

Contract de antrepriză

Proiect:

.....

.....

Contract număr:

.....

Condiții Contractuale Generale pentru lucrări de antrepriză (CCG)

CONȚINUT

1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ	
4	
1.1 Scopul Clauzelor Contractuale Generale (CCG)	
1.2 Definiții	
1.3 Interpretări	
2. OBIECTUL CONTRACTULUI	
5	
3. BENEFICIARUL	6
3.1 Reprezentanții Beneficiarului	
3.2 Drepturile Beneficiarului	
3.3 Obligațiile Beneficiarului	
3.4 Documentația de execuție	
4. ANTREPRENORUL	8
4.1 Reprezentanții antreprenorului	
4.2 Drepturile Antreprenorului	
4.3 Obligațiile Antreprenorului	
4.4 Salariul minim brut și permisul de munca	
5. SUBCONTRACTORI	11
6. ASIGURĂRI	12
6.1 Asigurarea construcției	
6.2 Asigurarea obligatorie de raspundere civila	
7. ORGANIZAREA ȘANTIERULUI	
13	
7.1 Predarea amplasamentului și dreptul de acces pe santier	
7.2 Organizarea de santier	
7.3 Siguranta și curatenia in santier	

Anexa 4

7.4 Jurnalul de santier și documente in santier	
7.5 Prezentarea de monstre	
8. TERMENE DE EXECUȚIE	15
9. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR	17
9.1 Întreruperea lucrărilor	
9.2 Suspendarea lucrărilor	
10. REMUNERAȚIA	18
10.1 Valoarea contractului	
10.2 Lucrări modificate și suplimentare	
10.3 Lucrări in regie	
11. PLĂȚI	20
11.1 Reguli pentru efectuarea plăților	
11.2 Plata in avans	
11.3 Scontare	
12. PENALITĂȚI CONTRACTUALE	23
13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR	23
14. DEFICIENȚE	14
15. GARANȚII	26
15.1 Garanția de buna execuție a contractului	
15.2 Perioade de garanție	
15.3 Condiții de garanție	
15.4 Garanția de buna execuție pentru deficiente	
16. REZILIEREA CONTRACTULUI	
16.1 Rezilierea de către Beneficiar	
16.2 Rezilierea de către Antreprenor	
17. INTERDICȚIA ÎNTELEGERILOR ANTICONCURENȚIALE	30
18. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR	31
19. CESIONAREA CONTRACTULUI	31
20. FORȚA MAJORA ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR	
21. LITIGII	32
22. DISPOZIȚII GENERALE	

1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

1.1 Scopul Clauzelor Contractuale Generale (CCG)

Clauzele Contractuale Generale ale contractului de antrepriză, denumite in continuare CCG, reprezintă un document care reglementează relația contractuală între un beneficiar public sau privat și un antreprenor din domeniul construcțiilor și/sau instalațiilor pentru lucrările de construcție/montaj/installații.

CCG stabileste reguli de lucru minime in domeniul construcțiilor și instalațiilor, respectând și integrând legislația in domeniu. Ele urmaresc o standardizare a modului de lucru pe santier cu aplicație practica, incercand să stabilească un echilibru al riscurilor între beneficiar și constructor care sa permita o relație

Anexa 4

parteneriala corecta și sa diminueze astfel riscul unor dispute și blocaje in derularea investițiilor in construcții.

Clauzele Contractuale Generale impreuna cu modelul de „Contract de antrepriză” crează un cadru juridic obligatoriu pentru toate contractele de antrepriză finanțate parțial sau in totalitate cu bani publici.

Continutul acestor clauze respectă principiile general valabile in domeniul construcțiilor la nivel european și poate fi folosit și pentru contracte intre parteneri privați.

Clauzele Contractuale Generale ale contractului de antrepriză (versiunea 2016) sunt un document intocmit de Guvernul Romaniei cu participarea tuturor ministerelor de resort. Din momentul publicarii in Monitorul Oficial Contractului de antrepriză și Clauzele Contractuale Generale ale Contractului de antrepriză vor putea fi folosite pe tot teritoriul României de către toți investitorii in mod gratuit.

1. 2 Definiții

Contract	Contractul reprezintă înțelegerea scrisă dintre Beneficiar și Antreprenor care are la baza toată documentația aferentă proiectului, in special Contractul de antrepriză cu toate anexele sale, inclusiv aceste Clauze Contractuale Generale, precum și toate documentele menționate la art. 2 din Contractul de antrepriză
Beneficiar	este autoritatea contractanta sau orice investitor persoana fizica sau juridica, precum și succesorii legali ai acestora, care atribuie un Contract de antrepriză
Antreprenor	este persoana juridica, firma de construcții/instalații acceptata de către Beneficiar pentru a executa lucrări de construcție/instalații conform contractului
Parte, Părți context	înseamnă fie Beneficiar, fie Antreprenor respectiv ambii, in funcție de context
Recepția la terminarea lucrărilor	este procedura stabilită conform legii în Regulamentul de recepție in cadrul careia, o comisie stabilita de Beneficiar, verifică daca au fost indeplinite cerintele Contractului, in special d.p.d.v. al funcționalității, siguranței și calității convenite. Odata cu momentul acceptarii recepției începe perioada de garanție a construcției.
Recepția finala	este procedura stabilita conform legii in Regulamentul de recepție in cadrul careia o comisie stabilita de Beneficiar verifică, la expirarea perioadei de garanție, eventualele deficiențe ale construcției și certifica inchiderea proiectului.
Procesul Verbal la terminarea lucrărilor	este documentul emis și semnat de comisia de recepție care confirma acceptarea totală/parțială sau respingerea recepției

1.3 Interpretări

Zi	inseamna zi calendaristica
Leu/Lei	toate valorile care fac referire la bani sunt valori nete, fara TVA

Anexa 4

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Lucrarea care face obiectul contractului de antrepriză și care va fi executată de către Antreprenor este descrisă în documentația contractuală.

2.2 Documentația contractuală cuprinde:

a) Contractul de antrepriză cu toate anexele sale, care reprezintă parte integrantă a contractului:

Anexa 1: Oferta prezentată cu anexele de la cererea de oferta (de ex. defalcarea costurilor)

Anexa 2: Grafic de execuție și termenele intermediare

Anexa 3: Grafic de plăți (în cazul decontării pe stadii fizice atinse)

Anexa 4: Clauzele Contractuale Generale (CCG) pentru lucrări de antrepriză, în versiunea valabilă la

momentul încheierii Contractului, cu anexele sale

b) Observațiile și clarificarile referitoare la proiect, studiul de fezabilitate, studii geotehnice și expertizele cunoscute, termene, descrieri tehnice și funcționale cunoscute până la momentul încheierii contractului, informații obținute până la depunerea ofertelor și în perioada de evaluare.

c) Documentația de autorizație de construcție DTAC, planuri de urbanism PUD, PUZ, PUG aprobate conform prevederilor legale, norme tehnice în vigoare

d) Proiectul tehnic PT, detaliile de execuție DE, specificații tehnice și planse, studiul de fezabilitate, studiul geotehnic, studiul hidrologic, studiul, arheologic, studiul de trafic, etc., ridicare topografică, expertize

e) Prevederile Noului Cod Civil Român și legislația română în vigoare

f) Orice alte documente care fac parte din contract și care se vor specifica

2.3 În cazul în care se constată contradicții în documentația contractuală, prioritatea se stabilește în ordinea menționată la art. 3 din contractul de lucrări de construcție.

2.4 Beneficiarul și Antreprenorul vor încheia contractul de antrepriză în termen de 14 zile după încheierea procedurii de licitație și transmiterea confirmării în scris din partea Beneficiarului a atribuirii contractului de antrepriză. Contractul de antrepriză va avea forma modelului standardizat, transmis odată cu documentația de licitație.

3. BENEFICIARUL

3.1 Reprezentantii Beneficiarului

3.1.1 Beneficiarul este o autoritate contractantă sau un investitor privat. În cazul autorității contractante ea este reprezentată legal de către șeful instituției care are rol de autoritate contractantă. Acesta poate fi administrator, director general, director executiv, etc. Acesta va numi și specifica în contractul de lucrări de construcție responsabilii de proiect din partea Beneficiarului: șeful de proiect, șefi de lucrare de specialitate.

Anexa 4

3.1.2 Beneficiarul asigura, prin angajații săi (cu calificare în domeniul construcțiilor), reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

3.1.2 Pentru activitățile operaționale cu grad mare de complexitate Beneficiarul poate angaja suplimentar diverși experți externi, manageri de proiect, consultanți, etc. care vor ajuta prin expertiza lor la derularea în bune condiții ale contractului. Atribuțiile și responsabilitățile acestora în cadrul proiectului se reglementează prin contracte separate, clar definite între Beneficiar și acești parteneri externi și vor fi comunicate Antreprenorului spre luare la cunoștință și respectare. Aceste atribuții nu pot dubla sau îngrădi atribuțiile stabilite prin lege a celorlalți parteneri contractuali.

3.1.3 Beneficiarul va numi un coordonator de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente construcției și îi va acorda puteri depline în acest sens. Acest coordonator poate fi șeful de proiect angajat al Beneficiarului sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoana).

3.1.4 Coordonatorul de proiect numit de reprezentantul legal al Beneficiarului (șef de proiect / manager de proiect / consultant) nu este împuternicit să angajeze pentru sau față de Beneficiar obligații financiare și/sau juridice și nici să emită dispoziții sau indicații cu privire la modificarea lucrărilor, executarea unor lucrări suplimentare și/sau cheltuieli în plus sau în minus **fără** a informa pe reprezentantul legal al Beneficiarului și a obține un accept în acest sens.

3.1.5 Pentru urmărirea lucrărilor Beneficiarul va numi un diriginte de șantier atestat, cu competențele și atribuțiile conform Ordonanței 1496/2015 privind autorizarea diriginților de șantier.

3.1.6 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Beneficiarul va contracta un responsabil SSM cf. HG 300/2006 și legea 310/2006.

3.1.7 Orice modificare de personal din partea Beneficiarului va fi comunicată în scris tuturor partenerilor contractuali și participanților la proiect imediat ce a fost decisă.

3.2 Drepturile Beneficiarului

3.2.1 Beneficiarul poate solicita în orice moment Antreprenorului înlocuirea persoanelor desemnate să îl reprezinte în șantier, în special a șefului de șantier sau a responsabilului tehnic cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, neseriozitate, lipsa de experiență, incompatibilități sau a oricărui aspect care ține de nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin. Antreprenorul are obligația de a analiza în termen de 7 zile solicitarea Beneficiarului și de a da curs acestei solicitări într-un termen cât mai rapid, dar nu mai mult de 14 zile în cazul în care se confirmă motivele invocate de Beneficiar.

3.2.2 Beneficiarul poate oricând dispune Antreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Pe perioada suspendării, Antreprenorul va proteja acele părți din lucrare sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorărilor, distrugerilor sau furtului.

3.2.3 Dacă Beneficiarul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție de bună execuție, acesta îl va înștiința pe Antreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul legal la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Beneficiarul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Beneficiar, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătite de către Antreprenor în baza unei facturi emise de către Beneficiar.

