

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



**Hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune
de lucrări publice pentru obiectivul de investiții
"Rețea metropolitană de fibră optică a municipiului București
pentru telecomunicații – NETCITY"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Coordonare, Reglementare Infrastructură;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină a Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile H.G. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G.nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În baza HCGMB nr. 105/2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente;

Având în vedere HCGMB nr. 86/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru investiția "Rețea metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații - NETCITY";

Ținând cont de Raportul Procedurii de atribuire nr. 3391/1/25.09.2007 al Comisiei de evaluare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d), ale art. 36 alin. (6) lit. a), pct. 19 precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de concesiune de lucrări publice în sistem de parteneriat public privat pentru executarea obiectivului de investiții "*Rețea metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații – NETCITY*", încheiat între municipalitate în calitate de Concedent și S.C. UTI SYSTEMS S.A. și afiliatul său S.C. Netcity Telecom S.R.L în calitate de Concesionar prevăzut în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul General să semneze contractul prevăzut la art. 1 în calitate de reprezentant legal al municipiului București

Art. 3. Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a CGMB din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
TUDOR TOMA

CONTRACT DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI PUBLICE

pentru executarea

REȚELEI METROPOLITANE DE FIBRĂ OPTICĂ

A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU TELECOMUNICAȚII

„Netcity”

În sistem parteneriat public-privat

încheiat între:

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul București prin Primar General

în calitate de Concedent

și

S.C. UTI SYSTEMS S.A.

și

afiliatul său

S.C. NETCITY TELECOM S.R.L.

în calitate de Concesionar

CUPRINS

1.	PĂRȚILE CONTRACTANTE	4
2.	INTERPRETARE	6
3.	DEFINIȚII	6
4.	INFORMAȚII PRELIMINARE.....	11
4.1.	Obiective. Premize	11
4.2.	Scopul proiectului	13
4.3.	Societate de Administrare	13
5.	PREVEDERI GENERALE.....	13
5.1.	Obiectul „Contractului”	13
5.2.	Durata de valabilitate a „Contractului”. Intrare în vigoare. Încetare	17
5.3.	Încetarea „Contractului”	19
5.4.	Redevența	19
5.5.	Drepturile și obligațiile principale ale „Părților”	20
5.6.	Forța majoră	25
5.7.	Rezilierea „Contractului”. Denunțare	26
5.8.	Efectele rezilierii „Contractului”	27
5.9.	Răspunderea contractuală.....	27
6.	PREVEDERI SPECIALE	28
6.1.	Etapă inițială.....	28
6.2.	Etapele și fazele de realizare a „Rețelei Netcity”	28
6.3.	Termenele de realizare a etapelor contractuale	29
6.4.	Fazele de realizare ale „Rețelei Netcity”	30
6.5.	Execuția lucrărilor „Rețelei Netcity”	32
6.6.	Detalii locație	33
6.7.	Asigurări.....	34
6.8.	Garanția de bună execuție	34
6.9.	Garanția tehnică	34
6.10.	Subcontractanți.....	35
6.11.	Cadrul concurențial	35
6.12.	Administrarea „Rețelei Netcity”:	36
6.13.	Proprietate intelectuală.....	37
6.14.	Amplasamentul	37
6.15.	Drept de construire.....	38
6.16.	Protecția mediului, a sănătății și împotriva poluării fonice.....	38
6.17.	Îndepărtarea molozului.....	38
6.18.	Protecția muncii	39
6.19.	Branșarea la utilități	39
6.20.	Controlul „Concedentului”	39
6.21.	Rapoarte anuale	40
6.22.	Panou de informare	40
6.23.	Recepția.....	41

6.24.	Serviciile oferite „Clienților” de către „Concesionar”	42
6.25.	Riscuri	43
6.26.	Schimbarea Legislației	43
6.27.	Publicitate.....	43
6.28.	Finanțare și refinanțare.....	44
6.29.	Cazuri de exonerare. Caz fortuit	44
6.30.	Schimbarea regimului juridic al proprietății	45
7.	PREVEDERI FINALE	47
7.1.	Confidențialitatea	47
7.2.	Modificări în structura juridică a „Părților”	49
7.3.	Intervenirea de condiții de nulitate a clauzelor „Contractului”	49
7.4.	Informarea	50
7.5.	Persoane împuternicite în derularea „Contractului”	51
7.6.	Comunicări	51
7.7.	Renunțarea la drepturi	52
7.8.	Legea aplicabilă „Contractului”	52
7.9.	Limba	52
7.10.	Comisia contractuală („Comisia”)	52
7.11.	Litigii.....	53
7.12.	Modificarea „Contractului”	53
7.13.	Alte clauze.....	53
7.14.	Documentele „Contractului”. Anexe	53

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între noi, părțile:

Municipiul București, cu sediul în București, sector 5, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, tel. 305.55.00; 305.55.01; 305.55.02; fax 305.55.88; website: www.pmb.ro; cod fiscal: 4267117, cont bancar IBAN : RO97TREZ70021300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului București reprezentată legal prin Primar General, VIDEANU ADRIEAN, în calitate de CONCEDENT, denumit în continuare „Concedent”,

și

S.C. UTI SYSTEMS S.A., cu sediul în București, strada Cernăuți nr. 27C, sector 2, punct de lucru, sector 2, strada Nicolae Filipescu nr. 39-41, Cod Unic de Înregistrare: 5394305 – atribut fiscal RO; înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1341/1994, cont bancar IBAN nr. RO72OTPV110000010087RO08, deschis la OTP BANK, reprezentată legal de Administrator, IANCIU MIHAI, în calitate de concesionar,

și

S.C. Netcity Telecom S.R.L., cu sediul în București, strada Cernăuți nr. 27C, sector 2, București, Cod Unic de Înregistrare: 22902080 – atribut fiscal RO; înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/23190/2007, reprezentată legal de Administrator, Nicolae – Marius Ghioca, în calitate de societate afiliată a S.C. UTI Systems S.A.

denumite în continuare „Concesionar”,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

în condițiile atribuirii „Contractului” de concesiune de lucrări publice pentru execuția și administrarea rețelei metropolitane de fibră optică de telecomunicații a municipiului București, conform Raportului Procedurii de atribuire nr. 3391/1/25.09.2007 al Comisiei de Evaluare (Anexa nr. 7), în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și valabilă la data inițierii procedurii de licitație, coroborat cu H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

ÎN BAZA:

1. Raportului Procedurii de atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice privind obiectivul de investiții - „Netcity” nr.3391/1/25.09.2007 (Anexa nr. 7), prin care „Municipalitatea” atribuie prezentul „Contract” de concesiune S.C. UTI SYSTEMS S.A., acceptând integral oferta acestuia așa cum a fost formulată,



2. Ofertei tehnice și financiare (Anexa nr. 2)
3. Documentației de atribuire (Anexa nr. 3),
4. H.C.G.M.B 86/ 13.04.2006 cu Anexa I, II (Anexa nr. 4)
5. H.C.G.M.B 105 / 04.05.2006 cu Anexa I (Anexa nr. 5)
6. Referatului nr. 3849/18.10.2005 (Anexa nr. 6)
7. Avizului consultativ al Direcției Integrare Europeană (Anexa 25)

ȘI AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ:

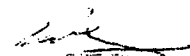
1. „Concedentul” și „Concesionarul” au convenit preluarea de către „Concesionar” a realizării „Rețelei metropolitane de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații – „Netcity”, conform prevederilor „Documentației de Atribuire”, „Părțile” recunosc faptul că realizarea acestor lucrări va necesita o investiție substanțială pentru îmbunătățirea serviciilor de comunicații electronice furnizate cetățenilor, a operatorilor de comunicații electronice și nu numai;
 2. „Rețeaua Netcity” și serviciile care vor putea fi oferite prin intermediul „Rețelei Netcity” sunt de interes public;
 3. Procesul de licitație organizat în condițiile legii s-a concretizat în prezentul „Contract” de concesiune de lucrări publice încheiat între „Concedent” și „Concesionar”
 4. „Concesionarul” este: (i) cel care va suporta, costurile aferente executării „Rețelei Netcity”, (ii) cel care va susține administrarea „Rețelei Netcity”, (iii) cel care va angaja costurile de finanțare atrase (bancare, etc.);
 5. „Concesionarul” își va putea acoperi costurile angajate pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul „Contract” numai din veniturile obținute ca urmare a exploatării „Rețelei Netcity”, în baza prezentului „Contract”, în condițiile în care: (i) lucrarea la care s-a angajat este de pionierat în România și piața nu este suficient de pregătită, (ii) este incertă și nesigură atât ca termen, cât și ca volum de servicii ce vor putea fi contractate de „Clienții” cărora se adresează, (iii) există riscul intervenirii unei rezistențe de acceptare a serviciilor desemnate în „Contract” de către „Clienții” cărora se adresează, (iv) din veniturile, așa cum sunt definite prin „Contract”, pe care „Concesionarul” le obține, se vor plăti 12% cu titlu de redevență,
 6. În considerarea tuturor celor de mai sus „Concesionarul” este necesar să obțină nu numai venituri care să-i asigure acoperirea tuturor investițiilor și costurilor efectuate și angajate, ci și un profit.
 7. Contractul este încheiat în conformitate cu Normele Uniunii Europene (Directiva 2002/19/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind accesul la rețelele de comunicații electronice și la infrastructura asociată, precum și interconectarea acestora, Directiva 2002/21/CE privind un cadru de reglementare comun pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice)
- „Părțile” au încheiat prezentul „Contract” în următoarele condiții:

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul „Contract”, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3. Toate clauzele prezentului „Contract” se interpretează unele prin altele, dându-se fiecăreia înțelesul ce rezultă din întregul „Contract”.
- 2.4. Termenii prezentului „Contract”, susceptibili de mai multe înțelesuri se interpretează: (i) în sensul în care clauza poate avea efect și nu în acela ce nu produce nici unul; (ii) în înțelesul ce se potrivește cel mai mult cu natura prezentului „Contract”.
- 2.5. Referirile la oricare „Lege” sau parte a oricărei „Legi” includ referirea la orice lege, amendament, modificare sau republicare a acesteia, precum și la orice instrument sau ordonanță, decret, hotărâre, hotărâre judecătorească, reglementare, directivă, decizie, statut, acorduri, licențe, aprobări, condiții, scheme sau la alte chestiuni legate de aceasta sau în conformitate cu aceasta, la hotărârea unui organ jurisdicțional, notificarea sau la alt act similar emis în baza acestora, în vigoare în România și în Uniunea Europeană, emisă de orice instituție publică, organ legislativ, instanță judecătorească sau organ jurisdicțional sau autoritate administrativă, așa cum pot fi, oricare dintre acestea, modificate la un moment dat, inclusiv generale și/sau cu referire directă sau indirectă la concesiune și/sau „Concesionar” și/sau „Societatea de Administrare” și/sau „Concedent”.
- 2.6. Titlurile acestui „Contract” sunt numai de conveniență și nu influențează interpretarea acestuia.
- 2.7. Referirile din acest „Contract” la persoane vor include și persoane juridice, parteneriate și asocieri care nu dau naștere unor persoane juridice, precum și persoane fizice și juridice și succesorii lor legali („Persoană”).
- 2.8. Preambulul, anexele, precum și procedurile, regulamentele, instrucțiunile, care decurg din prezentul „Contract” vor avea aceeași interpretare, forță și vor produce aceleași efecte juridice ca și când ar face parte din textul de bază al prezentului „Contract”.
- 2.9. Orice referire la Clauze sau numere de Clauze va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la Clauzele acestui „Contract”.

3. DEFINIȚII

1. **„Acțiune reglementară nefavorabilă”** Va însemna:
 - i. neacordarea, fără un motiv justificat, de către orice „Autoritate Competentă” către „Concesionar” a oricărui permis sau a oricăror autorizații necesare pentru realizarea lucrărilor și/sau furnizarea „Serviciilor” la care s-a obligat prin „Contract”, retragerea acestora sau refuzul de a le reînnoi sau orice acte sau omisiuni ale oricărei „Autorități Competente” având efecte similare;
 - ii. orice acțiune reglementară dispusă de oricare „Autoritate



Competentă”, inclusiv instanțe judecătorești sau similare, cu efecte financiare negative directe sau indirecte asupra „Concesionarului”, sau care conduc la anularea integrală ori în parte a „Contractului”;

- iii. orice rechiziționare, expropriere sau naționalizare sau confiscare „de facto” a oricărui bun sau drept semnificativ al „Concesionarului” de către Guvernul României sau de către oricare „Autoritate Competentă”

Orice „Acțiune reglementară nefavorabilă nu poate avea drept efect, în nici o situație, plata oricărei sume de bani de către „Concedent” „Concesionarului”, cu excepția cazului în care „Contractul” încetează (Anexa nr. 10).

