



COMNICAT DE PRESĂ
30 aprilie 2015

Telekom Romania Communications scoate la vânzare și reînchiriere parțială 24 de proprietăți imobiliare

Telekom Romania Communications își continuă strategia de capitalizare a activelor imobiliare și anunță punerea în vânzare și reînchiriere parțială a unui pachet de 24 de proprietăți din București și alte șapte orașe: Bacău, Constanța, Oradea, Ploiești, Râmnicu Vâlcea, Sibiu și Timișoara, la un preț de pornire de 26,3 milioane Euro. Valoarea pachetului a fost stabilită de evaluatori independenți. Telekom Romania Communications va reînchiria anumite spații ale clădirilor care găzduiesc echipamente tehnice, birouri și spații comerciale.




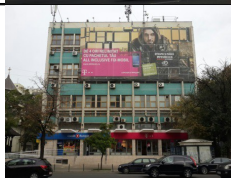
Tranzacția se va desfășura prin licitație, iar câștigătorul va fi desemnat în urma celei mai bune oferte de preț pentru achiziție, respectiv chirii percepute, cumulate cu alte condiții relevante. Ofertele pot fi depuse până pe data de 16 iulie 2015, împreună cu documente de eligibilitate, printre care se numără și scrisori de garanție. Entitățile interesate pot depune oferte pentru întregul pachet de 24 de proprietăți sau pentru un sub-pachet de 17 proprietăți.

Contractele de închiriere aflate în derulare și înregistrate în Cartea Funciară vor fi preluate de câștigătorul licitației, fără modificarea clauzelor.

Datorită reînchirierii anumitor spații, tranzacția nu va genera discontinuități în activitatea Telekom Romania Communications.

Mai multe detalii despre pachetul de active imobiliare sunt disponibile mai jos:

București – 12 proprietăți:

	Proprietate comercială formată din teren de 1.155 mp și o clădire S+P+2E+T, cu ampena de 430 mp și o suprafață totală construită de 1.606 mp. Str. Teiul Doamnei, nr. 35A
	Proprietate comercială formată din teren de 1.150 mp și o clădire S+P+3E+T, cu ampena de 727 mp și o suprafață totală construită de 2.647 mp. Calea Crângași, nr. 24B, 24C
	Proprietate comercială formată din teren de 812 mp și o clădire S+P+4E+T, cu ampena de 449 mp și o suprafață totală construită de 2.180 mp. Bd. Dacia, nr. 99A
	Proprietate comercială formată din teren de 1.359 mp și o clădire S+P+6E+T, cu ampena de 593 mp și o suprafață totală construită de 2.999 mp. Calea Dorobanți, nr. 164



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

	Proprietate comercială formată din teren de 1.407 mp și două clădiri S+P+2E+T și P, cu amprenta totală de 790 mp și o suprafață totală construită de 2.182 mp. Str. Măgura Vulturului, nr. 58
	Proprietate comercială formată din teren de 1.167 mp și o clădire S+P+3E+T, cu amprenta de 573 mp și o suprafață totală construită de 2.165 mp. Calea Rahovei, nr. 355
	Proprietate comercială formată din teren de 2.568 mp și o clădire S+P+1E+T, cu amprenta de 1.157 mp și o suprafață totală construită de 2.725 mp. Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 58
	Proprietate comercială formată din teren de 1,698 mp și o clădire S+P+3E+T, cu amprenta de 643 mp și o suprafață totală construită de 2.967 mp. Bd. Ferdinand, nr. 98-100
	Proprietate comercială formată din teren de 1.557 mp și clădiri S+P+3E+T și P, cu amprenta totală de 695 mp și o suprafață totală construită de 2.707 mp. Bd. Obregia Alexandru, nr. 18
	Proprietate comercială formată din teren de 1.325 mp și o clădire S+P+2E+T, cu amprenta de 630 mp și o suprafață totală construită de 1.858 mp. Aleea Băiuț, nr. 2B
	Proprietate comercială formată din teren de 786 mp și o clădire P+3E+T, cu amprenta de 446 mp și o suprafață totală construită de 2.230 mp. Str. Sibiel, nr. 6A
	Proprietate comercială formată din teren de 3.247 mp și o clădire S+P+3E+T, cu amprenta totală de 1,435 mp și o suprafață totală construită de 3.000 mp. Str. Liviu Rebreanu, nr. 8



Bacău – 1 proprietate:

	Complex de clădiri de birouri cu spații de retail premium situate la parter, format din teren de 2.066 mp, cu amprenta totală de 1.841 mp și o suprafață totală construită de 7.902 mp. Str. Nicolae Balcescu, nr. 2-4
--	---



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Piața Presei Libere Nr 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Etaj 18, Sector 1, 013702, București
Telefon: +40 21 40 06 551 | E-mail: mediarelations@telekom.ro
Mai multe informații pentru jurnaliști: www.telekom.ro





Constanța – 2 proprietăți:

	Proprietate comercială formată din teren de 1.074 mp și o clădire S+P+2E+T, cu amprenta de 403 mp și o suprafață totală construită de 1.585 mp. Str. I.L. Caragiale, nr. 14
	Proprietate comercială formată din teren de 790 mp și o clădire S+P+2E+T, cu amprenta de 418 mp și o suprafață totală construită de 1.571 mp. Str. Progresului, nr. 12


