

## **Ordonanță de urgență**

**pentru simplificarea procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

Având în vedere necesitatea simplificării procedurilor de autorizare a lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice în vederea dezvoltării accelerate a rețelelor de comunicații electronice de nouă generație,

Având în vedere iminenta organizare a procedurilor de selecție pentru acordarea licențelor de utilizare a unora dintre frecvențele radio care vor fi utilizate pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice de nouă generație ("**Licențele**"),

Ținând seama de faptul că Uniunea Europeană recunoaște "importanța rețelelor de foarte mare capacitate precum 5G ca factor esențial al competitivității Europei pe piața mondială" și și-a propus prin Comunicarea 2016/588 a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor – Un plan de acțiune privind 5G în Europa "implementarea coordonată și promptă a rețelelor 5G în Europa, printr-un parteneriat între Comisie, statele membre și sectorul de profil",

Întrucât Comunicarea Comisiei încurajează statele membre să elaboreze "foi de parcurs naționale privind implementarea 5G" și prevede ca element cheie "alinierea foilor de parcurs și a priorităților pentru o implementare coordonată a 5G în toate statele membre, vizând introducerea primelor rețele până în 2018 și trecerea la o introducere pe scară largă în scopuri comerciale cel târziu până la sfârșitul anului 2020",

Luând în considerare faptul că dezvoltarea cât mai rapidă a rețelelor de comunicații electronice de nouă generație va contribui în mod semnificativ la dezvoltarea tehnologică a României și la operaționalizarea noilor tehnologii, inclusiv 5G, pe scară largă în ritmul avut în vedere în Statele Membre ale Uniunii Europene,

Având în vedere că existența unui cadru legal adecvat care să simplifice procedurile administrative care trebuie îndeplinite pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice reprezintă o necesitate pentru a asigura o participare corespunzătoare la procedura de selecție pentru acordarea Licențelor și maximizarea beneficiilor statului rezultate din această procedură, din motivele prezentate mai jos,

Ținând seama că Licențele vor conține, printre altele, obligații de dezvoltare/acoperire, care presupun atingerea anumitor niveluri de acoperire teritorială/a populației până la anumite date,

Având în vedere că, în condițiile în care dezvoltarea rețelelor de comunicații electronice apte să susțină furnizarea de servicii de comunicații electronice de nouă generație presupune, printre altele, instalarea unui număr semnificativ de microcelule, precum și instalarea legăturilor de fibră optică corespunzătoare între acestea, activități în legătură cu care sunt aplicabile procedurile administrative de autorizare a lucrărilor și prevederile actelor normative în domeniu care le reglementează, este imperios necesară adoptarea în regim de urgență a unui act normativ care să asigure fezabilitatea stabilirii și asumării unor obligații de acoperire care să poată fi îndeplinite în termene cât mai scurte,

Având în vedere că, prin Hotărârea Guvernului nr. 429/2019 a fost aprobată Strategia 5G pentru România ("**Strategia**"), care reprezintă un element fundamental pentru dezvoltarea rețelelor de comunicații electronice de nouă generație și care stabilește anumite obiective strategice în ceea ce privește dezvoltarea serviciilor de comunicații electronice de nouă generație, printre care lansarea rapidă a serviciilor în ritmul avut în vedere în Statele Membre ale Uniunii Europene: astfel, în anul 2020, începând cu zonele cele mai atractive comercial, respectiv marile centre urbane, vor fi desemnate trei orașe "fanion" în care rețelele de nouă generație vor avea atât suport, cât și piață de desfacere, fapt ce face necesară, în acord cu cele menționate anterior, adoptarea în regim de urgență a prezentului proiect de act normativ,

Având în vedere că serviciile de comunicații electronice de nouă generație sunt recunoscute drept infrastructură strategică, crucială pentru dezvoltarea durabilă, economică și socială a României și că Strategia propune eliminarea cu celeritate a barierelor în calea dezvoltării acestor rețele, identificând necesitatea rezolvării cu celeritate a întârzierilor generate de procedurile greoaie de autorizare, prin adoptarea unui act normativ în regim de urgență care să simplifice procesul de autorizare a instalării infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice;

Ținând seama că adoptarea prezentului proiect de act normativ este necesară anterior emiterii de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații a caietului de sarcini în cadrul procedurii de selecție pentru acordarea Licențelor, astfel încât să permită impunerea unor obligații de acoperire care să poată fi îndeplinite în mod efectiv în termene scurte, datorită simplificării procedurilor de autorizare,

Luând în considerare că neadoptarea în regim de urgență a proiectului de act normativ poate afecta calitatea participării furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cadrul procedurii de selecție pentru acordarea Licențelor, cu consecințe negative semnificative atât asupra potențialului și ritmului de dezvoltare a noilor tehnologii în domeniul comunicațiilor electronice, cât și asupra sumelor încasate la bugetul de stat în anul 2019 cu titlu de taxă de licență, fiind afectat potențialul de realizare a veniturilor bugetare prevăzute în bugetul de stat pentru anul 2019,

Luând în considerare că cele menționate mai sus constituie o stare de fapt obiectivă care poate periclita procesul de implementare a noilor tehnologii de comunicații electronice, cu potențial impact negativ asupra dezvoltării tehnologice, asupra serviciilor ce ar putea fi furnizate prin intermediul acestora și care poate afecta în mod negativ respectarea calendarului stabilit la nivelul Uniunii Europene și la nivel național prin Strategie,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public și constituie o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunând adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

## TITLUL I

**SIMPLIFICAREA PROCEDURII DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU PRIVIRE LA INFRASTRUCTURA FIZICĂ  
NECESARĂ SUSȚINERII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

**Capitolul I**

**Dispoziții generale**

**Art. 1.**

Prezenta ordonanță de urgență reglementează procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 2.**

(1) În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, următorii termeni se definesc astfel:

- a) **acordul vecinilor** – acordul exprimat în scris de către proprietarii imobilelor situate în intravilan care au cel puțin o latură comună cu imobilele pe care se amplasează o nouă infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice;
- b) **construcție** - clădire, sau orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă într-o structură fixată în sau pe pământ ori pe o construcție existentă, care este concepută și executată pentru îndeplinirea ori menținerea unor funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, categoria și clasa de importanță;
- c) **construcție existentă** - construcție pentru care a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor de construcții conform specificului acesteia, sau a cărei edificare a fost certificată conform prezentei legi, sau construcție care a fost înscrisă în cartea funciară, precum și orice construcție existentă în fapt;
- d) **drept de acces** – dreptul de acces pe proprietăți și dreptul de acces la infrastructura fizică, după caz, exercitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **drept de a executa lucrări de construcții** – dreptul furnizorilor de rețele de comunicații electronice de a executa orice lucrări de construcții și lucrări de inginerie civilă în scopul amplasării, înlocuirii, întreținerii, modificării sau desființării de infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice în temeiul unui drept real asupra unui imobil, respectiv drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune, drept de uz, uzufruct, superficie, servitute sau a unui drept de creanță, respectiv drept de acces sau alt drept de folosință născut din contract de închiriere, comodat, cesiune sau contract de acces încheiat de un furnizor de rețele de comunicații electronice cu proprietarii, alți deținători de drepturi reale principale, administratorii, concesionarii, locatorii, titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenurilor sau construcțiilor existente pe care urmează a fi instalată sau dezvoltată infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, ori, în lipsa acestor contracte, hotărârile judecătorești definitive care țin loc de contract între părți;

