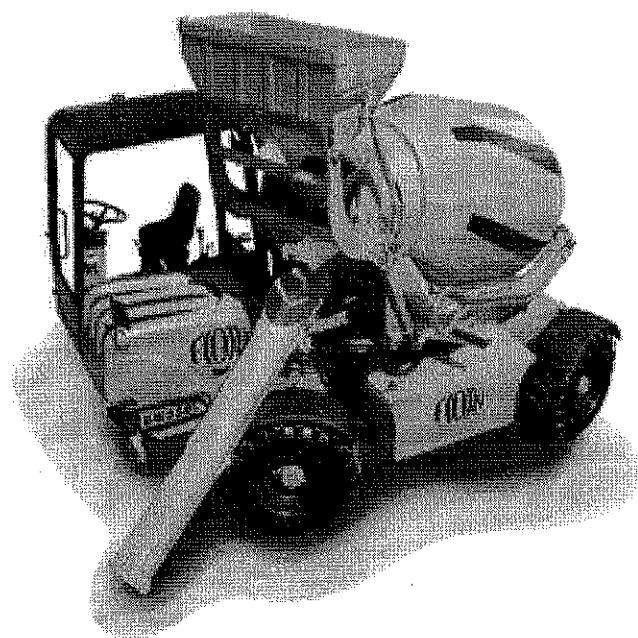


## MEMORIU JUSTIFICATIV

**„Creșterea capacității de producție prin achiziția de utilaje la S.C. Ecogreen Construct S.R.L., comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”**



**Beneficiar : S.C. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L.  
Sat Adunatii Copaceni, comuna Adunatii Copaceni, (D.N.5, nr. 2), jud. Giurgiu**

**Consultant: S.C. TDP PARTNERS S.R.L.  
Al.Tzigara Samurcas, nr. 13, et. 1, Sector 2, București**

**CUPRINS:**

**1. Date generale.....2**

1.0. Foai de capăt .....2

1.1. Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia .....3

1.2. Scurt istoric al solicitantului .....3

1.3. Obiecte de activitate ale solicitantului .....4

1.4. Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului .....4

**2. Descrierea proiectului .....5**

2.1. Denumirea investiției .....5

2.2. Elaborator .....5

2.3. Amplasamentul proiectului .....6

2.4. Descrierea activitatii propuse prin proiect .....6

2.5. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .....10

2.6. Piata de aprovizionare / desfacere, concurenta si strategia de piata .....10

**3. Date privind forța de muncă si managementul proiectului .....13**

3.1. Total personal existent .....13

3.2. Estimari privind forta de muncă ocupată prin realizarea investiției .....13

3.3. Reprezentant legal .....13

**4. Descrierea achizițiilor realizate prin proiect.....14**

**5. Durata de realizare (luni) si etape principale.....16**

**6. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general .....18**

**7. Finanțarea investiției.....23**

**8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.....23**

8.1. Valoarea totală (RON), Valoare eligibila (RON) .....23

8.2. Durata de realizare (luni) insotita de graficul de esalonare a investitiei .....24

8.3. Capacități de productie rezultate ca urmare a investitie (in unități fizice) .....26

**9. Proiectii financiare si indicatori financiari .....27**

9.1. Prognoza veniturilor .....27

9.2. Prognoza cheltuielilor .....29

9.3. Proiectia contului de profit si pierdere .....32

9.4. Bilant sintetic previzionat .....37

9.5. Flux de numerar .....39

9.6. Indicatori financiari .....40

## 1. Date generale

### 1.0. Foaie de capăt

#### Colectiv de elaborare

Control document	SC TDP Partners S.R.L.	
Realizat de:	Ec. Alina Monica Suteu	
	Ec. Madalina Botorogeanu	
Verificat de:	Ec. Drd. Lucian Pauna	

### 1.1. Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia

Denumire	S.C. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L.
Adresă	Sat Adunatii Copaceni, comuna Adunatii Copaceni, D.N.5, nr. 2, judetul Giurgiu
Cod unic de înregistrare	25716944
Cod CAEN principal	4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Cod CAEN secundar	2361 – Fabricarea produselor din beton pentru constructii 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
Nr. cont bancar	RO92 CECE GR01 M5RO N028 1758
Banca	CEC Bank – Sucursala Giurgiu
adresa	Str. Garii, Nr.1, Mun. Giurgiu, Judetul Giurgiu
telefon	0246 – 218.100
fax	0246 – 212.376
cod swift	CECEROBUXXX

### 1.2. Scurt istoric al solicitantului

S.C. Ecogreen Construct S.R.L. a fost infiintata in data de 29.06.2009, in scopul valorificarii oportunitatilor din piata materialelor de constructii si de servicii existente pe plan local si judetean, prin accesarea de fonduri europene prin FEADR. Capitalul social al societatii este impartit in 20 de parti sociale egale, fiecare in valoare de 10 lei, apartinand in totalitate asociatului unic George Alexandru Manescu.

