții legislative asupra întregului art. 7; se comasează într-un singur punct, pct. 10, părțile dispozitive ale pct. 11 - 13 se vor

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>societăților de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și trebuie să îndeplinească cel puțin următoarele condiții:</p> <p>a) suma asigurată trebuie să fie egală cu cea asigurată obligatoriu, prevăzută la art. 5 alin. (1) lit. a) sau, după caz, lit.b);</p> <p>b) riscurile asigurate prin contract trebuie să cuprindă riscurile prevăzute la art. 6.</p>	<p>îndeplinește cel puțin următoarele condiții:</p> <p>a) suma asigurată este egală cu cea asigurată obligatoriu;</p> <p>b) riscurile asigurate prin contract cuprind riscurile prevăzute la art. 6.”</p>	<p>mijlocirea societăților de asigurare prin derogarea de la Legea nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare, și de la Legea nr. 237/2015, cu modificările și completările ulterioare, fie prin alte canale de distribuție, și îndeplinește cel puțin următoarele condiții:</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>a) Nemodificat.</p> <p>b) Nemodificat.</p>	<p>elimina iar punctele subsecvente se vor renumerota.</p> <p>Modificare pentru a nu limita accesul propriei rețele de distribuție la piața de asigurări de locuințe întrucât societățile de asigurare pot distribui contracte PAD doar prin derogare de la legislația aplicabilă.</p>
	<p>-----</p>	<p>12. La articolul 7, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) În baza prevederilor Legii nr. 236/2018 cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sau alte instituții pot opta și pot desfășura activitate de distribuție a contractelor de asigurare PAD.”</p>	<p>(2) În baza prevederilor Legii nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare, personalul autorităților administrației publice locale și al instituțiilor subordonate administrației publice locale, în cazul cărora nu există stare de incompatibilitate sau conflict de interese cu activitatea desfășurată în mod curent, pot opta și desfășura activitate de distribuție a contractelor de asigurare PAD.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Pentru claritate. Reformulare pentru exprimare gramaticală corectă.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>Art. 7 (2) Termenii, condițiile și clauzele contractului de asigurare a locuințelor, referitoare la suma asigurată obligatoriu, prima obligatorie și riscurile prevăzute la art. 6, denumite în continuare <i>clauze obligatorii</i>, sunt general valabile și obligatorii și se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi, aprobate prin norme A.S.F.</p>	<p>13. La articolul 7, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Termenii, condițiile și clauzele contractului de asigurare a locuințelor, referitoare la suma asigurată obligatoriu, prima obligatorie și riscurile prevăzute la art. 6, denumite în continuare <i>clauze obligatorii</i>, sunt general valabile și obligatorii și se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi emise de A.S.F.”</p>	<p>(3) Termenii, condițiile și clauzele contractului de asigurare a locuințelor, referitoare la suma asigurată obligatoriu, prima obligatorie și riscurile prevăzute la art. 6, denumite în continuare <i>clauze obligatorii</i>, sunt general valabile și obligatorii și se stabilesc prin reglementări emise de către A.S.F în aplicarea prezentei legi.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Reformulare pentru o redactare consacrată.</p>
	<p>Art. 7 (3) PAD trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) denumirea/numele și sediul/domiciliul părților contractante; b) numele beneficiarului asigurării; c) tipul locuinței și adresa acesteia; d) suma asigurată obligatoriu; e) prima obligatorie și termenele de plată a acesteia; f) perioada de valabilitate a contractului de asigurare; g) numărul și titlul actului normativ în temeiul căruia s-a emis PAD, precum și numărul și data publicării acestuia în Monitorul Oficial al României, Partea I. (4) PAD va putea fi tipărită de către PAID sau emisă în sistem electronic de către societățile de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă ori de către PAID, cu respectarea normelor</p>	<p>14. La articolul 7, alineatele (3) și (4) se abrogă.</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	privind prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul pieței concurențiale, reglementarea expresă fiind făcută prin norme emise de A.S.F.			
13.	<p>Art. 8. – Se consideră îndeplinită condiția existenței asigurării obligatorii a locuinței în condițiile prezentei legi, atunci când, în mod cumulativ:</p> <p>a) prin PAD se asigură construcția cu destinația de locuință pentru suma asigurată obligatoriu;</p> <p>b) PAD acoperă riscurile prevăzute la art. 6;</p> <p>c) asiguratul a plătit prima obligatorie.</p>	15. Articolul 8 se abrogă.	11. Nemodificat.	