3.3 Obligațiile Beneficiarului

Anexa 4

3.3.1 Toți reprezentanții Beneficiarului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Antreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

3.3.2 Beneficiarul va asigura la cererea Antreprenorului, acolo unde este posibil, asistență pentru obținerea de documente necesare derulării contractului cum ar fi: (a) obținerea de către Antreprenor a oricăror autorizații, acorduri sau aprobări, (b) documente pentru transportul de materiale/echipamente, inclusiv taxe vamale, etc.

3.3.3 Beneficiarul are obligația de a plăti pe Antreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

3.3.4 În termen de 14 de zile de la primirea unei solicitări din partea Antreprenorului, Beneficiarul va prezenta dovada asigurării resurselor financiare necesare pentru plata obligațiilor contractuale. Dacă Beneficiarul intenționează să modifice semnificativ condițiile de finanțare, acesta trebuie să înștiințeze Antreprenorul și să prezinte detaliile necesare.

3.3.5 Beneficiarul va fi responsabil de orice eroare legată de reperatele și sistemele de referință specificate sau notificate, dar Antreprenorul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora înainte de începerea lucrărilor.

3.4 Documentația de execuție

3.4.1 Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului întreaga documentație tehnică care a stat la baza licitației, îndeosebi documentația tehnică a autorizației de construcție DTAC, avizele, proiectul tehnic PT, detaliile de execuție DDE, orice alte aprobări, documente, specificații și altele descrise în documentația de licitație ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar.

3.4.2 Pe parcursul derulării proiectului Beneficiarul va întocmi, prin proiectantul de specialitate și va pune la dispoziția Antreprenorului în timp util, toate planșele și detaliile suplimentare necesare execuției lucrărilor, cu excepția desenelor de atelier, planurilor de montaj, schemelor tehnologice, procedurilor de lucru, schițelor și altor documente necesare execuției care cad în responsabilitatea executantului.

3.4.3 Planșele și întreaga documentație va fi predată Antreprenorului în două exemplare. Antreprenorul poate face și alte copii pe cheltuiala sa.

3.4.4 Beneficiarul își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra proiectului tehnic, al planșelor, specificațiilor și celorlalte documente întocmite de către el sau în numele sau. Antreprenorul va putea, pe cheltuiala sa, să copieze și să folosească aceste documente în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale. Acestea nu vor putea fi transmise de către Antreprenor unei terțe părți, fără acceptul Beneficiarului, cu excepția situațiilor unde este evident și absolut necesar pentru îndeplinirea contractului.

3.4.5 Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, atunci ea va notifica imediat cealaltă parte cu privire la acea eroare sau deficiență astfel încât să poată fi remediată cât mai repede.

4. ANTREPRENORUL

4.1 Reprezentanții antreprenorului

4.1.1 Cel tarziu la semnarea contractului Antreprenorul va desemna o persoană calificată în calitate de **reprezentant** al său și îi va atribui acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele

Anexa 4

Antreprenorului, sa dea după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legatura acest contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificari ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea contractului și altele.

4.1.2 Antreprenorul va numi, de asemenea, câte o persoana calificată în calitate de șef de santier precum și de responsabil tehnic cu execuția, persoane care își vor desfasura acțiivitatea exclusiv pe acest proiect și vor asigura in permanentă reprezentarea Antreprenorului pe santier la nivel decizional executiv. Identitatea acestor persoane va fi comunicata Beneficiarului in momentul semnarii Contractului, cu menționarea adresei lor private și numarul de telefon mobil.

4.1.3 Dacă reprezentantul Antreprenorului este temporar absent de pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor, se va numi o persoană calificată care să îl înlocuiască, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului care va fi notificat în acest sens.

4.1.4 In cazul înlocuirii persoanelor care dețin aceste funcții, Beneficiarul va fi consultat în prealabil pentru a se obține acordul său în privinta numirii noului șef de șantier sau al responsabilului tehnic cu execuția. Antreprenorul trebuie să facă dovada calificării acestor persoane în ceea ce privește cunoștințele lor teoretice și experiența practica deținuta in funcția respectiva. Ambii trebuie sa vorbeasca fluent și corect limba română.

4.2 Drepturile Antreprenorului

4.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie platit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar.

4.2.2 El poate să propuna și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însa va trebui să informeze și să obțină acceptul scris al Beneficiarului.

4.3 Obligațiile Antreprenorului

4.3.1 Antreprenorul va preda Beneficiarului la cel tarziu 14 (paisprezece) zile după semnarea contractului urmatoarele documente:

- a) copie a poliței de asigurare obligatorie de raspundere civilă profesională
- b) copie a poliței de asigurare a construcției
- c) scrisoarea de garanție bancară de buna execuție
- d) scrisoarea de garanție bancară pentru plata unui avans, daca e cazul
- e) planul de organizare de șantier
- f) lista cu subantreprenori în vederea obținerii acordului scris al Beneficiarului
- g) un exemplar sigilat al calculației care a stat la baza prețurilor oferitate

4.3.2 Antreprenorul va preda un exemplar sigilat al calculației sale care a stat la baza prețurilor oferitate și contractate pe care Beneficiarul o poate deschide doar în momentul în care cunoașterea calculului inițial este necesară pentru soluționarea unor litigii, ca de exemplu pentru plata lucrărilor suplimentare sau pentru decontarea unui contract reziliat înainte de termen.

4.3.3 Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor date în scris de reprezentanții Beneficiarului. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanta acestora, fie în procese verbale.

4.3.4 Antreprenorul va executa lucrările conform proiectului tehnic și documetației contractuale primite de la Beneficiar.

4.3.5 In cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnica sau modalitatea de execuție data în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și fata de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau fata de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie sa notifice acest lucru

Anexa 4

imediat in scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. In caz contrar el își asuma în totalitate soluția/acțiunea implementată.

4.3.6 Antreprenorul are obligația să respecte caracteristicile materialelor prevazute în documentația contractuală și să folosească materiale de calitate produse in Uniunea Europeana. El va prezenta mostre și prezentări pentru toate produsele pe care intenționează să le puna în opera, cu excepția celor specificate detaliat în caietul de sarcini. Probele și mostrele vor fi puse la dispoziția Beneficiarului gratuit, in termen util și în cantitatea necesară. Beneficiarul va decide în privința folosirii unor produse similare.

4.3.7 In cazul în care nu au fost stabilite contractual nici un fel de caracteristici obligatorii, Antreprenorul va respecta prevederile stabilite în legislația română, standardele EN ale Uniunii Europene și va aplica cel mai nou standard în știința și tehnica, respectând principii de rentabilitate, economisire și utilitate. El nu va folosi materiale care conțin substanțe toxice, azbest sau pun în orice alt mod în pericol sanatatea și mediul înconjurător.

4.3.8 Antreprenorul va întocmi pe cheltuiala sa desenele de atelier, planurile de montaj, schemele tehnologice, procedurile de lucru, schițele și alte documente necesare execuției și le va supune aprobării Beneficiarului în timp util, recomandat minim 21 zile înainte de execuția lucrărilor. Beneficiarul are obligația să verifice conformitatea documentației primite iar în cazul în care aceasta diferă de cerințele contractuale sau nu poate fi evaluata datorită caracterului incomplet sau a omisiunilor, el o va restitui Antreprenorului în maxim 14 zile. Antreprenorul este, în acest caz, obligat să remedieze cât mai urgent situația.

4.3.9 Daca documentele sunt verificabile, complete și respectă cerințele, Beneficiarul le va aproba în maxim 14 zile. Prin responsabilitățile pe care le are proiectantul general, acestea vor fi însușite de acesta ca parte a proiectului și vor fi adăugate la documentația finală As Build. Acceptarea documentelor menționate nu îl exonerează pe Antreprenor de obligația executării fără deficiențe a lucrărilor și nu reprezintă o dispoziție de șantier a Beneficiarului care să justifice lucrări suplimentare.

4.3.10 In cazul în care Antreprenorul nu prezintă aceste documente în ciuda stabilirii unor termene rezonabile, Beneficiarul are dreptul de a amâna efectuarea eventualelor plăți parțiale scadente până când documentația a fost predată corespunzător sau de a întocmi aceasta documentație pe cheltuiala Antreprenorului.

4.3.11 Pentru desenele și soluțiile tehnice speciale elaborate de Antreprenor acesta își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală. Totuși, prin semnarea Contractului se presupune ca Antreprenorul acorda Beneficiarului dreptul permanent, transferabil și gratuit pentru a copia, folosi, modifica și transmite documentele Antreprenorului în scopul derulării Contractului

4.3.12 Antreprenorul are obligația să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau stampilate și însușite de către proiectantul Beneficiarului. Dacă sunt folosite alte proiecte, Beneficiarul poate solicita retragerea acestora din șantier.

4.3.13 Antreprenorul va înștiința Beneficiarul în scris de fiecare dată când există posibilitatea ca lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Antreprenor in timp util a unor planșe sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include informații referitoare la desenele și instrucțiunile necesare precum și referitoare la durata și consecințele întârzierilor sau întreruperilor. Beneficiarul va fi obligat să inițieze toate măsurile pentru a obține și transmite cat mai repede Antreprenorului datele solicitate.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau suportă costuri ca urmare a întârzierii predării de către Beneficiar a desenelor sau instrucțiunilor solicitate, Antreprenorul va transmite acestuia o nouă notificare în care va putea solicita o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, precum și plata costurilor suplimentare generate de această întârziere.

4.4 Salariul minim brut și permisul de munca

Anexa 4

4.4.1 Antreprenorul este singur și direct responsabil de respectarea în totalitate a obligațiilor contractuale și legale atât ale sale cât și ale subantreprenorilor săi și trebuie să se asigure că și subantreprenorii respecta aceste obligații în relația cu partenerii lor și cu furnizorii.

4.4.2 Antreprenorul are obligația de plată a salariului minim brut către angajații sai, dar fără a se limita la acesta și de plată a contribuțiilor sociale conform prevederilor din legislația muncii.

4.4.3 În mod obligatoriu Antreprenorul va folosi doar angajați care se află în raporturi legale de muncă cu el și, dacă este necesar, dețin un permis valabil de muncă. De asemenea, el va verifica respectarea acestei prevederi de către subcontractanții sai și va insista cu privire la respectarea acesteia.

4.4.4 În cazul în care, pentru Antreprenor, apar din propria culpa anumite pagube ca urmare a nerespectării celor de mai sus, aceasta trebuie să le suporte și să exonereze Beneficiarul de răspundere față de pretențiile terților. Totodată, el îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice prejudiciu suferit de acesta ca urmare a nerespectării totale sau parțiale a acestor obligații.

5. SUBCONTRACTORI

5.1 În principiu Antreprenorul trebuie să execute lucrările cu personal și utilaje/echipamente proprii.

5.2 Cu aprobarea scrisă a Beneficiarului, el poate atribui o parte a lucrărilor către subcontractori, parte care nu poate depăși ca pondere 75 % din valoarea contractului, cota care include și închirierea de utilaje sau achiziționarea de materiale prin terți în loc direct de la producători. În cazul în care la finalul lucrărilor se constată că Antreprenorul a încălcat prevederile legate de cota, Beneficiarul va fi îndreptățit să aplice o penalitate contractuală de 2% din valoarea contractuală finală și să excludă Antreprenorul de la viitoare licitații.

