

Contract de antrepriză

Proiect:

.....

.....



Contract număr:

Contract de antrepriză

Art. 1 Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

....., persoană juridică română, cu sediul social în, (oraș, adresă),
înregistrată la.....,
reprezentată prin,

denumită în continuare „Beneficiar”

și

....., persoană juridică română, cu sediul social în, (oraș, adresă),
înregistrată la.....
reprezentată prin

denumită în continuare „**Antreprenor**”

Art. 2 Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie construcția....., situată în.....(localitatea, adresa)

2.2 Volumul lucrărilor și relația contractuală este reglementată prin următoarele documente, prioritizate în ordinea de mai jos:

2.2.1 Prezentul contract de antrepriza cu toate anexele sale, care reprezintă parte integrantă a contractului:

- a) Anexa 1 – Oferta prezentată cu anexele de la cererea de ofertă
- b) Anexa 2 - Grafic de execuție și termenele intermediare
- c) Anexa 3 – Grafic de plăți (în cazul decontării pe stadii fizice atinse)

2.2.2 Clauzele contractuale generale (CCG) pentru lucrări de antrepriza Anexa 4 la prezentul contract, în versiunea valabilă la momentul încheierii contractului

2.2.3 Observațiile și clarificările referitoare la proiect, la studiul de fezabilitate, la studii geotehnice și expertizele cunoscute, la termene, descrieri tehnice și funcționale cunoscute până la momentul încheierii contractului, informații obținute până la depunerea ofertelor cât și în perioada de evaluare

2.2.3 Documentația de autorizație de construcție DTAC, planuri de urbanism PUD, PUZ, PUG aprobate conform prevederilor legale, norme tehnice în vigoare

2.2.4 Proiectul tehnic PT, detaliile de execuție DE, specificații tehnice și planșe, studiul de fezabilitate, studiul geotehnic, studiul hidrologic, studiul, arheologic, studiul de trafic, etc., ridicare topografică, expertize

2.2.5 Prevederile Codului Civil Român și legislația română în vigoare

2.2.6 Orice alte documente care fac parte din contract

Art. 3 Termenele contractuale

3.1 Termenul de începere a lucrărilor este la data de:, confirmat în ordinul de începere a lucrărilor

3.2 Perioada de execuție a lucrărilor este de săptămâni/ luni

3.3 Termenul de finalizare a lucrărilor este la data de:

3.4. Termenele intermediare asumate sunt explicitate în Anexa 2 la prezentul contract

Art. 4 Valoarea contractului

4.1 Pentru toate lucrările oferite ce fac obiectul prezentului contract Antreprenorul primește ca remunerație

un preț paușal în valoare deLEI, fără TVA

sau

un preț în valoare deLEI, fără TVA, conform listei de preturi unitare și cantităților oferite. Prețul final poate varia în funcție de cantitățile real executate.

4.2. Taxa pe valoare adăugată nu este inclusă în valoarea ofertei și se evidențiază separat pe factură.

Art. 5 Plăți

5.1 Remunerația prevăzută la art. 4 se acorda de către Beneficiar

(a) prin plăți parțiale conform graficului de plăți, în cazul decontării pe stadii fizice atinse

sau

(b) prin plăți lunare, în urma întocmirii de către Antreprenor a situațiilor de lucrări lunare conform volumului de lucrări executat, confirmate de Beneficiar, în cazul decontării conform listelor de cantități și a prețurilor unitare din ofertă.

5.2 Beneficiarul va acorda Antreprenorului un **avans** în valoare de..... LEI sub forma unui împrumut fără dobândă, reprezentând **10%** din valoarea sumei contractate, garantat cu o scrisoare de garanție bancară. Acesta va fi restituit prin rețineri succesive procentuale din facturile intermediare, conform detaliilor prezentate în graficul de plăți din Anexa 3 la acest contract.

5.3 Facturile emise de Antreprenor pot fi eliberate la plată numai în baza confirmării în scris, prin semnătura, a valorii de către reprezentantul Beneficiarului, confirmare ce va fi atașată facturii.

5.4 Termenul de plată al facturilor intermediare este de 28 (douăzecișopt) de zile calendaristice de la data primirii lor la sediul Beneficiarului.

5.5 Termenul de plată pentru factura finală este de 56 (cincizecișase) de zile calendaristice de la data primirii ei la sediul Beneficiarului.

5.6 Plata facturilor intermediare efectuate de către Beneficiar conform contractului nu reprezintă recepția de către Beneficiar a lucrărilor parțiale aferente.

Art. 6 Penalități contractuale

6.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de **0,10 %** din valoarea totală a valorii contractului pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care cauzele ce au dus la întârziere cad în responsabilitatea acestuia.