Primul pas in desfasurarea si dezvoltarea activitatilor vizate de firma, si anume fabricarea pefabricatelor din beton si prestarea serviciilor de vidanjare, il constituie achizitionarea de utilaje si echipamente specifice si necesare acestor activitati. Astfel, s-a decis elaborarea unui proiect pentru accesarea de fonduri europene prin PNDR, Masura 312.

**1.3. Obiecte de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comertului in sensul ca desfasoara respectivele activitati)**

La adresa sediului social al S.C. Ecogreen Construct S.R.L. activitatile autorizate a fi desfasurate au urmatoarele coduri CAEN:

- 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru constructii
- 2363 – Fabricarea betonului
- 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
- 4719 – Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
- 4752 – Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate
- 5210 – Depozitari

Activitatile care se doresc a se finanta prin prezentul proiect se regasesc printre cele autorizate a se desfasura la sediul social al societatii si au urmatoarele coduri CAEN:

- 3700 – Colectarea si epurarea apelor uzate
- 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru constructii

**1.4. Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietatii), constructii, utilaje si echipamente, animale,etc.**

Fiind o firma nou infiintata, S.C. Ecogreen Construct S.R.L. nu detine in ca mijloace fixe, aceasta dorind sa isi achizitioneze principalele mijloace fixe prin accesarea de fonduri FEADR, active care fac obiectul prezentului proiect.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucati
<b>1. CLADIRI TOTAL</b>	<i>Nu este cazul</i>		
1.1 detaliati.....			
1.n detaliati.....			
<b>2. UTILAJE TOTAL</b>	<i>Nu este cazul</i>		
2.1 detaliati.....			
2.n detaliati.....			
<b>3. ANIMALE</b>	<i>Nu este cazul</i>		
3.1 detaliati.....			
3.n detaliati.....			
<b>4. ALTELE - detaliati</b>			
<b>TOTAL</b>			

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet / Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic
	Nu este cazul			

## 2. Descrierea proiectului

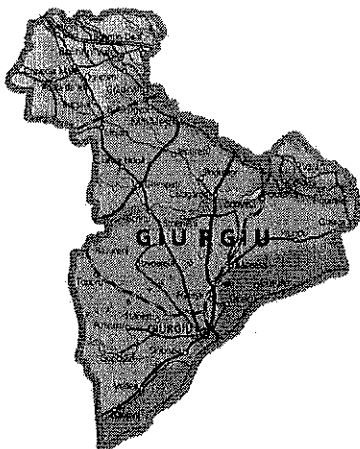
### 2.1. Denumirea investiției

„Creșterea capacității de producție prin achiziția de utilaje la S.C. Ecogreen Construct S.R.L., comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”.

### 2.2. Elaborator (coordonate de identificare)

Nume elaborator :	SC TDP Partners SRL
Forma Juridica :	Societate cu raspundere limitata
Nr de ordine in Registrul Comertului :	J40/3644/2007
Cod unic de inregistrare:	RO 21165737
Adresa:	Al.Tzigara Samurcas, nr. 13, et. 1, Sector 2, București
Obiect principal de activitate:	CAEN 7022 – activitati de consultanta pentru afaceri si management
Obiect secundar de activitate:	CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de aceasta CAEN 7111 – Activitati de arhitectura
Contact:	Tel: 021 3123054 Fax: 021 3123055 E-mail: <a href="mailto:office@tdppartners.ro">office@tdppartners.ro</a> Web: <a href="http://www.tdppartners.ro">www.tdppartners.ro</a>

### 2.3. Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)



Investitia pe care S.C. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L. urmeaza sa o realizeze va fi localizata la adresa sediului social al societatii din comuna Adunatii – Copaceni, judetul Giurgiu, Regiunea de Dezvoltare Sud Munteina (Arges, Calarasi, Dambovita, Teleorman , Giurgiu, Ialomita, Prahova).

Adresa sediului social: Sat Adunatii Copaceni, comuna Adunatii Copaceni, D.N.5, nr. 2, judetul Giurgiu.

### 2.4. Descrierea activitatii propuse prin proiect (activitate non-agricola / activitatea mestegugareasca / servicii pentru populatia rurala).