5.3 Aprobarea pentru subcontractori se va obține în momentul încheierii contractului sau cel mai târziu cu 2 (două) săptămâni înainte de angajarea subcontractorului. Beneficiarul poate solicita prezentarea unui certificat constatator în original al firmei subcontractoare, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, nu mai vechi de 15 zile, precum și a unor extrase din ultimele situații financiare anuale, precum și prezentarea unor liste de referințe pentru subcontractanții respectivi, în baza cărora poate lua decizia.

5.4 Beneficiarul poate refuza un anumit subcontractor numai dacă are motive întemeiate de suspiciune asupra competenței, capacității de resurse materiale, de personal și financiare sau oricaror alte aspecte care reprezintă un risc pentru derularea proiectului.

5.5 În cazul în care Beneficiarul constată că Antreprenorul a contractat ca subantreprenor o firmă refuzată de el, Beneficiarul își rezervă dreptul de a aplica imediat penalități contractuale definitive în cuantum de 2% din valoarea totală a contractului. Independent de aceasta, Beneficiarul are dreptul de a evacua de pe șantier subcontractanții care se află pe șantier fără aprobarea sa. Răspunderea pentru eventuale decalări de termene și costuri suplimentare rezultate din aceasta măsură cad în responsabilitatea exclusivă a Antreprenorului.

5.6 Antreprenorul are obligația de a implementa în contractul de subantrepriză clauze echilibrate, asemănătoare propriului contract cu Beneficiarul și să evite clauze abuzive.

5.7 În urma încheierii fiecărui contract de subantrepriză, Antreprenorul are obligația să transmită Beneficiarului câte o copie a contractului încheiat, din care este îndreptățit să ăteargă doar prețurile stabilite. Aceste copii sunt necesare Beneficiarului pentru a putea evalua dacă lucrările și termenele convenite cu subcontractorii se încadrează în cerințele generale ale proiectului.

5.8 Antreprenorul nu are dreptul să impună subcontractorilor săi termene de plată mai lungi de 45 de zile de la confirmarea în scris de către Beneficiar a atingerii stadiului fizic în șantier aferent plăților. În cazul încălcării acestei prevederi sau a întârzierii nejustificate a plăților către subcontractori Beneficiarul își rezervă dreptul ca după acordarea unei perioade de preaviz ramase fără rezultat să dispună măsuri față de Antreprenor, începând de la oprirea plăților în curs sau plăți directe către subantreprenori cu deduceri din situațiile de lucrări ale Antreprenorului până la rezilierea contractului.

Anexa 4

5.9 Antreprenorul preia față de Beneficiar întreaga responsabilitate pentru toate lucrările executate de subcontractorii săi și pentru acțiunile personalului lor. Garanția de bună execuție va acoperi în întregime și lucrările executate de subcontractori, conform prevederilor prezentului contract.

5.10 În cazul în care Antreprenorul înlocuiește un subcontractor el trebuie să anunțe Beneficiarul în scris și să prezinte pe scurt motivele care au stat la baza deciziei.

5.11 În cazul unor subcontractori sau furnizori numiți de către Beneficiar, Antreprenorul este exonerat de răspunderea obținerii unei aprobări prealabile din partea Beneficiarului, a garantării lucrărilor executate de aceștia sau a calității produselor furnizate de ei, a eventualelor întârzieri cauzate de aceștia și a oricăror alte acțiuni ale personalului acestor subcontractori. Totuși, Antreprenorul are obligația să se coordoneze cu aceștia pe șantier în vederea derulării proiectului în condiții cât mai bune, în timp ce subcontractorii și furnizorii impuși de Beneficiar au obligația de a respecta regulile din șantier impuse de Antreprenor.

5.12 Antreprenorul poate refuza să angajeze un subantreprenor numit de Beneficiar împotriva căruia are obiecții rezonabile dacă înștiințează Beneficiarul imediat și prezintă argumente plauzibile. Decizia finală aparține însă Beneficiarului care poate să impună acel subcontractor preluând totodată răspunderea pentru toate activitățile acelui subcontractor.

5.13 Pentru coordonarea subcontractorilor numiți de Beneficiar, Antreprenorul va primi valoarea lucrărilor/ materialelor/ echipamentelor/serviciilor agreeate în contract între Beneficiar și subcontractor, la care se adaugă o cota de 5% pentru cheltuieli indirecte, risc și profit. Antreprenorul va plăti subantreprenorilor numiți sumele pe care Beneficiarul le aproba la plată ca fiind datorate, în conformitate cu prevederile Contractului de subantrepriză.

6. ASIGURARI

6.1 Asigurarea construcției

6.1.1 Antreprenorul va încheia asigurarea construcției/ a lucrărilor de construcții pentru suma de _____ lei (suma se va stabili individual în funcție de tipul și amploarea investiției), va suporta costurile aferente acesteia și va transmite Beneficiarului polița respectiva, inclusiv condițiile generale de asigurare aferente, cel târziu în 14 zile după primirea confirmării atribuirii contractului.

6.1.2 Antreprenorul va încheia polița de asigurare mai sus menționată în calitate de contractant, beneficiarul poliței fiind însă Beneficiarul, conform Contractului. El se va asigura că în condițiile generale ale poliței de răspundere civilă profesională i se permite Beneficiarului să anunțe, în mod direct, asiguratorul de producerea unei daune rezultate din culpa Executantului.

6.2 Asigurarea obligatorie de răspundere civilă

6.2.1 Antreprenorul trebuie să încheie, pe întreaga durată de desfășurare a contractului, până la recepție, o asigurare de răspundere civilă profesională cu acoperire suficientă pentru daunele corporale și materiale posibile, având o valoare asigurată de 4 (patru) milioane de Euro pentru daune corporale, respectiv 2 (două) milioane de Euro pentru daune materiale, patrimoniale și de execuție.

6.2.2 Polița de răspundere civilă profesională va menționa, printr-o clauză suplimentară, că acopera numai daunele rezultate din lucrări prevăzute în prezentul contract. Antreprenorul răspunde pentru respectarea și implementarea tuturor măsurilor de siguranță pe șantier, conform legislației românești, atât pentru personalul propriu cât și pentru subcontractorii săi.

6.2.3 Antreprenorul se va asigura că condițiile generale ale poliței de răspundere civilă profesională i se permite Beneficiarului să anunțe, în mod direct asiguratorul de producerea unei daune rezultate din culpa Antreprenorului. În cazul deschiderii unui dosar de daune, franciza se va plăti de către asigurat.

7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

Anexa 4

7.1 Predarea/preluarea amplasamentului și dreptul de acces pe șantier

7.1.1 În termen de maxim 14 zile de la semnarea contractului Beneficiarul va preda către Antreprenor amplasamentul viitorului șantier, cu prezentarea și verificarea limitelor de proprietate și a coordonatelor și cotelor de referință specificate în contract. Predarea amplasamentului se va face cu topometristi atât din partea Beneficiarului cât și din partea Antreprenorului.

7.1.2 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri ca urmare a omisiunii Beneficiarului de predare la termen a amplasamentului, Antreprenorul va înștiința Beneficiarul în scris asupra situației și a eventualelor consecințe referitoare la:

- a) prelungirea perioadei de execuție pentru orice întârziere din această cauză, dacă terminarea lucrărilor va fi întârziată
- b) plata costurilor suplimentare

După primirea unei asemenea înștiințări, coordonatorul de proiect va dispune măsuri de remediere urgentă a situației.

7.1.3 După preluarea amplasamentului și înainte de începerea lucrărilor Antreprenorul va verifica cotele și axele primite de la Beneficiar astfel încât să prevină eventuale neconcordanțe atât din documentație cât și fata de situația din teren.

7.1.4 Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare la execuția lucrărilor din cauza preluării unor cote de referință greșite, pe care nu le-a putut identifica ca antreprenor cu experiență în ciuda verificării făcute după preluarea amplasamentului, Antreprenorul va înștiința Beneficiarul referitor la pretențiile sale pentru:

- (a) prelungirea duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată din acest motiv
- (b) plata costurilor suplimentare

7.1.5 După primirea înștiințării, Beneficiarul va analiza situația pentru a decide dacă aceasta nu ar fi putut fi prevenită și dacă pretențiile anuntate sunt justificate.

7.1.6 Reprezentanții Beneficiarului vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. Beneficiarul poate acorda dreptul de acces și altor terți, pe baza de confirmare scrisă.

7.2 Organizarea de șantier

7.2.1 Antreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor, montarea și menținerea funcțională a schelelor, fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor acțiunilor din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

7.2.2 Antreprenorul va pune la dispoziția Beneficiarului și va întreține pe cheltuiala sa în cadrul organizării de șantier birouri și sali de sedință în numărul și cu dotarea specificată în caietul de sarcini și va asigura accesul în condiții de siguranță și curățenie optime.

7.2.3 Antreprenorul trebuie să realizeze în cadrul organizării de șantier racordarea la toate utilitățile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale (alimentare cu energie electrică, apă, canal, cai de acces, etc.), să le întrețină până la finalizarea lucrărilor și să le desființeze ulterior.

7.2.4 În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, contra cost, în scopul execuției lucrărilor. El va monta pe cheltuiala sa contoarele necesare la toate punctele de consum iar decontarea cu Beneficiarul se va face conform prețurilor convenite în anexa la contract.

Anexa 4

7.2.5 Pentru urmărirea evoluției lucrărilor și pentru o siguranță suplimentară a bunurilor din șantier Antreprenorul va livra și monta pe șantier în punctele relevante, convenite cu Beneficiarul, un număr suficient (în funcție de mărimea șantierului) de camere de filmat (web cam) care vor fi conectate la rețeaua de internet după care va preda parole de acces către toți utilizatorii conveniți cu Beneficiarul.

7.2.6 Antreprenorul va confirma Beneficiarului în scris orice livrare importantă de echipamente sau materiale în șantier, cu cel puțin 14 zile înainte, livrare ce trebuie să fie corelată cu activitățile menționate în graficul de execuție. Totodată el va fi responsabil și va suporta toate cheltuielile pentru ambalarea, încărcarea, transportul, recepția, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor necesare execuției Lucrărilor.

7.2.7 Antreprenorul va răspunde de utilajele sale și va folosi utilaje având substanțial aceleași caracteristici tehnologice, de calitate și de mediu cu cele prezentate în ofertă.

7.2.8 Pentru o evidență și o comunicare cât mai bună Antreprenorul trebuie să asigure ca toți angajații săi și ai subcontractorilor dețin asupra lor o legitimație cu o fotografie și mențiunea numelui lor și a angajatorului.

7.3 Siguranța și curatenia în șantier

7.3.1 Antreprenorul va proteja începând cu preluarea amplasamentului până la recepția la terminarea lucrărilor toate lucrările executate de el și bunurile care i-au fost predate spre folosință, fiind obligat să ia toate măsurile necesare pentru a diminua/exclude riscul de daune materiale și umane.