14.	<p>Art. 9. – (1) PAD este valabilă pe o perioadă de 12 luni, cu începere de la ora 0,00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a plătit prima obligatorie și s-a emis și semnat contractul de asigurare.</p> <p>(2) În cazul polițelor care se reînnoiesc, acestea intră în vigoare la ora 0,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima de asigurare și s-a emis și semnat contractul de asigurare.</p> <p>(3) În cazuri bine determinate și</p>	<p>16. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 9. - (1) PAD este valabilă pe o perioadă de cel puțin 12 luni, cu începere cel mai devreme de la ora 0,00 a zilei următoare de la data la care s-a emis contractul de asigurare; pentru riscurile de alunecare de teren, inundație și furtună, răspunderea asigurătorului începe după o perioadă de 5 zile de la data emiterii contractului de asigurare, dar nu mai devreme de data intrării în valabilitate.</p> <p>(2) În cazul contractelor care se reînnoiesc, acestea intră în vigoare, cel mai devreme la ora 0,00 a zilei următoare celei în care acestea s-au emis, dar nu mai devreme de ora 0,00 a zilei următoare celei în care expiră contractul care se reînnoiește.</p> <p>(3) PAID poate efectua o inspecție de risc a</p>	<p>12. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 9. – (1) Contractul PAD este valabil pe o perioadă de cel puțin 12 luni, cu începere cel mai devreme de la ora 0,00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a emis contractul de asigurare;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(2) Nemodificat.</p> <p>(3) Nemodificat.</p>	<p>Corelare cu eliminarea riscului de furtună și observații Consiliu Legislativ.</p> <p>Propunem păstrarea intrării în vigoare a acoperirii în același moment pentru toate cele 3 riscuri, așa cum este în legislația actuală.</p> <p>Date diferite de intrare în valabilitate ar duce la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Decalaj privind perioada asigurată a riscurilor acoperite prin contract. - Incertitudine în declararea PBS-ului, și a datei subscrierii. - Incertitudini privind alocarea primei de asigurare pe riscuri; - complicații operaționale în programul de reasigurare.

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>reglementate prin norme ale A.S.F., PAID poate efectua o inspecție de risc a locuinței care face obiectul asigurării obligatorii, iar cheltuiala ocazionată de aceasta va fi suportată de către PAID.</p> <p>(4) În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și prima a fost achitată integral, PAD rămâne valabilă până la data trecută în contract.</p> <p>(5) Înainte de expirarea valabilității prevăzute în PAD, asigurătorul va încheia cu noul proprietar o asigurare obligatorie, în continuarea celei care expiră, după care va transmite în baza de date gestionată de PAID modificările survenite.</p>	<p>locuinței care face obiectul asigurării obligatorii, iar cheltuiala ocazionată de aceasta este suportată de către PAID.</p> <p>(4) Cu acordul părților, PAD poate fi emisă și pentru perioade mai mari de 12 luni.</p> <p>(5) Condițiile încetării valabilității contractelor de asigurare PAD încheiate pentru perioade mai mari de 12 luni sunt cele stabilite prin acordul părților în contractul de asigurare.</p> <p>(6) În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și pentru care prima de asigurare a fost achitată integral, PAD rămâne valabilă până la data trecută în contract, beneficiarul asigurării fiind noul proprietar.”</p>	<p>(4) Contractul PAD poate fi emis, cu acordul părților, și pentru perioade mai mari de 12 luni, numai în multiplu de 12 luni.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(5) Nemodificat.</p> <p>(6) În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și pentru care prima de asigurare a fost achitată integral, contractul PAD rămâne valabil până la data trecută în contract, beneficiarul asigurării fiind noul proprietar.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Pentru a asigura o înțelegere corectă pentru consumator în spiritul unui produs simplu și clar, considerăm ca se impune clarificarea perioadei de asigurare, respectiv aceea de un an (12 luni) sau multiplu de 1 an.</p> <p>Totodată, pot exista multiple dificultăți operaționale în legătura cu fragmentarea primei și a valabilității poliței de asigurare, fără a aduce vreun beneficiu consumatorului. Scopul acestei modificări (de introducere a polițelor multianuale) este atins prin formularea propusă.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
15.	<p>Art. 10. – Persoana care devine proprietară a unei locuințe neasigurate pentru riscurile prevăzute la art. 6, după împlinirea termenului prevăzut la art. 3 alin. (1), este obligată să contracteze o PAD pentru aceeași locuință, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării titlului de proprietate.</p>	<p>17. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) Pentru înregistrarea sau modificarea înregistrării unei locuințe în cartea funciară, proprietarul acesteia este obligat să prezinte un contract de asigurare obligatorie a locuinței.</p> <p>(2) Înregistrarea sau modificarea înregistrării locuinței în cartea funciară este condiționată de existența unui contract de asigurare obligatorie a locuinței în vigoare la data solicitării.”</p>	<p>13. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 10. – (1) Nemodificat.</p> <p>(2) Nemodificat.</p>	<p>Reformulare pentru corecta identificare a textului vizat.</p>
16.	<p>Art. 11. – (1) Valabilitatea PAD încetează în cazul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință sau bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie. Pierderea acestei destinații nu obligă asigurătorul care a emis PAD la restituirea sumei corespunzătoare valorii primei obligatorii.</p>	<p>18. La articolul 11, alineatul (1) se abrogă.</p>	<p>14. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	
	<p>Art. 11. (2) Beneficiarii asigurării și asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, vor proceda la construirea, lărgirea sau modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective,</p>	<p>19. La articolul 11, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, procedează la modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre</p>	<p>(1) Nemodificat.</p>	<p>Renumerotare. Alineatul (2) modificat devine alineatul (1).</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despăgubiți în baza asigurării obligatorii, în cazul producerii riscului asigurat.	riscurile asigurate obligatoriu, nu sunt despăgubiți pentru partea de pagubă care a fost produsă sau favorizată ca urmare a lucrărilor efectuate.”		