*Se va descrie ce se doreste sa se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacitati de productie/servicii, etc. Se va preciza capacitatea existenta (daca e cazul) si capacitatea propusa a se realiza la finalizarea investitiei.*

**Tema** prezentului proiect o reprezinta crearea de noi capacitati in cadrul S.C. Ecogreen Construct S.R.L. in vederea desfasurarii activitatilor de vidanjare ape uzate si de fabricare a produselor din beton pentru constructii. Aceasta se va realiza prin achizitionarea unor utilaje si echipamente tehnologice specifice activitatilor respective.

Avand in vedere ca S.C. Ecogreen Construct S.R.L. este o firma nou infiintata, nu este cazul descrierii capacitatii existente. Prin achizitionarea utilajelor si echipamentelor propuse se doreste crearea unei capacitati de vidanjare de cca 1500 mc / an si a unei capacitati de productie a prefabricatelor din beton de cca 3000 mc / an .

**Obiectivul general** al proiectului il reprezinta dezvoltarea activitatii societatii in ceea ce priveste prestarea serviciilor de vidanjare ape uzate si fabricare de produse din beton pentru constructii, ceea ce va permite sporirea locurilor de munca in cadrul societatii si obtinerea unor venituri suplimentare atat pentru firma cat si pentru populatia din mediul rural. Astfel, atingerea obiectivului general se va realiza prin achizitionarea utilajelor si echipamentelor tehnologice fara montaj si de transport care fac obiectul proiectului pe de o parte, iar pe de alta parte coincide si va contribui la realizarea obiectivului general al masurii 312, respectiv „dezvoltarea durabila a economiei rurale prin incurajarea activitatilor non-agricole, in scopul cresterii numarului de locuri de munca si a veniturilor aditionale”.

In urma realizarii proiectului societatea va avea capacitatea de a desfasura urmatoarele activitati:

- a) prestarea de servicii de vidanjare ape uzate
- b) fabricarea de produse din beton pentru constructii, precum prefabricatele din beton

Scopul proiectului are in vedere achizitionarea de utilaje si echipamente necesare desfasurarii celor doua tipuri de activitati mentionate mai sus, astfel:

- a) pentru activitatea de vidanjare ape uzate se doreste achizitionarea unei autospeciale pentru vidanjare, care va fi utilizata pentru colectarea apelor uzate din fosele septice sau din diverse bazine, si transportarea acestora la statia de epurare.
- b) pentru activitatea de fabricare a produselor din beton se doreste achizitionarea urmatoarelor utilaje si echipamente specifice:
  - mixer beton – este necesar a fi utilizat la prepararea betonului pentru turnare
  - masina finisat prefabricate - finiseaza prefabricatele dupa inchegarea betonului
  - grinda vibratoare - niveleaza betonul turnat inainte de inchegare in vederea evitarii deformatiilor
  - unitate centrala – necesara pentru producerea betonului celular
  - pompa peristaltica – folosita pentru transportarea betonului celular usor
  - tipare metalice – sunt formele de turnare necesare pentru obtinerea elementelor de prefabricate din beton (blocuri de zidarie)
  - autoutilitara transport specializat – folosita pentru transportul materiilor prime necesare procesului tehnologic la sediul societatii si a prefabricatelor din beton la beneficiar

Obiectivul general va fi atins prin atingerea urmatoarelor **obiective specifice** ale proiectului, care se coreleaza cu obiectivele specifice ale masurii 312 „Sprijin pentru crearea si dezvoltarea de micro-intreprinderi”, astfel:

**a) Crearea si mentinerea locurilor de munca in spatiul rural**

In urma realizarii proiectului vor fi create un numar de 9 locuri de munca la sediul societatii din comuna Adunatii Copaceni, ceea ce va duce la sporirea numarului de locuri de munca in spatiul rural. Totodata dupa implementarea proiectului va fi mentinut locul de munca deja existent, urmarindu-se ca pe timp indelungat sa se mentina si dezvolte numarul de locuri de munca in cadrul societatii.

Locurile de munca nou create prin proiect se compun din:

- Sofer vidanja – 1 persoana ✓
- Sofer betoniera – 1 persoana ✓
- Responsabili executie – muncitori necalificati – 6 persoane
- Contabil – 1 persoana ✓



Tot personalul mai sus mentionat este necesar pentru ca proiectul odata aprobat sa poata fi pus in aplicare. Aceste locuri de munca se vor mentine constant urmand ca ulterior pe masura ce activitatea se va mari sa creasca totodata si personalul angajat.

#### **b) Cresterea valorii adaugate in activitati non-agricole**

Valoarea adaugata produsa de proiect este consecinta a crearii unei capacitati de productie care sa permita societatii Ecogreen Construct realizarea de produse si servicii cu valoare adaugata ridicata, raspunzand celor mai exigente cerinte ale potentialilor clienti.