- f) **lucrări de construcții** – operațiuni specifice prin care se realizează, se modifică sau se desființează construcții;
- g) **lucrări de mică amploare** – lucrări de construcții efectuate în scopul instalării, înlocuirii sau desființării de containere de telecomunicații, respectiv mini-containere de telecomunicații, indiferent de tipul stațiilor, stații de comunicații mobile instalate pe clădiri existente, cu condiția ca oricare dintre laturile infrastructurii fizice aferente să nu depășească 6 metri în orice direcție, amplasarea de cabinete stradale cu dimensiuni de cel mult 16 metri pătrați, instalarea, modificarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces radio cu arie de acoperire restrânsă, pozarea sau amplasarea cablurilor aeriene pe construcțiile existente sau părți din acestea în scopul integrării în rețeaua de comunicații electronice, pozarea sau amplasarea în subteran a cablurilor cu o lungime totală de cel mult 50 metri în scopul asigurării conexiunii la punctele de acces, lucrări de construcții pentru tranzitarea cablurilor între etajele unei clădiri sau între două sau mai multe încăperi situate în aceeași clădire, introducerea, înlocuirea sau desființarea de elemente ale rețelelor de comunicații electronice în infrastructura fizică interioară, precum și racordarea sau bransarea la rețeaua electrică a rețelelor de comunicații electronice;
- h) **lucrări standard** – lucrări de construcții efectuate în scopul consolidării elementelor de infrastructură fizică existente necesare pentru susținerea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv în scopul instalării unor echipamente suplimentare, sau efectuate în temeiul dreptului de acces la elemente de infrastructură fizică existentă, care au drept scop instalarea, înlocuirea sau desființarea unor elemente de rețea, precum și cele având ca obiect instalarea, întreținerea sau desființarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice cu înălțimi de maxim 20 metri, precum și a infrastructurii fizice care se realizează odată cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori rețelelor de utilități publice;
- i) **punct de acces radio cu arie de acoperire restrânsă** – înseamnă echipamentul radio de acces la rețea, de mică putere și de dimensiuni mici care funcționează pe o arie restrânsă, ce utilizează frecvențe radio în condițiile legii și care: poate fi utilizat ca parte a unei rețele publice de comunicații electronice, poate fi echipat cu una sau mai multe antene cu un impact vizual redus și permite utilizatorilor accesul radio la rețele de comunicații electronice, indiferent de topologia rețelei respective, mobilă sau fixă.

(2) În cuprinsul prezentei ordonanțe de urgență sunt, de asemenea, aplicabile definițiile prevăzute de art. 2 alin. (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 25 iulie 2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 925 din 27 decembrie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare.

## Capitolul II

**Utilizarea imobilelor în vederea executării lucrărilor de construcții având ca obiect  
infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice**

Secțiunea 1

Dispoziții generale

**Art. 3.**

(1) Lucrările de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice se pot executa pe imobile situate în intravilanul sau în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, indiferent de destinația sau categoria de folosință a acestor imobile, cu respectarea dispozițiilor legii.

(2) Imobilele pe care urmează să se execute lucrări de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice și care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi identificate prin plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă, sau orice modalitate prevăzută de lege, cum ar fi: adresa poștală, număr de tarla și de parcelă, titlu de proprietate, proces-verbal de punere în posesie, plan de ridicare topografică.

Secțiunea a 2-a

Amplasarea pe terenuri agricole a infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de  
comunicații electronice

**Art. 4.**

(1) Prin derogare de la prevederile art. 92 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi amplasate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, pe terenuri agricole, indiferent de clasa de calitate, precum și pe cele care au destinația de pajiști, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare, precum și pe cele care fac parte din parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice.

(2) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, pe care urmează să se execute suprateran lucrări de construcții pentru amplasarea de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice se face cu acordul proprietarilor sau deținătorilor terenurilor respective și cu plata tarifului pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor încadrate în clasa I de calitate, prevăzut în Anexa 1 a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În vederea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice, terenurile situate în extravilan ce fac obiectul procedurii de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate privată, pentru care nu au fost emise documentele care fac dovada proprietății, pot fi scoase din circuitul agricol în temeiul unei declarații a beneficiarului/beneficiarilor unei adeverințe eliberate de către comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate, care confirmă calitatea acestuia/acestora de persoană îndreptățită la recunoașterea dreptului de proprietate.

(4) În cazul în care proprietarii terenurilor situate în extravilan pe care urmează să fie executate lucrări de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice nu pot fi identificați, sau nu pot prezenta documente care să ateste dreptul lor de proprietate, scoaterea din circuitul agricol al terenurilor respective se va face pe baza acordului exprimat de deținătorul/deținătorii acelor terenuri însoțit de o declarație pe proprie răspundere, încheiată în formă autentică, prin care furnizorul de rețele de comunicații electronice care solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol își asumă obligația de a-i despăgubi pe proprietarii terenurilor respective pentru orice daună suportată de aceștia ca urmare a scoaterii definitive a terenurilor din circuitul agricol, inclusiv obligația de a repune terenurile în situația anterioară.

(5) În cazurile prevăzute la alin. (4), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru schimbarea destinației terenurilor agricole, dacă vor face obiectul unor litigii.

#### **Art. 5.**

Lucrările de construcții pentru amplasarea pe terenuri agricole din intravilan a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi efectuate fără a fi necesară scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren respective.

#### **Secțiunea a 3 -a**

**Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe terenuri situate în parcuri naționale și naturale**

#### **Art. 6.**

(1) În vederea asigurării siguranței și securității cetățenilor prin asigurarea accesului la sistemul de avertizare în situații de urgență RO-ALERT, respectiv la sistemul național unic pentru apeluri de urgență, prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, este permisă amplasarea de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în zonele-tampon, în zonele de conservare durabilă, de management durabil, precum și în zonele de dezvoltare durabilă.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) vor fi executate cu respectarea condițiilor impuse prin actul administrativ emis de autoritățile competente pentru protecția mediului.

(3) În vederea efectuării lucrărilor menționate la alin. (1), furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să prevadă soluții tehnice care să permită partajarea elementelor de infrastructură fizică amplasate în zonele-tampon, în zonele de conservare durabilă, de management durabil, precum și în zonele de dezvoltare durabilă și de către alți furnizori de comunicații electronice.

#### **Secțiunea a 4-a**

**Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe spații verzi**

#### **Art. 7.**

(1) Prin derogare de la dispozițiile art.5 lit. h) și ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 10 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi amplasate pe spațiile verzi situate în intravilan, în condițiile prevăzute în contractul privind dreptul de acces, respectiv în hotărârea judecătorească prin care este recunoscut acest drept, cu condiția ca, în cazul amplasării supraterane, suprafața cumulată a amprenteii la sol a acestor elemente de infrastructură fizică să nu depășească 50 de metri pătrați din suprafața totală a spațiului verde în cadrul căruia sunt amplasate.

(2) Prin derogare de la dispozițiile art. III din Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 15 octombrie 2009, amplasarea pe spații verzi a infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, conform dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, se face fără a fi necesară modificarea prealabilă a documentațiilor de urbanism.

#### **Secțiunea a 5-a**

**Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe terenuri cu destinație forestieră**

#### **Art. 8.**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au drept de acces pe terenurile cu destinație forestieră, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 25 iulie 2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611 din 12 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, terenurile care fac parte din fondul forestier național necesare realizării sau extinderii infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi ocupate temporar pe întreaga durată a realizării lucrărilor de construcții cu privire la elementele de infrastructură fizică și de existență a rețelelor de comunicații electronice respective, cu asigurarea plății anticipate a obligațiilor bănești de către beneficiarul aprobării de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național pentru obiectivul respectiv.

#### **Art. 9.**

(1) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate privată, altele decât cele aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu au fost emise documentele care fac dovada proprietății, se face în temeiul unui contract prin care se acordă dreptul de a executa lucrări de construcții încheiat de furnizorul rețelelor de comunicații electronice cu deținătorul terenului sau, după caz, cu beneficiarul/beneficiarii unei adeverințe eliberate de către comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate, aprobată de către

primar, care confirmă calitatea acestuia/acestora de persoană îndreptățită la recunoașterea dreptului de proprietate.