7.3.2 Pentru prevenirea accesului neautorizat în șantier și a furtului de bunuri antreprenorul va asigura paza șantierului 24/24 ore pe zi, 7/7 zile pe săptămână, atât prin personal dedicat cât și prin îngrădirea și iluminarea corespunzătoare a șantierului.

7.3.3 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător și a populației, în special în ceea ce privește poluarea, zgomotul sau praful atât pe șantier cât și în afara acestuia. Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

7.3.4 El va preveni deteriorarea și murdărirea de către propriile utilaje/mașini a drumurilor din afara șantierului, va obține pe cheltuiala sa toate aprobările autorităților pentru utilizarea acestor drumuri și va implementa toate măsurile ce îi vor fi impuse pentru a menține siguranța rutieră și întreținerea drumurilor folosite (marcaje, indicatoare, semaforizări, etc.).

7.3.5 Antreprenorul va lua măsuri de securizare a circulației și traficului în și în jurul șantierului, va proteja proprietățile învecinate împotriva activității din șantier, va menține în stare de funcționare și siguranță bransamentele de alimentare a șantierului și va proteja șantierul împotriva accesului persoanelor neautorizate. Pe întreaga durată a șantierului Antreprenorul se va asigura ca activitățile sale nu generează riscuri față de terți, fiind singur și direct responsabil cu privire la orice prejudiciu reclamat de Beneficiar sau de terți și va despăgubi pe Beneficiar în cazul unor costuri/amenzi imputate acestuia ca urmare a activității sale.

7.3.6 La finalul fiecărei zile de lucru Antreprenorul trebuie să strângă și să evacueze molozul și deșeurile rezultate în urma lucrărilor și să curețe șantierul. În cazul în care el nu își îndeplinește această obligație într-un termen rezonabil, stabilit de Beneficiar, beneficiarul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terți, pe cheltuiala Antreprenorului la care se adaugă o cotă de 15% pentru coordonare.

7.3.7 Cel târziu cu 5 (cinci) zile înainte de recepția lucrărilor Antreprenorul este obligat să evacueze zonele de depozitare, de lucru și cale de acces puse la dispoziție de către Beneficiar, zone ce trebuie readuse la

Anexa 4

starea lor inițială sau amenajate conform prevederilor contractuale. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește aceste obligații, Beneficiarul poate efectua aceste lucrări după expirarea unui termen rezonabil, pe cheltuiala Antreprenorului.

7.4 Jurnalul de șantier și documente în șantier

7.4.1 Antreprenorul va păstra pe șantier, o copie a contractului de antrepriză cu toate anexele sale și documentația aferentă. Personalul Beneficiarului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment.

7.4.2 Antreprenorul trebuie să țină un **jurnal de șantier** conform H.G. 273/1994 în care se vor consemna – zilnic - condițiile atmosferice și temperaturile, numărul de angajați folosiți pentru lucrare, volumul lucrărilor executate zilnic, livrarea de utilaje și materiale de construcții, începutul și sfârșitul activităților zilnice, toate modificările stabilite privind construcția și execuția, precum și evenimentele deosebite. Beneficiarului i se va înmâna zilnic jurnalul pentru a confirma - prin semnatura - conținutul și din care va reține un exemplar. În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligația de întocmire a jurnalului de șantier, în ciuda stabilirii unui termen rezonabil, Beneficiarul poate însărcina un terț cu îndeplinirea acestei obligații, pe cheltuiala Antreprenorului.

7.4.3 Toate materialele și echipamentele care vor fi livrate în șantier trebuie să aibă avizul de însoțire a marfii și certificatele de conformitate a produselor, care vor fi verificate de dirigințele de șantier și vor fi păstrate de antreprenor în șantier până la predarea către Beneficiar.

7.5 Prezentarea de mostre

În măsura în care, pentru anumite lucrări este necesară alegerea unor produse de către Beneficiar, Antreprenorul trebuie să stabilească în timp util un termen de prezentare a monstrelor, înainte de execuția lucrărilor. El va prezenta la termenul convenit cu Beneficiarul, pe propria cheltuială, un număr adecvat de mostre. Decizia Beneficiarului va fi consemnată într-un proces verbal, care va fi semnat de ambele părți. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează prezentarea de mostre conform prevederilor de mai sus, Beneficiarul poate refuza punerea în opera a produselor neaprobate și poate chiar opri lucrările la care se folosesc acele materiale. Costurile rezultate ca urmare a opririi lucrărilor vor fi suportate de Antreprenor.

8. TERMENE DE EXECUȚIE

8.1 Beneficiarul va transmite Antreprenorului Ordinul de începere a lucrărilor în care va specifica data de începere a lucrărilor, cu cel puțin 14 zile înainte de această dată. Data de începere a lucrărilor nu va depăși 21 de zile de la data semnării contractului.

8.2 Antreprenorul va începe lucrările cât mai curând posibil după data de începere și va continua execuția lucrărilor cu celeritate și fără întârzieri.

8.3 Antreprenorul va finaliza toate lucrările în perioada de execuție convenită, până la expirarea termenului de finalizare a lucrărilor. Finalizarea lucrărilor înseamnă terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât să poată fi recepționate, incluzând și toate probele/testele/măsurătorile și predarea documentației pentru cartea construcției.

8.4 În termen de 14 zile de la confirmarea atribuirii contractului, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului un grafic de execuție detaliat, în format electronic și pe hârtie, din care să rezulte toate informațiile relevante legate de derularea a lucrărilor. Acest grafic va fi o detaliere a graficului prezentat în ofertă și care va cuprinde, pe lângă termenele contractuale de începere și finalizare a lucrărilor și

Anexa 4

termenele intermediare. Graficul de termene va fi completat și corelat cu un grafic de resurse de personal și de utilaje. Beneficiarul va verifica și aproba acest grafic în maxim 14 zile de la primire.

8.5 În caz ca Beneficiarul are observații în legătura cu graficul de execuție, el va trimite acele observații imediat Antreprenorului care le va analiza și implementa în maxim 7 zile.

8.6 Dacă în termen de 14 zile după primirea graficului de execuție Beneficiarul nu transmite observații Antreprenorului, atunci acesta poate fi considerat ca fiind acceptat, iar toți partenerii contractuali se vor coordona în funcție de acest grafic de execuție.

8.7 În cazul în care, Antreprenorul nu prezintă graficul de execuție în termenul stabilit, în urma acordării unui termen rezonabil nerespectat, Beneficiarul poate solicita întocmirea graficului de execuție de către terți pe cheltuielile Antreprenorului.

8.8 Atât termenele intermediare cât și termenul final sunt obligatorii. În cazul depășirii acestor termene din motive imputabile Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să aplice penalități contractuale.

8.9 În cazul unor modificări de situație apărute pe parcursul lucrării, cu impact asupra termenelor contractuale dar acceptate de ambele părți, Antreprenorul va ajusta în maxim 7 zile graficul de execuție cu termenele intermediare.

8.10 Dacă Antreprenorul a acumulat pentru anumite lucrări întâzieri care au dus la depășirea termenelor intermediare dar totodată a devansat termene pe alte categorii de lucrări sau zone de lucru astfel încât, per ansamblu, să nu pună în pericol termenul final, atunci el poate conveni cu Beneficiarul să nu se aplice penalități pentru termenul intermediar depășit.

8.11 Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea perioadei de execuție dacă există:

- a) o modificare de proiect convenită cu Beneficiarul care să necesite o perioadă suplimentară
- b) condiții climatice nefavorabile excepționale, probate cu stațișici de la ANM
- c) evenimente de forță majoră
- d) întreruperi ale activității impuse de autorități pe motive ce nu cad în răspunderea Antreprenorului
- e) orice motiv sau cauză care cade în responsabilitatea Beneficiarului, care a provocat întâzieri în execuție

8.12 Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica Beneficiarul imediat ce apare evenimentul care consideră că poate duce la întâzieri, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el are obligația să confirme acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt Beneficiarul și Antreprenorul vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda Antreprenorului pentru întâzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.

9. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

9.1 Întreruperea lucrărilor

9.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot apărea. Beneficiarul va analiza imediat situația și va dispune în consecință. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

Anexa 4

9.1.2 In lipsa unei notificări Antreprenorul nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale, cu excepția cazului în care poate dovedi ca motivele și efectele întreruperii erau cunoscute și evidente pentru Beneficiar.

9.1.3 In cazul întreruperii activității de către Antreprenor se accepta ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauza venita din sfera de raspundere a Beneficiarului
- b) forta majora in sensul legii sau alt motiv neimputabil Antreprenorului
- c) greva sau alte acțiuni sindicale

9.1.4 Antreprenorul trebuie sa intreprinda tot ce ii stă in putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea disparut, el este obligat sa reia lucrările conform celor stabilite și sa notifice acest lucru Beneficiarului.

9.1.5 Condițiile meteorologice defavorabile, care nu sunt extreme și care puteau fi luate in calcul de către Antreprenor in momentul atribuirii contractului, nu pot fi considerate motive care sa justifice o întârziere.

9.1.6 Prolungirea perioade de execuție se calculeaza in funcție de perioada întreruperii activității la care se mai adauga perioada necesara pentru reorganizarea activității și eventual o compensare pentru decalarea lucrărilor intr-o perioada mai defavorabila a anului.

9.2 Suspendarea lucrărilor

9.2.1 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricand lucrările.

9.2.2 In cazul suspendarii lucrărilor printr-o dispoziție scrisa a Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit, începând cu data întreruperii activității, la decalarea termenelor de execuție și la eventuale costuri suplimentare rezultate ca urmare a întreruperii lucrărilor. Pretențiile Antreprenorului vor fi notificate Beneficiarului in scris.

9.2.3 Daca lucrările sunt suspendate pe o perioada mai lunga, cu perspectiva de a fi totuși continuate, atunci lucrările executate vor fi decontate la zi conform cantitaților real executate și a prețurilor din contract, iar la valoarea lor se va mai adauga acea cota care a fost cuprinsa in cantitățile inca neexecutate.

9.2.4 Totodata, Antreprenorul va putea solicita și plata valorii echipamentelor și/sau materialelor care nu au fost livrate pe șantier, dacă prezinta dovezi că acestea au fost deja achiziționate și sunt în proprietatea sa, nu sunt subiect al unei rețineri sau popriri, le preda Beneficiarului sau confirma printr-un proces verbal de custodie ca echipamentele și/sau materialele sunt proprietatea Beneficiarului.

9.2.5 Antreprenorul poate solicita, in cazul suspendarii lucrărilor, plata avansurilor deja efectuate către furnizori, cu condiția de a cesiona drepturile contractuale cu aceștia către Beneficiar.

9.2.6 Pe durata suspendarii lucrărilor Antreprenorul va lua masuri de protejare și conservare a lucrărilor deja efectuate.

9.2.7 In cazul dispunerii reluării activității de către Beneficiar, părțile vor examina împreună stadiul lucrărilor, și al echipamentelor/materialor. Antreprenorul va remedia toate deteriorările care s-au produs în timpul suspendării la lucrare, la echipamentele și materialele furnizate.