	-----	<p>20. La articolul 11, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) PAID este îndreptățit să recupereze de la cei vinovați valoarea despăgubirilor achitate pentru acele pagube care au fost favorizate de lucrări de construcție neautorizate sau pentru care nu s-au obținut autorizațiile necesare sau nu s-au respectat normativele în construcții, conform legii aplicabile.”</p>	(2) Nemodificat.	Reenumerotare.
17.	Art. 12. – (1) Plata primelor obligatorii se face anticipat, înainte de expirarea valabilității PAD.	21. La articolul 12, alineatul (1) se abrogă.	15. Nemodificat.	
18.	-----	<p>22. La articolul 12, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) În cazul contractelor PAD emise pentru perioade multianuale, plata primei obligatorii se efectuează anual în termenii conveniți prin contractul de asigurare.”</p>	16. Nemodificat.	
19.	<p>Art. 13. – (1) Din sumele încasate cu titlu de primă de asigurare obligatorie, asigurătorii rețin o cotă-parte cu titlu de comision.</p> <p>(2) Comisionul încasat de societățile de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, pentru asigurarea</p>	23. Articolul 13 se abrogă.	<p>17. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 13. – Mecanismul de plată a comisionului pentru contractele PAD emise conform art. 7 alin. (1) se stabilește prin reglementări emise de către A.S.F.”</p>	<p>Legea are ca obiect reglementarea activității PAID și a contractului PAD și nu activitatea altor asigurători.</p> <p>ASF nu poate interveni în relațiile comerciale dintre PAID și alți asigurători.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	corespunzătoare PAD, se stabilește prin normă A.S.F.		<i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i>	Sumele încasate de către alți asigurători pentru mijlocirea comercializării contractelor PAD sunt cele negociate de către părți.
20.	<p>Art. 15. – Potrivit PAD, asiguratului îi revin următoarele obligații și drepturi:</p> <p>1. obligații:</p> <p>a) să achite prima obligatorie, în condițiile prezentei legi;</p> <p>b) să îndeplinească celelalte obligații și să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>2. drepturi:</p> <p>- să încaseze despăgubirea rezultată din PAD, în cazul producerii riscului asigurat obligatoriu.</p>	<p>24. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 15. - Asiguratului îi revin următoarele obligații și drepturi:</p> <p>a) obligații:</p> <p>(i) achită prima de asigurare;</p> <p>(ii) îndeplinește celelalte condiții prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F.;</p> <p>b) dreptul să încaseze despăgubirea în cazul producerii riscului asigurat obligatoriu.”</p>	<p>18. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 15. – Asiguratului îi revin următoarele obligații și drepturi:</p> <p>a) obligații:</p> <p>(i) să achite prima de asigurare;</p> <p>(ii) să îndeplinească celelalte condiții prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F.;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>b) Nemodificat.</p>	Reformulare pentru rigoare gramaticală.
21.	<p>Art. 16. – Potrivit PAD, societățile de asigurare care emit asigurări obligatorii pentru locuințe, în conformitate cu prevederile prezentei legi, au următoarele obligații și drepturi:</p> <p>1. obligații:</p> <p>a) să constate și să evalueze prejudiciile, să stabilească cuantumul despăgubirii și să finalizeze dosarele de daună în termenele și în condițiile stabilite în conformitate cu</p>	<p>25. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 16. - PAID, societățile de asigurare, precum și intermediarii care distribuie PAD în conformitate cu prevederile prezentei legi, au următoarele obligații:</p> <p>a) solicită asiguratului informații cu privire la identificarea locuinței și a proprietarului acesteia pentru o evaluare corectă a riscurilor la momentul încheierii PAD și pe parcursul</p>	<p>19. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 16. – PAID, societățile de asigurare, precum și intermediarii care distribuie contractele PAD în conformitate cu prevederile prezentei legi, au următoarele obligații:</p> <p>a) să solicite asiguratului informații cu privire la identificarea locuinței și a proprietarului acesteia pentru o evaluare corectă a riscurilor la</p>	Reformulare pentru rigoare gramaticală.