2. **„Alte Servicii ale Concesionarului”** Alte servicii care pot fi oferite de „Concesionar” , altele decât cele minimale, „Serviciile minimale”
3. **„Aprobări Necesare”** Următoarele avize, licențe, autorizații, aprobări și permise, satisfăcătoare în mod rezonabil, ca formă și fond, pentru Concesionar:
Toate permisele operaționale și de alt fel, aprobările și și autorizațiile semnificative în legătură cu exploatarea sistemului și prestarea „Serviciilor”, necesare „Concesionarului” pentru a exploata în mod just Concesiunea, ce vor fi emise către „Concesionar”;
4. **„Aria Lucrărilor și Serviciilor”** Zonă administrativ teritorială a „Concedentului” așa cum este aceasta descrisă în schițele și planurile, anexate la „Contract” și în care urmează a fi executate „Lucrările”, prestate „Serviciile”, așa cum sunt ele definite la „Data semnării Contractului”;
5. **„Autoritate competentă”** Orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate administrației publice locale sau centrale din România , națională, autoritate comunitară cu jurisdicție pe teritoriul Uniunii Europene, orice altă instituție publică
6. **„Bunurile proprietate privată a Concesionarului”** Acele bunuri ale „Concesionarului”, dobândite sau achiziționate sau realizate de acesta, la un moment dat și care nu aparțin „Rețelei Netcity”;
7. **„Bunuri de retur”** „Bunuri de retur propriu-zise” și „Bunuri de retur de investiție”
8. **„Bunuri de retur propriu-zise”** Bunurile care aparțin proprietății publice sau private a statului, județului, orașului sau comunei, după caz, și își păstrează, același regim pe toată durata concesiunii, urmând ca la încetare, indiferent de motiv, a acestui „Contract”, „Concedentul” să își recapete, atributul folosinței și al culegerii fructelor, dacă „Părțile” nu convin altfel în „Contract”;
9. **„Bunuri de retur de investiție”** Bunurile corporale și/sau necorporale, finanțate, dobândite, în proprietate, puse în funcțiune sau instalate de „Concesionar” și—în care fac parte din „Rețeaua Netcity” prin investiția sa proprie/construite pe proprietatea publică care vor fi transmise „Concedentului” gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, la încetarea „Contractului” după 49 de ani, în conformitate cu prevederile pct. 5.2.1, pe baza unui proces verbal de predare -primire semnat de ambele „Părți”;
10. **„Clienți”** Toate persoanele sau entitățile, inclusiv persoanele fizice sau juridice, entități fără personalitate juridică, inclusiv „Instituții Publice”, racordate la „Rețeaua Netcity” și cărora „Concesionarul” le furnizează, la cererea acestora, servicii de genul celor care fac obiectul „Contractului”;



11. **„Concesionar”** S.C. UTI SYSTEMS S.A. care va avea exclusiv obligația de a asigura cadrul finanțării în vederea realizării „Rețelei Netcity” în „Rețeaua Netcity” și afiliatul său S.C. Netcity Telecom S.R.L., care va avea drepturile și obligațiile din „Contract” în ceea ce privește proiectarea executarea, operarea „Rețelei Netcity”, înregistrarea „Bunurilor de retur” și a „Bunurilor proprietate privată” a „Concesionarului” și încasarea tuturor veniturilor din exploatarea „Rețelei Netcity”.
12. **„Concedent”** Municipiul București ca Unitate administrativ teritorială;
13. **„Concesiune”** Concesiunea de „Lucrări” publice în vederea realizării și administrării „Rețelei Netcity” și concesiunea oricăror „Bunuri de retur propriu-zise” aparținând „Concedentului”;
14. **„Condiții suspensive”** Condiție de a cărei îndeplinire depinde intrarea în vigoare a „Contractului”. Condiția suspensivă este aceea de a cărei realizare depinde nașterea drepturilor subiective civile și a obligațiilor corelative. *Pendente conditione*, până la îndeplinirea ei contractul nu-și produce efecte și însăși existența drepturilor și obligațiilor ce ar izvorî din acest „Contract” este suspendată și „Concedentul” nu poate cere executarea obligației, iar „Concesionarul” nu datorează nimic, însă dacă totuși a întreprins ceva poate cere restituirea prestației. *Eveniente conditione*, îndeplinirea condiției are drept rezultat intrarea în vigoare a „Contractului”.
Condițiile suspensive înscrise în „Contract” sunt de natură a consolida legalitatea procedurilor, îndeplinirea scopului și obiectivelor „Contractului”, precum și executarea obiectului „Contractului” astfel încât acesta să permită „Părților” executarea lui în condiții de eficiență.
15. **„Condiții rezolutorii”** Condiție de a cărei îndeplinire depinde desființarea retroactivă a „Contractului”. Condiția rezolutorie este aceea de a cărei realizare depinde desființarea drepturilor subiective civile și a obligațiilor corelative. *Pendente conditione* condiția nu produce efecte, „Contractul” comportându-se ca fiind valabil iar părțile pot să-și solicite îndeplinirea obligațiilor corelative; *Eveniente conditione*, dacă condiția s-a îndeplinit „Contractul” este retroactiv desființat și de aici, părțile își restituie bunul și respectiv prețul, desființându-se totodată, retroactiv și eventualele drepturi consimțite de dobânditor în folosul unei terțe persoane.
Condițiile rezolutorii înscrise în „Contract” sunt de natură a consolida legalitatea procedurilor, îndeplinirea scopului și obiectivelor „Contractului”, precum și executarea obiectului „Contractului” astfel încât acesta să permită „Părților” executarea lui în condiții de eficiență.
16. **„Contract”** Prezentul contract de concesiune de lucrări publice împreună cu toate Anexele acestuia, așa cum acestea pot fi modificate prin acordul „Părților” la un moment dat;
17. **„Co – finanțare”** Va avea înțelesul atribuit în Contractele de Împrumut;
18. **„Contracte de finanțare”** Contracte de împrumut sau de acordare de facilități de credit, inclusiv orice refinanțare sau credit permanent ori credit pentru capital de lucru) a „Rețelei Netcity” sau a oricărei părți a acesteia, încheiate de către „Concesionar” cu „Terți Împrumutători”, în conformitate cu practica internațională pentru proiecte de acest gen, inclusiv orice finanțare sau avans din partea asociaților/acționarilor „Concesionarului” sau ai „Investitorului” „UTI”, încheiate sau primite

- de către „Concesionar” în termeni comerciali;
19. **„Contract de Management/administrare/consultanță”** Un contract încheiat între „Concesionar” și asociații /acționarii și/sau terțe părți, în baza căruia „Concesionarul” plătește o sumă în schimbul, legate de realizarea obiectului prezentului „Contract” printre altele, a:
 - i. consultanței și asistenței în domeniul conducerii, inclusiv domenii ca, de exemplu, taxe și impozite, operațiuni valutare, servicii juridice, resurse umane, tehnologia informației etc.;
 - ii. asistenței tehnice și accesului la informație; și
 - iii. altor asemenea servicii ce pot fi cerute la un moment dat
 20. **„Creditori”** Oricare persoană față de care „Concesionarul” este obligat să efectueze o plată;
 21. **„Data intrării în vigoare”** Data la care „Condițiile suspensive” au fost îndeplinite sau „Părțile” vor renunța la acestea;
 22. **„Data semnării”** Data semnării „Contractului” de către „Partea” care semnează ultima, sau în cazul în care „Contractul” este încheiat în formă autentică, data autentificării.
 23. **„Datoria Concesionarului”** Toate sumele pe care „Concesionarul” le datorează în condițiile „Contractelor de Finanțare”, inclusiv întreaga sumă împrumutată, dobânda acumulată și comisioanele, precum și cheltuielile ce pot fi solicitate de „Terți Împrumutători” în mod întemeiat în legătură cu acestea;
 24. **„Documentație de atribuire”** Reprezintă ansamblul format din: documentația de atribuire, inclusiv caiet de sarcini, clarificări ale „Concedentului” în vederea depunerii ofertelor;
 25. **„Obligație Fiscale”** Înseamnă taxă, impozit, contribuție, vărsământ impuse de oricare „Autoritate Competentă”, impusă în orice moment, precum și orice dobândă, , penalitate, majorare de întârziere sau amendă în legătură cu acestea.
 26. **„IAS”** Standardele Internaționale de Contabilitate, așa cum pot fi acestea modificate, completate sau interpretate la un moment dat;
 27. **„Infrastructura conexă”** Include ne-exhaustiv infrastructura rețelilor de utilitate publică: rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de energie electrică, rețeaua de gaz, rețeaua de canalizare.
 28. **„Infrastructura de Rețea”** Presupune toate elementele componente ale „Rețelei Netcity”, care nu țin de funcționalitatea „Rețelei Netcity” precum, dar nelimitându-se la: tuburile, tubetele, camerele, cameretele de tragere, etc.
 29. **„Investitor”** S.C. UTI Systems S.A. sau orice altă „Persoană” agreată de S.C. UTI Systems S.A. care va investi în realizarea „Rețelei Netcity” în orice mod legal prevăzut;
 30. **„Lege”** Orice act emis de către o „Autoritate Competentă”
 31. **„Lucrări”** Concepția, proiectarea, executarea, administrarea, , instalarea, construirea, testarea, punerea în funcțiune și operarea oricăror bunuri, materiale, instalații, echipamente sau lucrări civile, în vederea realizării „Rețelei Netcity”;
 32. **„Modificarea Defavorabilă a Legii”** O schimbare de Legislație (fie referitoare la taxe și impozite, dar nelimitându-se la acestea,) care este defavorabilă în măsura în care fie:
 - i. majorează investiția, costurile, orice alte cheltuieli ale



- „Concesionarului” sau reduce sau limitează încasările (fără TVA sau impozite), astfel încât creează o stare de pericol financiar cu repercusiuni în recuperarea investiției deja realizate sau obținerii de finanțare pentru continuarea investiției de către Concesionar”;
- ii. sau orice altă situație care afectează semnificativ negativ situația comercială, financiară și creează un dezechilibru financiar „Concesionarului”
- care ar putea duce la falimentul „Concesionarului”;
33. **„Obligații de Mediu” :** Înseamnă următoarele:
- i. răspunderile legate de mediul înconjurător, născute după „Data Intrării în Vigoare” reprezintă obligații ale „Concesionarului”;
- ii. răspunderile legate de mediul înconjurător, născute înainte de „Data Intrării în Vigoare” reprezintă obligații ale „Concedentului”;
34. **„Racordare/Branșare”** Legătura dintre nodul de magistrală/distribuție/branșament al „Rețelei Netcity”, așa cum a fost definită în „Documentația de Atribuire”, și construcția/numărul poștal/numărul cadastral efectiv/ă
35. **„Rețeaua Netcity”** Rețeaua metropolitană de fibră optică pentru telecomunicații a Municipiului București, funcțională, construită/realizată pe proprietatea publică, formată din „Infrastructura de Rețea”, fibră optică și echipamentele active și pasive, de protecție și facilitățile de acces către acestea, creată și/sau aflată pe proprietatea publică sau prin galeriile subterane în baza prezentului „Contract”, conform „Documentației de Atribuire” și a ofertei depuse de „Concesionar” (Anexa nr. 2, Anexa nr. 3), și care va fi transmisă la încetarea „Contractului” către „Concedent”, în condițiile prevăzute în „Contract” și anexele sale.
36. **„Societate de Administrare”** Societatea comercială constituită în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, care la data constituirii are ca asociat unic „UTI”. Denumirea acesteia este „Netcity Telecom” și va avea ca scop unic realizarea și exploatarea „Rețelei Netcity”.
37. **„Schimbare de legislație”** Va însemna:
- i. orice amendament, modificare, abrogare (totală sau parțială) sau adoptare a oricărei „Legi” de către Statul Roman sau de către oricare „Autoritate Competentă” cu excepția „Concedentului” care intră în vigoare după data depunerii ofertei de participare la licitație a „Concesionarului”; sau
- ii. orice amendament, modificare (totală sau parțială) sau schimbare sau introducere a oricăror permise, aprobări sau autorizări (inclusiv orice „Aprobări necesare”) de către o „Autoritate Competentă”, ulterior „Datei semnării” prezentului „Contract” și care nu au apărut ca urmare a unui act sau omisiuni din partea „Concesionarului”;
- În măsura în care fie paragraful (i) sau (ii) de mai sus dau naștere obligației „Concesionarului” de a se conforma unor cerințe sau obligații, în legătură cu „Lucrările” și/sau „Serviciile”, mai restrictive sau mai oneroase decât, sau suplimentare față de, cerințele și obligațiile în vigoare la „Data Semnării” prezentului „Contract” sau introduce restricții, limitează sau reduce: stabilirea tarifelor „Serviciilor” prestate, plățile dividendelor, posibilitatea de a repatria fonduri în afara granițelor României și/sau altele asemenea care ar putea face imposibilă execuția sau prestarea de „Servicii” de către

- „Concesionar”;
38. *„Schimbarea legislației de către Concedent”* „Schimbare de Legislație” rezultată dintr-o decizie sau reglementare emisă de „Concedent” care va interveni ulterior „Datei semnării” prezentului „Contract” și care va avea drept rezultat, în mod nejustificat, o creștere a cheltuielilor și a investiției „Concesionarului”, sau modificări ale proiectului tehnic, trasee, orice alte modificări, de executare a lucrărilor, impact negativ de semnificativ în relația cu „Clienții”, care nu s-ar fi realizat altfel sau care au drept rezultat o majorare a obligațiilor „Concesionarului” în baza prezentului „Contract”, sau care ar putea duce la falimentul „Concesionarului”;
39. *„Servicii”* Servicii oferite în cadrul prezentului „Contract” de către „Concesionar” care pot fi: servicii minimale, alte servicii ale „Concesionarului”;
40. *„Servicii minimale”* Serviciile pe care le oferă „Concesionarul”, conform „Documentației de atribuire” respectiv închiriere tubetă și închiriere fibră optică așa cum sunt definite în prezentul „Contract”;
41. *„Tarif pentru serviciile minimale”* Prețul serviciilor pentru care s-a obligat „Concesionarul” în „Contract”, însemnând „Tariful de închiriere tubetă” și „Tariful de închiriere fibră optică”;
42. *„Tarif de închiriere tubetă”* Prețul serviciilor pentru închirierea unei tubete în toată „Rețeaua Netcity”, în condiții standard, exprimat lunar și raportat la kilometru;
43. *„Tarif de închiriere fibră optică”* Prețul serviciilor pentru închirierea unei perechi de fibră optică în „Rețeaua Netcity”, în condiții standard, exprimat lunar și raportat la kilometru;
44. *„Tarif pentru alte servicii”* Prețul serviciilor pe care „Concesionarul” îl percepe de la „Clienții” săi pentru prestarea „Altor Servicii ale Concesionarului” și care nu sunt prevăzute în „Documentația de atribuire”;
45. *„Teren”* Terenul aparținând domeniului public administrat de „Concedent”;
46. *„Terți Împrumutători”* Instituții de credit, instituții financiare și fonduri și societăți de investiții care asigură finanțarea „Concesionarului” conform „Contractelor de Finanțare”, la un moment dat, cu condiția ca orice sumă datorată unui acționar al „Concesionarului” sau împrumut de la orice „Afiliat” în temeiul legii să nu fie considerate ca finanțări de la Terți Împrumutători;
47. *„Traseu Netcity”* Reprezintă traseul „Rețelei Netcity” pe strada, artera de circulație, aleii, spații verzi, pe unul sau ambele trotuare, după caz, inclusiv un spațiu de siguranță, conform legii, definit conform „Contractului” și anexelor la acesta;
48. *„Tronson”* „Rețeaua Netcity” pe o stradă sau arteră de circulație, un grup de străzi sau artere de circulație sau porțiuni din acestea pe care s-a realizat sau se va realiza „Rețeaua Netcity”;
49. *„Valoare recuperabilă”* Investițiile și orice cheltuieli suportate de către „Concesionar”, pentru realizarea „Rețelei Netcity”, pe întreaga perioadă de derulare a „Contractului” și realizate pentru îndeplinirea prevederilor prezentului „Contract”, definite conform Anexei nr. 10, din care se scad „Veniturile” încasate din „Serviciile minimale”
- Auditorul financiar - contabil desemnat de „Părți” va fi auditor de talie internațională dintre cei agreeți de „Terții împrumutători”.