Realizarea proiectului contribuie la sporirea valorii adaugate in activitati non-agricole si valorii adaugate europene, fapt ce rezulta din convergenta obiectivelor propuse a se realiza cu obiectivele din politicile europene si obiectivele masurii 312.

Beneficiarul direct al acestui proiect este o microintreprindere, respectiv SC Ecogreen Construct SRL, care a fost infiintata si isi va desfasura activitatea in spatiul rural, in domeniul non-agricol si anume cel al serviciilor de vidanjare ape uzate si fabricare produse din beton. Scopul principal al societatii este urmarirea unor indicatori financiari ridicati ai activitatii societatii si contribuirea la diminuarea problemelor comunitare precum: crearea de noi locuri de munca in spatiul rural si reducerea somajului, stabilizarea fortei de munca si reducerea migratiilor din spatiul rural spre cel urban, reducerea decalajelor economice si sociale intre zone si regiuni, valorificarea unor resurse locale, dezvoltarea spiritului culturii antreprenoriale etc.

#### **c) Crearea si diversificarea serviciilor pentru populatia rurala prestate de catre micro-intreprinderi**

Principala activitate care face obiectul prezentului proiect este prestarea de servicii de vidanjare ape uzate. In urma realizarii proiectului si achizitiei utilajelor specifice, Ecogreen Construct va avea posibilitatea desfasurarii acestei activitati si oferirii serviciilor pentru populatia rurala. Astfel, in urma achizitionarii utilajelor prin acest proiect va fi creat un nou tip de serviciu pentru populatia din mediul rural, respectiv Comuna Adunatii Copaceni, unde societatea isi are sediul, si nu numai, asigurandu-se o diversificare a serviciilor oferite pentru populatia rurala.

Obiectivele proiectului au în vedere contribuirea la realizarea **obiectivelor operationale ale masurii 312**, astfel:

**a) Crearea de micro-intreprinderi precum si dezvoltarea celor existente in sectorul non-agricol in spatiul rural**

Acest obiectiv este atins prin proiect deoarece S.C. Ecogreen Construct S.R.L. are sediul social, unde isi va desfasura si activitatea, in spatiul rural, fiind o societate nou infiintata care are ca domeniu de activitate principal supus acestui proiect realizarea serviciilor de vidanjare si ca activitate secundara incadrata in proiect producerea prefabricatelor din beton. Prin realizarea proiectului se va contribui la dezvoltarea sectorului non-agricol in mediul rural, activitatea pe care o va desfasura societatea incadrandu-se in cadrul clasei 3700 Colectarea si epurarea apelor uzate, respectiv 2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii.

**b) Încurajarea initiativelor de afaceri promovate, în special de catre tineri si femei**

S.C. Ecogreen Construct S.R.L. are ca unic asociat pe George Alexandru Manescu, avand varsta de 20 ani, iar initiativa pe care o propune prin proiect este un prim pas de deschidere a unei afaceri prospere.

**c) Reducerea gradului de dependenta fata de agricultura**

Locurile de munca nou create pentru populatia din spatiul rural in urma implementarii proiectului va permite diversificarea ocupatiilor in mediul rural, oferindu-se traininguri la angajare si pe parcursul activitatii. Astfel, modul de viata si orientarea preponderenta pentru agricultura vor putea fi influentate prin dezvoltarea activitatilor desfasurate de societate in urma realizarii proiectului. Ecogreen Construct va oferi posibilitatea de orientare spre un alt domeniu decat cel al agriculturii pentru populatia din mediul rural.

### 2.5. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei.

Realizarea prezentului proiect este **necesara** in vederea infiintarii unei capacitati de productie si prestare de servicii in cadrul S.C. Ecogreen Construct S.R.L., prin care sa se asigure o activitate eficienta si o productivitate sporita in cadrul societatii. Necesitatea implementarii investitiei decurge din faptul ca in prezent exista un nivel ridicat al cererii pentru produsele din beton si serviciile de vidanjarie pe care societatea le va putea oferi in urma achizitionarii utilajelor si echipamentelor care fac obiectul proiectului. Societatea nu va avea posibilitatea de a finanta intreaga investitie din surse proprii, fiind o societate start-up, de aceea se apeleaza la accesarea de finantare nerambursabila, care este absolut necesara realizarii investitiei.

In prezent societatea detine in baza unui contract de comodat o magazie, in suprafata de 85 mp si o platforma de 80 mp, unde se afla sediul social si unde isi va desfasura activitatea in urma implementarii proiectului. Tot aici vor fi adapostite utilajele si echipamentele care fac obiectul achizitiilor prin proiect. In urma achizitionarii utilajelor si echipamentelor care fac obiectul proiectului societatea nu va fi nevoita sa recurga la inchirieri, astfel vor fi eliminate din start costurile suplimentare generate de acestea, precum si posibilitatea prelungirii timpului de realizare a serviciilor, respectiv timpului de productie.