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>normele emise de A.S.F. în aplicarea prezentei legi;</p> <p>b) să îndeplinească celelalte obligații și să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege;</p> <p>c) să emită asiguratului polița de asigurare la momentul încheierii asigurării obligatorii PAD;</p> <p>2. drepturi:</p> <p>- să rețină comisionul din valoarea primei obligatorii plătite, în cuantumul prevăzut prin normă A.S.F.</p>	<p>derulării contractului;</p> <p>b) respectă condițiile prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F. în aplicarea acesteia;</p> <p>c) emit/eliberează asiguratului contractul de asigurare, certificatul de asigurare sau nota de acoperire la momentul încheierii acestuia.”</p>	<p>momentul încheierii contractului PAD și pe parcursul derulării contractului;</p> <p>b) să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F. în aplicarea acesteia;</p> <p>c) să emită/să elibereze asiguratului contractul de asigurare, certificatul de asigurare sau nota de acoperire la momentul încheierii acestuia.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Reformulare pentru rigoare gramaticală.</p> <p>Reformulare pentru rigoare gramaticală.</p>
22.	<p>Art. 17. – (1) Primarii, prin compartimentele de specialitate, vor furniza PAID semestrial, în lunile iunie și, respectiv, decembrie ale fiecărui an, lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, respectând formatul pus la dispoziție de către PAID.</p>	<p>26. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 17 - Unitățile administrativ-teritoriale, prin compartimentele de specialitate, furnizează la solicitarea PAID lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, respectând formatul pus la dispoziție de către PAID.”</p>	<p>20. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 17. – (1) PAID facilitează accesul primăriilor la lista actualizată a proprietarilor care au încheiat contracte PAD, în format electronic, prin acordarea la cerere a dreptului de acces în baza de date a PAID.</p> <p>(2) Compartimentele de specialitate ale primăriilor transmit semestrial, începând cu data de 15 ianuarie 2024, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat contracte PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Formatele în care PAID poate primi informațiile prevăzute la alin. (1) nu sunt în practică compatibile cu structurile bazelor de date ale societății și prin urmare nu pot fi utilizate pentru a identifica fondul locativ neasigurat.</p> <p>În prezent, PAID a dezvoltat un sistem de acces eficient și funcțional special destinat acestui scop. Până la această dată, există deja peste 6.000 de utilizatori din unitățile administrativ-teritoriale. Pentru corelare cu prevederea modificată conform celor menționate mai sus la alin. (1) al celuiiași articol.</p>
23.	<p>Art. 17.</p> <p>.....</p>	<p>27. La articolul 17, alineatele (2)–(4) se abrogă.</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și</i></p>	<p>Eliminare punct întrucât actualul pct. 21 vizează modificarea în întregime a art. 17 ceea ce abrogă</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(2) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să încheie asigurări de locuințe vor transmite semestrial către PAID lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o poliță facultativă pentru un imobil cu destinația de locuință, astfel cum este definită aceasta în prezenta lege.</p> <p>(3) PAID va pune semestrial la dispoziția primăriilor, în format electronic, lista proprietarilor care au încheiat contracte de asigurare obligatorie.</p> <p>(4) Primarul, prin compartimentul de specialitate, va trimite, în termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate.</p>		<i>privatizare</i>	implicit alin. (2) – (4); punctele subsecvente se vor renumerota.
24.	<p>Art. 18. – (1) În cazul producerii unuiia dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despăgubire se poate face numai de beneficiarii PAD și va fi adresată asiguratorului care a emis polița.</p>	<p>28. La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 18. - (1) În cazul producerii unuiia dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despăgubire se adresează asiguratorului care a eliberat contractul sau PAID în situația în care contractul a fost eliberat de către PAID direct sau prin intermediari.”</p>	<p>21. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 18. - (1) Nemodificat.</p>	
	-----	<p>29. La articolul 18, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) În situații deosebite, în urma comunicării transmise/publicate de către PAID, cererea de despăgubire poate fi</p>	(2) Nemodificat.	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		preluată direct de către PAID.”		