(2) Anterior inițierii procedurii de aprobare a ocupării temporare a terenurilor forestiere în vederea executării de lucrări de construcții pentru amplasarea de noi elemente de infrastructură fizică, furnizorii de rețelelor de comunicații electronice au obligația de a face demersuri pentru a identifica proprietarii acelor terenuri. În acest scop, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor publica intenția de a executa lucrările de construire la sediul primăriei comunei, orașului sau municipiului pe raza căreia/căruia urmează să fie executate lucrările, identificând terenurile pe care urmează să fie executate lucrările prin indicarea numărului de carte funciară, sau, în cazul terenurilor care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, prin oricare dintre modalitățile de identificare prevăzute de art. 3 alin. (2) și vor preciza suprafețele care vor face obiectul ocupării temporare.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611 din 12 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea de ocupare temporară a terenurilor forestiere necesare realizării sau extinderii rețelelor de comunicații electronice se face de către furnizorul de rețele de comunicații electronice în temeiul dreptului de a executa lucrări de construcții și a unei declarații pe proprie răspundere, dată în formă autentică, prin care furnizorul rețelelor de comunicații electronice își asumă obligația de a-i despăgubi pe proprietarii terenurilor forestiere respective pentru orice daună produsă acestora prin ocuparea temporară.

#### **Art. 10.**

Prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (11) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 611 din 12 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții aferente realizării sau extinderii rețelelor de comunicații electronice la distanțe mai mici de 50 metri de liziera pădurii nu este necesară obținerea avizului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

#### **Secțiunea a 6-a**

Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice care reprezintă lucrări pe ape sau în legătură cu apele

#### **Art. 11.**

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 49 alin. (3)<sup>1</sup> din Legea nr. 107/1996 – Legea apelor, lucrările standard definite de art. 2 lit.h) din prezenta ordonanță de urgență executate pe construcții existente se fac fără a fi necesară emiterea unui aviz de amplasament.

#### **Secțiunea a 7-a**

Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în zona de siguranță și protecție a drumurilor, în zonele de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare, în zonele afectate de servituți aeronautice, precum și în zonele de siguranță și protecție a căilor navigabile interioare



#### **Art. 12.**

În zona drumurilor publice nu pot fi instalate infrastructuri fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

#### **Art. 13.**

Prin derogare de la prevederile art. 46 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 237 din 29 iunie 1998, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, în scopul amplasării de noi elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice execută lucrări de construcții în zona drumurilor publice, în contractul încheiat de administratorul drumului cu furnizorul de rețele de comunicații electronice, prin care se acordă acestuia dreptul de a executa lucrări de construcții, vor fi incluse acordul administratorului drumului și autorizația de amplasare, fără a mai fi necesară emiterea separată a acestor avize sau autorizații.

#### **Art. 14.**

(1) Amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare se face în condițiile stabilite pentru exercitarea dreptului de a efectua lucrări de construcții și cu avizul Ministerului Transporturilor.

(2) Avizul prevăzut la alin. (1), respectiv avizul nefavorabil, se va emite în termen de 15 zile de la depunerea de către furnizorul de rețele de comunicații electronice a unei cereri, însoțită de proiectul tehnic al lucrărilor de construcții ce urmează să fie executate în zona de protecție sau în zona de siguranță a infrastructurii feroviare.

#### **Art. 15.**

(1) Amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în zonele afectate de servituți aeonautice se face în condițiile stabilite în contractul, respectiv hotărârea judecătorească privind exercitarea dreptului de a efectua lucrări de construcții și cu avizul Autorității Aeronautice Civile, emis în condițiile legii.

(2) Amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în zonele de siguranță maritimă, în zonele de siguranță și protecție a căilor navigabile interioare se face cu avizul administrațiilor portuare și/sau de căi navigabile interioare și cu aprobarea Ministerului Transporturilor.

(3) În zonele de siguranță și protecție a căilor navigabile interioare nu pot fi instalate infrastructuri fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice care:

- a) restrâng ampriza căilor navigabile;
- b) limitează înălțimea de navigație în acel sector;

- c) periclitează siguranța navigației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
  - d) interferează cu aparatura utilizată pentru desfășurarea navigației în condiții de siguranță.
- (4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a marca și semnaliza infrastructura fizică instalată în zonele de protecție maritimă și în zonele de siguranță și protecție a căilor navigabile interioare, conform regulilor privind semnalizarea de navigație, precum și obligația de a asigura vizibilitatea semnelor și marcajelor respective și de a le menține în funcțiune pe cheltuiala lor.

#### Secțiunea a 8-a

##### Amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice în condominii și clădiri cu destinația de locuință

###### Art. 16.

- (1) În vederea conectării unui condominiu sau a oricărei părți din acesta la o rețea de comunicații electronice, contractul privind exercitarea dreptului de acces pe proprietăți va fi încheiat de furnizorul de rețele de comunicații electronice cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, fără a fi necesară hotărârea adunării generale a asociației de proprietari sau acordul vreunui proprietar din condominiu. Contractul privind exercitarea dreptului de acces încheiat în condițiile prezentului articol poate avea orice durată, stabilită prin acordul părților, dar care nu poate depăși durata de existență a rețelelor de comunicații electronice în imobilul respectiv și va fi cu titlu gratuit.
- (2) Prin derogare de la dispozițiile art. 38 alin. (2) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, hotărârea adunării generale a proprietarilor prin care se aprobă utilizarea părților comune din condominii de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în scopul executării de lucrări de construcții pentru amplasarea de infrastructură fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice, altele decât cele având drept scop conectarea condominiului sau a oricărei părți din acesta la o rețea de comunicații electronice, va fi adoptată cu acordul majorității proprietarilor prezenți și cu acordul proprietarilor direct afectați de vecinătate, exprimat în scris.
- (3) În vederea informării proprietarilor din condominiu cu privire la infrastructura fizică propusă a fi instalată în spațiile comune conform alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor afișa în condominiu, cu cel puțin 15 zile înainte de data adunării generale a proprietarilor, informații cu privire la obiectul lucrărilor de construcții, suprafața alocată acestora și durata estimată a lucrărilor.
- (4) În sensul alin. (2), proprietari direct afectați de vecinătate sunt proprietarii din condominiu a căror locuință are cel puțin o latură comună cu spațiul în care urmează să fie executate lucrările de construcții având ca obiect infrastructura fizică destinată amplasării de rețele de comunicații electronice.
- (5) În vederea executării lucrărilor prevăzute la alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să solicite în scris acordul proprietarilor direct afectați de vecinătate, iar proprietarii respectivi sunt obligați să comunice răspunsul în scris, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, furnizorului solicitant și președintelui asociației de proprietari din

condominiu. Lipsa răspunsului scris al proprietarilor direct afectați de vecinătate reprezintă acordul acestora pentru executarea lucrărilor de construcții descrise în notificarea transmisă de furnizorul de rețele de comunicații electronice.

### **Capitolul III**

#### **Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice**

##### **Secțiunea 1**

##### **Dispoziții generale**

###### **Art. 17.**

Lucrările de construcții având ca scop edificarea, consolidarea, modificarea, extinderea sau desființarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice se execută de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, titulari ai unui drept de a executa lucrări de construcții, în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență, cu respectarea reglementărilor privind:

- a) proiectarea și executarea construcțiilor;
- b) calitatea în construcții;
- c) protecția igienei și a sănătății publice;
- d) protecția mediului;
- e) protecția muncii;
- f) protejarea monumentelor istorice.

###### **Art. 18.**

(1) Prin derogare de la prevederile art. 31<sup>1</sup> alin. (1) și ale art. 65 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în cazul în care planurile de urbanism aplicabile nu reglementează ori cuprind prevederi insuficiente cu privire la amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi executate cu respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unor planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism care să reglementeze amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice anterior executării acestor lucrări.