**Oportunitatea** realizarii investitiei in acest moment este intarita de existenta unor finantari nerambursabile, respectiv masura 312, care vine in sprijinul micro-intreprinderilor din mediul rural, oferindu-le posibilitatea realizarii de investitii prin primirea unui ajutor public nerambursabil.

### 2.6. Piata de aprovizionare / desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor / serviciilor obtinute prin implementarea proiectului.

Piata potentiala de aprovizionare este reflectata in tabelul urmatoare:

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI					
Nr. Crt.	Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoarea aproximativa -LEI-	%din total achizitii
1	S.C. Baduc S.A.	Bucuresti	Ciment	324.000	7,28%
2	S.C. ROMPETROL S.A.	Bucuresti	Motorina	32.870	71,75%
3	S.C. Prodcus S.R.L.	Calugareni, judetul Giurgiu	Agregate	34.020	7,53%
4	Altii	-	Alte materiale / servicii	60.655	13,43%
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>

Piata potentiala de desfacere este reflectata in tabelul urmatoar:

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr. Crt.	Client (Denumire si adresa)	Valoare -RON -	% din vanzari
1	S.C. EGIS S.R.L., Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	231250	25%
2	S.C. TURIST SERVICE SRL, Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	185000	20%
3	S.C. AGROTOTAL S.R.L. , Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	231250	25%
4	Persoane Fizice	138750	15%
4	Altii	138750	15%
TOTAL		925.000	100%

Societatea vizeaza in general clienti din judetele Giurgiu, Ilfov si din municipiul Bucuresti, estimandu-se atingerea unei cote de piata de 30% la nivel local.

Principalii concurenti pe piata serviciilor de vidanjare in cauza sunt S.C. Edi Total S.R.L., cu o cota de piata estimata la 10% la nivel local, si S.C. Romgreen Service S.R.L., cu o cota de piata estimata la 5% la nivel regional.

Deosebirea fata de concurenta se va face prin serviciile de calitate oferite datorate utilajelor de ultima generatie ce se vor achizitiona prin proiect si a personalului cu grad inalt de calificare ce se va angaja.

Preturile propuse sunt comparabile cu cele ale concurentei, si anume 230 lei / mc prefabricate din beton, si 200 lei / mc apa uzata vidanjata.

Noile echipamente si utilaje ce vor fi cumparate prin proiect vor oferi un avantaj firmei in raport cu ceilalti actori de pe piata pe care va actiona societatea. De asemenea vor contribui la realizarea unui nivel calitativ ridicat al serviciilor oferite de societate si nu in ultimul rand crearea unei noi capacitati de productie in cadrul societatii.

*Punctele tari ale societatii, a serviciilor si produselor oferite de aceasta fata de competitori sunt evidentiate dupa cum urmeaza:*

- Personalul angajat va fi calificat si instruit pentru munca pe care va trebui sa o depuna;
- In realizarea serviciilor si a produselor societatea va urmarii maximizarea calitatii si minimizarea costurilor;
- Pretul propus pentru serviciile si produsele oferite este competitiv (fiind destul de scazut);

- Lucreaza direct cu clientii, fara intermediari (pretul putand ramane in limite rezonabile si avand posibilitatea culegerii unor informatii direct de la sursa);
- Capacitatea de a adopta noi servicii si tehnologii;
- Flexibilitate in adaptarea la cerintele pietei;
- Tehnologiile folosite in prestarea serviciilor si obtinerea produselor vor fi tehnologii noi si modern achizitionate in urma implementarii proiectului.

Activitatea promotionala este deosebit de importanta pentru orice societate, aceasta trebuind atat sa cunoasca bine piata pe care actioneaza, cat si sa fie cunoscuta pe piata intrucat acesta este mediul in care ea actioneaza si se dezvolta.

Strategia de piata a societatii are in vedere politica promotionala, elaborarea si distribuirea de materiale promotionale cum ar fi pliantele sau prezentarile de firma, participarea la targuri si alte manifestari expozitionale. Aceste materiale promotionale se distribuie direct clientilor, prezenta in fata acestora fiind obligatorie. Astfel se realizeaza o apropiere fata de client, putandu-se cunoaste direct si rapid doleantele acestora. Tot aici sunt incluse activitatile de reclama si publicitate efectuate cu ocazia sarbatorilor - distribuirea de agende, calendare, pixuri etc. - precum si activitati de sponsorizare pentru diverse evenimente si activitati efectuate de catre firma.