	<p>Art. 18. (2) Au calitatea de beneficiari ai PAD următoarele categorii de persoane: 1. În cazul persoanelor fizice: a) proprietarii construcțiilor cu destinația de locuință, asigurate în condițiile prezentei legi; b) persoanele desemnate expres în PAD ca beneficiari de către proprietarii prevăzuți la lit. a); c) succesorii legali și/sau testamentari ai persoanelor prevăzute la lit. a), în cazul în care acestea au decedat, cu aplicarea corespunzătoare a legislației în domeniul succesoral, dacă nu există beneficiar desemnat potrivit lit. b); 2. În cazul persoanelor juridice: a) proprietarii construcțiilor cu destinația de locuință, asigurate în condițiile prezentei legi; b) în cazul locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (2), persoanele sau autoritățile desemnate, în condițiile legii, să le administreze; c) persoanele desemnate expres în PAD ca beneficiari de către asigurați. (3) În cazul în care beneficiarii prevăzuți la alin. (2) pct. 1 lit. a) sunt minori, cererile de despăgubire se fac în numele acestora de către reprezentanții legali, desemnați în condițiile legii.</p>	30. La articolul 18 alineatele (2) și (3) se abrogă.	<p>Se elimină.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
25.	<p>Art. 19. – (1) Constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se fac de către asigurătorul care a eliberat PAD, în conformitate cu normele emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul polițelor emise direct de PAID, cererea de despăgubire se adresează direct PAID și, prin derogare de la prevederile alin. (1), constatarea și evaluarea prejudiciilor, respectiv lichidarea daunelor se pot face și de o societate desemnată de PAID, conform normelor emise de A.S.F.</p> <p>(3) În cazul în care asigurătorul care a eliberat PAD informează în scris PAID cu privire la imposibilitatea realizării în termenele prevăzute a instrumentării dosarelor de daună, PAID poate desemna o altă societate, conform normelor emise de A.S.F.</p>	<p>31. La articolul 19, alineatele (1)-(3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 19. – (1) Constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul contractelor eliberate prin intermediari, constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către PAID, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.</p> <p>(3) În cazul în care asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare informează PAID cu privire la imposibilitatea realizării în termenele prevăzute a instrumentării dosarelor de daună, PAID poate prelua această activitate.”</p>	22. Nemodificat.	
26.	<p>Art. 19.</p> <p>.....</p> <p>(4) Plata despăgubirilor se va face direct de către PAID în baza unui centralizator transmis de asigurătorul care a efectuat constatarea și evaluarea prejudiciilor.</p>	32. La articolul 19 alineatul (4) se abrogă.	23. Nemodificat.	
27.	<p>Art. 19.</p> <p>.....</p>	33. La articolul 19, alineatele (5), (7), (9) și (10) se modifică și vor avea următorul cuprins:	24. La articolul 19, alineatele (5), (7) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>(5) În cazul în care o persoană are atât un contract de asigurare obligatorie, cât și unul de asigurare facultativă, plata despăgubirilor se face mai întâi în baza contractului de asigurare obligatorie, urmând ca pentru restul de despăgubire neacoperit plata să se facă în baza contractului de asigurare facultativă. Valoarea asigurată luată în calcul la stabilirea ratei asigurării facultative reprezintă diferența dintre valoarea totală a locuinței asigurate și valoarea asigurată luată în calcul la stabilirea ratei asigurării obligatorii.</p> <p>(7) Sumele convenite ca despăgubire pot fi consemnate în conturi bancare deschise de beneficiarii asigurării sau în numerar.</p> <p>(9) PAID decontează asigurătorilor cheltuielile efectuate cu activitatea de constatare și evaluare a prejudiciilor rezultate în urma producerii riscurilor asigurate obligatoriu. Modalitatea de repartizare a cheltuielilor ce urmează a fi decontate și determinarea plafonului maxim pentru asigurarea obligatorie se stabilesc prin norme A.S.F.</p>	<p>„(5) În cazul în care o persoană este asigurată atât printr-un contract de asigurare obligatorie, cât și printr-un contract de asigurare facultativă, plata despăgubirilor se efectuează în baza condițiilor de asigurare obligatorie, urmând ca pentru suma asigurată care excedează sumei asigurate prin contractul PAD, plata să se efectueze în baza contractului de asigurare facultativă.</p> <p>.....</p> <p>(7) Sumele convenite ca despăgubire se achită conform solicitării asiguratului prin mijloacele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare la data plății.</p> <p>.....</p> <p>(9) Obligația acoperirii costurilor aferente activității de constatare și evaluare a prejudiciilor ce sunt în legătură cu acoperirea dată de un contract PAD cade în sarcina PAID.</p>	<p>(5) Nemodificat.</p> <p>(7) Nemodificat.</p> <p>(9) Nemodificat.</p>	
28.	-----		25. La articolul 19, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (10) cu următorul cuprins:	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		(10) În cazul contractelor de asigurare în care PAID are calitatea de coasigurător, costurile aferente activității de constatare și evaluare a prejudiciilor cad în sarcina asiguraților iar stabilirea cuantumului aferent obligației fiecărei părți se realizează conform înțelegerii prealabile a acestora.	(10) Nemodificat.	
29.	Art. 20. – PAID va plăti asiguraților numai contravaloarea costurilor de reparații/înlocuire referitoare la prejudiciile cauzate de producerea riscului asigurat, în limita sumei totale asigurate prin PAD.	34. Articolul 20 se abrogă.	26. Nemodificat.	