Valoarea recuperabilă va fi confirmată anual sau într-o situație de încetare a „Contractului”, de Auditorul financiar-contabil al „Concesionarului”, pe baza situațiilor sale financiar-contabile („Raportul auditorului”). „Concedentul” poate decide reauditarea prin auditor propriu, pe cheltuială proprie, selectat pe baza cerințelor privind experiența în proiecte similare de talie internațională.

50. **„Venituri”** Veniturile încasate de „Concesionar” din „Serviciile minimale”, fără taxa pe valoare adăugată (TVA), în legătură cu care se calculează redevența conform prezentului „Contract”;
51. **„Zonă de acces Netcity”** Reprezintă zona în care se pot furniza „Serviciile”, fără a fi necesară cablare sau pozare aeriană.

4. INFORMAȚII PRELIMINARE

4.1. Obiective. Premize

Obiectivele urmărite sunt:

- 4.1.1. Realizarea „Rețelei Netcity” care să acopere toată zona municipiului București și care, pe lângă asigurarea unor servicii de telecomunicații la standarde europene pentru instituții și cetățeni, să asigure și un cadru concurențial real pentru operatorii de comunicații electronice și un aspect estetic și civilizat al municipiului București.
- 4.1.2. Punerea la dispoziția „Clienților” a „Serviciilor” „Rețelei Netcity”, cât și a experienței în management, o eficiență sporită și modernizarea sistemului de comunicare electronică de orice natură, astfel încât, „*inter alia*”, calitatea transmiterii informațiilor electronice și standardele „Rețelei Netcity” să atingă standardele prevăzute de Uniunea Europeană, „Rețeaua Netcity” să fie pusă la dispoziția „Clienților”, iar serviciile asumate prin acest „Contract” de către „Concesionar” să se extindă la acele zone din „Aria Lucrărilor și Serviciilor” ce se vor adăuga, ulterior și sau vor intra, la un moment dat, în competența administrativă a „Concedentului.
- 4.1.3. Premizele „Rețelei Netcity” constau atât în necesitatea de a oferi suport pentru comunicații fiabile, cu posibilitate de acces nediscriminatoriu și transparent pentru toți operatorii de comunicații electronice, cât și în necesitatea de a oferi un suport de calitate, constând în infrastructură pentru servicii de comunicații, unităților din subordinea „Concedentului” sau parteneri ale acesteia, fie că sunt instituții în coordonarea, instituții ale administrației publice locale sau servicii publice descentralizate.
- 4.1.4. Asigurarea executării și ulterior, oricând pe perioada de derulare a prezentului „Contract”, a adaptării „Rețelei Netcity”, într-un asemenea mod încât, acestea să fie conforme cu prevederile „Documentației de Atribuire” și urmând să se adapteze necesităților „Concedentului” și/sau „Clienților”.
- 4.1.5. Executarea, operarea și administrarea „Rețelei Netcity” în condiții financiar sănătoase și tehnico-economice la standarde ridicate, recuperarea investiției, rambursarea creditelor și obținerea de către „Concesionar” a unui profit, în condițiile legii.



4.2. Scopul proiectului

- 4.2.1. Scopul principal al proiectului Netcity și al „Contractului” este să asigure, pe baza unei gestionări eficiente, efectuarea la nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri competitive, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror „Bunuri de retur” încredințate „Concesionarului” pentru efectuarea respectivelor activități.
- 4.2.2. Pentru eficientizarea operării „Rețelei Netcity”, serviciile ce vor fi prestate prin intermediul „Rețelei Netcity”, să devină servicii de utilitate publică.
- 4.2.3. S-a convenit că obiectivele prezentate mai sus sunt declarații de intenție pentru a ajuta la interpretarea prezentului „Contract”, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze față de prevederile specifice ale prezentului „Contract”.

4.3. Societate de Administrare

- 4.3.1. În conformitate cu cerințele „Documentației de atribuire”, naturii obiectului „Contractului” de concesiune atribuit și în vederea realizării „Rețelei Netcity”, „UTP”, în calitate de asociat a înființat o societate comercială, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, denumită generic „Societate de Administrare”, în care „UTP”, la data constituirii, este asociat unic.
- 4.3.2. „Societatea de Administrare” va purta denumirea „Netcity Telecom”. Ca atare, „Concedentul”, care a înregistrat la Oficiului de Stat pentru Invenții și Mărci această denumire în numele său (Anexa nr. 23), acordă „Concesionarului” un drept de licență exclusiv, în condițiile legii (Anexa nr. 23), pentru a o utiliza ca particulă componentă pentru orice serviciu, produs al acestei societăți care se înscrie în obiectul prezentului „Contract”.
- 4.3.3. „UTP”, are obligația de a constitui „Societatea de Administrare” până cel târziu la „Data semnării”, pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul „Contract”, cu respectarea obiectului de activitate și al cerințelor privind capitalul social al acesteia înscris în „Documentația de atribuire”.

5. PREVEDERI GENERALE

5.1. Obiectul „Contractului”

- 5.1.1. Obiectul prezentului „Contract” îl constituie concesiunea exclusivă de către „Concedent”, către „Concesionar” a lucrărilor de realizare și administrare a „Rețelei Netcity” incluzând următoarele aspecte:

- 5.1.1.1. Finanțarea „Rețelei Netcity”

Finanțarea întregului proiect Netcity de către „Concesionar” prin fonduri proprii și/sau atrase, în vederea realizării acestuia la standarde internaționale și funcționării acestuia la parametri nominali.

- 5.1.1.2. Proiectarea „Rețelei Netcity”

Proiectarea tehnică și de detaliu a „Rețelei Netcity” cu posibilități de dezvoltare, extindere (număr beneficiari finali și rețea) și optimizare pentru obținerea de valoare adăugată (avantaje tehnice și economice ale proiectului).



Proiectarea „Rețelei Netcity” va facilita un transfer de date de minim 1Gbps, pentru rețeaua administrației publice locale a municipiului București, în conformitate cu prezentul „Contract”.

Proiectul Netcity va permite o scalabilitate conform Studiului de Fezabilitate iar structura rețelei va asigura o redundanță de minim 3 posibilități pe magistrală. Se va ține cont în proiectare și de viitoarele limite teritoriale ale municipiului București și posibilitatea de acoperire a acestor zone.

5.1.1.3. Executarea lucrărilor la „Rețeaua Netcity”

Executarea tuturor lucrărilor de construcții (principale și accesorii) (decoptare pământ, pozare conducte și cabluri și readucere a terenului la starea inițială începerii lucrării), execuție care va fi conform normelor și reglementarilor din România și europene, având ca punct de pornire studiul de fezabilitate și proiectul propus.

„Concedentul” va pune la dispoziția „Concesionarului” toată documentația existentă privitoare la proiectele Municipality care ar putea avea un impact asupra proiectului Netcity și va notifica din timp „Concesionarul” cu privire la autorizațiile de construire și la planurile de urbanism ce ar putea afecta topologia Netcity, în conformitate cu pct. 5.2.2.1 și pct. 5.5.3.

În timpul execuției șanțului pentru „Rețeaua Netcity”, „Concesionarul” se va coordona pe cât posibil, cu următoarele proiecte în derulare ale „Concedentului”:

- a) Modernizarea și reabilitarea străzilor.
- b) Coborârea, acolo unde este cazul, a cablurilor electrice de joasă și medie tensiune;
- c) Coborârea, acolo unde este cazul, a cablurilor de iluminat;
- d) Aranjarea în subteran, acolo unde este cazul, a cablurilor electrice de joasă și medie tensiune, a cablurilor de iluminat și a celor de telecomunicații existente pe traseul Netcity;
- e) Îndepărtarea rețelelor abandonate întâlnite pe traseul Netcity;
- f) Managementul circulației

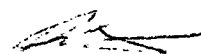
5.1.1.4. Dotarea cu echipamente de fibră optică

Dotarea „Rețelei Netcity” cu echipamente de fibră optică, la standarde europene; echipamentele vor fi competitive la nivel mondial anului de montaj și vor permite obținerea parametrilor impuși de „Concedent”;

5.1.1.5. Echiparea cu echipamente active

Echiparea cu echipamente active, la cheie, a Rețelei Netcity care să permită facilitarea asigurării ulterioare a serviciilor de telecomunicații la o viteză de transfer de minim 1Gbps la beneficiar pentru minim 100 de locații stabilite de „Concedent”, în corelare cu celelalte prevederi ale „Contractului”.

5.1.2. În considerarea obiectului concesiunii, raportat la considerentele operaționale și tehnice de implementare și realizare a acestuia, a considerentelor de finanțare și administrare, în subsidiar se concesiunează segmentele de canalizații de rețea (tuburi, camere/camerete de tragere - „Infrastructură de Rețea”) executate de către „Municipalitate”, anterior semnării prezentului „Contract”, ca urmare a executării lucrărilor de construcție, către „Concesionar”, pe bază de proces – verbal de predare primire, în condițiile prevăzute în Anexa nr. 13, cu anexele aferente constând în planurile și documentația aferentă. Predarea efectivă a canalizațiilor și



a galeriilor aparținând „Concedentului” se va face în termen de 90 de zile de la „Data intrării în vigoare a Contractului”, perioadă în care se va analiza starea tehnică a acestora, posibilitatea utilizării lor în vederea realizării „Rețelei Netcity” și modul de predare (Anexa nr. 17);

- 5.1.3. Acordarea de către „Concedent” către „Concesionar” a unui drept de folosință neexclusiv și gratuit, pe durata concesiunii, asupra terenului proprietate publică în vederea realizării lucrărilor de execuție și întreținere a „Rețelei Netcity”. Acordarea de către „Concedent” către „Concesionar” a unui drept de folosință exclusiv și gratuit, pe durata concesiunii, asupra acelor spații aflate în imobilele aparținând „Concedentului” sau aflate în administrarea acestuia, respectiv conform „Documentației de atribuire”, în care se vor amplasa instalații/echipamente cu destinație tehnică pentru dotarea nodurilor principale, în vederea exploatării „Rețelei Netcity”;
- 5.1.4. Prin acordarea acestei „Concesiuni”, „Concedentul” acordă „Concesionarului” dreptul exclusiv și nerestricționat de a administra, pe întreaga perioadă concesionată, „Rețeaua Netcity” în conformitate cu prevederile legale;
- 5.1.5. Prin acordarea acestei „Concesiuni”, „Concedentul” acordă „Concesionarului”, ca parte integrantă și obligatorie a acesteia, dreptul și autoritatea exclusivă de a exercita toate drepturile acordate „Concedentului” în conformitate cu „Legea”, după cum „Concesionarul” le poate considera necesare pentru respectarea obligațiilor sale în baza prezentului „Contract”, drept și autoritate care includ, fără a deroga de la caracterul general al acestei acordări, împuternicirea de a întreprinde lucrări de excavații sau construcții, de a instala utilaje, echipamente sau conducte, în scopul executării lucrărilor și furnizării „Serviciilor” și al reparării, îmbunătățirii și/sau înlocuirii „Rețelei Netcity” sau a oricărei părți a acesteia, sub rezerva îndeplinirii de către „Concesionar” a obligațiilor ce îi incumbă și decurg din prezentul „Contract” și pe principiul asigurării unui regim de continuitate și permanență al exploatării „Rețelei Netcity”.
- 5.1.6. Acordarea drepturilor descrise în Clauza 5.1.4. de mai sus se face numai cu condiția respectării de către „Concesionar” a oricăror „Legi” sau proceduri având legătură cu mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică și a notificării și obținerii aprobării „Autorităților competente”, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către „Concesionar” a oricăror obligații ce îi revin, legate de asemenea drepturi acordate incluzând, fără a se limita la acestea, obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni, potrivit prevederilor oricărei „Legi”. „Concesionarul” nu va trebui să obțină aprobarea „Concedentului” pentru îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile sale sau obținerea oricărei aprobări din partea oricărei autorități în legătură cu această îndeplinire decât în măsura în care „Concedentul” este el însuși o „Autoritate competentă”, dacă legea nu prevede altfel. În măsura în care „Concedentul” nu are dreptul să delege aceste atribuții și va fi necesar să emită „Concesionarului” orice permis sau autorizație pentru ca acesta să-și îndeplinească orice atribuție, obligație sau drept în baza acestui „Contract”, „Concedentul” se obligă prin prezentul „Contract” să acorde acel permis sau acea autorizație în termenul stabilit de actele normative în vigoare.
- 5.1.7. „Concedentul” nu va emite nici un act, indiferent de natura acestuia și/sau încheia niciun fel de contract sau convenție, de nicio natură, cu terțe părți, care ar putea lipsi de efecte drepturile acordate sau obligații impuse „Concesionarului” în baza prezentului „Contract”.

5.1.8. Administrarea Rețelei Netcity, sub următoarele aspecte:

5.1.8.1. Operarea și Managementul Rețelei Netcity

Implementarea, operarea și managementul sistemului de infrastructură de rețea pe secțiuni și integrat în condiții de eficiență și eficacitate maximă a managementului;

„Concesionarul” va concepe și implementa contracte de închiriere de tubulatură, fibră optică sau de impulsuri în vederea încheierii acestor contracte cu „Clienți” închirierea „Rețelei Netcity” reprezentând o alternativă pusă la dispoziția acestora la cererea lor în mod nediscriminatoriu, în condițiile menținerii unui mediu echilibrat de natură să nu afecteze libera concurență dintre operatorii de telecomunicații.

„Concesionarul” va avea dreptul de a impune în contractele cu operatorii de telecomunicații obligația acestora de a nu subînchiria infrastructura Netcity, fără ca în acest fel „Concesionarul” să își exercite în mod abuziv acest drept și în condițiile menținerii unui mediu echilibrat, de natură să nu afecteze libera concurență dintre operatorii de telecomunicații.

„Concesionarul” se va bucura de un drept de preferință cu privire la serviciile și/sau lucrările privind instalațiile, echipamentele, sistemele care fac obiectul „Rețelei Netcity” și care sunt realizate de către „Concesionar”, precum și asupra modernizărilor, extinderilor sau înlocuirilor aferente acestui proiect, fără a se încălca prevederile legale și numai cu acordul „Concedentului”.

5.1.8.2. Mentenanța Rețelei Netcity

Asigurarea, pe perioada duratei „Contractului”, ulterior realizării „Rețelei Netcity”, a mentenanței (întreținerii) „Rețelei Netcity”: tunelelor, canalizației, echipamentelor tehnice, a echipamentului auxiliar și a materialelor utilizate;

Totodată, se va implementa un program de asigurare a mentenanței Rețelei Netcity care va prevedea și modalitățile prin care „Concesionarul” va răspunde în situații de urgență la solicitările de reparații, care se va concretiza într-un „Manual de Mentenanță” realizat de „Concesionar”.