Societatea va participa la diverse targuri si expozitii in domeniu, considerand contactul direct cu clientul ca fiind cel mai eficient mod de a promova interesele firmei. De asemenea societatea va participa la licitatiile publice realizate pe domeniile de activitate pe care le va desfasura.

Ca si strategie competitionala se urmareste mentinerea la un nivel ridicat a raportului calitate/preț si a tuturor atuurilor serviciilor si produselor oferite de societate fata de cele ale concurentei, precum si urmarirea si imbunatatirea rezultatelor obtinute.

### 3. Date privind forța de muncă și managementul proiectului;

3.1. Total personal existent 1

din care personal de execuție 0

### 3.2. Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou create:

Denumire post	Nr. Angajati
Soferi vidanja si betoniera	2
Responsabil executie – muncitori necalificati	6
Contabil	1
<b>Total</b>	<b>9</b>

### 3.3. Reprezentant legal (nume, prenume, functie in cadrul organizatiei, studii si experienta profesionala), relevante pentru proiect

<b>Nume</b>	MANESCU
<b>Prenume</b>	GEORGE ALEXANDRU
<b>Functie</b>	Administrator
<b>Studii</b>	2007 – prezent – Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti, Specializarea Constructii Civile, Industriale si Agricole 2003 – 2007 – Colegiul National Gheorghe Sincai, Bucuresti, Specializarea Matematica-Fizica
<b>Experienta profesionala</b>	Iunie 2009 – prezent – Administrator - S.C. Ecogreen Construct S.R.L.

**4. Descrierea achizițiilor realizate prin proiect**, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotarile (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Valoare fara TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
1	Autovidanja	1	646.314	122.800	769.114
2	Autoutilitara	1	115.279	21.903	137.182
3	Mixer beton	1	365.271	69.401	434.672
4	Masina pt finisat prefabricate	1	10.743	2.041	12.784
5	Grinda vibratoare	1	5.586	1.061	6.648
6	Unitate centrala	1	15.000	2.850	17.850
7	Pompa peristaltica	1	16.000	3.040	19.040
8	Tipare metalice	10	7.000	1.629	8.330
<b>TOTAL</b>			<b>1.181.193</b>	<b>224.427</b>	<b>1.405.620</b>

**Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor:**

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici tehnice și funcționale	Buc
1	Mixer beton autopropulsat	- Motor Diesel - Volum cuva: 4000 – 5000 l - Utilizat pentru a prepara betonul pentru turnare în forme	1
2	Autospeciala vidanjare	- Rezervor combinat: apă curată / namol și apă uzată - Volum total rezervor: 5 – 15 mc - Colectează ape uzate din fose septice sau apă din diverse bazine	1
3	Masina finisat	- Masina de finisat de tip rotativ - Diametru de lucru: între 600 și 900 mm - Finisează prefabricatele din beton după încheiere	1
4	Grinda vibratoare	- Mod de acționare: motor cu ardere internă (termic) - Nivelează și vibrează betonul turnat în forme înainte de încheiere	1
5	Unitate centrala	- debit spuma: minim 140 l/min; - productivitate: între 80 și 100 mc BCU/8 h; - Utilizată pentru producerea betonului celular ușor	1
6	Pompa peristaltica	- Debit: între 2,5 - 8 mc/h - Distanța de pompare: minim 15 m pe verticală, 40 ml pe orizontală - Folosită pentru transportarea betonului celular	1

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici tehnice si functionale	Buc
7	Tipare metalice	- Forme de turnare folosite pentru obtinerea elementelor prefabricate din beton	10
8	Autoutilitara transport specializat	- Numar locuri: 2 + 1 - Masa maxima admisa: 3500 kg - Folosita pentru transportul materiilor prime si a prefabricatelor din beton la beneficiar	1

Utilajele si echipamentele tehnologice achizitionate prin proiect nu sunt echipamente cu montaj. Achizitia si amplasarea lor nu necesita eliberarea unui certificat de urbanism. Vor fi folosite cu scopul declarat in proiect, strict in procesul tehnologic de executie lucrari, conform codului CAEN.

### Procesul tehnologic:

Pentru realizarea prefabricatelor din beton, este necesar in primul rand prepararea acestuia.

La realizarea betonului cu ajutorul mixerului ce va fi achizitionat, fluxul tehnologic pentru realizarea unui metru cub de BCU (beton celular usor) pentru fabricarea produselor din beton este:

- materii prime:

- ciment:	300 kg
- nisip:	400 kg
- apa:	200 l
- spumogen	0,86 kg

Se estimeaza un consum de combustibil (motorina) de aproximativ 2l / mc.