30.	Art. 21. – Pentru riscurile prevăzute la art. 6, sumele plătite de către PAID asiguratului, cu titlu de despăgubire, în temeiul PAD, se constituie în baza principiului asigurării de prim risc.	35. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins: „Sumele achitate de către PAID cu titlu de despăgubire, în temeiul PAD, acoperă cheltuielile de readucere a locuinței la starea existentă anterior producerii evenimentului asigurat; acestea se constituie în baza principiului asigurării de prim risc în limita sumei asigurate obligatoriu.”	27. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 21. – Sumele achitate de către PAID cu titlu de despăgubire, în temeiul contractelor PAD, acoperă cheltuielile de readucere a locuinței la starea existentă anterior producerii evenimentului asigurat; acestea se constituie în baza principiului asigurării de prim risc în limita sumei asigurate obligatoriu.”	
31.	Art. 22. – (1) Persoanele fizice sau juridice care nu își asigură locuințele aflate în proprietate, în condițiile prezentei legi, nu beneficiază, în cazul producerii unuia dintre dezastrele	36. La articolul 22 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) Statul își rezervă dreptul de a nu acorda despăgubiri proprietarilor de locuințe avariate prin dezastre naturale, atunci când locuințele nu sunt asigurate printr-un contract PAD.”	28. La articolul 22, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 22. – (1) Nemodificat.	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	naturale definite potrivit prezentei legi, de niciun fel de despăgubiri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru prejudiciile produse locuințelor.			
32.	<p>Art. 24. (2) PAID are următoarele atribuții: a) tipărește sau emite în sistem electronic PAD; d) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfășurată de societățile de asigurări autorizate.</p>	<p>37. La articolul 24 alineatul (2) literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: „a) emite în mod direct sau în coasigurare contractul PAD; d) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural extins, desfășurată împreună cu societățile de asigurări autorizate;”</p>	<p>29. La articolul 24 alineatul (2), literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: „a) emite contractul PAD, inclusiv în sistem electronic, atât în mod direct, cât și în coasigurare; d) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfășurată împreună cu societățile de asigurări autorizate;”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Emiterea în sistem electronic este în beneficiul consumatorului.</p> <p>Este eliminat termenul de „extins” întrucât nu există definiție iar propunerea de la art. 2, lit. b) face trimitere la severitatea evenimentelor; gradul de severitate se stabilește prin reglementări emise în aplicarea legii.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
33.	-----	-----	<p>30. La articolul 24 alineatul (2), după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:</p> <p>„e) constituie și menține în permanență rezerva strategică de catastrofă, conform reglementărilor emise de ASF.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>În exercitarea atribuțiilor PAID de gestionar al asigurărilor obligatorii de locuințe, este esențială crearea unui nivel sporit de protecție pentru consumatori, chiar și în ipoteza unui dezastru de mari proporții. În acest sens rezerva de catastrofă reprezintă o resursă prudentă și strategică ce trebuie menținută în permanență, și care respectă metodologia stabilită de către autoritatea de supraveghere.</p>
34.	<p>Art. 24.</p> <p>.....</p> <p>(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID va emite, cu avizul A.S.F., regulamente privind organizarea și funcționarea societății, inclusiv relația dintre societățile de asigurare autorizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) Atribuțiile organelor statutare, precum și cele ale conducerii executive a PAID se</p>	<p>38. La articolul 24 alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID:</p> <p>a) emite regulamente privind organizarea și funcționarea societății, relația dintre societățile de asigurare autorizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății, în condiții de legalitate;</p> <p>b) încheie protocoale/contracte de colaborare cu alte societăți de asigurare autorizate sau alte entități care pot prelua legal activități de constatare și evaluare a daunelor în caz de dezastru natural.</p> <p>(5) Atribuțiile organelor statutare, precum și</p>	<p>31. La articolul 24, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID:</p> <p>a) emite regulamente privind organizarea și funcționarea societății, relația dintre societățile de asigurare autorizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății, în condițiile legii;</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>b) Nemodificat.</p> <p>(5) Atribuțiile organelor statutare,</p>	<p>Reformulare pentru adecvare în context.</p> <p>Reformulare pentru exprimare consacrată</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>stabilesc în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de Legea nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și de normele emise de A.S.F. în aplicarea acesteia.</p>	<p>cele ale conducerii PAID se stabilesc în condițiile prevăzute de legislația națională și comunitară aplicabilă.”</p>	<p>precum și cele ale conducerii PAID se stabilesc în condițiile prevăzute de legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	