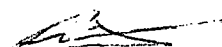
„Concesionarul” va întreține și up-grada totodată „Rețeaua Netcity” și va asigura servicii permanente pe o durată de 49 de ani de la „Data intrării în vigoare” a prezentului „Contract” și în conformitate cu prevederile „Contractului”.

„Concesionarul” împreună cu „Concedentul” vor analiza și stabili, de comun acord, oportunitatea up-gradării soluției tehnice, cel puțin o dată la 2 ani, în așa fel încât „Rețeaua Netcity” să satisfacă nevoile „Clienților”;

5.1.8.3. Administrarea din punct de vedere legal a „Rețelei Netcity”;

În conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în „Comisia de Control” a S.C. Netcity Telecom S.R.L., „Concedentul” va avea în permanență o reprezentare de 1/3 (o treime) în conformitate cu prevederile pct. 6.20 „Controlul „Concedentului”.

În sprijinul realizării activității „Concesionarului”, „Concedentul” va depune diligențe pentru a pune la dispoziția „Concesionarului” un spațiu pentru desfășurarea activității, în limitele legii și ale spațiilor disponibile.



5.2. Durata de valabilitate a „Contractului”. Intrare în vigoare. Încetare

5.2.1. Durata de valabilitate

- a) Prezentul „Contract” s-a încheiat pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani începând cu „Data intrării în vigoare”.
- b) Durata „Contractului” se prelungește cu perioada scursă de la „Data semnării” acestuia și până la data la care condițiile suspensive sunt îndeplinite în mod cumulativ.

5.2.2. Intrarea în vigoare a „Contractului”. Începerea executării lucrărilor

5.2.2.1. Intrarea în vigoare a prezentului „Contract” este condiționată de îndeplinirea cumulativă a condițiilor suspensive de mai jos:

- a) semnarea „Contractului” de către „Părți”;
- b) transferarea de către „Concedent” către „Concesionar”, conform legii, a Autorizației de Construire aferentă „Rețelei Netcity”;
- c) punerea la dispoziția „Concesionarului” de către „Concedent” a tuturor planurilor și documentației existente la „Concedent” aferente „Infrastructurii conexe” (rețele tehnico-edilitare) detaliate în Anexa nr. 20;
- d) punerea la dispoziția „Concesionarului” a situațiilor canalizațiilor unde se va realiza „Rețeaua Netcity”, cât și ale galeriilor subterane aparținând „Concedentului” destinate acestui scop (Anexa nr. 17);
- e) transmiterea către „Concesionar” a listei cu rețelele de telecomunicații, atât subterane, cât și supraterane autorizate de „Concedent” și instituțiile din subordinea și/sau controlul său, inclusiv toate detaliile existente privitoare la poziționare, structură, echipamente, capacitate, Anexa nr. 16;
- f) emiterea și transmiterea unei copii prin fax către „Concesionar” a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București referitoare la aprobarea prezentului „Contract”;
- g) menținerea valabilității scrisorii de garanție bancară de participare până la „Data intrării în vigoare” a „Contractului”.
- h) predarea scrisorii de garanție de bună execuție de către „Concesionar” către „Concedent”, concomitent cu predarea scrisorii de garanție bancară de participare, de către „Concedent” către „Concesionar” în conformitate cu prezentul „Contract”;
- i) prezentarea documentelor emise din partea instituțiilor financiare care fac dovada existenței resurselor financiare de care poate dispune „Concesionarul” pentru Etapa inițială.

5.2.3. „Concedentul” are obligația să îndeplinească condițiile suspensive menționate la punctele b) -f) în termen de 60 de zile de la „Data semnării” „Contractului”. În situația în care în termenul anterior menționat, „Concedentul” nu își îndeplinește integral condițiile suspensive asumate, „Concesionarul” are dreptul de a nu continua raporturile contractuale. Ca efect al încetării raporturilor contractuale, „Concedentul” are obligația de a remite în termen 5 zile lucrătoare scrisoarea de garanție bancară de participare, iar „Concesionarul” declară că nu va avea nici un fel de pretenții față de „Concedent” în legătură cu prezentul „Contract”.

5.2.4. „Concesionarul” are obligația să îndeplinească condițiile suspensive menționate la punctele g) h) și i) în termen de maximum 30 zile de la data primirii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București referitoare la aprobarea prezentului „Contract” și a scurgerii termenului legal de contestare a Hotărârii de către Prefect. În situația în care în termenul anterior menționat „Concesionarul” nu își îndeplinește integral condițiile suspensive asumate, „Concedentul” are dreptul de a nu continua raporturile contractuale și de a reține scrisoarea de garanție bancară de participare.

5.2.5. Neîndeplinirea condițiilor suspensive înscrise în „Contract” au drept efect neintrarea în vigoare a „Contractului”

5.2.5.1. „Data intrării în vigoare” va fi confirmată de către „Părți” prin semnarea unui „Proces Verbal”.

5.2.5.2. În termen de 120 de zile de la semnarea prezentului „Contract”, „Concedentul” se obligă:

- a) să transmită „Concesionarului” Hotărârea Consiliului General al Municipiului București sau Dispoziția de Primar General referitoare la atribuirea către „Concesionar” a calității de „Administrator de rețea” cu calitatea de a aviza din punct de vedere edilitar lucrările de infrastructură și să transmită această Hotărâre/Dispoziție tuturor entităților subordonate;
- b) să transmită „Concesionarului” dovada comunicării către ceilalți „Administratori de rețele” edilitare (apă - canal, gaze, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de transport subteran, etc.), cât și către primăriile de sector faptul că începând cu „Data intrării în vigoare” prezentului „Contract”, „Concesionarul” este singurul în drept a executa/realiza „Rețeaua Netcity”, pe domeniul public și totodată singura abilitată a presta serviciile de natura celor care pot fi prestate de „Concesionar” în „Rețeaua Netcity”, „Concedentul” se obligă să impună acestora obligația de a nu permite instalarea și utilizarea de rețele de comunicații electronice pentru terți; În cazul în care sunt sesizate rețele de telecomunicații ilegale aparținând „Administratorilor de rețele”, „Concesionarul” va notifica „Concedentul” care se obligă să ia măsurile care se impun prin lege în vederea restabilirii situației;

5.2.5.3. În situația în care „Concedentul” nu face dovada îndeplinirii condițiilor de la clauza 5.2.5.2., „Concesionarul” are dreptul, dar nu și obligația, de a considera prezentul „Contract”, reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau trecerea vreunui termen și fără orice altă formalitate prealabilă decât cea a comunicării datei de încetare, fără a atrage asupra „Concesionarului” executarea garanției de bună execuție și/sau alte daune – interese. În acest caz, „Concesionarul” va recupera „Valoarea recuperabilă” conform Anexei nr. 10.

5.2.5.4. În termen de 120 de zile de la semnarea prezentului „Contract”, „Concesionarul” se obligă să îndeplinească obiectivele prioritare ale „Concedentului” (prevăzute în Anexa nr.12), acceptate și semnate de către „Concesionar” înainte de „Data intrării în vigoare” a „Contractului”, în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

5.2.5.5. În situația în care „Concesionarul” nu face dovada îndeplinirii condițiilor de la clauza 5.2.5.4, „Concedentul” are dreptul, dar nu și obligația, de a considera prezentul „Contract” reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau trecerea vreunui termen și fără

orice altă formalitate prealabilă, decât cea a comunicării datei de încetare, cu executarea garanției de bună execuție și și respectarea prevederilor din Anexa nr. 10 în ceea ce privește „Valoarea recuperabilă”.

5.2.5.6. „Părțile” vor depune, fiecare în parte, în considerarea obligațiilor care le sunt instituite prin acest „Contract”, eforturi pentru a asigura îndeplinirea condițiilor cuprinse în clauzele de la pct. 5.2.2.1, pct. 5.2.5.2 și pct. 5.2.5.4, de care sunt condiționate exercitarea drepturilor subiective și îndeplinirea obligațiilor corelative.

5.3. Încetarea „Contractului”

5.3.1. Valabilitatea prezentului „Contract” încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate stabilite la pct. 5.2.1., astfel cum sunt reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta (Anexa nr. 10);
- b) în cazul constatării și dovedirii unor abateri grave ale „Concesionarului” de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea de către „Concedent”, cu plata de despăgubiri în sarcina „Concesionarului” astfel cum sunt reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta (Anexa nr. 10);
- c) în cazul constatării unor abateri grave ale „Concedentului” de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea de către „Concesionar”, cu plata de despăgubiri în sarcina „Concedentului” care se plătesc „Concesionarului” astfel cum sunt reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta (Anexa nr. 10);
- d) în cazurile: (i) de forță majoră, când oricare dintre „Părți” se află în imposibilitate de a continua „Contractul”, precum și (ii) blocarea nejustificată și cu rea credință de către „Concedent” a exploatarei „Rețelei Netcity” și/sau (iii) în cazul înregistrării de către „Concesionar” a unui dezechilibru financiar care îi produce prejudicii care ar putea duce la falimentul „Concesionarului”, precum și/sau (iv) intervenirea unei cauze de exonerare care durează mai mult de termenele stabilite la art. 6.29 și/sau (v) „Concesionarul” suspendă sau întrerupe lucrările la „Rețeaua Netcity” mai mult de 30 de zile, fără plata unei despăgubiri din partea „Concedentului” și cu obligația „Concedentului” de a plăti „Concesionarului” „Valoarea recuperabilă”, astfel cum este reglementată prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta (Anexa nr. 10);

5.3.2. „Concesionarul” va asigura permanența și continuitatea exploatarei „Rețelei Netcity” indiferent de motivul de încetare a „Contractului”.

5.3.3. Consecințele încetării „Contractului” sunt prevăzute în Anexa nr. 10.

5.4. Redevența

5.4.1. Redevența pe care „Concesionarul” o va plăti „Concedentului” este de 12% (doisprezece procente) din veniturile anuale încasate, auditate ale „Concesionarului” rezultate din exploatarea directă a „Rețelei Netcity”, respectiv veniturile încasate din închirierea de tubulatură pentru fibră optică „TubeCITY” și închirierea de dark fiber „FiberCITY”.

5.4.2. Calcularea redevenței va începe cu data obținerii de către „Concesionar” de venituri din categoria celor menționate la clauza 5.4.1.

5.4.3. Plata redevenței se va realiza anual, pentru anul anterior, în termen de 120 de zile de la data la care „Concesionarul” este obligat a depune la organele fiscale

competente situațiile financiare aferente anului precedent, dar nu mai târziu de data de 1 octombrie a anului respectiv. Modul de calcul și plata redevenței se vor realiza așa cum au fost reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta.

5.4.4. În situația în care până cel târziu la termenul prevăzut la pct. 5.4.3, „Concesionarul” nu plătește integral redevența datorată conform prevederilor anterioare, „Concesionarul” va avea obligația să remită „Concedentului” o scrisoare de garanție bancară, valabilă până la data de 31 decembrie a anului respectiv, la valoarea redevenței și penalităților aferente, necondiționată, irevocabilă și executabilă la prima solicitare din partea „Concedentului”.

5.5. Drepturile și obligațiile principale ale „Părților”

5.5.1. Prezenta secțiune reglementează drepturile și obligațiile principale ale „Părților” în legătură cu obiectul prezentului „Contract”, drepturile și obligațiile specifice fiind reglementate distinct în prezentul „Contract” și Anexele la acesta, individualizate, pe etape/faze de execuție a lucrărilor, operațiuni specifice, etc.

5.5.2. „Concedentul” are dreptul:

- a) de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de „Concesionar” în condițiile prezentului „Contract” și ale Anexelor sale;
- b) de a percepe redevența, în condițiile stabilite în prezentul „Contract” și Anexele sale;
- c) de control asupra modului în care „Concesionarul” își îndeplinește obligațiile contractuale, așa cum au fost reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta, inclusiv controlul interfazic al execuției lucrărilor, al materialelor utilizate, și respectarea graficelor de lucru și al obiectivelor asumate prin „Contract” și documentația de atribuire ;
- d) să solicite suspendarea/sistarea lucrărilor dacă „Concesionarul” nu-și îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin „Contract”, conform Anexei nr. 10;
- e) să schimbe atunci când consideră oportun persoana împuternicită din partea sa în relația cu „Concesionarul” cu informarea prealabilă a „Concesionarului”.
- f) să înceapă lucrările și/sau să le continue, după trecerea unui termen de 30 de zile, în situația în care „Contractul” încetează;

5.5.3. „Concedentul” se obligă:

- a) să îndeplinească toate condițiile preliminariei aflate în sarcina sa prevăzute la pct. 5.2.2.1., 5.2.5.2. și toate celelalte așa cum au fost reglementate în prezentul „Contract” și Anexele la acesta;
- b) să predea „Concesionarului” hotărârea/decizia prin care notifică explicit celorlalți „administratori de rețele” edilitare din Municipiul București (înscrisi în Anexa nr. 18) că începând cu „Data intrării în vigoare” a prezentului „Contract”, la predarea oricărui amplasament pentru execuția oricăror lucrări de infrastructură să fie convocat în prealabil și în timp util „Concesionarul”.
- c) de a sprijini, în limitele competenței legale, „Concesionarul”, în vederea obținerii tuturor autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor aferente „Rețelei Netcity” și să ia masuri de competența sa, pentru prevenirea adoptării oricărei „Legi”