(2) În zonele în care există anumite restricții stabilite prin documentațiile de urbanism sau prin decizii ale autorităților publice locale cu privire la modul de amplasare și caracteristicile rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurii fizice asociate acestora, rețelele de comunicații electronice și elementele de infrastructură aferente pot fi amplasate prin reutilizarea infrastructurilor existente în intravilanul și extravilanul unităților administrativ-teritoriale din zonele urbane sau rurale, inclusiv în varianta supraterrană.

(3) În termen de 90 de zile de la încheierea unor procese-verbale care să ateste finalizarea executării unor lucrări de construire sau de desființare cu privire la elemente de infrastructură

fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe raza unei unități administrativ-teritoriale, furnizorii de rețele de comunicații electronice, beneficiarii ai lucrărilor, vor transmite autorităților locale competente planuri cu privire la amplasarea acelor elemente de infrastructură fizică, pe care autoritățile locale le vor include în planurile de urbanism cu ocazia actualizării acestora.

#### **Art. 19.**

(1) Lucrările de inginerie civilă având ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor de comunicații electronice, care nu implică efectuarea de lucrări de construcții asupra imobilelor sau infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice, nu fac obiectul autorizării executării lucrărilor de construcții și se execută de către furnizorii de rețele de comunicații electronice fără autorizație de construire sau de desființare, cu respectarea normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Lucrările având ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor de comunicații electronice pe structuri mobile sau amplasate direct pe sol, fără fundații de tip monolit și fără racorduri sau branșamente la utilități urbane cu excepția energiei electrice, nu fac obiectul autorizării executării lucrărilor de construcții și se execută de către furnizorii de rețele de comunicații electronice fără autorizație de construire sau de desființare, cu respectarea normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea rețelelor de comunicații electronice.

#### **Secțiunea a 2-a**

Lucrări de construcții privind amplasarea, modificarea sau desființarea rețelelor de comunicații electronice care se execută fără autorizație de construire sau de desființare

#### **Art. 20.**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, titulari ai unui drept de a executa lucrări de construcții, au dreptul să execute lucrări de mică amploare, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. g), și lucrări standard, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. h), fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare.

(2) Pentru executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a plăti la compartimentul de specialitate al administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările, o taxă pentru executarea lucrărilor de construcții, egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizațiilor de construire, ce se va calcula conform legii în funcție de valoarea lucrărilor respective.

(3) În cazul lucrărilor de mică amploare constând în instalarea, modificarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces radio cu arie de acoperire restrânsă, obținerea unei autorizații de construire sau de desființare nu este necesară dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) punctele de acces radio cu arie de acoperire restrânsă respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite la nivelul Uniunii Europene de către Comisia Europeană prin actele de implementare

emise potrivit Art. 57 paragraful (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de instituire a Codului European al Comunicațiilor Electronice;

b) punctele de acces radio cu arie de acoperire restrânsă și infrastructura fizică necesară pentru susținerea acestora nu sunt amplasate pe sau în imobile clasate ca situri arheologice potrivit Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, sau ca monumente istorice potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori situate în zona de protecție a unui monument istoric sau în zone construite protejate.

(4) Executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard se face cu respectarea dispozițiilor legale privind:

- a) proiectarea, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor, respectiv a normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice;
- b) calitatea în construcții;
- c) protecția igienei și a sănătății publice;
- d) protecția mediului
- e) protecția muncii.

#### **Art. 21.**

(1) Pentru a executa lucrări de mică amploare, furnizorii de rețele de comunicații electronice întocmesc o documentație care cuprinde:

- a) documente care atestă dreptul de a executa lucrări de construcții, conform art. 2 lit. e);
- b) documente necesare pentru identificarea imobilelor sau, după caz, a infrastructurii fizice cu privire la care urmează să fie efectuate lucrările de mică amploare, respectiv:
  1. extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data întocmirii documentației, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sau
  2. plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă, sau orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege, cum ar fi: adresa poștală, număr de tarla și de parcelă, titlu de proprietate, proces-verbal de punere în posesie, plan de ridicare topografică, pentru imobilele care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. Planul de încadrare în zonă se va elibera la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) avizele, acordurile și actele administrative enumerate în Anexa 1, după caz;
- d) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit cu respectarea normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice și verificat de un specialist atestat ca verificator tehnic de proiecte.

(2) Avizele, acordurile sau, după caz, actele administrative enumerate în Anexa 1, se emit de către autoritățile/instituțiile competente, la cererea furnizorilor de rețele de comunicații electronice însoțită de documentația specifică necesară pentru emiterea avizelor, acordurilor sau actelor administrative respective, fără a fi necesară emiterea prealabilă a unui certificat de urbanism.

(3) În vederea calculării taxei pentru executarea lucrărilor de construcții de mică amploare, conform art. 20 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a prezenta compartimentului de specialitate al administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările o declarație pe proprie răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor de mică amploare ce urmează a fi executate.

(4) În termen de 5 zile calendaristice de la primirea declarației menționate la alin. (3), compartimentul de specialitate al administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările va calcula conform art. 20 alin. (2) și va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice valoarea taxei datorate pentru executarea lucrărilor de mica amploare.

(5) După întocmirea documentației prevăzute la alin. (1), anterior executării lucrărilor de mică amploare respective, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a transmite primarului unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările de mică amploare o informare care să cuprindă:

- a) adresa imobilelor asupra cărora urmează să fie executate lucrările de mică amploare;
- b) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate;
- c) data la care urmează să înceapă execuția lucrărilor de mică amploare și data estimată pentru finalizarea acestora;

însoțită de dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor de mică amploare.

(6) Pe parcursul executării lucrărilor de mică amploare sau după finalizarea acestora, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor prezenta spre verificare organelor de control ale autorităților publice locale, competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora, copia documentației menționate la alin. (1) și dovada plății taxei prevăzute la alin.(4).

## **Art. 22.**

(1) Finalizarea executării lucrărilor de mică amploare va fi constatată prin proces-verbal semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia, după caz.

(2) Înscrierea în cartea funciară a lucrărilor de mică amploare care reprezintă imobile în sensul art.876 Cod Civil și art. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 se face cu respectarea dispozițiilor legale în materie, pe baza documentației cadastrale și a unui certificat de atestare a edificării lucrărilor emis de primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia au fost executate lucrările, în termen de 10 zile de la depunerea de către furnizorul de rețele de comunicații electronice a unei cereri însoțite de copia notificării transmise conform art. 21 alin. (5), precum și a procesului-verbal la terminarea lucrărilor întocmit conform alin. (1).

### Art. 23.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul să execute lucrări standard, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. h), fără a fi necesară emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, pe baza unei notificări transmise primarului unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările și a unei documentații care cuprinde:

- a) documente care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții, conform art. 2 lit. e), pe imobilele sau, după caz, infrastructura fizică pe care urmează să fie executate lucrările standard;
- b) documente necesare pentru identificarea imobilelor sau, după caz, a infrastructurii fizice cu privire la care urmează să fie efectuate lucrările standard, respectiv:
  1. extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data întocmirii documentației, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sau
  2. plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă, sau orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege, cum ar fi: adresa poștală, număr de tarla și de parcelă, titlu de proprietate, proces-verbal de punere în posesie, plan de ridicare topografică pentru imobilele care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. Planul de încadrare în zonă se va elibera la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) avizele specifice necesare pentru efectuarea de lucrări de construcții pe infrastructura fizică existentă emise de operatorii rețelelor respective, în măsura în care condițiile de amplasare și acordul operatorilor de rețea nu sunt deja cuprinse în documentele care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții asupra infrastructurii fizice respective; prin derogare de la dispozițiile art. 50 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, în cazul în care lucrările standard urmează să fie executate în temeiul unui drept de acces la infrastructura fizică care a fost deja avizată sau autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor, nu este necesară emiterea unui alt aviz de gospodărire a apelor cu privire la lucrările standard ce urmează a fi executate;
- d) alte avize, acorduri sau acte administrative necesare, după caz, pentru executarea lucrărilor standard, conform Anexei 2;
- e) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit cu respectarea normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice și verificat de un specialist atestat ca verficator tehnic de proiecte.