9.2.8 Dacă suspendarea dureaza mai mult de 3 luni, ambele Parti au dreptul sa rezilieze contractul.

9.2.9 In cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate până in acel moment. Daca vina pentru suspendare nu a fost la Antreprenor, acesta va avea dreptul sa solicite plata costurilor de evacuare a șantierului, in cazul in care la acel moment acestea nu au fost deja plătite cu organizarea de șantier.

10. REMUNERAȚIA

10.1 Valoarea contractului

Anexa 4

10.1.1 Remunerația convenită Antreprenorului pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale este stabilită în Contractul de antrepriză și acoperă toate lucrările pe care Antreprenorul este obligat să le execute conform cerințelor contractuale.

10.1.2 Valoarea lucrărilor poate fi stabilită:

- a) printr-un preț pausal, fix sau
- b) prin decontarea lucrărilor pe baza de cantități real executate și de prețuri unitare fixe convenite în Contract.

10.1.3 În cazul în care, pentru prețul contractului s-a convenit o sumă pausală, remunerația rămâne neschimbată și la constatarea unor diferențe de cantități. Un preț pausal **nu** înseamnă însă că pentru tipuri de activități care nu au fost prevăzute în contract Antreprenorul nu are dreptul la o plată suplimentară.

10.1.4 Dacă contractul prevede o decontare pe baza de cantități, în cazul depășirii cu 5% a cantităților unei poziții responsabilul Beneficiarului cu verificarea situațiilor de lucrări va informa pe reprezentantul legal al Beneficiarului și va solicita imediat un punct de vedere al proiectantului referitor la abaterile respective. Astfel va exista posibilitatea clarificării cât mai rapide a situației și asigurării eventualelor resurse financiare suplimentare.

10.1.5 În cazul în care Antreprenorul sesizează contradicții, omisiuni, prevederi incomplete în documentația contractuală, el are obligația să notifice imediat acest lucru, în scris, către Beneficiar încă din faza de licitație. În cazul în care, până la încheierea contractului nu se transmite Beneficiarului o notificare scrisă, Antreprenorul nu poate emite ulterior pretenții de plată suplimentară rezultate din aceste neclarități.

10.1.6 În condițiile în care, din punct de vedere al unui executant de specialitate, din documentația contractuală rezultă că ar fi necesare anumite lucrări care nu sunt însă descrise în mod explicit, Antreprenorul trebuie să execute aceste lucrări fără o plată suplimentară, dacă lucrările respective ar fi putut fi identificate de un Antreprenor de specialitate experimentat în momentul elaborării ofertei ca fiind lucrări necesare pentru execuția construcției, și/sau lucrările puteau fi identificate ca fiind necesare în vederea respectării standardelor generale de calitate, și/sau Antreprenorul la momentul elaborării ofertei putea avea rezerve că aceste lucrări, lipsa ar fi putut fi executate de alți antreprenori.

10.1.7 Antreprenorul trebuie să se informeze la fața locului în legătură cu condițiile de pe șantier. Cheltuielile suportate de acesta ca urmare a necunoașterii condițiilor de pe șantier nu pot fi transferate Beneficiarului, dacă factorii determinanți ar fi putut fi identificați de către Antreprenor în cadrul unor verificări obligatorii fără un efort neobisnuit. Antreprenorul este obligat, în special, să solicite de la furnizorii de utilități și să obțină toate informațiile privind conductele și cablurile de alimentare și telecomunicațiile existente în zona și care pot afecta activitatea de șantier.

10.1.8 Pe durata derulării contractului prețurile stabilite rămân neschimbate. O majorare a costurilor pentru salarii, materiale, utilaje, servicii nu duce la majorarea remunerației stabilite.

10.2 Lucrări modificate și suplimentare

10.2.1 Beneficiarul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al construcției, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2.2 În cazul în care, prin modificări ale proiectului tehnic sau prin alte dispoziții ale Beneficiarului, se modifică baza de calculație a prețurilor pentru o prestație prevăzută în Contract, se va conveni, în scris, un nou preț luând în considerare cheltuielile, în plus și în minus, apărute. Executantul trebuie să-i comunice, în scris, Beneficiarului pretenția privind stabilirea unui nou preț, înainte de a începe execuția lucrării. Noul preț se stabilește în funcție de baza de calculație a prețului pentru lucrarea contractuală, precum și de costurile specifice ale lucrării modificate; se vor lua în considerare și eventualele reduceri de preț convenite.

10.2.3 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare din caietul de sarcini conform Anexei 1 la Contractul de antrepriză.

Anexa 4

10.2.4 Pentru lucrările suplimentare necuprinse în caietul de sarcini, detalierea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte precum și prețurile de piață.

10.2.5 În cazul în care, lucrările suplimentare sunt subcontractate, prețul se va compune din valoarea oferită de subcontractor la care se adaugă un procent de 5% pentru coordonare, indirecte și profit.

10.2.6 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua **în scris**, de regula înainte de execuția lucrării.

10.2.7 Beneficiarul poate refuza execuția unor lucrări suplimentare de către Antreprenor dacă: (a) considera că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau (b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valoarea nu poate fi justificată.

10.2.8 Diriginții de șantier, arhitecții, șefii de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrării în plus sau în minus sau lucrări plătite pe baza de tarif orar, doar dacă sunt împuterniciți de Beneficiar în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al Beneficiarului numit în contract.

10.3 Lucrări în regie

10.3.1 Lucrările pe baza de tarif orar se plătesc doar dacă a fost emisă o dispoziție scrisă în acest sens de către Beneficiar, respectiv de către reprezentantul acestuia. Înainte de execuția lucrărilor în regie, trebuie stabilită valoarea tarifului orar în cazul în care aceasta nu este deja convenită în lista de prețuri unitare din oferta.

10.3.2 Alte costuri adiacente lucrărilor în regie cum ar fi activități de conducere și supraveghere, orele de transport dus și întors, sporurile pentru lucrul în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale se plătesc doar dacă s-a convenit acest lucru.

10.3.3 Pentru lucrările plătite pe baza de tarif orar, Antreprenorul trebuie să depună în fiecare zi lucrătoare un raport cu orele prestate, în dublu exemplar, în condițiile în care nu s-a convenit astfel. Aceste rapoarte trebuie să conțină următoarele informații, scrise lizibil: șantierul, data, descrierea activității, numele persoanelor, grupa profesională sau salariale personalului, numărul de ore prestate (în programul de lucru dar și orele de lucru prestate noaptea, sâmbătă, duminică precum și în zilele de sărbătoare), echipamente/utilaje folosite, cantitatea de materiale folosite și alte informații relevante.

10.3.4 Coordonatorul de șantier local al beneficiarului este împuternicit să vizeze raportul orelor prestate. Semnarea raportului de ore prestate confirmă tipul și volumul lucrărilor efectuate nu și dacă ele reprezintă lucrări suplimentare.

10.3.5 În cazul în care, în oferta nu sunt cuprinse lucrări în regie ce pot fi decontate odată cu situațiile de lucrări lunare, atunci ele se vor factura separat. Facturile lucrărilor în regie se vor transmite imediat după finalizarea lucrărilor și confirmarea lor de către reprezentantul Beneficiarului, cel mai târziu la intervale de patru săptămâni. Exemplarele originale ale rapoartelor cu orele prestate sunt păstrate de Beneficiar, iar copiile avizate sunt păstrate de Antreprenor.

11. PLAȚI

11.1 Reguli pentru efectuarea plăților

11.1.1 Remunerația prevăzută în contract se acorda de către Beneficiar:

(a) prin plăți parțiale facturate conform graficului de plăți, în cazul decontării pe stadii fizice atinse, sau
(b) prin plăți lunare, facturate în urma întocmirii de către Antreprenor a situațiilor de lucrări lunare conform volumului de lucrări executat, confirmate de Beneficiar, în cazul decontării conform listelor de cantități și a prețurilor unitare din oferta.

11.1.2 Facturile parțiale și finale se vor emite întotdeauna și exclusiv pe numele beneficiarului și se vor transmite acestuia la sediul său.

Anexa 4

11.1.3 Termenul de plata al facturilor intermediare este de **28** (douazecișiopt) de zile de la data primirii lor împreună cu confirmarea de plata la sediul Beneficiarului.

11.1.4 Termenul e plata pentru factura finala este de **56** (cincizecișisase) de zile de la data primirii ei împreună cu confirmarea de plata la sediul Beneficiarului.

11.1.5 Facturile vor fi emise și transmise către Beneficiar doar în urma aprobării în scris de către reprezentantul Beneficiarului a situațiilor de lucrări aferente sau a confirmării atingerii stadiilor fizice agreeate în graficul de plăți în cazul contractelor cu preț pașal. Confirmarea scrisă, prin semnatura reprezentantului Beneficiarului, este o condiție pentru eliberarea la plata a tuturor facturilor.

11.1.6 La toate situațiile de lucrări se vor anexa toate documentele justificative necesare pentru verificarea lor.

11.1.7 Verificarea situațiilor de lucrări se va face de reprezentantul Beneficiarului de pe șantier, după caz împreună cu responsabilul Antreprenorului în maxim 14 zile calendaristice de la primirea situației de lucrări și a documentelor justificative. În cazul în care Beneficiarul operează corecturi Antreprenorul poate:

- a) să accepte corecturile și să emita imediat factura în baza sumelor aprobate
- b) să aducă în termenul de 14 zile cu documente/lămuriri suplimentare care să susțină cele prezentate, astfel încât Beneficiarul să accepte situația de lucrări fără modificările respective
- c) să emita factura cu suma aprobată dar să facă obiecții în scris, rezervându-și dreptul ca până la prezentarea următoarei situații de lucrări să lămurească cu reprezentantul Beneficiarului diferențele amendate.

11.1.8 În cazul în care, în timp de 14 zile Antreprenorul nu primește nici un punct de vedere referitor la verificarea situației de lucrări predate/transmise către Beneficiar, atunci el este îndreptățit să factureze suma aferentă și fără a aștepta rezultatul verificării. În acest caz el va atașa facturii confirmarea predării/transmiterii către reprezentantul Beneficiarului a situației de lucrări.

11.1.9 În situația de mai sus și cazul în care Beneficiarul constată până la scadența de plata a facturii ca suma facturată depășește pretențiile justificate, Beneficiarul poate diminua plata corespunzător cu suma facturată în plus, urmând ca Antreprenorul să emita o factura storno pe acea diferență.

11.1.9 Plata facturilor intermediare efectuate de către Beneficiar conform contractului nu reprezintă recepția de către Beneficiar a lucrărilor parțiale aferente.

11.1.10 Factura finală va evidenția diferența dintre valoarea totală și suma plăților parțiale deja efectuate în baza facturilor înaintate. Facturile parțiale se vor numerota succesiv.

11.2 Plata în avans

11.2.1 Acordarea de către Beneficiar a unui avans este opțională, nu constituie o regulă și se va stabili înainte de cererea de ofertă respectiv de începerea procedurii de licitație.

11.2.2 Pentru Beneficiari care sunt autorități contractante care fac investiția parțial sau în totalitate din bani publici, plata unui avans este posibilă doar pentru investiții ce depășesc echivalentul a 1.000.000 euro. Cuantumul avansului este de maxim 10% din valoarea totală a contractului.