- care poate avea un efect negativ asupra posibilității „Concesionarului” de a-și îndeplini obligațiile în baza prezentului „Contract”;
- d) să dea dovadă de interes, bună-credință în îndeplinirea condițiilor suspensive așa cum acestea sunt reglementate în „Contract”;
- e) să se abțină de la orice acte de concurență neloială față de „Concesionar”, respectiv să nu favorizeze în nici un fel o altă „Persoană”, prin acțiuni precum, dar nelimitându-se la: (i) scutirea de la plata unor taxe privind utilizarea domeniului public și prin aceasta să permită practicarea unor servicii, de către acea „Parte” la prețuri nereal de mici, cu excepția celor acordate prin ordonanță de urgență a guvernului, legi ale Parlamentului României, (ii) acordarea de autorizații de construire pentru rețele de telecomunicații similare „Rețelei Netcity”, pe teritoriul municipiului București, pe „Traseul Rețelei Netcity” (iii) „Concedentul” nu va încheia nici un fel de contract sau acord de parteneriat, de nicio natură, cu terțe părți, care ar putea afecta în mod substanțial, negativ, în mod direct acele drepturi acordate sau obligații impuse „Concesionarului” în baza prezentului „Contract”.
- f) Să depună toate diligențele pentru a-l sprijini pe „Concesionar,” în limitele legale, la cererea în scris a acestuia, în dobândirea oricăror terenuri sau clădiri, să dobândească dreptul de folosință, servituți de trecere sau alte servituți de care „Concesionarul” ar avea în mod rezonabil nevoie pentru exercitarea drepturilor sale și a obligațiilor în baza prezentului „Contract”, și pe care „Concesionarul” nu le poate obține altfel. Orice terenuri sau clădiri sau drepturi astfel dobândite, dacă nu au fost dobândite de către „Concesionar”, în baza unui acord separat și din alte surse de finanțare decât „Rețeaua Netcity”, vor face parte din „Bunurile de retur” și sunt parte a „Concesiunii” acestor „Bunuri de retur”, în conformitate cu prevederile prezentului „Contract”;
- g) să pună la dispoziția „Concesionarului”, cu titlu gratuit, un sediu/spațiu pentru desfășurarea activității, în limitele legii și a disponibilităților efective;
- h) „Concedentul” va furniza „Concesionarului” informațiile necesare pentru ca acesta să poată lua toate măsurile pentru încadrarea lucrărilor cu care trebuie să se asigure corelarea lucrării concesionate, în termenele stabilite, iar în cazul în care termenul de realizare a lucrării nu va putea fi respectat din cauza neîndeplinirii de către „Concedent” a obligației anterior menționate, această nerespectare/neîndeplinire nu va fi imputabilă „Concesionarului”;
- i) să nu modifice unilateral prezentul „Contract”; „Contractul” poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală, de către „Concedent”, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina „Concedentului”, astfel cum sunt reglementate prin prezentul „Contract” și Anexele la acesta (Anexa nr. 10), în condițiile legilor în vigoare;
- j) să nu-l tulbure pe „Concesionar” în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul „Contract”, dacă nu încalcă legea, actele normative în vigoare și/sau „Contractul”;
- k) să nu oblige „Concesionarul” să suporte creșterea sarcinilor sale legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unei „Acțiuni Reglementare Nefavorabile” și/sau unei „Modificări discriminatorii a Legii” și/sau unei „Schimbări a legislației de către „Concedent”;
- l) să aplice procedurile din Anexa nr. 8;
- m) să informeze primăriile de sector, și regiile aflate în subordinea sa cu privire la prevederile „Contractului”;

- n) în cazul încetării „Contractului”, să preia „Bunurile de retur”, așa cum reiese din prezentul „Contract”, și să își îndeplinească obligația privind despăgubirea, dacă este cazul, în condițiile prezentului „Contract” și ale Anexelor la acesta.

5.5.4. Obligațiile de mai sus sunt prevăzute și decurg din: obiectul și modul de derulare al „Contractului”, din dispoziția imperativă a legii privind faptul că un contract se încheie în scopul de a produce efectele juridice și nu altfel. Neîndeplinirea obligațiilor de către „Concedent” poate fi de natură a împiedica punerea în aplicare de către „Concesionar” a „Contractului” și derularea acestuia.

5.5.5. „Concesionarul” are dreptul:

- a) de a exploata în mod exclusiv și nerestricționat „Rețeaua Netcity”, potrivit scopului declarat de „Concedent” și a prevederilor legale;
- b) de a folosi, a culege fructele și de a dispune în vederea executării „Contractului”, respectiv a realizării „Rețelei Netcity” și a exploatării sale de către Concesionar pe durata concesiunii, asupra „Bunurilor de retur de investiție”, respectiv de a folosi și a culege fructele „Bunurilor de retur propriu-zise”, așa cum este reglementat în „Contract” și Anexele la acesta;
- c) de a utiliza terenurile și spațiile puse la dispoziție de „Concedent” în scopul realizării și exploatării „Rețelei Netcity”;
- d) de a-și recupera, în condițiile „Contractului” și ale legii, toate investițiile și costurile angajate și/sau efectuate în/sau în legătură cu îndeplinirea oricărei obligații/obiectului „Contractului”, rambursarea creditelor și de a realiza profit ;
- e) de a nu începe lucrările și/sau de a le continua în situația în care „Concedentul” nu-și îndeplinește condițiile preliminare, așa cum acestea sunt reglementate în prezentul „Contract” și Anexele la acesta;
- f) să suspende/sisteze lucrările de execuție dacă „Concedentul” nu-și îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin „Contract” cum ar fi cele de la pct. 5.5.3 lit e), j) și l), conform Anexei nr. 10;
- g) de a-și conduce activitatea așa cum consideră necesar pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul „Contract” (incluzând fără limitare dreptul de a transfera părțile sociale, dreptul de a stabili politica comercială și de marketing, dreptul de a se asocia cu diferite persoane fizice și/sau juridice, dreptul de a numi administratorii și de a angaja forța de muncă, etc.), cu respectarea prevederilor legale, a cerințelor din „Documentația de atribuire” și a prezentului „Contract”;
- h) de a efectua lucrări în regim de intervenție, în conformitate cu autorizația de lucrări de intervenție emisă în prealabil de către „Concedent” conform actelor normative în vigoare;
- i) de a schimba atunci când consideră oportun persoana împuternicită din partea sa în relația cu „Concedentul” cu informarea prealabilă a „Concedentului”.

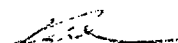
5.5.6. „Concesionarul” se obligă:

- a) să plătească redevența în condițiile prevăzute în prezentul „Contract”;
- b) să îndeplinească toate condițiile aflate în sarcina sa prevăzute la pct. 5.2.2.1., 5.2.5.4 și toate celelalte așa cum au fost reglementate în prezentul „Contract” și Anexele la acesta;



- c) să aducă la îndeplinire obligațiile asumate în vederea realizării priorităților menționate de „Concedent” în Anexa nr. 12,
- d) să constituie „Societatea de Administrare” în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să o capitalizeze în conformitate cu solicitările „Terților împrumutători”;
- e) să dea dovadă de interes, bună-credință în îndeplinirea condițiilor preliminare așa cum acestea sunt reglementate în „Contract” și Anexele sale;
- f) să nu transfere proprietatea totală sau parțială a „Rețelei Netcity”;
- g) să execute și finalizeze lucrările, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin „Contract”, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute stabilite în „Contract”; pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, „Concesionarul” va avea obligațiile legale în ceea ce privește organizarea de șantier, protecția mediului, protecția muncitorilor, protecția cetățenilor, va respecta legea în ceea ce privește utilizarea drumurilor publice și va răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la terminarea „Contractului”;
- h) să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru „Contract”;
- i) să prezinte „Concedentului”, înainte de începerea execuției lucrării, Graficul de execuție a lucrărilor și Graficul de realizare a investiției (Anexa nr. 14), în ordinea tehnologică de execuție a acestora. Graficul de execuție a lucrărilor și Graficul de realizare a investiției va putea fi actualizat de către „Concesionar” la o perioadă de trei luni sau ori de câte ori este nevoie, cu acordul „Concedentului”;
- j) să fie pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantiere, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor „Legii” privind calitatea în construcții și legislația în vigoare;
- k) să asigure, în tot ceea ce depinde de „Concesionar”, pe perioada execuției canalizațiilor necesare „Rețelei Netcity”, corelarea cu celelalte proiecte ale „Concedentului”, privind: coborârea cablurilor electrice de joasă și medie tensiune, a cablurilor de iluminat, a celor de telecomunicații, rearanjarea în subteran a cablurilor existente pe „Traseul Netcity”, modernizarea/ reabilitarea străzilor și cu lucrările privind Managementul Traficului. Înaintea demarării lucrărilor pe un anumit tronson, „Concedentul”, „Concesionarul”, autoritățile implicate și toate celelalte persoane implicate în proiectele de mai sus se vor întâlni în vederea stabilirii unui plan comun de corelare a lucrărilor, plan concretizat într-un Proces verbal/ Minută a întâlnirii/ etc.;
- l) să pună la dispoziția „Concedentului” un exemplar din documentația lucrărilor de construcții și totodată să pună această documentație la dispoziția Inspectoratului de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, dacă este cazul, la cererea acestora, în vederea consultării;
- m) să răspundă pentru proiectele/lucrările întocmite/realizate de el sau subcontractanții săi;
- n) să pună la dispoziția „Concedentului”, la termenele stabilite de „Părți” de comun acord, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care „Concesionarul” are obligația legală de a le întocmi;

- o) să prezinte „Concedentului”, trimestrial și anual, un raport privind stadiul și situația lucrărilor, valoarea estimată a investițiilor și a veniturilor, cât și alte date necesare evaluării modului în care se desfășoară lucrările. Raportul lunar va fi prezentat până pe 30 ale lunii pentru luna precedentă;
- p) să respecte și să execute dispozițiile „Concedentului” referitoare la lucrările desfășurate în baza prezentului „Contract”; în cazul în care „Concesionarul” consideră că dispozițiile „Concedentului” sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului când acestea contravin prevederilor legale sau sunt de natură a afecta parametrii tehnico-economici și de calitate agreeți ai „Rețelei Netcity” precum și atunci când creează sarcini suplimentare și/sau financiare și/sau de administrare, de natură a afecta în orice fel desfășurarea activităților „Concesionarului” și echilibrul financiar al proiectului;
- q) să traseze corect lucrările față de reperele date prin proiect, precum și să furnizeze echipamentele, instrumentele, dispozitivele și resursele umane necesare îndeplinirii responsabilității respective; pentru verificarea trasării, „Concesionarul” are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor, dacă este posibil și prin păstrarea lor nu produce o blocare de trafic sau alt tip de limitare/blocare;
- r) să rectifice, pe cheltuiala sa, orice deficiență tehnică constatată și produsă din culpa sa exclusivă;
- s) să contracteze cu o societate de asigurări și să mențină pe toată durata execuției „Rețelei Netcity”, pe cheltuiala sa, asigurare de: răspundere civilă față de terți, asigurarea pentru toate riscurile de construcții („Asigurare all risks”); asigurare pentru fiecare buclă/tronson din „Rețeaua Netcity” – dacă această categorie nu este inclusă în asigurare („Asigurare all risks”);
- t) să transmită bunul rezultat în urma investiției către „Concedent”, de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini sau obligații, la încetarea „Contractului” așa cum este reglementat în prezentul „Contract” și Anexele la acesta;
- u) să permită verificarea din partea „Concedentului” sau a persoanelor mandatate de acesta, inclusiv pe faze determinante, a execuției lucrărilor, a calității și performanțelor materialelor și echipamentelor utilizate conform Anexei nr. 13;
- v) să notifice de îndată „Concedentului”, în cazul în care sesizează existența unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului concesiunii/ serviciilor pentru care s-a obligat în „Contract”, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuării activității;
- w) să înceapă lucrările pe un „Tronson” numai după:
 - i) predarea amplasamentului de către „Concedent”;
 - ii) notificarea scrisă a emitentului Autorizației de Construire pentru începerea lucrărilor.
- x) să respecte regimul continuității și permanenței exploatării „Rețelei Netcity” stabilit în Anexa nr. 13;
- y) să nu sub-concesioneze prezentul „Contract”;
- z) să nu modifice unilateral prezentul „Contract”
- aa) în cazul încetării „Contractului”, să predea „Bunurile de retur”, așa cum reiese din



prezentul „Contract”, și să își îndeplinească obligația privind despăgubirea, dacă este cazul, în condițiile prezentului „Contract” și ale Anexelor la acesta.

5.5.7. Obligațiile de mai sus sunt prevăzute și decurg din: obiectul și modul de derulare al „Contractului”, din dispoziția imperativă a legii privind faptul că un contract se încheie în scopul de a produce efectele juridice și nu altfel. Neîndeplinirea obligațiilor de către „Concedent” poate fi de natură a împiedica punerea în aplicare de către „Concesionar” a „Contractului” și derularea acestuia.

5.5.8. Obligații comune ale „Părților”:

- a) în situația în care din motive independente de voința „Părților” nu se pot atinge nivelele de performanță și de calitate al lucrărilor stabilite în ofertă și în Documentația de atribuire, „Părțile” vor stabili de comun acord nivelul acestora, nivel care nu va pune în pericol realizarea la standardele de calitate necesare a funcționării „Rețelei Netcity” în parametrii de performanță stabiliți prin „Contract”;
- b) să stabilească de comun acord planurile anuale de realizare a lucrărilor necesare „Rețelei Netcity”;
- c) să stabilească de comun acord modul în care „Concesionarul” trebuie să răspundă în eventualele situații de urgență;
- d) să stabilească de comun acord indicatorii relevanți și măsurabili pe baza cărora se va realiza verificarea modului de respectare a obligațiilor contractuale;
- e) să respecte prevederile legale privind protecția mediului;
- f) să stabilească de comun acord, modul de soluționare a situațiilor generate de intervenirea unor eventuale descoperiri de situri arheologice în urma săpăturilor realizate de „Concesionar”

5.6. Forța majoră

5.6.1. „Părțile” prezentului „Contract” nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului „Contract”, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

5.6.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și invincibil care face imposibilă executarea corespunzătoare a unei obligații contractuale, dincolo de controlul rezonabil al „Părților”, care nu poate fi evitat în ciuda prudenței, precauției și efortului depuse de „Partea” afectată de această situație, precum dar nelimitându-se la: fenomene naturale (cutremure, inundații, incendii) fenomene sociale (război, grevă, acte de terorism, etc.).

5.6.3. „Partea” care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să aducă la cunoștința celeilalte „Părți” în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la producerea acestuia și să probeze ulterior aceasta prin documente justificative pertinente și concludente.

5.6.4. „Partea” contractantă care a fost împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 5.6.2., după încetarea acestora, va trebui să le reia după încetarea cauzei/lor care le-a generat.

5.6.5. Dacă evenimentele menționate la pct. 5.6.2. durează mai mult de 60 de zile, „Părțile” contractante, vor avea dreptul să solicite rezilierea prezentului „Contract”

conform Anexei nr. 10.

- 5.6.6. Forța majoră exonerează „Părțile” contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul „Contract”, pe toată perioada în care aceasta acționează, în condițiile asigurării regimului rezonabil de continuitate al exploatării „Rețelei Netcity” în conformitate cu Anexa nr. 13.

5.7. Rezilierea „Contractului”. Denunțare

- 5.7.1. „Părțile” iau la cunoștință faptul că acest „Contract” pune bazele unei colaborări de lungă durată în cadrul căreia „Părțile” sunt în mod esențial interesate de respectarea relațiilor contractuale.