6.2 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Beneficiarul va plăti la solicitarea Antreprenorului o penalitate de **0,10 %** din valoarea facturii întârziate la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

6.3 Suma totală ce poate fi reținută pentru întârzieri este de maxim **5** din valoarea contractului.

6.4 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

Art. 7 Termene de garanție, garanții și asigurări

7.1 Perioada de garanție pentru toate lucrările de construcție/montaj este de **48 luni** de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.2 Perioada de garanție pentru echipamente electrice, electronice, mecanice livrate și montate în cadrul lucrărilor din prezentul contract este conform specificațiilor producătorului, nu însă mai mică de **24 luni** de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

7.3 Perioada de garanție pentru lucrările de amenajări exterioare (peisagistica, spații verzi) este de **24 luni** de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

7.4 Perioada de garanție pentru acoperișuri și hidroizolații este de **120 luni** de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

7.5 Garanțiile de bună execuție și asigurările necesare îndeplinirii contractului sunt reglementate în Condițiile Contractuale Generale pentru lucrări de antrepriza ale Beneficiarului (CCG).

7.5.1 Cuantumul garanției de bună execuție pe perioada de derulare a contractului este de **10%** din valoarea contractului.

7.5.2 Cuantumul garanției calitative de bună execuție, valabile odată cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, este de **5%** din valoarea contractului. % [necesită modificarea HG 925/2006, art. 92, alin.4 (a) și (b)]

Art.8 Reprezentarea Beneficiarului și a Antreprenorului

8.1. Beneficiarul asigură prin angajații săi de specialitate reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

8.2. Pentru activitățile operaționale cu grad mare de complexitate Beneficiarul poate angaja suplimentar diverși experți externi, manageri de proiect, consultanți, etc. care vor ajuta prin expertiza lor la derularea în bune condiții a contractului. Atribuțiile și responsabilitățile acestora în cadrul proiectului se reglementează prin contracte clar definite între Beneficiar și acești Terți, ce vor fi comunicate Antreprenorului spre luare la cunoștință și respectare. Aceste atribuții nu pot dubla sau îngrădi atribuțiile stabilite prin lege a celorlalți parteneri contractuali.

8.3 Reprezentanții Beneficiarului

.....(nume și funcția - administrator/ director general/ etc.)

8.3.1 Șeful de proiect din partea Beneficiarului

.....(nume șef de proiect)

8.3.2 Șeful de lucrare de specialitate din partea Beneficiarului, după caz

..... (nume șef proiect instalații HVAC/electrice/alte specializări)

8.3.3 Coordonator/manager de proiect extern din partea Beneficiarului, dacă există

.....(firma, numele persoanei responsabile)

8.4 Reprezentanții Antreprenorului

.....(nume și funcția - administrator/ director general/ etc.)

8.4.1 Șeful de proiect din partea Antreprenorului

.....(nume șef de proiect)

8.4.2 Responsabilul tehnic cu execuția (RTE) din partea Antreprenorului

..... (nume persoană responsabilă)

8.5 Dirigintele de șantier din partea Beneficiarului cf. art. 44 din Ordinul 1496/20011

.....(firma și numele persoanelor, în funcție de specialități)

8.6 Responsabilul cu securitatea și sănătatea muncii SSM cf. HG 300/2006 și legea 310/2006

.....(firma și numele persoanei responsabile)

Art. 9 Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor are loc în conformitate cu legislația în vigoare (HG 273/1994 și HG 444/2014) și cu Condițiile Contractuale Generale (CCG) pentru lucrări de antrepriza din Anexa 4.

Art. 10 Dispoziții generale

10.1 Toate comunicările necesare în derularea contractului se vor efectua în scris și sunt considerate ca fiind transmise dacă sunt expediate prin scrisoare recomandată sau prin curier la următoarele adrese ale părților contractante:

pentru Beneficiar

.....
.....
.....

pentru Antreprenor

.....
.....
.....

10.2 Acest contract este supus dreptului român și a fost întocmit în limba română. Limba de corespondență este limba română.

10.3 Instanța competentă pentru toate litigiile este la sediul Beneficiarului

.....

10.4 Toate modificările sau completările relațiilor contractuale necesită acceptul în scris, de comun acord, al ambelor părți contractante, transmis prin poșta sau fax, pentru a-și produce efectul.

10.5 În cazul în care o prevedere a acestui Contract de antrepriza este sau devine nulă, valabilitatea celorlalte prevederi rămâne în vigoare. Părțile contractante se obligă să înlocuiască prevederea respectivă cu o reglementare care să corespundă cât mai apropiat înțelesului inițial și scopului comun urmărit.

10.6 Prezentul contract a fost încheiat și semnat astăzi,, în 2 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Beneficiar

Antreprenor