11.2.3 În oferta Antreprenorului se va menționa explicit care a fost reducerea totală sau procentuală din valoarea contractului oferită Beneficiarului pentru facilitarea acestei surse de lichidități.

11.2.4 Acordarea avansului, fiind o excepție de la regulă, trebuie să fie bine argumentată în referatul de necesitate al investiției.

11.2.5 În cazul în care se convine în contract, Beneficiarul va oferi Antreprenorului o plată în avans, sub forma unui împrumut fără dobândă, în vederea mobilizării și începerii lucrărilor, dar numai după ce Antreprenorul va prezenta o garanție emisă de o societate bancară sau una de asigurări recunoscută de Beneficiar, pe modelul agreeat cu Beneficiarul și în cuantumul avansului convenit.

11.2.6 Pentru plata în avans Antreprenorul va emite facturi de avans, conform reglementărilor contabile și fiscale în vigoare.

Anexa 4

11.2.7 Avansul va fi restituit succesiv prin deduceri de 10% din fiecare factura interimara conform prevederilor din Anexa 3 la contract. Aceste deduceri vor fi evidențiate pe facturile interimare prin stornarea avansului aferent.

11.2.8 Garanția pentru avans va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului.

11.2.9 Garanția prezentată de către Antreprenor va fi valabilă și va rămâne în vigoare până la momentul rambursării integral al avansului. Valoarea acesteia poate fi redusă proporțional cu sumele rambursate de către Antreprenor. Dacă plata în avans nu a fost rambursată cu 28 de zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției până la rambursarea integrală a avansului.

11.2.10 În cazul în care Legea cere recuperarea avansului până la sfârșitul anului calendaristic, plățile în avans nejustificate prin lucrări efectuate până la sfârșitul anului, în condițiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de către Beneficiar. La fel vor fi recuperate și sumele din avans ramase fara acoperire in lucrări, in cazul rezilierii sau întreruperii contractului. In ambele cazuri recuperarea acestor sume de către Beneficiar se face cu perceperea majorărilor de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-au acordat și până s-au recuperat.

11.3 Scontare

Antreprenorul poate solicita Beneficiarului o plata a facturilor intermediare înainte de termenul de 28 de zile stabilit prin contract daca ofera un sconto. Acest sconto va fi de 0,1 % din valoarea facturii respective pentru fiecare zi calendaristica de plata anticipată. In masura in care va putea, Beneficiarul va acorda aceasta facilitate prin deducerea cuantumului de 0,1 % din valoarea facturii multiplicat cu numarul de zile de reducere a termenului de plata.

12. PENALITĂȚI CONTRACTUALE

12.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de întârziere de **0,10 %** din valoarea totala a contractului pentru fiecare zi de întârziere, in cazul in care cauzele ce au dus la întârziere cad in responsabilitatea acestuia.

12.2 Penalitatea pentru depășirea unui termen intermediar se aplica imediat prin deducerea sumei aferente din factura urmatoare. In caz de întârziere a lucrărilor Antreprenorul va prezenta in termen de maxim 7 zile un plan de masuri de recuperare a întârzierilor. Daca aceste întârzieri vor fi recuperate pe parcurs, Beneficiarul va restitui sumele reținute cu titlul de penalități.

12.3 Aplicarea penalității contractuale va fi anuntata in scris, cel tarziu la momentul depășirii termenului asumat. In ziua in care stadiul fizic care a dus la aplicarea penalităților a fost atins, Beneficiarul va confirma printr-o adresa oficiala oprirea penalităților cu menționarea numarului de zile și a sumei cumulate ca penalitate până in acel moment.

12.4 Pentru nerespectarea termenelor de plata convenite in contract Beneficiarul va plati, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de **0,10 %** din valoarea facturii intarziata la plata pentru fiecare zi de întârziere, in cazul in care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

12.5 Suma totala ce poate fi imputata atât pentru întârzierile in execuție cât și pentru cele la plata este de maxim 5% din valoarea contractului.

12.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afecteaza in nici un fel dreptul de a solicita daune interese, in cazul in care aceste întârzieri au produs daune.

12.7 Penalitățile contractuale nesolicitate pe parcursul executarii Contractului se pot solicita până in momentul plății finale, cu condiția sa existe probe scrise din care sa rezulte indubitabil culpa și cuantumul acestor penalități.

Anexa 4

13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

13.1 Recepția lucrării se va efectua conform legislației române în construcții, H.G. nr. 273/1994 actualizată și republicată privind aprobarea reglementului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HG 940/2006 și HG 444/2014.

13.2 Recepția la terminarea lucrărilor va fi solicitată în scris de Antreprenor în momentul când acesta consideră că au fost îndeplinite toate condițiile necesare pentru efectuarea ei. Anuntul va fi făcut cu minim 14 zile înainte de data recepției.

13.3 Recepția la terminarea lucrărilor se va face pentru întreaga construcție care face obiectul contractului. Recepții parțiale pentru părți din proiect **nu** pot fi acceptate decât ca excepții, bine motivate și numai pentru părți de construcție distincte ca funcționalitate.

13.4 În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora. În acest scop se va folosi un formular conform prevederilor legale predat de Beneficiar.

13.5 Pentru pregătirea recepției Antreprenorul va preda cu minim 7 zile înainte toată documentația necesară pentru Cartea Construcției, în special cea aferentă capitolului B dar și cea necesară pentru întocmirea planurilor de situație finale As Build.

13.6 Un viciu major care dă dreptul la refuzarea recepției, constă și în faptul dacă cel târziu în momentul recepției Antreprenorul nu prezintă toată documentația și instrucțiunile de folosire care sunt necesare pentru folosirea sau exploatarea durabilă a construcției, nu au fost efectuate probele/testele/măsurătorile/certificările de funcționare și nu au fost făcute scolarizări cu personalul de specialitate al Beneficiarului.

13.7 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Antreprenorului, atunci se va stabili un nou termen. Costurile suplimentare pentru convocarea comisiei vor fi suportate de Antreprenor.

13.8 Beneficiarul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal de recepție, decât cu aprobarea Antreprenorului. Dacă Beneficiarul utilizează o parte a lucrărilor înainte de semnarea procesului verbal de recepție partea care este utilizată va fi considerată ca fiind recepționată, începând cu data la care a început utilizarea acesteia.

13.9 Dacă se produc costuri suplimentare Antreprenorului ca urmare a recepției și/sau utilizării de către Beneficiar a unei părți din lucrare, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în acest sens și va avea dreptul la plata acelor costuri suplimentare și a unui profit de 5%.

13.10 În cazul unei recepții parțiale și a unei depășiri a termenului final de execuție, penalitățile de întârziere pentru lucrările rămase de executat vor fi diminuate proporțional cu valoarea acestora din suma contractuală, păstrând procentul de 0,1 % pe zi de întârziere aplicat la valoarea lucrărilor restante.

13.11 Dacă testele necesare punerii în funcțiune a lucrărilor de construcție/montaj/instalații nu pot fi făcute din cauze ce cad în responsabilitatea Beneficiarului (ex. lipsa utilității datorită neșemnării contractelor de furnizare), atunci Antreprenorul poate solicita prelungirea termenului de execuție și plata a unor costuri suplimentare generate de aceste întârzieri. El nu va putea să considere lucrările ca finalizate însă poate solicita eventual o recepție parțială a lucrărilor finalizate.

13.12 Beneficiarul nu are dreptul să tergiverseze nejustificat recepția lucrărilor. În cazul în care nu poate participa la primul termen solicitat de Antreprenor el va propune un termen alternativ, dar nu mai târziu de 28 zile de la solicitare. În caz că nu se va prezenta nici la acest al doilea termen iar lucrarea a fost dată în folosință și nu există deficiențe majore de funcționalitate și de siguranță notificate de Beneficiar și nerezolvate, atunci se consideră că recepția la terminarea lucrărilor a fost acceptată tacit. Perioada de garanție va începe cu data celui de al doilea termen.

13.13 Recepția finală va avea loc la expirarea termenului de garanție convenit în contract, după 48 luni pentru lucrări de construcție, 24 de luni pentru lucrări de instalații respectiv 120 de luni pentru acoperiș și hidroizolații, calculate de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Anexa 4

Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu 1 (o) luna de zile înainte de expirarea garanției de buna execuție pentru a convoca comisia de recepție.

14. DEFICIENȚE

14.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Antreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

14.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Beneficiar vor fi notificate Antreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere. Antreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Beneficiarului.

14.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Antreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Antreprenorul nu intervine, Beneficiarul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen.

14.4 După recepția la terminarea lucrărilor Antreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Beneficiarului și eventual a unei programări de termen, pentru a nu perturba activitatea utilizatorilor construcției. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Antreprenor și nu pot fi imputate Beneficiarului.

14.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Antreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru beneficiar sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

14.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cauntum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată.

14.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:

- a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru contractarea unei firme terțe, care să includă materiale, manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri
- b) înlocuirea piesei/elementului constructiv

14.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, Beneficiarul va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența.

14.9 În cazul în care, Antreprenorul refuză să remedieze o deficiență, Beneficiarul va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

14.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către Antreprenor. Beneficiarul poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

14.11 În cazul în care, în perioada de garanție Antreprenorul refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, Beneficiarul va executa lucrarea cu o firmă terță iar pentru plata acesteia va executa valoarea lucrărilor, plus un adaos de 15%, din scrisoarea de garanție bancară după anunțarea prealabilă în scris a Antreprenorului.

14.12 După fiecare executare a unei sume din scrisoarea de garanție bancară Antreprenorul este obligat să completeze valoarea garanției la nivelul inițial, până la expirarea termenului de garanție.

15. GARANȚII

15.1 Garanția de buna execuție a contractului

Anexa 4

15.1.1 Antreprenorul va preda in termen de 14 zile după primirea confirmării de atribuire a contractului o scrisoare de garanție bancară in cuantum de 10 % din valoarea contractului. Aceasta reprezintă o garanție pentru îndeplinirea contractului, a dreptului de revendicare a penalităților contractuale și a despagubirilor de orice natura, precum și a restituirii plăților excedentare, inclusiv a dobanzilor și drepturilor ce decurg din constatarea defectelor de execuție.

15.1.2 Scrisoarea de garanție de buna execuție va îndeplini cerințele minime din formularul anexat (Anexa A).

15.1.3 In cazul in care valoarea contractului va crește datorita semnării unor acte adiționale, garanția de buna execuție se va suplimenta cu 10% din valoarea actelor adiționale încheiate ulterior.

15.1.4 Ca excepție de la regula, bine argumentată, garanția de buna execuție poate fi constituită și din rețineri succesive in cuantum de 10% din fiecare factura acceptată la plata.

15.1.5 Dacă Antreprenorul nu prezintă o scrisoare de garanție bancară in termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii contractului sau cel mai târziu până la momentul emiterii primei facturi, beneficiarul este îndreptățit să rețină plata scadentă până la predarea garanției convenite. Beneficiarul are de asemenea dreptul, ca după o notificare și expirarea unui nou termen de 14 zile să rezilieze contractul, dacă nu primește scrisoarea de garanție bancară. Orice alte pretenții și drepturi ce decurg din contract, raman in continuare valabile.