- 5.7.2. Din această împrejurare, „Părțile” convin ca în cazul nerespectării „Contractului”, „sunt ținute reciproc să sprijine eliminarea motivelor nerespectării cu toate mijloacele și cunoștințele lor, și să întreprindă tot ce se poate pentru a îndepărta eventualele disfuncționalități în executarea lucrărilor și a restabili situația conform prevederilor contractuale. Referitor la această obligație, este de dorit ca între „Părți” să existe o relație de comunicare deschisă și transparentă.

- 5.7.3. Rezilierea „Contractului” de către „Concedent” se va produce în cazul constatării unei abateri grave a „Concesionarului” de la îndeplinirea obligațiilor contractuale :

- a) declanșarea procedurii de insolvență față de „Concesionar” datorită managementului defectuos și/sau fraudulos;
- b) rezilierea contractului de creditare de către „Terți împrumutători” care are drept consecință executarea silită a gajului asupra părților sociale/acțiunilor ce compun capitalul social și/sau bunurilor „Concesionarului”
- c) depășirea din culpa directă și exclusivă a „Concesionarului” a Graficului de execuție anual cu mai mult de 3 luni;
- d) abandonarea din proprie inițiativă și în mod nejustificat a lucrărilor la „Rețea Netcity” pentru mai mult de 30 de zile;
- e) nerespectarea dovedită a regimului rezonabil de continuitate și permanență a exploatării „Rețelei Netcity”, cu excepția situațiilor generate de un caz de forță majoră.
- f) neplata redevenței și neremiterea, după caz, a scrisorii de garanție bancară pentru garantarea redevenței și a penalităților, conform pct. 5.4.4.

- 5.7.4. Pentru situațiile prevăzute la pct. 5.7.3, „Concedentul” este îndreptățit să considere „Contractul” desființat de plin drept numai în condițiile punerii în întârziere a „Concesionarului” în formele prevăzute de lege, respectiv printr-o notificare prealabilă de minim 30 de zile și cu plata unei despăgubiri, în sarcina „Concesionarului” în valoare de 0,1 % din valoarea investiției în „Rețeaua Netcity”, conform Anexei nr. 10 respectând prevederile legale. „Concesionarul” va asigura regimul de continuitate și permanență a exploatării „Rețelei Netcity” și va fi obligat să-l despăgubească pe „Concedent” conform Anexei nr. 10 și să predea imediat „Bunurile de retur” pe bază de proces-verbal de predare-primire.

- 5.7.5. Rezilierea „Contractului” de către „Concesionar” se va produce în cazul constatării unei abateri grave a „Concedentului”, de la îndeplinirea obligațiilor principale constând în:

- a) Oricare dintre situațiile menționate în „Contract” de natură să oblige „Părțile” să renegocieze „Contractul” în vederea restabilirii echilibrului contractual, în situația în care în prealabil „Părțile” nu ajung la un consens ;
- b) crearea de către Concedent în mod direct și intenționat a unei stări de concurență neloială față de „Concesionar”;
- c) crearea directă și intenționată de situații care fac imposibilă realizarea și administrarea „Rețelei Netcity” de către „Concesionar” în parametrii asumați prin oferta depusă de „Concesionar”.
- d) „Concedentul” nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile prevăzute în Anexa nr. 8
- e) Încălcarea obligației prevăzute la pct. 5.5.3 lit.m)
- f) Schimbarea de legislație de către „Concedent” în mod discriminatoriu

5.7.6. Pentru situațiile prevăzute la pct. 5.7.5, „Concesionarul” este îndreptățit să considere „Contractul” desființat de plin drept, numai în condițiile punerii în întârziere a „Concedentului” în formele prevăzute de lege, respectiv printr-o notificare prealabilă de minim 30 de zile și cu plata unei despăgubiri, în și sarcina „Concedentului” în valoare de 0,1 % din valoarea investiției în „Rețeaua Netcity”, conform Anexei nr. 10 respectând prevederile legale și va prelua „Bunurile de retur” pe bază de proces-verbal de predare-primire. „Concesionarul” va asigura regimul rezonabil de continuitate și permanență a exploatării „Rețelei Netcity”, iar „Concedentul” va prelua imediat, după stingerea acestei obligații, pe bază de proces verbal de predare-primire, „Bunurile de retur”.

5.7.7. Prevederile prezentului subcapitol (clauza 5.7) se completează și se aplică în corelație cu celelalte prevederi ale „Contractului” și anexele la acesta, inclusiv cu cele referitoare la transferul „Bunurilor de retur”, plata despăgubirilor și capitolul 7.10. referitor la „Comisia Contractuală”.

5.8. Efectele rezilierii „Contractului”

5.8.1. Odată cu rezilierea „Contractului”, „Părțile” sunt obligate să-și onoreze obligațiile reciproce asumate până la momentul desființării contractului. Condițiile de desființare sunt înscrise în Anexa nr. 10.

5.9. Răspunderea contractuală

5.9.1. În cazul în care, din vina sa, „Concesionarul” nu-și îndeplinește obligațiile al căror termen este stabilit prin „Contract” sau își îndeplinește obligațiile contractuale privind executarea lucrărilor în mod necorespunzător, sub cerințele tehnice stabilite prin proiectul tehnic cât și pentru întârzieri în plata redevenței față de termenul prevăzut la pct. 5.4.3, atunci „Concedentul” este îndreptățit să perceapă penalități pentru fiecare astfel de neîndeplinire, sau întârziere în valoare echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător (valoarea investiției aferente obligației neîndeplinite corespunzător, sau îndeplinite cu întârziere), numai dacă se probează în mod indubitabil culpa „Concesionarului” și sunt îndeplinite, dacă e cazul, condițiile concilierii prealabile prevăzute de art. 720¹ c.pr. civ sau prevederilor cap.7.10. Quantumul penalităților nu poate depăși quantumul debitului restant. Prezenta prevedere nu exclude plata despăgubirii prevăzute în Anexa nr. 10.

6. PREVEDERI SPECIALE

6.1. Etapa inițială

6.1.1. În considerarea complexității proiectului „Netcity”, a îndeplinirii criteriilor și nivelelor calitative și de performanță impuse „Rețelei Netcity”, a perioadei de timp îndelungate necesare exploatării „Rețelei Netcity” și, nu în ultimul rând, a faptului că aceasta rețea subterană va presupune tranziția rețelelor de telecomunicații aeriene către infrastructura „Rețelei Netcity”, necesitând astfel reproiectarea rețelelor actuale din partea operatorilor de telecomunicații, „Părțile”, de comun acord, convin ca fiind necesară, înainte de începerea oricărei etape și/sau faze și fără a afecta și fără a fi inclusă în termenele de execuție precizate pentru executarea etapei I și II realizarea pe un tronson prestabilit (Anexa nr. 12), care presupune verificarea echipamentelor, a modului de funcționare, a interoperabilității cu sistemele aeriene la care se racordează, a viabilității proiectului din punct de vedere financiar și economic, impactul față de „Clienții” căreia i se adresează. Modul de operare și celelalte aspecte aferente fac obiectul Anexei nr. 12.

6.1.2. Durata Etapei inițiale va fi de 120 de zile de la „Data Intrării în vigoare”.

6.2. Etapele și fazele de realizare a „Rețelei Netcity”

6.2.1. Etapele de realizare a „Rețelei Netcity”

„Rețeaua Netcity”, cu excepția Etapei Inițiale, va fi realizată în trei (3) etape, după cum urmează:

6.2.1.1. Etapa I presupune:

6.2.1.1.1. Etapa I va cuprinde: (i) realizarea rețelei magistrale a Netcity (denumită în continuare „Rețea magistrală”) și (ii) realizarea unei zone pilot pentru care s-a desemnat Centrul istoric al Bucureștiului (denumită în continuare „Rețea pilot”); în această zonă, „Rețeaua Netcity” va fi dusă până la „Clienți”.

6.2.1.1.2. Traseul „Rețelei magistrale” este cel stabilit prin H.C.G.M.B. nr. 27/2002 și Studiul de fezabilitate, însă acest traseu poate fi deviat/ajustat/reconfigurat, în funcție de circumstanțele obiective rezultate din derularea lucrărilor și situația reală din teren. Pentru realizarea „Rețelei Netcity”, Etapa I prevede asigurarea infrastructurii de telecomunicații, ca rețea de distribuție și bransamente, pe cele 1358 de străzi trecute în Anexa II din H.C.G.M.B. 86/2006.

6.2.1.1.3. În cadrul etapei I se va asigura infrastructura, suport de telecomunicații și pentru instituțiile de importanță locală și națională din zona de competență legală a „Concedentului” (primării de sector, ADP-uri, administrații financiare, secții de poliție, regii autonome, școli, spitale, grădinițe, etc.), în ceea ce privește Primăria Municipiului București, Primăriile de Sector, ADP-urile și instituțiile aflate în subordinea Consiliului General, minim 100 locații vor fi dotate de „Concesionar” și cu echipamentele active necesare racordării rețelelor locale la „Rețeaua Netcity”, în conformitate cu

prevederile Anexei nr. 13.

6.2.1.2. Etapa a II - a presupune:

6.2.1.2.1. Realizarea Rețelei de distribuție și a bransamentelor, pe întreg teritoriul municipiului București, în conformitate cu prevederile studiului de fezabilitate prevăzut la pct. 6.2.1.3.

6.2.1.2.2. Perioada aferentă executării acestei etape este de 18 luni și va începe ulterior finalizării Etapei I, în conformitate cu Anexa nr. 14 – Graficul de execuție a lucrărilor.

6.2.1.3. Etapa a III – a presupune:

6.2.1.3.1. Realizarea „Rețelei Netcity” pe întreaga zonă metropolitană din zona de competență locală a „Concedentului”.

6.2.1.3.2. Durata estimată de realizare a etapei a -III -a, în „Documentația de Atribuire”, este de 4 ani;

6.2.1.3.3. Realizarea și atribuirea Etapei a-III-a se vor stabili în conformitate cu prevederile legale.

6.2.2. Prin prezentul „Contract” s-a prevăzut executarea Etapelor I și II; executarea și inițierea Etapei II va începe imediat după terminarea Etapei I, iar dacă se constată, până la acel moment, faptul că sunt necesare modificări de proiect, acestea se vor realiza cu precădere prin implicarea comună a ambelor „Părți” pe baza studiului de fezabilitate întocmit și predat „Concesionarului” în termen de maxim un an de la semnarea acestui „Contract”. În cazul în care Studiul de fezabilitate nu este predat în termenul precizat mai sus, „Concesionarul” este în drept să considere acordat dreptul de a demara Etapa II sau să mai acorde un termen de grație „Concedentului”, transmis acestuia printr-o notificare scrisă.

6.2.3. „Rețeaua Netcity” va fi realizată pe tronsoane și bucle locale, care vor fi funcționale imediat după finalizarea acestora (Anexa nr. 13).

6.3. Termenele de realizare a etapelor contractuale

6.3.1. **Termenul de realizare a Etapei I-a** (Rețeaua magistrală) este de 18 luni, conform „Graficului de execuție a lucrării” – Anexa nr. 14) și va începe imediat după finalizarea lucrărilor Etapei Inițiale, conform Anexei nr. 12.

6.3.2. **Termenul de realizare a Etapei a II-a**, (executarea Rețelei de distribuție și a bransamentelor pe întreg teritoriul Municipiului București) este de 18 luni, în funcție de recomandările Studiului de fezabilitate; inițierea realizării acestei etape se va derula imediat după finalizarea Etapei I-a în funcție și de condițiile din contractele de finanțare, excepție de la această situație constituind-o tronsoanele din Etapa a II-a care pot fi realizate devansat pe parcursul Etapei I, în funcție de cerințele „Clienților”, de situația reală din teren, de rațiuni tehnico-economice. Termenul estimat de finalizare al acestei etape este inițial stabilit de „Părți” ca fiind de 18 luni, urmând a fi modificat corespunzător, în funcție de recomandările din studiul de fezabilitate și situația reală din teren de la acel moment, conform prevederilor legale.

6.3.3. Termenele aferente realizării lucrărilor Etapei I și Etapei a II-a se pot actualiza în funcție de termenele prevăzute în planurile lucrărilor de infrastructură ale Municipiului, cu acordul reprezentanților ambelor „Părți”.

6.3.4. „Concesionarul” are un drept de preferință, în limitele prevederilor legale, cu privire la orice extindere viitoare teritorială sau funcțională a „Rețelei Netcity”, ale cărei lucrări i-au fost concesionate, prin care se înțelege lucrările destinate executării Etapei a III-a, așa cum este definită ea în „Documentația de Atribuire” – Anexa nr. 3 și lucrările/serviciile de extindere a „Rețelei Netcity” pe teritoriul Municipiului București, urmare a modificărilor viitoare ale limitelor teritoriale ale municipiului București. În aceste situații, „Concedentul” nu este în drept a încredința servicii/lucrări, similare celor care fac obiectul prezentului „Contract” altor persoane, decât în cazul lipsei unui răspuns scris din partea „Concesionarului” în termen de 30 de zile, respectând legislația privind concurența și achizițiile publice în vigoare.

6.4. Fazele de realizare ale „Rețelei Netcity”

6.4.1. Executarea fiecărei Etape de lucrări presupune parcurgerea unor Faze intermediare de lucrări, identificate pentru fiecare „Tronson” în parte din cadrul Etapei:

- a) Faza 1 – Proiectare
- b) Faza 2 – Avizarea Proiectului conform legii
- c) Faza 3 – Executarea efectivă a lucrărilor pentru fiecare „tronson” și „bucă” al fiecărei etape în baza Proiectului.
- d) Faza 4 - Recepția „Tronsonului”

6.4.2. Derularea Etapei I va începe după finalizarea Etapei inițiale și îndeplinirea cumulativă a condițiilor rezolutorii stabilite prin clauzele 5.2.2.1, 5.2.5.2, 5.2.5.4 și constituirea garanției de bună execuție care se va efectua eşalonat, raportat la valoarea fiecărui tronson al fiecărei etape, așa cum se detaliază în Anexa nr. 10. Valoarea fiecărei tranșe se stabilește la valoarea investiției necesare fiecărei bucle sau fiecărui tronson de realizat din „Rețeaua Netcity” așa cum sunt acestea identificate în planurile tehnice de detaliu de execuție;

6.4.3. Întârzierile în acordarea avizelor cât și situațiile neprevăzute sau de natură de a stânjeni lucrările conduc, de drept, imediat și fără altă formalitate, la decalarea termenelor de execuție în cauză cu perioada de timp scursă până la îndeplinirea fazei (Graficul de execuție de lucrări - Anexa nr. 14).