Dupa realizarea betonului cu mixerul, se adauga spumogenul produs de unitatea central, apoi acesta se pune in opera, respectiv se toarna in tiparele metalice cu ajutorul pompei peristaltice.

Tiparele metalice vor fi asezate unul langa altul, iar imediat dupa turnare se va nivela partea superioara a acestora cu ajutorul grindei vibratoare, pentru a asigura asezarea plana a betonului in tipare. Dupa incheiere, suprafata expusa a prefabricatelor se va finisa cu ajutorul masinii de finisat.

Autoutilitara se va folosi in scopul transportarii materiilor prime necesare procesului tehnologic la sediul societatii si a prefabricatelor din beton la beneficiar.

Prestarea serviciilor de vidanjare se va realiza cu ajutorul unui singur utilaj, si anume autospeciala pentru vidanjare. Aceasta va fi folosita in scopul colectarii apelor uzate din fose septice de la diversi utilizatori, si deversarii acestora in locuri corespunzatoare, respectiv statia de epurare cu care societatea va incheia contract ferm.



## 5. Durata de realizare (luni) si etape principale

Grafic de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati.

Durata de implementare a investitiei, din momentul semnarii contractului de finantare si pana la primirea ultimei transe de plata din ajutorul financiar nerambursabil este de 24 luni. Graficul valoric de mai jos descrie modul in care vor fi efectuate cheltuielile pentru proiect si momentul cererilor de plata.

Durata de realizare a proiectului este de 24 luni. Cererile de plata vor fi facute in lunile 11 si 22.

Grafic implementare RON fara TVA	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Elaborare documentatie consultanta	19.338										365.271	
Mixer beton autopropulsat												
Autospeciala vidanajare												10.743
Masina finisat sape - $\phi$ lucru: 900 mm												5.586
Grinda vibratoare									115.279			
Autoutilitara transport specializat												15.000
Unitate producere beton celular usor												16.000
Pompa peristaltica												7.000
Forme de turnare prefabricate beton												3.034
Costul creditului	0	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034
<b>TOTAL</b>	<b>19.338</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>3.034</b>	<b>118.313</b>	<b>3.034</b>	<b>368.304</b>	<b>57.363</b>
<b>cheltuieli eligibile</b>	<b>19.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.279</b>	<b>0</b>	<b>365.271</b>	<b>54.330</b>
cheltuieli neeligibile (exclusiv TVA)	0	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034	3.034
cerere plata											499.888	
primire transa				424.636								
% Cerere Plata din total											41,20%	

Grafic implementare RON fara TVA	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24
Elaborare documentatie consultanta	12.892											
Mixer beton autopropulsat												
Autospeciala vidanjare									646.314			
Masina finisat sape - φ lucru: 900 mm												
Grinda vibratoare												
Autoutilitara transport specializat												
Unitate producere beton celular usor												
Pompa peristaltica												
Forme de turnare prefabricate beton												
costul creditului	3.034	2.983	2.932	2.882	2.831	2.781	2.730	2.680	2.629	2.579	2.528	2.477
<b>TOTAL</b>	<b>3.034</b>	<b>15.675</b>	<b>2.932</b>	<b>2.882</b>	<b>2.831</b>	<b>2.781</b>	<b>2.730</b>	<b>2.680</b>	<b>646.314</b>	<b>2.579</b>	<b>2.528</b>	<b>2.477</b>
<b>cheltuieli eligibile</b>	<b>0</b>	<b>12.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>646.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
cheltuieli neeligibile (exclusiv TVA)	3.034	2.983	2.932	2.882	2.831	2.781	2.730	2.680	2.629	2.579	2.528	2.477
cerere plata										713.536		
primire transa												74.177
% Cerere Plata din total										58,80%		

Costul creditului aferent proiectului nu este o cheltuiala investitionala (asa cum apare si in Anexa B5).

Valoarea costului creditului este de **66.435 RON**

Beneficiarul solicita avans de 50% din ajutorul financiar nerambursabil total, pe care il primeste in luna a patra de implementare urmand a fi dedus din ultima transa de plata (58,80%) care este primita in ultima luna de implementare (luna 24)

6. **Devizele investiției**, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG 28/09.01.2008). Detaliați cheltuielile eligibile și neeligibile pe elemente.