15.1.6 Beneficiarul are obligația de a restitui garanția neutilizată după stingerea drepturilor asigurate, respectiv de a achita suma corespunzătoare in cazul reținerii de 10% din valoarea netă a fiecărei facturi. Garanția de buna execuție a Contractului se va restitui cel târziu in momentul in care Antreprenorul a obținut recepția la terminarea lucrărilor și a constituit garanția de buna execuție de 5% din valoarea contractuală convenită pentru deficiente.

15.2 Perioade de garanție

15.2.1 Perioadele de garanție variază in funcție de specificul lucrărilor și încep odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioadele de garanție sunt :

- a) **48 luni** pentru toate lucrările de construcție/montaj
- b) **24 luni** pentru echipamente electrice, electronice, mecanice livrate și montate in cadrul lucrărilor din prezentul contract este. Aceasta este o perioada minima. In cazul in care din specificațiile producătorului rezulte termene mai mari, atunci acestea vor fi menționate in procesul verbal de recepție. Lucrările de montaj aferente acestor echipamente/utilaje se supune garanției pentru lucrări de construcție/montaj și este de 48 de luni.
- c) **24 luni** pentru lucrările de amenajări exterioare. Aceasta garanție se referă la lucrări de plantații multianuale (spații verzi, copaci, tufisuri, împaduriri, etc.), nu însă de elementele constructive, care se încadrează la alin. (a)
- d) **120 luni** pentru acoperisuri și hidroizolații, includ și terase/balcoane dacă acestea sunt construite peste clădiri sau subsoluri

15.2.2 Garanțiile percepute in contract nu exonerează antreprenorul de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioada de garanție prevăzută in lege, in cazul in care aceasta depășește termenele din contract (ex. pentru structura de rezistență).

15.3 Condiții de garanție

15.3.1 Până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să-și protejeze lucrările și este responsabil față de Beneficiar pentru toate deficiențele care apar. Cel târziu la predarea lucrărilor Antreprenorul are obligația să pună la dispoziția Beneficiarului toate instrucțiunile de folosire și întreținere/mentenanță a lucrărilor și să atragă atenția in cadrul unor școlarizări, confirmate prin

Anexa 4

procese verbale semnate de reprezentanți ai ambelor Partți, asupra posibilității de pierdere a garanției în cazul în care acele părți din lucrare/echipamente/utilaje nu vor fi întreținute conform specificațiilor producătorului.

15.3.2 După semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor răspunderea pentru protejarea lucrărilor și întreținerea corespunzătoare trece în seama Beneficiarului. Astfel Beneficiarul nu va putea preținde intervenții și despăgubiri de la Antreprenor pentru remedierea unor daune sau deficiențe provocate de terți sau prin neglijarea obligațiilor sale asupra întreținerii și mentenanței corespunzătoare a lucrărilor.

15.3.3 Dreptul Beneficiarului de a solicita de la Antreprenor remedierea oricărei deficiențe cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămâne neatins.

15.3.4 Pentru lucrările la care apar deficiențe în perioada de garanție și care sunt remediate de Antreprenor, perioada de garanție se extinde începând cu data finalizării remedierii. Garanția de bună execuție va fi prelungită cu valoarea echivalentă a acelei părți din lucrare pe o perioadă similară cu cea din contract pentru acel tip de lucrări, de 2, 4 sau 10 ani.

15.4 Garanția de bună execuție pentru deficiențe

15.4.1 Antreprenorul va preda în termen de 14 zile, după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, o scrisoare de garanție bancară de bună execuție. Aceasta reprezintă o garanție pentru menținerea calității lucrărilor la standardele stabilite în contract și pentru plata unor eventuale remedieri în cazul în care Antreprenorul refuză soluționarea deficiențelor.

15.4.2 Aceasta garanție va fi echivalentă cu **5%** [necesita modificarea HG 925/2006, art. 92] din valoarea contractului, inclusiv a eventualelor acte adiționale.

15.4.3 În cazul în care garanția de bună execuție a contractului a fost constituită din rețineri succesive din facturile emise de Antreprenor, la eliberarea facturii finale Beneficiarul va restitui o parte din suma reținută cu titlu de garanție astfel încât, la final să păstreze **5%** din valoarea totală a contractului, care include și eventualele acte adiționale, ca garanție de bună execuție pentru deficiențe pe perioada de garanție stabilită în contract.

15.4.4 Beneficiarul va restitui garanțiile de bună execuție după expirarea perioadelor de garanție, însă doar în urma efectuării recepției finale conform prevederilor H.G. 273/1994.

15.4.5 Având în vedere perioadele diferite de garanție, Antreprenorul va prezenta la documentația contractuală lista echipamentelor/utilajelor furnizate pentru lucrare cu specificarea valorii, lista lucrărilor de amenajare exterioară (peisagistică) cu specificarea valorii și lista lucrărilor pentru acoperis și hidroizolații cu specificarea valorii acestora. 15.4.6 După expirarea garanției de bună execuție și recepția finală parțială după 24 luni pentru lucrările menționate la alin (b) și alin (c), valoarea scrisorii de garanție poate fi diminuată cu valoarea listată a acestor bunuri/lucrări.

15.4.7 În condițiile în care Antreprenorul solicită restituirea garanției de bună execuție după expirarea termenului de garanție pentru o parte din lucrările executate, Beneficiarul poate să rețină o parte din această sumă pentru asigurarea celorlalte drepturi de garanție, a caror termen încă nu a expirat, până la expirarea completă a termenului de garanție. În cazul în care, la momentul revendicării restituirii garanției mai există drepturi de garanție rezultate din constatarea și remedierea de vicii semnalate înainte de expirarea termenului de garanție stabilit de comun acord, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare a garanției până la expirarea perioadei de garanție aferente.

15.4.8 În cazul în care garanția se constituie prin prezentarea unei scrisori de garanție bancară, se vor respecta cerințele din formularul anexat (Anexa B). Garantul trebuie să fie un institut de credit sau de asigurare recunoscut în Comunitatea Europeană, respectiv o filială românească a unui astfel de institut acceptat de către Beneficiar. Scrisoarea de garanție trebuie să fie depusă pe termen nelimitat și cu drept necondiționat de plată la cerere.

Anexa 4

15.4.9 In cazul in care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile de remediere a deficiențelor constatate in timpul și/sau după recepția lucrărilor, in ciuda notificărilor și termenelor primite de la Beneficiar, Beneficiarul are dreptul sa-i rezilieze acest drept, pentru acea lucrare punctuala, fără ca aceasta să afecteze restul clauzelor din contract. Beneficiarul va putea remedia deficiențele cu firme terțe, pe cheltuiala Antreprenorului. Valoarea care va fi reținuta/imputată Antreprenorului va fi valoarea finala a lucrărilor remediate de terți conform facturilor acceptate plată la care se va percepe suplimentar un adaos de **15%** pentru costurile de administrare.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1 Rezilierea de către Beneficiar

16.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, cu efect imediat și fără o punere in întârziere suplimentară sau alte formalități prelabile judiciare sau extrajudiciare (hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități), prin notificare scrisa adresata Antreprenorului, in cazul in care se constată o încălcare gravă a contractului, in special daca:

- a) Antreprenorul se află in întârziere majoră cu execuția lucrării iar menținerea Contractului nu mai este acceptabila pentru beneficiar
- b) inca din timpul execuției, lucrările Antreprenorului prezinta vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta intr-un termen rezonabil stabilit de Beneficiar
- c) daca Antreprenorul își intrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea in scris și acordarea unui termen adecvat din partea Beneficiarului
- d) Antreprenorul angajeaza subcontractanți neacceptați de beneficiar
- e) antreprenorul nu își respecta obligațiile privind predarea garanțiilor și asigurărilor conform dispozițiilor prezentului contract
- f) subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Beneficiarului
- g) intră în faliment sau in procedura de reorganizare judiciara sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar
- h) Antreprenorul a stabilit in scris sau verbal convenții anticoncurențiale
- i) reprezentanții Antreprenorului ofera direct sau indirect unei persoane orice fel de mită, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a (nu) acționa in legătură cu Contractul sau de-favorizeaza oricare persoană care are legătură cu contractul. Stimulentele și recompensele legale oferite personalului Antreprenorului nu dau dreptul la rezilierea contractului

16.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune ca Beneficiarul a notificat o data, in prealabil, in scris pe Antreprenor in legatura cu abaterea grava constatată și i-a acordat acestuia un termen de 14 zile pentru remedierea situației descrise in notificare. După cele 14 zile de la transmiterea notificării către Antreprenor și după o confirmare in scris a rezilierii contractului Beneficiarul are dreptul sa evacueze Antreprenorul de pe șantier.

16.1.3 In cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul ii va deconta toate lucrările executate din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. In cazul in care suma de plata către Antreprenor nu acopera costurile menționate mai sus, Beneficiarul va executa diferenta din garanția de buna execuție.

16.1.4 In schimbul unei remunerații bazata pe prețurile din contract și/sau prețurile de piata, Beneficiarul poate prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.

16.1.5 După reziliere Antreprenorul va evacua șantierul și va preda Beneficiarului toate bunurile și documentele care au intrat in proprietatea Beneficiarului. Antreprenorul va face toate demersurile pentru a respecta solicitarile Beneficiarului din notificarea de reziliere, in special pentru a proteja bunurile și persoanele din șantier dar și, după caz, pentru cesiunea oricarui contract de subantrepriză.

Anexa 4

16.1.6 Opțiunea Beneficiarului de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al Beneficiarului prevazut în contract.

16.1.7 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunte unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor. In acest caz, in baza unei notificari unilaterale scrise, transmisa Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 7 (sapte) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz. Antreprenorul este obligat ca imediat ce a primit notificarea sa denunțe contractele incheiate cu subcontractanții și sa nu mai contracteze nici un fel de lucrări in baza acestui Contract, respectiv să își incheie activitățile, până la expirarea termenului de 7 (sapte) zile.

16.1.8 In cazul rezilierii contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit sa solicite remunerația reglementata in contract. El trebuie insă să accepte diminuarea valorii cu sumele aferente cheltuielilor neefectuate in urma suspendării contractului, a castigurilor pe care le obține prin angajarea fortei de munca in alte proiecte sau din castigurile pe care le-ar putea obține daca nu ar refuza cu rea credinta alte contracte.

16.1.9 Beneficiarul nu va rezilia contractul cu scopul de a executa el însuși lucrările sau pentru a contracta lucrările cu alt antreprenor.

16.1.10 Antreprenorul este de acord, in mod expres, cu acest drept de denuntare unilaterala al Beneficiarului.

16.2 Rezilierea de către Antreprenor

16.2.1 Antreprenorul are dreptul sa rezilieze contractul daca:

- a) Beneficiarul nu efectueaza o plata scadentă și lasă să expire termenele de punere in întârziere
- b) Beneficiarul nu-și îndeplinește atribuții importante care il pun astfel pe Antreprenor in imposibilitatea de a executa lucrările

16.2.2 Rezilierea se va face in scris și va fi valabilă doar dacă Antreprenorul a somat, in prealabil, in scris Beneficiarul anunțând intenția și acordandu-i acestuia un termen rezonabil de a rezolva obiecțiunile.