6.4.4. „Concedentul” poate solicita „Concesionarului” modificări de la Graficul de execuție de lucrări al „Rețelei Netcity”, în ceea ce privește ordinea tehnologică de executare a tronsoanelor/ buclelor din Rețea, în vederea corelării cu planul „Concedentului” de reabilitare/modernizare a străzilor Municipiului București, solicitări care se vor trimite în formă scrisă Concesionarului; în aceste situații „Concesionarul” este exonerat de orice responsabilitate privind nerespectarea derulării ordinii de realizare a tronsoanelor/buclelor din Rețea și întârzierile generate de punerea în aplicare a acestora. Pentru evitarea oricărui dubiu, „Părțile” convin ca, în ceea ce privește „Concesionarul”, acesta nu este obligat să dea curs solicitărilor „Concedentului”, dacă prin aceasta se produc perturbări în activitatea de execuție, operațională, economică și financiară a „Concesionarului”, refuz care nu poate constitui pentru „Concedent” baza nici unei pretenții de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare sau de altă natură cu privire la „Concesionar”.

6.4.5. Eventualele canalizații care au fost executate anterior prezentei concesiuni,

odată cu modernizarea străzilor și care vor putea fi utilizate pentru realizarea „Rețelei Netcity”, vor fi recepționate și preluate de către „Concesionar” de la constructori, funcție de rezultatul negocierii dintre „Concesionar” și constructori. Orice costuri și modalități de plată vor fi stabilite și achitate prin negocierea cu constructorii prin raportare la costurile estimate în planul financiar, anexă la prezentul „Contract”. „Concesionarul” își rezervă dreptul de a refuza recepția acelor canalizații pe care le consideră neadecvate utilizării în „Rețeaua Netcity” precum și a celor pentru care constructorii solicită un preț nerezonabil. Termenul de canalizație se referă strict la tuburi HDPE, camere de tragere și camerețe. Recepția și preluarea acestora de la constructori vor fi realizate gradual pe perioadă de 6 luni, cu respectarea priorităților din Anexa nr. 12 la „Contract”. Canalizațiile astfel preluate și plătite direct de către „Concesionar” fac parte din „Bunurile de retur de investiție”, iar prețul plătit constructorilor va fi considerat cost de investiție și inclus în „Valoarea recuperabilă” (Anexa nr. 10, Anexa nr.13)

6.4.6. Condițiile preliminare obligatorii care trebuie îndeplinite cumulativ, înainte de a se proceda de către „Concesionar” la începerea lucrărilor pe „Tronsoane”/bucle de execuție aferente oricărei Etape, așa cum este înscrisă în „Graficul de execuție de lucrări” sunt:

6.4.6.1. pentru faza 1 – Proiectarea:

- a) în completare la celelalte condiții precedente înscrise în prezentul „Contract” și Anexele sale, este necesar să fie puse de către „Concedent”, la dispoziția „Concesionarului” toate datele, informațiile, documentele, și avizele, pe care le deține, așa cum sunt înscrise în Anexa nr.12; de asemenea obligația se va extinde și asupra celor emise sau obținute în viitor.

6.4.6.2. pentru **Faza 2** - Avizarea proiectului de către „Concedent”:

- a) predarea-primirea documentațiilor aferente Proiectului, de către „Concesionar”, Concedentului, pe bază de Proces verbal se va efectua în timp util în vederea avizării;
- b) avizarea proiectului de către „Concedent” nu înlătură responsabilitatea „Concesionarului” în ceea ce privește proiectarea și realizarea lucrărilor. Neavizarea în timp util atrage decalarea termenelor din graficul de execuție a lucrărilor.

6.4.6.3. pentru **Faza 3** - executarea efectivă a lucrărilor aferente fiecărei „Tronson” pe baza proiectului:

- a) predarea de către „Concedent”, „Concesionarului” a amplasamentului/ frontului de lucru se va face conform procedurii din Anexa nr. 13. Nepredarea amplasamentului/ frontului de lucru dă dreptul „Concesionarului” să considere amplasamentul predat.
- b) „Concedentul” pune la dispoziția „Concesionarului”, cu titlu gratuit, pe baza de Proces verbal de predare primire, pentru fiecare tronson în parte, frontul de lucru aferent amplasamentului lucrării, să fie liber și disponibil în vederea executării lucrărilor și în condițiile necesare începerii executării lucrării precum și suprafețele de teren utile depozitării, organizării de șantier și altor spații ce se dovedesc a fi necesare pentru executarea „Rețelei Netcity”, în limitele posibilităților efective ale „Concedentului”.
- c) „Concedentul” pune la dispoziția „Concesionarului”, cu titlu gratuit, un spațiu pentru depozitarea deșeurilor și resturilor rezultate în timpul lucrărilor, cat și spații cu utilitate temporară destinate operațiunilor de încărcare a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de lucrări, în imediata apropiere a frontului de lucru, în

limitele posibilităților efective.

- 6.4.7. „Concedentul” va transmite către „Concesionar” ordinul de începere al executării lucrărilor”, în scris, pentru prima Etapă. În situația în care ordinul de începere a lucrărilor nu este transmis de „Concedent”, „Concesionarului” în termen de 30 de zile lucrătoare de la „Data intrării în vigoare a Contractului”, „Concesionarul” va fi îndreptățit să considere ca ordinul a fost acordat.
- 6.4.8. Pentru Etapa a II-a, „Concedentul” va transmite către „Concesionar” ordinul de începere al executării lucrărilor”, în scris. În situația în care ordinul de începere a lucrărilor nu este transmis de „Concedent”, „Concesionarului” în termen de 20 zile lucrătoare de la data decisă conform pct. 6.3.2, „Concesionarul” va fi îndreptățit să considere că ordinul a fost acordat, în termen de 30 de zile de la netransmiterea ordinelor de începere a lucrărilor, care, pe de o parte, implică prelungirea termenului de realizare a fiecărei Etape, iar pe de alta parte nu poate fi imputată „Concesionarului”.
- 6.4.9. Construcțiile, componentele și caracteristicile de funcționare / modalitățile tehnice aferente sau privind ceea ce pune la dispoziția „Clienților”, „Rețeaua Netcity”, din motive independente, de orice natură inclusiv trecerea timpului care nu au putut fi prevăzute la „Data semnării Contractului”, și, care nu au putut sau nu mai pot fi realizate/ îndeplinite din orice motiv care nu țin de culpa „Concesionarului” sunt susceptibile de înlocuiri/modificări/adaptări/orice altă acțiune întreprinsă de „Concesionar” în vederea îndeplinirii scopului pentru care s-a realizat „Rețeaua Netcity”. Serviciile/lucrările care vor fi solicitate în plus față de cele la care s-a obligat „Concesionarul” prin acest „Contract”, vor fi considerate ca „Servicii/ Lucrări suplimentare”. Cu privire la această situație precum și cea menționată în fraza anterioară, „Concesionarul” va înainta în cel mai scurt timp un Grafic de execuție de lucrări, modificat și corelat la situația existentă, va estima durata prelungirii termenelor de realizare a lucrărilor/serviciilor respective și va evalua impactul financiar fiind în drept a lua măsurile de ajustare a tarifelor sau de a stabili raporturi juridice cu titlu oneros, după caz.
- 6.4.10. Modificarea termenelor „Graficului de executare a lucrărilor”, atât pentru cele la care s-a obligat în prezentul „Contract” cât și pentru cele aferente „Lucrărilor/serviciilor suplimentare”, se supun prevederilor „Contractului”, în măsura în care „Părțile” nu au dispus altfel prin acte adiționale.

6.5. Execuția lucrărilor „Rețelei Netcity”

- 6.5.1. În cazul în care, pe parcursul derulării lucrărilor sunt necesare: avize, autorizații, aprobări în legătură cu executarea sau operarea și administrarea „Rețelei Netcity”, care se pot obține numai de către „Concedent” sau numai în numele „Concedentului”, atunci, pe baza documentației pusă la dispoziție de către „Concesionar” și cu achitarea eventualelor taxelor de către acesta, „Concedentul” le va obține și le va înmâna „Concesionarului” în timp util și cu titlu gratuit, pe toata durata „Contractului”, conform legii.
- 6.5.2. Avizele, autorizațiile, aprobările în legătură cu executarea, operarea sau administrarea „Rețelei Netcity” se vor obține de „Concesionar”. „Concedentul” va sprijini obținerea acestora într-un timp rezonabil, în limitele competențelor sale legale.
- 6.5.3. În cazul lucrărilor executate de „Concesionar” pe străzile aflate în garanție și



postgaranție, costurile necesare aducerii suprafeței la starea inițială vor fi stabilite prin negocierea directă dintre „Concesionar” și societățile care au în administrare aceste străzi. În condițiile în care prețul negociat între „Concesionar” și societățile respective depășește costul aferent refacerii suprafețelor afectate de lucrări prevăzute în planul financiar al „Concesionarului”, acesta din urmă are dreptul să actualizeze tarifele practicate pentru „Serviciile minimale” cu consultarea prealabilă a „Concedentului”. Pentru străzile care nu sunt în perioada de garanție sau de post garanție, „Concedentul” acceptă că refacerea suprafețelor afectate de lucrările efectuate pentru „Rețeaua Netcity” va fi realizată de către „Concesionar” sau de către subcontractanții „Concesionarului”, pe baza tarifelor agreeate în planul financiar. Pentru buna derulare a execuției lucrărilor anterior menționate, se vor putea organiza ședințe săptămânale sau ori de câte ori este nevoie cu toate părțile implicate la sediul „Concedentului”.

- 6.5.4. „Concesionarul”, direct sau prin intermediul prepușilor sau reprezentanților săi, este singurul îndreptățit să efectueze orice tip de „Racordări” la „Rețeaua Netcity”.

6.6. Detalii locație

- 6.6.1. Pe baza documentelor de bază și ale documentelor puse la dispoziția „Concesionarului”, de către „Concedent” odată cu „Documentația de atribuire” sau la „Data semnării” „Contractului”, nu s-a putut ține cont, la calculul termenelor de realizare a „Rețelei Netcity” de următoarele caracteristici și situații privind „Terenul”, și care nu au fost luate în calcul și nu vor putea fi imputate și/sau constitui obligații ale „Concesionarului”:

6.6.1.1. **Arheologie:** dacă datorită existenței unor prevederi legale ulterior intervenite, este necesară efectuarea unor cercetări arheologice, „Concesionarul” are dreptul de a stabili împreună cu Ministerul Culturii și Cultelor prin departamentele de specialitate măsurile care se impun. Orice cheltuieli suplimentare rezultate în urma acestor întârzierilor cauzate ca urmare a efectuării de săpături arheologice precum și acele cheltuieli legate direct și/sau indirect de descoperirile arheologice (examinarea locului, înregistrarea, conservarea, dezgroparea etc.) sunt în sarcina „Concedentului”. Termenele direct sau indirect depășite datorită lucrărilor arheologice vor da dreptul „Concesionarului” să înceapă executarea lucrărilor din alte locații cu modificarea corespunzătoare a „Graficului de executare a lucrărilor”. Depășirea termenului de executare a lucrărilor, în această situație nu este imputabil „Concesionarului”.

6.6.1.2. **Planuri/Proiecte incorecte:** identificarea de către „Concesionar” pe traseul impus, conform „Proiectului” „Rețelei Netcity” de Rețele tehnico-edilitare despre care nu avea știință și în planuri/proiecte nu apar și al căror traseu necesită a fi deviat sau traseul Rețelei Netcity” trebuie deviat.

6.6.1.3. **Caracteristici geodezice „Terenului”:** dacă din acestea rezultă că afectează calitatea și parametrii tehnici ai „Rețelei „Netcity” și care nu au putut fi prevăzute clar și complet.

6.6.1.4. **Relicve de război sau explozibil** (în special în cazul în care este necesară detonarea și îndepărtarea lor dar și toate măsurile de siguranță și protecție pe care „Legea” le prevede în acest sens).

6.6.1.5. **Descoperiri geologice** (în special pentru măsuri de constatare,

eliberare și ridicare a descoperirilor), riscul de contaminare și cel de îndepărtare a deșeurilor.

6.6.1.6. Construcții neprevăzute

6.7. Asigurări

6.7.1. „Concesionarul” va contracta și va menține în vigoare, pe cheltuiala sa, pe toată durata realizării „Rețelei Netcity”, următoarele tipuri de asigurări:

6.7.2. O asigurare de răspundere civilă față de terți, inclusiv o asigurare suplimentară pentru răspunderea față de „Concedent”, pentru prejudicii de orice natură, cauzate în conexiune cu realizarea „Rețelei Netcity”. Polițele de asigurări pentru răspunderea civilă pe care „Concesionarul” trebuie să le încheie este necesar să acopere riscuri față de terți care pot apărea în legătură cu sau decurgând din activitățile desfășurate de „Concesionar” pe perioada executării lucrărilor de construcție.

6.7.3. O asigurare de bunuri, pentru toate riscurile de construcții ce acoperă evenimentele care pot avea loc pe șantier, și care afectează bunurile existente pe șantier (mașini și utilaje, materiale, construcție preexistentă, obiectivul în construcție) care să acopere toate costurile de înlocuire a bunurilor (materiale, echipamente, utilaje, obiectivul în construcție) deteriorate și pierderile sau pagubele provocate bunurilor pe care „Concesionarul” le are în proprietate, posesie sau închiriate, pe care le administrează sau le deține în depozit. Polița de asigurare va acoperi orice risc care se poate ivi în legătură cu sau decurgând din activitățile desfășurate de „Concesionar” în derularea lucrărilor aferente „Rețelei Netcity”.

6.7.4. Asigurarea „Rețelei Netcity” - pe fiecare buclă/tronson realizată și dată în folosință care să acopere evenimentele ce ar putea apărea ulterior finalizării proiectului și exploatarei „Rețelei Netcity” prin închirierea de fibră optică sau canalizație către operatori.

6.7.5. Asigurarea pentru toate riscurile de pierderi financiare (asigurare pentru întreruperea afacerii „Concesionarului”) care acoperă o perioadă de cel puțin 12 (doisprezece) luni, într-o formă disponibilă pe piața românească de asigurări, în condiții care să nu provoace un dezechilibru în planul de afaceri înaintat de „Concesionar”;

6.8. Garanția de bună execuție

6.8.1. „Concesionarul” va constitui o garanție de bună execuție, eșalonat, în funcție de „Tronson”, așa cum sunt ele definit în Anexa nr. 13, în cuantum total de 10.000.000 Euro, pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru „Rețeaua Netcity”, conform prevederilor din Anexa nr. 11.

6.9. Garanția tehnică

6.9.1. Garanția tehnică reprezintă ansamblul condițiilor de performanță și calitate referitoare la lucrări și echipamente. Garanția oferită echipamentelor este cea prevăzută de producătorul acestora. Garanția tehnică va fi menținută pe toată durata concesiunii. Garanția tehnică mai sus menționată va fi transferată „Concedentului” în caz de încetare a „Contractului”.