(2) Avizele, sau după caz, actele administrative enumerate în Anexa 2, se emit de către autoritățile/instituțiile competente, la cererea furnizorilor de rețele de comunicații electronice însoțită de documentația specifică necesară pentru emiterea avizelor respective, fără a fi necesară emiterea prealabilă a unui certificat de urbanism.

(3) În vederea calculării taxei pentru executarea lucrărilor standard de construcții, conform art. 20 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a prezenta compartimentului de specialitate al administrației publice locale din unitatea administrativ-

teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările o declarație pe proprie răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor standard ce urmează a fi executate.

(4) În termen de 5 zile calendaristice de la primirea declarației menționate la alin. (3), compartimentul de specialitate al administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările va calcula conform art. 20 alin. (2) și va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice valoarea taxei datorate pentru executarea lucrărilor standard respective.

(5) După întocmirea documentației prevăzute la alin. (1), furnizorii de rețele de comunicații electronice care execută lucrări standard au obligația de a transmite primarului unității administrativ-teritoriale în raza căreia urmează să fie executate lucrările standard, o notificare care să cuprindă:

- a) date de identificare a infrastructurii fizice asupra căreia urmează să fie executate lucrările standard;
- b) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate;
- c) data la care urmează să înceapă executarea lucrărilor standard și data estimată pentru terminarea acestora;
- d) copia documentației menționate la alin. (1) și dovada plății taxei calculate conform alin. (4).

(6) În cazul în care, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea notificării prevăzute la alin. (5), autoritatea căreia i s-a transmis notificarea nu comunică, în scris, furnizorului de rețele de comunicații electronice refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard indicate în notificare, precizând explicit motivele pentru care documentația transmisă odată cu notificarea este incompletă, furnizorul de rețele de comunicații electronice poate executa lucrările standard notificate.

(7) În cazul în care autoritatea competentă a comunicat refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard, furnizorul de rețele de comunicații electronice are dreptul:

- a) de a contesta în fața instanțelor de contencios administrativ refuzul, dacă îl consideră nejustificat;
- b) de a completa documentația pentru executarea lucrărilor standard conform solicitării autorității competente; după completarea documentației, furnizorul de rețele de comunicații electronice va relua procedura de notificare prevăzută la alin. (1), transmițând autorității competente doar documentele care fuseseră indicate drept incomplete în refuzul motivat.

(8) Pe parcursul executării lucrărilor standard, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor prezenta spre verificare organelor de control ale autorităților publice locale competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora, copia documentației menționate la alin. (1) și dovada plății taxei prevăzute la alin. (4).



#### **Art. 24.**

(1) Finalizarea executării lucrărilor standard va fi constatată prin proces-verbal semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia, după caz, precum și de operatorul rețelei asupra căreia au fost efectuate lucrările standard.

(2) Înscrierea în cartea funciară a lucrărilor standard care reprezintă imobile în sensul art.876 Cod Civil și art. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 se face conform dispozițiilor legale în vigoare, pe baza documentației cadastrale, precum și a unui certificat de atestare a edificării lucrărilor emis de primarul unității administrativ-teritoriale în raza căreia au fost executate lucrările, în termen de 10 zile lucrătoare de la depunerea de către furnizorul de rețele de comunicații electronice a unei cereri însoțite de copia notificării transmise conform art. 23 alin. (5) și a procesului-verbal la terminarea lucrărilor întocmit conform alin. (1).

#### **Secțiunea a 3-a**

**Lucrări de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care este necesară emiterea autorizației de construire sau de desființare**

#### **Art. 25.**

(1) Lucrările de construcții având ca scop construirea, modificarea sau desființarea de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu excepția lucrărilor de mică amploare, a lucrărilor standard și a lucrărilor enumerate de art. 19, vor fi executate de furnizorii de rețele de comunicații electronice, în calitate de titulari ai unui drept de a executa lucrări de construcții, în temeiul unei autorizații de construire, respectiv de desființare, emisă conform dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prin deorgare de la dispozițiile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzute de alin. (1) se face pe baza documentației tehnice întocmite conform dispozițiilor cuprinse în Anexa 3.

#### **Art. 26.**

Executarea lucrărilor de construire a rețelelor submarine de comunicații electronice, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, după caz, este permisă în baza actului de autoritate al Ministerului Comunicațiilor și Societății Informaționale, care ține loc de autorizație de construire/desființare și se emite conform normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice.

#### **Art. 27.**

În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice:

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și ale art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin numărul de tarla, numărul de parcelă, planul de încadrare în tarla, planul de ridicare topografică sau planul de încadrare în zonă, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege, cum ar fi adresa poștală, număr de tarla și de parcelă, titlul de proprietate, proces-verbal de punere în posesie;

b) prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, constituie titluri pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire oricare dintre documentele care atestă dreptul de a executa lucrări de construcții, conform art. 2 lit. e) din prezenta ordonanță de urgență.

#### **Art. 28.**

Prin derogare de la dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, certificatul de urbanism pentru executarea lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii de rețele de comunicații electronice se emite în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii pentru emiterea certificatului urbanism și a dovezii plății taxei pentru emiterea acestuia.

#### **Art. 29.**

(1) Avizele și acordurile ce pot fi necesare în vederea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice sunt prevăzute în Anexa 3.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (20) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile, instituțiile sau operatorii de rețea abilitați prin lege să emită avizele, acordurile, sau actele administrative indicate în certificatul de urbanism, sunt obligate/obligați să răspundă cererilor de emitere a avizelor, acordurilor sau actelor administrative respective emită în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.

(3) În cazul în care autoritățile, instituțiile publice, respectiv operatorii de rețea avizatoare/avizatori nu răspund cererilor de avizare depuse de către furnizorii de rețele de

comunicații electronice în termenul prevăzut la alin. (2), avizul favorabil va fi considerat emis. În acest caz, prin derogare de la dispozițiile art. 7 alin. (2) și art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată de Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, documentația pentru executarea lucrărilor de construcții va cuprinde cererea de avizare depusă de furnizorul de rețea la entitățile avizatoare, din care să rezulte data depunerii; data depunerii cererii de avizare trebuie să fie anterioară cu cel puțin 20 de zile datei la care furnizorii de rețele de comunicații electronice depun documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(4) Prin derogare de la dispozițiile alin. (2), în cazul lucrărilor pentru care este necesară demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, decizia de clasare, respectiv actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se va emite cu respectarea termenelor prevăzute de legislația specifică în vigoare.

#### **Art. 30.**

În cazul în care unul dintre avizele, acordurile sau autorizațiile indicate prin certificatul de urbanism drept necesare pentru executarea lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice trebuie emis de un operator de rețea sau de către o autoritate cu care furnizorul de rețele de comunicații electronice a încheiat/va încheia contracte pentru acordarea dreptului de executare a lucrărilor de construcții, operatorul/autoritatea respectivă este obligat/obligată să includă în contractele privind exercitarea dreptului de a executa lucrări de construcții și acordul sau avizul său cu privire la executarea acelor lucrări.

#### **Art. 31.**

(1) În cazul în care autoritățile administrației publice locale competente nu emit, în termenul prevăzut de lege, autorizația de construire sau de desființare, respectiv refuzul justificat cu privire la emiterea autorizației de construire sau de desființare privind lucrările de construcții având ca obiect infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice menționate la art. 25 alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență, autorizația de construire, respectiv autorizația de desființare solicitată este considerată a fi aprobată tacit, fără alte proceduri prealabile și fără a fi necesară emiterea unui certificat doveditor.