35.	<p>Art. 25. – (1) Pot fi acționari ai PAID societățile de asigurare-reasigurare autorizate de către A.S.F. să practice riscuri de catastrofă, care singure ori prin intermediul sau în legătură cu alte societăți de asigurare controlate de aceleași persoane ori același grup de persoane exercită drepturi ce decurg din deținerea unor acțiuni care cumulate reprezintă cel mult 15% din capitalul social al PAID sau îi conferă acesteia cel mult 15% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor PAID.</p> <p>(2) Ulterior constituirii PAID, asigurătorii care îndeplinesc condiția prevăzută la alin. (1) au dreptul de a deveni acționari la această societate în aceleași condiții cu acționarii PAID care au calitatea de asigurători autorizați să practice riscuri de catastrofă.</p>	<p>39. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 25. - (1) Cu respectarea dispozițiilor legale, pot fi acționari ai PAID orice entități în condițiile în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) o entitate poate deține individual acțiuni ce reprezintă maximum 25% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor;</p> <p>b) două sau mai multe entități care fac parte din același grup/holding pot deține acțiuni ce reprezintă maximum 30% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor.</p> <p>(2) Societatea PAID poate să își extindă acționariatul, inclusiv prin ofertă publică, în condițiile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piața.</p>	<p>32. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 25. – (1) Pot fi acționari ai PAID, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, orice entități, în condițiile în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>a) Nemodificat.</p> <p>b) Nemodificat.</p> <p>(2) Societatea PAID poate să își extindă acționariatul, inclusiv prin ofertă publică, în condițiile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Reformulare pentru a respecta stilul normativ.</p> <p>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		(3) Societății PAID i se permite să dobândească propriile acțiuni, fie direct, fie prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății în cauză, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.”	<p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(3) Societății PAID i se permite să dobândească propriile acțiuni, fie direct, fie prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății în cauză, cu respectarea prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	Reformulare pentru corectitudinea normei de trimitere.
36.	Art. 26. – Conducerea executivă a PAID se exercită de un director general și de un director general adjunct, care trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Legea nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și ale normelor emise în aplicarea acesteia.	40. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 26. - Conducerea executivă a PAID se exercită de către un director general și de către un director general adjunct; exercitarea atribuțiilor de către conducerea executivă a PAID se realizează cu îndeplinirea condițiilor de legalitate prevăzute în legislația națională și comunitară.”	33. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 26. – Exercitarea atribuțiilor de către conducerea PAID se realizează cu îndeplinirea condițiilor de legalitate prevăzute în legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene. ” <i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i>	Având în vedere cerințele legale referitoare la guvernarea societăților de asigurare, în conformitate cu reglementările europene și implicit cele naționale, ar trebui ca PAID să poată beneficia de o organizare internă adecvată. Această propunere are în vedere în special perspectiva liberalizării distribuției, care va genera necesitatea modificării organigramei actuale a PAID, cu respectarea legislației aplicabile.
37.	Art. 27. – Persoanele semnificative trebuie să îndeplinească criteriile prevăzute în normele emise de A.S.F. în aplicarea Legii nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare,	41. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 27. - Conducerea PAID îndeplinește criteriile prevăzute de legislația națională și comunitară aplicabilă. ”	34. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 27. – Conducerea PAID îndeplinește criteriile prevăzute de legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene. ”	Reformulare pentru exprimare consacrată.

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	precum și cele prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.		<i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i>	
38.	Art. 28. – Disponibilitățile PAID pot fi plasate la instituții de credit, în instrumente ale pieței monetare, în titluri de stat sau obligațiuni municipale ori în alte instrumente financiare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare.	<p>42. Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 28. - (1) Disponibilitățile PAID pot fi plasate la instituții de credit, în instrumente ale pieței monetare, în titluri de stat sau obligațiuni municipale ori în alte instrumente financiare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) PAID deține în permanență fonduri proprii eligibile care să acopere cerința de capital de solvabilitate și cerința de capital minim în conformitate cu prevederile legale.”</p>	35. Nemodificat.	