**DEVIZUL GENERAL:** Curs de schimb B.C.E. RON/EUR: 4,2973 din 14.10.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Racorduri la utilitati exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000		0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	32,230	7,500	6,124	38,353	8,925
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>32,230</b>	<b>7,500</b>	<b>6,124</b>	<b>38,353</b>	<b>8,925</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1.174,193	273,240	223,097	1.397,290	325,155
4.5	Dotări	7,000	1,629	1,330	8,330	1,938
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.181,193</b>	<b>274,869</b>	<b>224,427</b>	<b>1.405,620</b>	<b>327,094</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,435	15,460	0,000	66,435	15,460
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>66,435</b>	<b>15,460</b>	<b>0,000</b>	<b>66,435</b>	<b>15,460</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.279,858</b>	<b>297,828</b>	<b>230,550</b>	<b>1.510,408</b>	<b>351,479</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## DEVIZ FINANCIAR: Curs de schimb B.C.E. RON/EUR: 4,2973 din 14.10.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - total, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000		0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000		0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.		0,000		0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000		0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0,000	0,000		0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,000	0,000		0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000		0,000	0,000
	8. obținerea acordului de mediu	0,000	0,000		0,000	0,000
	<b>9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Proiectare și Inginerie - total, din care:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	a. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	b. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	c. proiect tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	d. detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	e. verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Cheltuieli pentru consultanță - total, din care:</b>	<b>32,230</b>	<b>7,500</b>	<b>6,123</b>	<b>38,353</b>	<b>8,925</b>
3.5	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	19,338	4,500	3,674	23,012	5,355
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	12,892	3,000	2,449	15,341	3,570
	<b>Cheltuieli pentru asistență tehnică - total, din care:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.6	1. asistență tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR</b>		<b>32,230</b>	<b>7,500</b>	<b>6,123</b>	<b>38,353</b>	<b>8,925</b>

Pretul serviciilor de consultanta este de 7500 EUR repartizat in 4500 EUR plata serviciilor de consultanta la elaborarea documentatiei economice din MJ si intocmire a cererii de finantare si 3000 EUR plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei. Timpul alocat pentru fiecare dintre cele doua categorii de servicii este de 150 respectiv 200 ore. Corelarea dintre preturile folosite si preturile din baza de date este prezentata in tabelul de mai jos:

Categorie	Nr. experti	Numar ore alocate	Numar ore / expert	Tarif ora		Total fara TVA		TVA		Total inclusiv TVA	
				lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
Cerere de finantare, memoriu justificativ	3	150	50,0	128,9	30,0	19338	4500	3674	855	23012	5355
Managementul investitiei	3	200	66,7	64,5	15,0	12892	3000	2449	570	15341	3570

Tarife orare/expert existente in Baza de date cu preturi de referinta a APDRP (euro):		
Cerere de finantare, plan de afaceri:		27, 30, 45, 100
Managementul investitiei:		12, 14, 48
<a href="http://server4.apdrp.ro/bdps/BDPS.aspx">http://server4.apdrp.ro/bdps/BDPS.aspx</a>		

### DEVIZ PE OBIECT: Utilaje si echipamente fara montaj

Curs de schimb B.C.E. RON/EUR: 4,2973 din 14.10.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții : rezistență și arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
10	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	1174,193	273,240	223,097	1397,290	325,155
12	Dotări	7,000	1,629	1,330	8,330	1,938
<b>TOTAL III</b>		<b>1181,193</b>	<b>274,869</b>	<b>224,427</b>	<b>1405,620</b>	<b>327,094</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>1181,193</b>	<b>274,869</b>	<b>224,427</b>	<b>1405,620</b>	<b>327,094</b>

Explicitarea devizului pe obiect:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj</b>						
1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>						
1	Autovidanja - 1 bucata	646,314	150,400	122,800	769,114	178,976
2	Autoutilitara - 1 bucata	115,279	26,826	21,903	137,182	31,923
3	Mixer beton - 1 bucata	365,271	85,000	69,401	434,672	101,150
4	Masina pt finisat prefabricate - 1 bucata	10,743	2,500	2,041	12,784	2,975
5	Grinda vibratoare - 1 bucata	5,586	1,300	1,061	6,648	1,547
6	Unitate centrala - 1 bucata	15,000	3,491	2,850	17,850	4,154
7	Pompa peristaltica - 1 bucata	16,000	3,723	3,040	19,040	4,431
<b>Total 2</b>		<b>1174,193</b>	<b>273,240</b>	<b>223,097</b>	<b>1397,290</b>	<b>325,155</b>
<b>Dotari</b>						
1	Tipare metalice - 10 bucati	7,000	1,629	1,330	8,330	1,938
<b>Total 3</b>		<b>7,000</b>	<b>1,629</b>	<b>1,330</b>	<b>8,330</b>	<b>1,938</b>
<b>TOTAL Obiect 1 (Total 1 + Total 2 + Total 3)</b>		<b>1181,193</b>	<b>274,869</b>	<b>224,427</b>	<b>1405,620</b>	<b>327,094</b>