(2) Prin derogare de la dispozițiile art. 8 din Ordonanța de urgență nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 291 din 25 aprilie 2003, aprobată prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, în cazul prevăzut la alin. (1), solicitantul autorizației are dreptul să execute lucrările pentru care a fost solicitată autorizația în temeiul unei notificări înregistrate la autoritatea competentă să emită autorizația cel mai devreme în 3 zile de la data la care a expirat termenul pentru emiterea autorizației.

#### **Art. 32.**

În cazul prevăzut la art. 31, durata autorizației de construire sau de desființare considerată a fi fost emisă tacit este de 12 luni de la data la care a fost transmisă notificarea prevăzută la art. 31 alin. (2), iar durata de execuție a lucrărilor de construcții va fi de 24 de luni de la data transmiterii anunțului privind începerea lucrărilor de construcții respective, conform legii.

### **Art. 33.**

(1) Autorizația de construire și anexele acesteia, inclusiv actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului sau al acesteia, precum și, după caz, notificarea transmisă de către furnizorul de rețele de comunicații electronice conform art.21 alin. (5), art. 23 alin. (5), respectiv art. 31 alin. (2) au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia împreună cu următoarele informații, după caz:

- a) conținutul notificărilor transmise de furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv conținutul autorizației de construire sau de desființare și al anexelor aferente, respectiv conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; în cazul prevăzut de art. 33, autoritatea competentă va face publică documentația depusă de solicitantul autorizației de construire;
- b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire ori de desființare sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului, după caz,
- c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

### **Art. 34.**

(1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, la cererea oricărei persoane interesate care se consideră vătămată într-un drept al său ori interes legitim.

(2) Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.

(3) Orice persoană ale cărei drepturi sau interese legitime sunt afectate de executarea lucrărilor de mică amploare sau a lucrărilor standard are dreptul să conteste executarea acestora, în condițiile legii.

## Secțiunea a 4-a

Finalizarea lucrărilor de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice

### **Art. 35.**

(1) Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență.

(2) În cazul lucrărilor de mică amploare, recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului furnizorului de rețele de comunicații electronice și a reprezentantului

executantului lucrărilor, precum și a administratorului drumului în cazul lucrărilor de construcții efectuate în zona drumurilor.

(3) În cazul lucrărilor standard, recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului furnizorului de rețele de comunicații electronice, a reprezentantului operatorului de rețea sau a altei entități care a încheiat cu furnizorul de rețele de comunicații electronice contractul privind acordarea dreptului de a executa lucrări de construcții, după caz, precum și a administratorului drumului în cazul lucrărilor de construcții efectuate în zona drumurilor.

(4) În cazul lucrărilor supuse procedurii de emitere a autorizației de construire sau de desființare, recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului furnizorului de rețele de comunicații electronice și a reprezentantului administrației publice locale, desemnat de autoritatea competentă să emită autorizația de construire, precum și, după caz, a reprezentantului Inspectoratului de Stat în Construcții, precum și a administratorului drumului în cazul lucrărilor de construcții efectuate în zona drumurilor.

(5) Până la terminarea lucrărilor, furnizorul de rețele de comunicații electronice poate iniția întocmirea de procese-verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție a acestora.

(6) Lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice se consideră finalizate dacă au fost executate potrivit legii și s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor conform dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

(7) La terminarea lucrărilor autorizate, beneficiarul autorizației de construire sau de desființare are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(8) În cazul lucrărilor de construcții efectuate pe terenuri sau construcții existente înscrise în cartea funciară, dreptul de proprietate asupra lucrărilor de construcții se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie.

#### Secțiunea a 5-a

#### Lucrări de reparații și lucrări urgente

##### **Art. 36.**

(1) Prin derogare de la prevederile art. 21, art. 23 și ale art. 25 din prezenta ordonanță de urgență, lucrările de reparații urgente, necesare în scopul punerii în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare a infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, vor fi executate de către furnizorii de rețele de comunicații electronice cu respectarea prevederilor cuprinse în punctul de vedere, sau, după caz, în actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru lucrările inițiale, pe baza unei notificări adresate autorităților publice competente să emită autorizații de construire și fără a fi necesară întocmirea prealabilă a documentației și obținerea unei autorizații de construire sau a vreunor avize.

(2) În cazul lucrărilor de reparații urgente, furnizorul de rețele de comunicații electronice va iniția întocmirea documentației necesare conform art. 21, art. 23 și art.26 în termen de cel mult 30 de zile după transmiterea notificării prevăzute la alin. (1).

#### **Art. 37.**

(1) În cazul în care furnizorii de rețele de comunicații electronice urmează să execute lucrări de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice cu caracter urgent, necesare pentru asigurarea funcționării rețelelor de comunicații electronice în urma apariției unor incidente cu privire la securitatea și integritatea rețelelor și serviciilor de comunicații electronice sau pentru a îndeplini obligații impuse de lege sau acte administrative în legătură cu asigurarea accesului populației la sistemul de avertizare a situațiilor de urgență RO-ALERT ori la sistemul național unic pentru apeluri de urgență, vor transmite autorităților competente să emită autorizații de construire sau desființare o notificare ce va cuprinde descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate și argumentele cu privire la caracterul urgent al acestora, însoțite de un aviz emis de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații care să certifice caracterul urgent al lucrărilor.

(2) Lucrările prevăzute la alin.(1) vor putea fi executate după transmiterea notificării menționate la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice având obligația de a iniția întocmirea documentației necesare conform prezentei ordonanțe de urgență, în funcție de specificul lucrărilor, în termen de cel mult 30 de zile după transmiterea notificării prevăzute la alin. (1).

### Secțiunea a 6-a

#### Sanctiuni

#### **Art. 38.**

Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:

- a) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către compartimentele de specialitate cu competență de control, potrivit legii;
- b) întocmirea ori semnarea documentațiilor tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, conform legii.

#### **Art. 39.**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) executarea cu nerespectarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență a lucrărilor de mică amploare, respectiv a lucrărilor standard, sau executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor de construcții care, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, pot fi executate doar în temeiul unei autorizații de construire, respectiv de desființare;

- b) executarea sau desființarea lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice cu nerespectarea prevederilor autorizației și/sau a proiectului tehnic, după caz;
- c) emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, precum și omisiunea de a emite un refuz justificat privind emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, în cazul în care nu a fost depusă documentația necesară pentru emiterea autorizației respective;
- d) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului cu privire la executarea lucrărilor de construcții, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;
- e) neemiterea certificatelor de urbanism, a avizelor, a avizelor nefavorabile, respectiv a autorizațiilor de construire sau a refuzului motivat de emitere a autorizațiilor de construire, în termenele prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public;
- f) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții, conform prezentei ordonanțe de urgență;
- g) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;
- h) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă după cum urmează:

- de la 1.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la lit. a);
- de la 1.000 la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. b);
- de la 5.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la lit. c);
- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. d) și e);
- de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. f);
- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. g);
- de 2.000 lei, cele prevăzute la lit. h).

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.

#### **Art. 40.**

(1) Președinții consiliilor județene, primarii și compartimentele de specialitate cu atribuții de control din cadrul autorităților administrației publice locale și județene urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice din cadrul unităților lor

administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, aplică sancțiuni sau se adresează instanțelor judecătorești.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 39 alin. (1) lit. a), b), d), f) și h) se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București.

(4) Contravențiile prevăzute la art. 39 alin. (1) lit. c), e) și g) se constată și se sancționează numai de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

#### **Art. 41.**

(1) În cazul constatării săvârșirii uneia dintre contravențiile menționate la art. 39 alin. (1) lit. a) sau b), agentul constator va încheia un proces-verbal de constatare a contravenției prin care:

- a) va putea dispune oprirea lucrărilor,
- b) va aplica sancțiunea avertismentului și
- c) va propune aplicarea unui plan de măsuri pentru remediere în vederea încadrării lucrărilor în prevederile autorizației, sau, după caz, ale legii, prin obținerea unei autorizații de construire sau de desființare, ori prin completarea documentației necesare în funcție de specificul lucrărilor (de mică amploare sau standard).