Oradea – 2 proprietăți:

	Proprietate comercială formată din teren de 605 mp și o clădire P+2E+T, cu amprenta de 451 mp și o suprafață totală construită de 1.317 mp. Str. Transilvaniei, nr. 7, cartierul Rogerius
	Proprietate comercială formată din teren de 1.074 mp și clădiri S+P+2E+T și P+T, cu amprenta de 449 mp și o suprafață totală construită de 1.672 mp. Str. Traian Vuia, nr. 3

Ploiești – 2 proprietăți:


	Proprietate comercială formată din teren de 825 mp și o clădire S+P+2E+T, cu amprenta de 512 mp și o suprafață totală construită de 1.752 mp. Str. Democrației, nr. 51
	Proprietate comercială formată din teren de 1.283 mp și o clădire S+P+1E+T, cu amprenta de 409 mp și o suprafață totală construită de 1.179 mp. Str. Cosminelor, nr. 2

Râmnicu Vâlcea – 1 proprietate:




	Proprietate comercială formată din teren de 1.500 mp și o clădire S+P+2E, cu amprenta de 519 mp și o suprafață totală construită de 2.094 mp. Str. Henri Coandă, nr. 19
---	--

Sibiu – 1 proprietate:



	<p>Proprietate comercială formată din 6 spații premium situate la parterul unei clădiri cu 4 etaje. Suprafața netă a spațiilor este între 52,8 mp și 136,61 mp și cota parte de teren între 13,01 mp și 33,67 mp.</p> <p>Str. Ștrandului, Nr.10, Bl.14</p>
---	--

Timișoara – 3 proprietăți:

	<p>Proprietate comercială formată din teren de 1.059 mp și clădiri S+P+3E+T și P+T, cu amprenta totală de 528 mp și o suprafață totală construită de 1.957 mp.</p> <p>Calea Martirilor, nr. 64</p>
	<p>Proprietate comercială formată din teren de 964 mp și clădiri S+P+1E+T și P+T, cu amprenta totală de 617 mp și o suprafață totală construită de 1.129 mp.</p> <p>Str. Maniu Iuliu, nr. 5</p>
	<p>Proprietate comercială formată din teren de 1.073 + 81 mp și o clădire S+P+3E+T, cu amprenta de 617 mp și o suprafață totală construită de 2.862 mp</p> <p>Str. Lenau Nikolaos, nr. 4-6</p>

Lista completă a proprietăților aflate în vânzare sau oferite spre închiriere poate fi consultată pe website-ul dedicat al companiei: <http://www.realestate.telekom.ro/ro/>.

Suma care va fi obținută din vânzarea pachetului de 24 de proprietăți va fi direcționată spre investiții necesare derulării activităților telecom. În 2014, Telekom Romania a vândut 28 din activele sale imobiliare, cumulând 11,6 milioane Euro, fondurile obținute fiind destinate investițiilor pentru activitatea de bază a companiei.

Despre Telekom Romania

Telekom Romania este un brand de telecomunicații nou și dinamic, care oferă servicii de telecomunicații fixe și mobile complete, inovatoare, simplificate și personalizate pentru o comunitate vastă de clienți, cu aproximativ 10 de milioane de contracte de servicii.

Prin cei doi operatori, Telekom Romania Communications și Telekom Romania Mobile Communications, noul brand oferă servicii integrate de telecomunicații, astfel încât clienții să beneficieze de o experiență completă și inedită: servicii de voce și date mobile 3G și 4G, telefonie fixă tradițională, internet de mare viteză și televiziune pe mai multe tehnologii, inclusiv IPTV, precum și conținut de înaltă calitate și exclusivități. Pentru clienții business, noul brand este promisiunea unor soluții IT&C la cheie, care să sprijine companiile să devină mai competitive și mai agile.

Brand-ul Telekom Romania este prezent pe piața românească din 2014, după rebranding-ul comun al Romtelecom și COSMOTE România.



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Telekom Romania este un brand care aparține Deutsche Telekom, una dintre companiile de top la nivel mondial, cu peste 151 milioane de clienți pentru servicii mobile, 30 milioane de linii fixe și peste 17 milioane linii broadband (la 31 decembrie 2014). Grupul oferă produse și servicii fixe, comunicare mobilă, Internet și IPTV pentru consumatori și soluții ICT pentru clienți din mediul de business. Deutsche Telekom este prezent în aproximativ 50 de țări și are circa 228.000 angajați la nivel mondial. Grupul a generat venituri de 62,7 miliarde euro în anul financiar 2014 – mai mult de 60% din această valoare în afara Germaniei.

CONTACT:

TELEKOM ROMANIA

Corporate Communication

Telefon: +40 21 400 6551

E-mail: mediarelations@telekom.ro

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere Nr 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Etaj 18, Sector 1, 013702, București

Telefon: +40 21 40 06 551 | E-mail: mediarelations@telekom.ro

Mai multe informații pentru jurnaliști: www.telekom.ro