39.	<p>Art. 29. – (1) Următoarele fapte constituie contravenții:</p> <p>a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1), cu excepția cazurilor în care persoanele respective se află în situația prevăzută la art. 11 sau nu a expirat perioada prevăzută la art. 32;</p> <p>b) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 10;</p>	43. La articolul 29, alineatul (1) literele a) și b) se abrogă.	<p>36. La articolul 29, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 29. – (1) Următoarele fapte constituie contravenții:</p> <p>a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1);</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
40.	<p>Art. 29. – (1) Următoarele fapte constituie contravenții:</p> <p>.....</p> <p>c) nerespectarea, în orice mod, de către societățile de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, a prevederilor prezentei legi.</p>	<p>44. La articolul 29, alineatul (1) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„c) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi și a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acesteia de către societățile de asigurare și intermediari.”</p>	<p>„b) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi și a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acesteia de către societățile de asigurare și de intermediari.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Renumerotare.</p>
41.	<p>Art. 29.</p> <p>.....</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.</p>	<p>45. La articolul 29, alineatele (2) și (3) se abrogă.</p>	<p>37. La articolul 29, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	
42.	<p>Art. 29.</p> <p>.....</p> <p>(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. c) le sunt aplicabile dispozițiile prevăzute în Legea nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și în normele emise de A.S.F. în aplicarea acesteia.</p>	<p>46. La articolul 29, alineatele (4) și (5) se modifică și va avea următorul cuprins.</p> <p>„(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. c) le sunt aplicabile următoarele dispoziții după cum urmează:</p>	<p>38. La articolul 29, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) le sunt aplicabile următoarele dispoziții după cum urmează:</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	(5) Amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege se fac venituri la bugetul de stat în cotă de 40%, iar restul de 60% se face venit la bugetul autorităților locale de pe raza teritorială în care locuiește contravenientul.	<p>a) în cazul societăților, cele prevăzute în Legea nr. 237/2015, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) în cazul intermediarilor principali și/sau secundari, cele prevăzute în Legea nr. 236/2018.</p> <p>(5) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, amenzile contravenționale stabilite prin lege și aplicate de Consiliul A.S.F. se constituie ca venit la bugetul de stat în cotă de 50%, iar diferența de 50% ca venit la bugetul A.S.F.”</p>	<p>a) Nemodificat.</p> <p>b) în cazul intermediarilor principali și/sau secundari, cele prevăzute în Legea nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p> <p>(5) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege și aplicate de Consiliul A.S.F. se constituie ca venit la bugetul de stat în cotă de 50%, iar diferența de 50% ca venit la bugetul A.S.F.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	
43.	-----	-----	<p>39. La articolului 29, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (6), cu următorul cuprins:</p> <p>„(6) Amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a), în cotă de 100% se constituie ca venit la bugetul autorităților locale de pe raza teritorială în care locuiește</p>	<p>Punct nou introdus, pentru a stimula punerea în aplicare a sancțiunilor, astfel autoritățile locale să fie îndreptățite să păstreze integral sumele încasate cu titlu de amenzi.</p>

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
			<p>contravenientul.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	
44.	<p>Art. 32. – Pentru primul an, proprietarii de construcții cu destinația de locuință sunt obligați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor până la expirarea unei perioade de un an de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 3 alin. (1).</p>	<p>47. Articolul 32 se abrogă.</p>	<p>40. Nemodificat.</p>	
45.	<p>Art. 33. – Pentru anul 2009, primarii, prin compartimentele de specialitate ale acestora, transmit datele prevăzute la art. 17 alin. (1) către PAID, după cum urmează:</p> <p>a) în cazul orașelor/municipiilor, în termen de o lună de la data adoptării normelor de către A.S.F., emise în aplicarea prezentei legi;</p> <p>b) în cazul comunelor, în termen de 3 luni de la data adoptării normelor de către A.S.F., emise în aplicarea prezentei legi.</p>	<p>48. Articolul 33 se abrogă.</p>	<p>41. Nemodificat.</p>	
46.	<p>Art. 34. – În aplicarea prezentei legi, A.S.F. va emite norme privind:</p> <p>a) criteriile de autorizare a asigurătorilor pentru încheierea de contracte de asigurare obligatorie a locuințelor;</p> <p>b) forma și clauzele poliței PAD, precum și forma certificatului de asigurare;</p> <p>c) stabilirea comisioanelor care se încasează în condițiile prevăzute de lege;</p>	<p>49. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 34 - A.S.F. emite norme în aplicarea prezentei legi.”</p>	<p>42. Nemodificat.</p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	<p>d) condițiile cedării în reasigurare a riscurilor asigurate prin PAD;</p> <p>e) constituirea rezervei pentru daunele asigurate prin PAD, cu aplicarea principiului managementului separat pentru activitatea de asigurare obligatorie a locuințelor;</p> <p>f) constatarea, evaluarea și lichidarea daunelor*);</p> <p>g) aspectele pentru care prezenta lege prevede în mod expres că se reglementează pe această cale.</p>			
47.	<p>Art. 37. – Normele de aplicare a prezentei legi***) se adoptă de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și A.S.F. și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	-----	<p>43. Articolul 37 se abrogă.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	
48.	-----	<p>Art. II. – Prevederile art. 11 alin. (2) și (3) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Art. II. – Asigurările facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi modificate corespunzător începând cu prima aniversare anuală.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	<p>Este necesară reactualizarea condițiilor contractuale ale contractelor multianuale în vigoare la data emiterii legii pentru protejarea consumatorului.</p>
49.	-----	-----	<p>Art. III. – Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	

Nr. crt.	Text Lege nr. 260/2008, republicată	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
50.	-----	-----	<p>Art. IV. – Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 175 din 9 martie 2016, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p> <p><i>Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare</i></p>	