(2) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea stabilirii planului de măsuri pentru remediere, respectiv în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean ori primarului unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București în a cărui rază s-a săvârșit contravenția.

(3) În cazul în care, după expirarea termenului de remediere, contravenientul nu a urmat procedurile indicate în planul de remediere, agentul constator va încheia un alt proces-verbal de constatare a contravenției, cu aplicarea corespunzătoare a dispozițiilor alin. (2) și ale art. 39.

(4) Instanțele judecătorești, la cererea autorităților publice locale competente, pot dispune desființarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, care au fost realizate cu încălcarea procedurilor de autorizare și pentru care nu a fost îndeplinit planul de remediere.

#### **Art. 42.**

Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 39 alin. (1) se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.

Secțiunea a 7-a

Dispoziții finale



#### Art. 43.

- (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, precum și la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice care să respecte cerințele tehnice minime descrise în normativul tehnic privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice.
- (2) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice, care să respecte cerințele tehnice minime descrise în normativul tehnic prevăzut la alin. (1).
- (3) Normativele tehnice prevăzute la alin. (1) se aprobă prin act normativ comun emis ca ordin comun al ministrului comunicațiilor și pentru societatea informațională, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și decizie a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în termen de maximum 9 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.
- (4) Normativele tehnice prevăzute la alin. (1) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor publice de comunicații electronice, în funcție de tipul și amplasamentul lucrărilor.
- (5) În vederea redactării și emiterii normativelor tehnice prevăzute la alin. (1) se constituie un grup de lucru format din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ai Ministerului Comunicațiilor și pentru Societatea Informațională, ai Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și ai asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice.
- (6) Grupul de lucru prevăzut la alin. (5) este condus de reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Prima ședință a grupului de lucru va avea loc în termen de cel mult 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. La ședințele grupului de lucru pot participa, în calitate de invitați, în funcție de problemele care fac obiectul discuțiilor, reprezentanți ai altor instituții publice interesate și ale altor asociații legal constituite.
- (7) Până la data intrării în vigoare a normativelor tehnice prevăzute la alin. (1), autorizarea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice se realizează conform prezentei ordonanțe de urgență.
- (8) În cuprinsul actelor normative în vigoare, orice referire la normativele tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016 se înțelege ca referire la normativele tehnice prevăzute la art. 56 alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență.
- (9) Emiterea avizelor de amplasament de către operatorii rețelelor electrice, prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, va respecta prevederile Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul A.N.R.E nr. 25/2016.

(10) Documentația anexată cererii de emitere a avizului de amplasament pentru lucrări de mică amploare și lucrări standard va cuprinde documentele prevăzute de art. 24 alin. (1) și de art. 26 alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență, în locul documentelor prevăzute de Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul A.N.R.E nr. 25/2016.

## TITLUL II

### MODIFICAREA UNOR ACTE NORMATIVE

#### Art. 44.

Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 25 iulie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 1 alin. (4) se abrogă.

2. La Art. 2 alin. (1), lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„c) infrastructura fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care poate fi utilizat pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni el însuși element sau parte componentă a rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică;”*

3. Art. 4 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.”*

4. Art. 5 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative sau cerințelor specifice privind calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.”*

5. Art. 6 alin. (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori*

*după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil proprietate publică, în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul prevăzut la art. 12 ori prin decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 12<sup>1</sup> alin. (2) sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 13."*

6. Art. 8 alin. (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"În cazul în care entitatea responsabilă refuză nejustificat acordarea dreptului de acces sau nu răspunde solicitantului în termenele prevăzute la alin. (3)-(5), se aplică dispozițiile art. 12<sup>1</sup> și ale art. 13."*

7. Art. 12 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Cu excepția situației prevăzute la art. 12<sup>1</sup> alin. (1), titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 5 alin. (2), cu asociația de proprietari."*

8. După art. 12 se introduce art. 12<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

*"Art. 12<sup>1</sup>. - (1) Fără a afecta aplicarea dispozițiilor art. 13, în situația în care contractul prevăzut la art. 12 nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (6), furnizorul de rețele de comunicații electronice își poate exercita imediat dreptul de acces pe proprietatea publică cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile și a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la alin. (2).*

*(2) Prin decizie a președintelui ANCOM se stabilesc condițiile minime de acces pe proprietatea publică, aplicabile în cazurile prevăzute la art. 8 alin. (8), astfel încât să permită exercitarea efectivă de către furnizorul de rețele de comunicații electronice a dreptului de acces pe proprietăți. Prin decizia președintelui ANCOM privind condițiile minime de acces pe proprietatea publică se vor stabili cel puțin elementele prevăzute la art. 12 alin. (9) lit. a) – e), aplicabile cu caracter temporar în lipsa și până la momentul încheierii unui contract privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau pronunțării unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract între părți."*

9. Art. 14 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 12 ori prin decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 12<sup>1</sup> alin. (2) sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 13."*

10. Art. 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în*

*cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 12 ori prin decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 12<sup>1</sup> alin. (2) sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 13".*

11. Art. 29 se abrogă.

12. Art. 30 se abrogă.

13. Art. 31 se abrogă.

14. Art. 42 alin. (1)<sup>1</sup> se abrogă.

15. Art. 43 alin. (1<sup>2</sup>) se abrogă.

#### **Art. 45.**

Legea fondului funciar nr.18/1991 se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Art. 92 alin. (2) lit. (i) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„i) drumuri publice și private, drumuri tehnologice;”*

#### **Art. 46.**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1196 din 30 decembrie 2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

1. Art. 71 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora, cu excepția cazului în care se realizează lucrări de construcții pentru infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice.”*

#### **Art. 47.**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.834 din 9 septembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

1. Art. 11<sup>1</sup> se completează cu un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

*„(4<sup>1</sup>) Compania națională care administrează infrastructura feroviară are obligația de a acorda, în condițiile legii, furnizorilor de rețele de comunicații electronice drept de acces asupra infrastructurii feroviare publice în vederea executării de lucrări de construcții pentru instalarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de rețea.”*

2. Art. 11<sup>1</sup> alin. (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Pentru aplicarea prevederilor alin. (1) – (4) din prezentul articol, condițiile de închiriere se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, la propunerea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară; condițiile privind acordarea dreptului de acces conform alin. (4) se stabilesc conform deciziei ANCOM emise în condițiile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 25 iulie 2016, cu modificările și completările ulterioare.”*

#### **Art. 48.**

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

1. Art. 23 pct. A lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face conform legii.”*

2. După art. 37 alin. (1) se introduce un nou alineat (1<sup>1</sup>), având următorul cuprins:

*„(1<sup>1</sup>) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor reprezentând infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală competentă să emită autorizația de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform legii și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale. În cazul construcțiilor pentru care, potrivit legii, nu este necesară emiterea unei autorizații de construire, dreptul de proprietate se înscrie în cartea funciară în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.”*

#### **Art. 49.**

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

1. Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin. (4), care va avea următorul cuprins:

*„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), lucrările de construcții și/sau lucrările de inginerie civilă cu privire la infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice se execută și se autorizează conform dispozițiilor legii speciale.”*

2. Art. 2 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, ori alte lucrări de infrastructură, cu excepția rețelelor de telecomunicații și a infrastructurilor fizice necesare susținerii acestora, care se execută în extravilanul*

*localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.”*

3. Art. 2 alin. (3<sup>1</sup>) se abrogă.

4. Art. 3 alin. (1) partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură, cu excepția infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:*

*(...)”*

5. Art. 3 alin. (1) lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente, cu excepția infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice;”*

6. Art. 4 alin. (2<sup>1</sup>) se abrogă.

7. Art. 7<sup>2</sup> se abrogă.

#### **Art. 50.**

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.938 din 20 noiembrie 2006 se modifică astfel:

