

GUVERNULUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru aprobarea unor măsuri privind mandatarea Ministerului Energiei pentru transferul unor pachete de acțiuni deținute de către statul român la societățile producătoare de agent termic la unitățile administrației publice locale în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Având în vedere că unul dintre cele mai importante servicii comunitare de utilități publice care asigură satisfacerea nevoilor esențiale și de interes public general cu caracter social ale colectivităților locale este alimentarea cu agent termic în sistem centralizat,

Întrucât serviciul comunitar de utilități publice privind alimentarea cu agent termic în sistem centralizat este în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, iar în prezent sunt situații în care operatorii economici care realizează producerea agentului termic necesar alimentării populației cu apă caldă și căldură sunt societăți cu capital majoritar de stat ale căror acțiuni sunt administrate de către Ministerul Energiei,

Ținând cont de faptul că, pentru asigurarea alimentării cu agent termic începând cu perioada de iarnă 2017-2018 este necesară realizarea de investiții în infrastructura tehnico-edilitară, investiții pentru care autoritățile publice locale sunt eligibile să acceseze granturi sau alte categorii de fonduri nerambursabile,

Întrucât menținerea sistemului actual de administrare a infrastructurii tehnico-edilitare necesare asigurării alimentării cu agent termic face extrem de dificilă realizarea unor investiții care să asigure continuitatea în exploatare, consecințele fiind extrem de grave mai ales în perioadele de iarnă,

Ținând cont de dificultățile financiare ale operatorilor economici producători de agent termic care fac imposibilă realizarea în termeni reali a unor investiții pentru menținerea capacităților existente,

Luând în considerare faptul că menținerea situației actuale va conduce în mod evident la posibile intreruperi în furnizarea agentului termic și a apei calde menajere în localități cu o mare densitate de populație,

Întrucât consecințele negative care vor apărea în situația neadoptării măsurilor propuse, pot fi evitate prin luare de măsuri în timp real pe care propunem prin prezenta,

Luând în considerare că, transferul cu titlu oneros se derulează pe o perioadă de 5-6 luni, astfel încât să se realizeze toate procedurile cerute de lege pentru astfel de operațiuni, apare necesitatea urgenței adoptării unei reglementări care să asigure cadrul legal pentru realizarea transferului menționat,

În situația neadoptării de urgență a măsurilor propuse se pune în pericol interesul public general constând în satisfacerea nevoilor esențiale ale colectivităților legate de alimentarea cu agent termic și poate fi afectată calitatea vieții cetățenilor comunităților locale,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1.

(1) Se mandatează Ministerul Energiei să întreprindă toate demersurile necesare pentru transferul unor pachete de acțiuni deținute de către statul român la societățile producătoare de agent termic la unitățile administrației publice teritoriale în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Transferul pachetelor de acțiuni este cu titlu oneros și se realizează cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) unitatea administrativ-teritorială să fi solicitat, în baza hotărârii consiliului local sau consiliului general al municipiului București, transferul pachetului de acțiuni deținut de către statul român prin Ministerul Energiei la societățile producătoare de agent termic;
- b) pot solicita transferul pachetelor de acțiuni unitățile administrației publice teritoriale pentru care nu a fost deschisă procedura de insolvență în condițiile legii;
- c) efectuarea unei analize tehnico-economice care să cuprindă justificarea operațiunii și efectele acesteia;

d) transferul se efectuează cu respectarea normelor naționale și comunitare în materie de ajutor de stat și concurență;

e) să fie exprimat acordul creditorilor în cazul în care acțiunile transferate sunt grevate de sarcini/garanții, precum și în cazul în care contractele de credit încheiate de societatea emitentă a acțiunilor stabilesc necesitatea unui astfel de acord în situația înstrăinării acțiunilor;

f) preluarea de către unitățile administrativ-teritoriale și a eventualelor obligații financiare rezultate din împrumuturile contractate sau garantate de stat, ale respectivei societăți producătoare de agent termic.

Art. 2.

(1) Prin derogare de la prevederile art. 3 lit. e) și art. 42 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot depune oferte și achiziționa întreg pachetul de acțiuni deținut de către statul român prin Ministerul Energiei la societățile producătoare de agent termic potrivit art. 1.

(2) În vederea realizării transferului prevăzut la art. 1, Ministerul Energiei va transmite, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 1 alin. (2) și art. 3 alin. (1) o ofertă de vânzare către unitatea administrativ teritorială care a solicitat transferul.

(3) Unitățile administrative-teritoriale pot participa la operațiunile de transfer prevăzute la art. 1 fără a depune documentele care să le ateste identitatea și calitatea, prevăzute de dreptul comun în materie de privatizare.

Art. 3.

(1) Prețul de ofertă al pachetului de acțiuni va fi stabilit în baza unui raport de evaluare de către un evaluator independent, atestat conform legii, ale cărui servicii vor fi achiziționate de Ministerul Energiei în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzarea pachetului de acțiuni se va realiza la valoarea cea mai mare dintre valoarea rezultată din raportul de evaluare și valoarea nominală a pachetului de acțiuni rezultată prin aplicarea valorii nominale a acțiunii la numărul de acțiuni vândute.

(3) Plata prețului acțiunilor se poate face integral într-un termen de 30 de zile de la data semnării contractului sau în rate, pe o perioadă de maxim 3 ani cu plata unui avans de minim 30% din prețul acțiunilor. Ratele pot fi trimestriale sau semestriale, în condițiile stabilite de părți prin contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor se realizează, după cum urmează:

a) în situația plății integrale a prețului, transferul se face la data creditării contului Ministerului Energiei cu suma reprezentând contravaloarea prețului acțiunilor vândute;

b) în situația plății în rate a prețului, transferul se face la data creditării contului Ministerului Energiei cu suma reprezentând contravaloarea avansului din preț.

(5) În situația plății în rate a prețului acțiunilor, pentru garantarea diferenței de preț, unitatea administrativ teritorială are obligația să constituie garanții imobiliare sau mobiliare care să reprezinte cel puțin 120% din valoarea respectivă. Ministerul Energiei poate accepta ca, pentru garantarea diferenței de preț, unitatea administrativ teritorială să constituie ipotecă mobilă asupra acțiunilor care fac obiectul contractului.

(6) Valoarea garanțiilor imobiliare sau mobiliare, care se depun pentru garantarea diferenței de preț, se revaluează, anual, iar în situația în care se constată de către Ministerul Energiei reducerea valorii acestora sub 120%, unitatea administrativ-teritorială are obligația reîntregirii acesteia, în termen de 30 de zile de la data constatării, sub sancțiunea rezoluției contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor.

Art. 4.

Elementele principale ale contractului de vânzare-cumpărare prin care se realizează transferul prevăzut la art. 1 se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Art. 5.

În cazul în care prezenta Ordonanță de urgență nu dispune altfel, sunt aplicabile transferului prevăzut la art. 1 prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare

Prim – Ministru,

MIHAI TUDOSE