16.2.3 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până in acel moment și la o despagubire adecvată.

16.2.4 Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei in vigoare, reprezentanții Beneficiarului și ai Antreprenorului se vor întâlni in termen de maxim 7 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili intr-un termen de maxim 28 zile valoarea lucrărilor, a bunurilor și eventual al altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

16.2.5 Incheierea contractului sa se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

16.2.6 Garanția de buna execuție de 10% va fi diminuată imediat ce s-a stabilit valoarea lucrărilor executate de Antreprenor. Noua garanție de buna execuție după semnarea procesului verbal de recepție va fi acoperita de o scrisoare de garanție bancara insumand 5% din valoarea lucrărilor recepționate.

17. INTERDICȚIA ÎNTELEGERILOR ANȚICONCURENȚIALE

17.1 Sunt interzise convențiile și acțiunile anțiconcurențiale de orice fel.

Anexa 4

17.2 In cazul in care se dovedește că Antreprenorul a incheiat înainte de, in timpul sau după predarea ofertei și/sau atribuirea contractului o convenție care are ca efect o restricționare ilegală a concurenței sau o înțelegere la stabilirea prețului de oferta, el trebuie să plătească Beneficiarului daune-interese în valoare de **5%** din valoarea contractului, cu excepția cazului în care Antreprenorul poate dovedi că a creat Beneficiarului o pagubă mai mică sau Beneficiarul poate dovedi o pagubă mai mare. Aceasta prevedere este valabilă și dacă Contractul se reziliază sau a fost deja executat.

17.3 Aplicarea daunelor-interese specificate mai sus nu limitează dreptul Beneficiarului de a rezilia contractul.

17.4 Beneficiarul are obligația să transmită către Consiliul Concurenței informația referitoare la încălcarea acestei clauze și să dispună o verificare. Antreprenorul care a încălcat prevederile anticoncurențiale va fi preluat într-o bază de date gestionată la nivelul Consiliului Concurenței și va fi exclus de la orice licitație publică pe o perioadă de 5 ani. Această bază de date va fi consultată obligatoriu de către ANAP și de către orice autoritate contractantă care licitează lucrări din bani publici.

18. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR

18.1 Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, obținute în cadrul colaborării, referitoare la partenerul contractual. Pe lângă informațiile referitoare la procedurile organizaționale interne, aceasta prevedere este valabilă, în special, pentru toate informațiile declarate ca fiind confidențiale sau care reprezintă, în mod evident, secrete organizaționale sau de afaceri. Fac excepție de la obligația de confidențialitate informațiile publice, cele care se afla deja în posesia unui partener contractual, cele care au fost dobândite în mod legal de terți, precum și informațiile transmise către autorități în urma aplicării unor prevederi legale. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.

18.2 Antreprenorul are dreptul de a dezvălui colaborarea (de exemplu: pentru includerea într-o listă de referințe) și de a o folosi în scopuri publicitare doar după obținerea acordului scris al Beneficiarului. Folosirea numelui de companie, al mărcii înregistrate și a altor denumiri protejate ale Beneficiarului, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și scris al Beneficiarului.

18.3 Pentru fiecare caz individual de încălcare din culpa a convenției de confidențialitate sau a interdicției de reclama, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului plata de daune-interese în valoare de **20.000 Euro**. Daunele-interese se calculează în Lei, la cursul de schimb al BNR, valabilă la data plății daunelor – interese. Dreptul Beneficiarului de a revendica despăgubiri dincolo de această sumă, rămâne neatins.

18.4 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

18.5 Toate documentele puse la dispoziție de Beneficiar, sunt și rămân proprietatea Beneficiarului. Aceste documente precum și toate copiile și datele stocate pe suporturi de date se vor restitui integral sau se vor distruge în urma unei solicitări scrise în acest sens. Se vor respecta prevederile și directivele în acest sens aflate în vigoare. Excepție de la obligația de distrugere se admit doar în cazurile prevăzute de lege.

19. CESIONAREA CONTRACTULUI

19.1 De principiu nici o Parte nu va cesiona o parte sau întregul Contract, beneficiu sau orice alt drept în cadrul sau asupra Contractului fără un acord prealabil, în scris al celeilalte părți.

19.2 Ca regulă însă, în cazul în care Beneficiarul este o autoritate contractantă publică, care finanțează investiții de la bugetul de stat, acesta are în orice moment dreptul de a cesiona drepturile și obligațiile rezultate din acest Contract unei societăți asociate cu Beneficiarul. Antreprenorul își exprimă în prealabil acordul față de cesionarea Contractului de către Beneficiar. Beneficiarul îi va aduce imediat la cunoștință

Anexa 4

acestui cesionarea Contractului in scris, cu confirmare de primire, moment din care cesionarea Contractului își produce efectele fata de Antreprenor.

19.3 Beneficiarul, in cazul in care este o autoritate contractanta publică, poate fi de acord cu cesionarea contractului de către Antreprenor, sub formă de garanție, în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, trebuie insa sa se asigure înainte ca Antreprenorul nu are deja datorii către acea instituție financiară, astfel încât prin rostogolirea datoriilor existente sa puna in pericol fluxul de lichidități necesare derulării proiectului. In acest sens Beneficiarul are dreptul de a solicita, in scris, o confirmare din partea instituției financiare.

20. FORȚA MAJORĂ ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR

20.1 Forta majora, așa cum este descrisa in lege, este o împrejurare de origine externa, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibila și inevitabila, neașteptata, independenta de vointa părților, care a impiedicat una din părți sa își indeplineasca obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare in vederea indeplinirii obligațiilor respective.

20.2 In cazul in care forta majora este invocata de una din Parti, ea trebuie sa anunte imediat, in scris, cealalta parte precizand cauza care o obligă să intrerupă activitatea, consecințele si măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. In acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de intrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare.

20.3 In cazul in care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de receptie datorita unei situatii de forta majora cum ar fi razboi, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situatii ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate partile constructive ale lucrării indiferent de stadiul executiei dar nu cuprind materialele si echipamentele care nu au fost inca livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scule necesare executiei. Pentru alte daune nici una din Parti nu poate solicita despagubiri de la cealalta parte.

21. LITIGII

21.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare in instanță. Astfel, in cazul in care apar divergențe majore de opinii referitoare in special la termene și costuri, Părțile au obligația să se întâlnească periodic – recomandat minim o data la 2 luni - la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lamuri toate aspectele critice apărute.

21.2 Daca in cadrul acestor intalniri nu se ajunge la o intelegere, antreprenorul este obligat ca in cazul unei autorități contractante sa informeze in scris și sa solicite o intvedere cu entitatea imediat superioara, ca de exemplu Prefectura, Ministerul Transporturilor, Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice, Guvern, după caz. Astfel se va incerca rezolvarea situației înainte ca ea sa se agraveze și sa existe riscul unor costuri sporite.

21.3 In cazul in care, in ciuda tuturor eforturilor, nu se ajunge la un consens, Părțile pot conveni ca, înainte de a se adresa instanțelor de judecată, să prezinte problemele contencioase unei entități imparțiale de arbitraj, recunoscute și acceptate de ambele Părți.

21.4 In cazul investițiilor facute parțial sau in totalitate din bani publici entitatea mai sus menționată trebuie sa aibă un regim juridic bine definit și recunoscut de legislația romana. Prin urmare se recomanda ca opțiuni:

- a) pentru sume care depasesc echivalentul a 1.000.000 euro - Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe langa Camera de Comert și Industrie a Romaniei, care soluționeaza de asemenea litigii interne
- b) pentru sume până la echivalentul a 1.000.000 euro - mediatori autorizați

21.5 In cazul unor contracte între companii cu capital exclusiv privat pot fi acceptate și alte entități de arbitraj, cum ar fi o Comisie de Adjudecare a Disputelor.

Anexa 4

21.6 Parcurgerea acestei etape de arbitraj este regula și devine obligatorie pentru ambele Partți, dacă nu s-a convenit explicit altfel la semnarea Contractului, când oricare din Partți are dreptul să refuze această procedură.

22. DISPOZIȚII GENERALE

22.1 Acest contract este supus dreptului român și a fost întocmit în limba română.

22.2 Instanța competentă pentru toate litigiile este cea de la sediul Beneficiarului iar în cazul unei succesiuni juridice, sediul succesorului sau juridic, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată.

22.3 Toate modificările sau completările clauzelor contractuale necesită acordul în scris al ambelor părți contractante, transmise prin poșta, fax sau email pentru a produce efecte. Aceasta prevedere este valabilă și pentru modificarea acestei clauze.

22.4 În cazul în care o prevedere a prezentelor Condiții Contractuale Generale pentru lucrări de antrepriză este sau devine nulă, valabilitatea celorlalte prevederi rămâne în vigoare. Părțile contractante se obligă să înlocuiască prevederea respectivă cu o reglementare care să corespundă cât mai apropiat înțelesului inițial și scopului comun urmărit.

22.5 Orice comunicare relevantă pentru buna desfășurare a proiectului va fi transmisă cu confirmare de primire, prin predare personală, prin poșta, fax, curier sau e-mail, la adresa menționată în Contract și/sau, după caz, la responsabilii de proiect numiți în Contract. Acest lucru este valabil în special pentru notificările, înștiințările, deciziile care fac referire la modificări de soluții, de termene, de costuri, de personal, de garanții, de organizare.

22.6 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de personal sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Partii informațiile asupra schimbării.

22.7 Părțile sunt de acord că, încă pe perioada de execuție a obiectivului, Beneficiarul este proprietarul construcției ce se execută. Transmiterea succesivă a dreptului de proprietate a obiectivului realizat de către Beneficiar se face proporțional, în funcție de execuția construcției pe teren.

22.8 Toate materialele, prefabricatele, echipamentele și utilajele care au fost aduse pe șantier și fac parte integrantă din construcția care face obiectul contractului devin proprietatea Beneficiarului imediat ce au fost aduse în șantier, indiferent dacă au fost deja plătite sau nu. Același lucru este valabil și pentru acele materiale, prefabricate, echipamente și utilaje care nu se află în șantier dar pentru care s-a semnat între părți un proces verbal de luare în custodie. Astfel, orice acțiune a unui subcontractor, furnizor sau creditor al Antreprenorului care va încerca să recupereze debite de la Antreprenor prin tentativa de a îndepărta bunuri din șantier, fără a avea o decizie judecătorească și definitivă în acest sens, va fi considerată ilegală și poate atrage măsuri în consecință.

22.9 În cazul unor divergențe Antreprenorul nu are dreptul să întreruă lucrările, cu excepția situației prevăzute la articolul 16.2.1.

Anexe

Anexa A Model de scrisoare de garanție de bună execuție

Anexa B Model de scrisoare de garanție bancară

Anexa C Centralizatorul valoric necesar stabilirii garanțiilor pentru (a) echipamente/ utilaje, (b) amenajări exterioare și (c) lucrări la acoperiș și hidroizolații