1. Art. 24 alin. (2) se completează și va avea următorul cuprins:

*„(2) Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, ori de amplasare a echipamentelor, sau a infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii.”*

2. Art. 34<sup>1</sup> se completează și va avea următorul cuprins:

*„(1) Prin excepție de la prevederile art. 33 alin. (1) și art. 34 alin. (5), Ministerul Culturii sau serviciile deconcentrate ale acestuia pot emite avize privind documentațiile tehnice fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice, în afara cazurilor prevăzute la art. 26 alin. (2), pentru tipuri de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele lor de protecție sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare, realizate cu respectarea anumitor condiții, atunci când respectivele tipuri de intervenții și condiții sunt*

*identificate prin ordin al ministrului culturii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, precum și pentru lucrări de construcții având ca obiect elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, efectuate cu privire la imobile clasate ca monumente istorice, sau la imobile situate în zone de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate.”*

**PRIM-MINISTRU**

**Vasilica – Viorica DĂNCILĂ**

## ANEXA 1

### Lucrări de mică amploare – avize

În funcție de caracteristicile lucrărilor de construcții care urmează a fi executate, avizele necesare pentru executarea lucrărilor de mică amploare pot fi, după caz, următoarele:

1. Actul administrativ/decizia de clasare al/a autorității competente pentru protecția mediului;
2. Avizul de amplasament emis de operatorii rețelelor electrice, acord de racordare pentru lucrările de racordare sau bransare la rețeaua de energie electrică;
3. Acordul vecinilor, conform art. 2 lit.a) în cazul în care pentru edificarea construcției noi care reprezintă element de infrastructură fizică necesar susținerii rețelelor de comunicații electronice trebuie luate măsuri de intervenție pentru a asigura integritatea fizică a imobilelor care au cel puțin o latură comună cu imobilul pe care se edifică noua construcție;
4. Avizul serviciilor publice descentralizate din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în cazul lucrărilor care se execută la construcții existente clasate ca monumente istorice, situate în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate;
5. Avizul Ministerului Afacerilor Interne, în cazul lucrărilor care se execută pe raza municipiilor;
6. Avizul privind ocuparea temporară a domeniului public.
7. Avizele operatorilor de rețea cărora le aparține infrastructura fizică pe care se execută lucrările de construcții aferente rețelelor de comunicații electronice;



## ANEXA 2

### Lucrări standard – avize

1. Avizele operatorilor de rețea cărora le aparține infrastructura fizică pe care se execută lucrările de construcții aferente rețelelor de comunicații electronice;
2. Actul administrativ/decizia de clasare al/a autorității competente pentru protecția mediului, respectiv, după caz, avizul de gospodărire a apelor;
3. Avizul emis de Ministerul Transporturilor, în cazul imobilelor situate în zone afectate de servituți aeronautice, în cazul în care lucrările noi de construcții conduc la modificarea înălțimii infrastructurii fizice existente;
4. Acordul vecinilor (inclusiv alți furnizori de rețele de comunicații electronice, după caz), în cazul în care pentru edificarea construcției noi care reprezintă element de infrastructură fizică necesar susținerii rețelelor de comunicații electronice trebuie luate măsuri de intervenție pentru a asigura integritatea fizică a imobilelor care au cel puțin o latură comună cu imobilul pe care se edifică noua construcție;
5. Avizul Ministerului Afacerilor Interne, în cazul lucrărilor care se execută pe raza municipiilor;
6. Avizul emis de autoritățile competente privind ocuparea temporară a domeniului public.
7. Aviz de amplasament emis de operatorii rețelelor electrice, acord de racordare pentru lucrările de racordare sau branșare la rețeaua de energie electrică.

## ANEXA 3

### Lucrări supuse procedurii de emitere a autorizației de construire/desființare

#### I. Avize

1. Actul administrativ, respectiv decizia de clasare emisă de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
2. Avizul de gospodărirea apelor, în cazul lucrărilor care traversează cursuri de apă, sau se execută pe malul mării, pe fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
3. Documente care atestă modificarea categoriei de folosință a terenului pe care urmează să fie executate lucrările, după caz (ex. dovada scoaterii din circuitul agricol, forestier, etc.);
4. Aviz CONPET/PETROTRANS (în cazul în care lucrările urmează să fie executate în subteran, în zona de protecție a conductelor de transport petrol, țiței);
5. Avizul administratorului drumului public (în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în zona drumului public, cu excepția cazului în care avizul este deja inclus în contractul de acces, sau în alt document care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții în zona drumului public);
6. Aviz ANCOM, în cazul lucrărilor de construcții la piloni și clădiri care pot afecta funcționarea sistemelor de monitorizare ale ANCOM;
7. Avizul operatorului rețelei de distribuție a energiei electrice (în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în zona de protecție a rețelelor deținute de operatorii de distribuție a energiei electrice, cu excepția cazului în care avizul operatorului este inclus în contractul care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții)
8. Avizul de amplasament Transelectrica (în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în zona de protecție a rețelei de transport de energie electrică, cu excepția cazului în care avizul operatorului este inclus în contractul care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții)
9. Avizul operatorului rețelei de distribuție de gaze naturale (în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în subteran, în zona de protecție a rețelei de distribuție de gaze naturale, cu excepția cazului în care acordul operatorului este inclus în contractul care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții)
10. Acordul altor furnizori de rețele de comunicații electronice, în cazul în care lucrările de construcții urmează să fie executate în vecinătatea, sau în zona de protecție a altor rețele de comunicații electronice
11. Avizul operatorilor de rețele edilitare (apă, canalizare), în cazul lucrărilor de construcții care urmează să fie executate în subteran în zona de protecție a acestor rețele;
12. Avizul Ministerului Apărării Naționale (în cazul lucrărilor de construcții care se execută în vecinătatea unităților care aparțin Ministerului Apărării Naționale);
13. Avizul Ministerului Afacerilor Interne;
14. Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, sau a serviciilor descentralizate ale acestuia, în cazul lucrărilor care se execută pe imobile clasate ca monument istoric, sau situate în zona de protecție a unui monument istoric ori în zone construite protejate;
15. Avizul Poliției Rutiere (în cazul lucrărilor de construcții care se desfășoară în zona drumului public și pot afecta traficul rutier);
16. Avizul Serviciului Român de Informații (în cazul lucrărilor de construcții care se execută în vecinătatea unităților care aparțin Serviciului Român de Informații)

17. Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale (în cazul în care există rețele instalate în zonă)
18. Avizul Ministerului Transporturilor (în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în zona drumurilor, a zonei de protecție și/sau siguranță a căilor ferate, în zonele supuse servituțiilor aeronautice).
19. Avizul administrațiilor portuare și/sau de căi navigabile interioare și aprobarea Ministerului Transporturilor, în cazul lucrărilor care urmează să fie executate în zonele de siguranță maritimă și în zonele de siguranță și protecție a căilor navigabile interioare.
20. Acordul vecinilor, conform art. 2 lit.a) din prezenta ordonanță de urgență, în cazul în care pentru edificarea construcției noi care reprezintă element de infrastructură fizică necesar susținerii rețelelor de comunicații electronice trebuie luate măsuri de intervenție pentru a asigura integritatea fizică a imobilelor care au cel puțin o latură comună cu imobilul pe care se edifică noua construcție .

## **II. Documentație tehnică**

- i) proiect tehnic, avizat și verificat conform dispozițiilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, cuprinzând:
  - A. Piese scrise
    1. Lista și semnăturile proiectanților
    2. Memoriu
      - 2.1. Memorii pe specialități
      - 2.2. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare
      - 2.3. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare
      - 2.4. Avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism
  - B. Piese desenate
    1. Planuri generale
    2. Planșe pe specialități
      - 2.1. Arhitectură
      - 2.2. Structură
      - 2.3. Instalații
      - 2.4. Dotări și instalații tehnologice