6.10. Subcontractanți

- 6.10.1. „Concesionarul” va putea încheia Contracte cu subcontractantul/subcontractanții declarați în ofertă precum și cu alți subcontractanți în condiții de competitivitate pe piață, cu informarea „Concedentului” la orice schimbare.
- 6.10.2. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de „Concesionar” asupra modului în care își îndeplinesc obligațiile asumate față de „Concesionar” prin contractele de subcontractare încheiate și vor prelua și respecta toate obligațiile aferente avute de „Concesionar” în prezentul „Contract”.
- 6.10.3. „Concesionarul” este în drept de a pretinde daune-interese și orice alte despăgubiri subcontractanților săi pentru cauze de neîndeplinire/îndeplinire defectuoasă a contractului încheiat cu fiecare dintre aceștia.
- 6.10.4. „Concedentul” se poate îndrepta la alegerea sa, în vederea recuperării daunelor/prejudiciilor, atât împotriva „Concesionarului” cât și a subcontractanților acestuia. „Concesionarul” se va asigura prin contractele încheiate cu subcontractanții ca aceștia cunosc prezenta clauză și că răspund în mod solidar cu „Concesionarul”.

6.11. Cadrul concurențial

- 6.11.1. „Concedentul” va lua toate măsurile necesare pentru a asigura un cadru concurențial onest și corect, în deplină concordanță cu reglementările legale în vigoare privind concurența, în ceea ce privește realizarea unor alte rețele/părți de rețele similare „Rețelei Netcity”, implicit aplicarea corespunzătoare a taxelor asupra domeniului public pentru „Persoanele” care folosesc domeniul public ca suport pentru rețelele de infrastructură de comunicații.
- 6.11.2. În situația în care astfel de practici neconcurențiale sunt probate conform legii de către „Concesionar”, „Concedentul” va cel fi responsabil și se vor aplica prevederile pct. 5.7.5.
- 6.11.3. În situația în care, oricând pe parcursul duratei de valabilitate a „Contractului”, o „Autoritate competentă” a statului, precum dar nelimitându-se la Consiliul Concurenței, Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologie Informației, Ministerul Comunicațiilor și Tehnologiei Informației, emite o „Lege” prin care: (i) invalidează procedura de atribuire a „Contractului”, (ii) invalidează „Contractul” sau clauze contractuale astfel încât face imposibilă executarea „Contractului” în condițiile echilibrului contractual și dacă este cazul a echilibrului financiar din oferta „Concesionarului”, (iii) limitează sau interzic accesul pe piață al „Concesionarului”, (iv) impun sarcini „Concesionarului” de natură a modifica semnificativ echilibrul financiar al investiției, rambursării creditului și recuperării acesteia, „Concesionarul” este în drept, dar nu și obligat, a decide încetarea „Contractului” conform pct. 5.3.1 lit. d), sau nu. în condițiile Anexei nr. 10 condiționat de un demers prealabil de soluționare a diferendului cu „Concedentului” în „Comisia Contractuală”. În situația în care „Concesionarul” apreciază că va continua „Contractul” în aceste condiții, „Concesionarul” are dreptul de a a revizui planul financiar, planul comercial și tarifele, planul de marketing și planul de vânzări și de a renegocia clauzele contractuale astfel încât să se restabilească echilibrul contractual, dacă este cazul.
- 6.11.4. În cazul în care „Concesionarul” consideră necesar și /sau „Legea” obligă ca

„Serviciile minimale” să fie considerate de utilitate publică și prin aceasta devine incident controlul „Autorității Competente” sau a oricărei autorități care preia atribuțiile acestei autorități, are dreptul de a obține, în condițiile legii, licența de operator de servicii de utilități publice și dreptul de a furniza/presta un serviciu de utilitate publică”. Dacă acțiunea sa de obținere a acestei licențe nu este susținută de „Concedent”, cu mijloacele permise de lege, sau este obstrucționată în mod nelegal de „Concedent”, și prin aceasta se creează „Concesionarului” o situație care produce prejudicii și /sau care îl pune în imposibilitate de a mai continua îndeplinirea „Contractului”, „Concesionarul” este în drept, dar nu și obligat, a decide încetarea „Contractului” conform pct. 5.3.1 lit. d), sau nu. În situația în care „Concesionarul” decide că nu mai poate continua derularea „Contractului”, „Concesionarul” are dreptul de a rezilia „Contractul” în conformitate cu Anexa nr. 10. În situația în care „Concesionarul” apreciază că va continua „Contractul” în aceste condiții, „Concesionarul” are dreptul de revizui planul financiar, planul comercial și tarifele, planul de marketing și planul de vânzări și de a renegocia clauzele contractuale astfel încât să se restabilească echilibrul contractual, dacă este cazul.

6.11.5. „Concesionarul” va asigura prestații egale la prețuri egale și va avea o poziție echidistantă în acordarea serviciilor față de „Clienți”.

6.11.6. „Concesionarul” va asigura „Clienților” condiții nediscriminatorii inclusiv în privința tarifelor și acces neîngrădit la „Rețeaua Netcity”.

6.12. Administrarea „Rețelei Netcity”:

6.12.1. „Concesionarul” în calitate de „Administrator de rețea edilitară”, va emite la cerere avizul sau asupra proiectelor de infrastructură din zona de competență legală a „Concedentului”, în mod similar celorlalți „administratori de rețele edilitare” enumerați în Anexa nr. 18.

6.12.2. În sensul celor de mai sus, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la „Data intrării în vigoare a prezentului „Contract”, „Concesionarului” i se va acorda de către „Concedent” calitatea de „Administrator de rețea edilitară” și aceasta calitate se va păstra pe toată durata de valabilitate a „Contractului”.

6.12.3. În sprijinul realizării activității „Concesionarului”, „Concedentul” va depune diligențe pentru a pune la dispoziția „Concesionarului” un spațiu pentru desfășurarea activității, în limitele legii și ale spațiilor efectiv disponibile.

6.12.4. „Contractul” încheiat în vederea finanțării, construcției și operării „Rețelei Netcity” conferă „Concesionarului”: dreptul de administrare, de folosință, de a constitui garanții asupra „Bunurilor de retur de investiție” în formele solicitate de „Terți Împrumutători”, inclusiv dreptul de a modifica, înlocui, ajusta componente ale acestora respectiv dreptul administrare și de folosință asupra „Bunurilor de retur propriu-zise” până la data transferării acestora către „Concedent”, în condițiile „Contractului” și anexelor la acesta. Drepturile deținute de „Concesionar” asupra „Rețelei Netcity”, implică dar nu se limitează la: păstrarea și înlocuirea componentelor ieșite din uz, în vederea menținerii obiectivului la un nivel tehnologic comparabil cu tehnologii actuale la un anumit moment pe perioada de valabilitate a „Contractului” și constituirea de garanții asupra acestora, de a se bucura de fructele civile rezultate.

6.12.5. „Concesionarul” este în drept să utilizeze tehnologii de comunicații care să îi



asigure, pe toată durata „Contractului”, cel puțin nivelul de profitabilitate estimat la semnarea „Contractului” în condițiile legii.

6.12.6. „Concesionarul” este în drept, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și a principiilor concurențiale de a stabili și percepe tarife atât pentru serviciile minimale cât și pentru celelalte servicii cu consultarea prealabilă a „Concedentului”. În acest mod „Concesionarul” va putea să-și recupereze investiția, să ramburseze creditele și să își asigure un profit rezonabil.

6.12.7. „Concesionarul” va asigura, în condiții comerciale, prin „Rețeaua Netcity”, suport pentru implementarea programelor „Concedentului” care utilizează transmisiuni de date, imagini, și voce. „Rețeaua Netcity” va reprezenta suport pentru transmiterea de date pentru:

- a) Legătura între „Concedent” și instituțiile publice;
- b) Implementarea programelor „Concedentului” care utilizează transmisii de date;
- c) Proiectul „Dezvoltarea accesului de bandă largă în rețeaua metropolitană București”;
- d) Emiterea „acordului unic” de către Municipality;
- e) Implementarea „Sistemului de reacție rapidă, alarmare și supraveghere municipală în caz de dezastre”;
- f) Sistemul de management al traficului București;
- g) Sistemul de monitorizare a traficului cu tehnologie CCTV al Poliției Capitalei;
- h) Alte proiecte viitoare

6.12.8. „Concesionarul” va avea obligația de a pune la dispoziția „Concedentului” „Rețeaua Netcity” în condițiile stabilite în studiul de fezabilitate și documentația de atribuire.

6.13. Proprietate intelectuală

6.13.1. Marca Netcity

6.13.1.1. „Concedentul” ca unic proprietar al mărcii „Netcity” (Anexa nr. 23), acordă „Concesionarului”, în mod exclusiv pe teritoriul României, pe perioada „Contractului” o licență netransmisibilă de utilizare a mărcii „Netcity”, pentru clasele și produsele pe care le deține, conform Contractului de licență, Anexa nr. 23.

6.13.2. Know-how

6.13.2.1. În măsura în care „Părțile” își pun la dispoziție una alteia know-how, partea beneficiară va utiliza informațiile respective în mod confidențial, nu le va dezvălui terților și nu le va utiliza pentru alte proiecte decât cel care face obiectul prezentului „Contract”. Acest lucru nu este valabil în cazul know-how-ului de interes public.

6.14. Amplasamentul

6.14.1. „Rețeaua Netcity” va fi construită pe amplasamentul/„Terenul” menționat în anexe, fiind considerată un sistem de infrastructură independent și de interes public.

6.14.2. Prin semnarea prezentului „Contract”, „Concedentul” declară și asigură „Concesionarul” că „Rețeaua Netcity” va fi realizată numai pe domeniul public și nici o altă terță persoană nu deține vreun drept, indiferent de natura acestuia, care ar putea împiedica „Concesionarul” să realizeze „Rețeaua „Netcity”. „Terenurile” astfel identificate se pun la dispoziția „Concesionarului” în mod neexclusiv și gratuit, să fie liber și disponibil în vederea executării lucrărilor, pe bază de Proces verbal de predare primire în vederea realizării lucrărilor (Anexa nr. 8, Anexa nr. 13).

6.14.3. „Concedentul” pune la dispoziția „Concesionarului” planul actual deținut al infrastructurii tehnico-edilitare „Netcity”, inclusiv toate detaliile scrise și desenate ale acestora necesare efectuării „Lucrărilor” (Anexa nr. 20).

6.15. Drept de construire

6.15.1. „Părțile” convin ca „Rețeaua Netcity” să fie integral construită / realizată de către „Concesionar” pe domeniu public din aria de competență legală a „Concedentului”. Conform pct. 5.1. „Concedentul” acordă „Concesionarului” un drept de construire a „Rețelei Netcity” pe „Teren”, conform Autorizației de construire nr. 258/09.05.2006 (Anexa nr. 21). „Concedentul” are obligația de a prelungi Autorizația de Construire nr. 258/ 09.05.2006 și/sau de a emite o nouă autorizație de construire și de a o/le transfera în mod gratuit pe numele „Concesionarului”, plata eventualelor taxe fiind în sarcina „Concesionarului”.

6.15.2. „Concesionarul” este îndreptățit să construiască, pe „Terenul”, domeniul public, astfel încât „Concedentului” să-i revină integral proprietatea asupra „Rețelei Netcity” la data ajungerii la termen a „Contractului” (împlinirea a 49 de ani) sau la încetarea „Contractului” intervenită în alte situații, conform Anexei nr. 10.

6.16. Protecția mediului, a sănătății și împotriva poluării fonice

6.16.1. „Concesionarul” va respecta, în timpul efectuării lucrărilor la „Rețeaua Netcity”, prevederile legale, aplicabile, în vigoare. „Concesionarul” va avea grijă, îndeosebi, să respecte normele juridice în vigoare cu privire la protecția mediului, a traficului terestru și să limiteze emisiile acustice prea ridicate.

6.17. Îndepărtarea molozului

6.17.1. „Concesionarul” va organiza, pe costuri proprii, îndepărtarea a molozului și a gunoiului precum și a materialelor contaminate rezultate din executarea lucrărilor la „Rețeaua Netcity” și care pun în pericol mediul înconjurător. „Concesionarul” trebuie să respecte actele normative în vigoare referitoare la aceste aspecte.

6.17.2. Materialele contaminate precum și cele care pun în pericol mediul înconjurător care existau pe „Terenurile” puse la dispoziție de „Concedent”, înainte de începerea executării lucrărilor, vor fi îndepărtate de către „Concesionar” pe costurile și riscurile „Concedentului” cu avizul „Concedentului”. În plus, „Concedentul” se obligă, ca în acest sens „Concesionarul” să acționeze astfel încât să nu i se impute și/sau să nu se instituie în sarcina „Concesionarului” orice pretenție sau sancțiuni sau obligații de către alte autorități și/sau terțe persoane, în cauză „Concesionarul” nefiind cel care a produs acțiunile/inacțiunile imputate. Dacă, din cauza îndepărtării materialelor contaminate sau ale celor care pun în pericol mediul înconjurător se vor înregistra întârzieri în executarea lucrărilor,

„Concesionarul” este în drept, fără altă formalitate, decât notificarea „Concedentului” să inițieze lucrări în alte puncte de lucru aferente realizării „Rețelei Netcity” prin aceasta modificând Graficul de execuție a lucrărilor; această acțiune a „Concesionarului” îl exonerează de orice răspundere cu privire la neîndeplinirea obligațiilor decurgând din „Contract” în legătură cu aceste acțiuni.

6.18. Protecția muncii

6.18.1. „Concesionarul” va avea grijă ca pe timpul derulării lucrărilor de construcție la „Rețeaua Netcity” să se respecte prevederile legale cu privire la protecția muncitorilor conform prevederilor „Documentației de atribuire” și a legislației în vigoare.

6.19. Branșarea la utilități

6.19.1. În cazul în care va fi necesar, „Concesionarul” va racorda „Rețeaua Netcity” la utilitățile necesare desfășurării activității la punctele de racordare. „Concedentul” va acorda sprijinul său privind realizarea punctelor de racordare/branșare corespunzătoare, „Concesionarul” are obligația de a obține toate avizele, aprobările și autorizațiile de construire necesare, inclusiv plata eventualelor taxe, cât și suportarea costurilor utilităților.

6.20. Controlul „Concedentului”

6.20.1. „Concedentul” este îndreptățit să supravegheze, să verifice și să controleze executarea „Contractului” de către „Concesionar”. În acest scop, „Concedentul”, poate utiliza proprii angajați sau departamente interne existente (de ex: Unitatea de Implementare a Proiectului) sau care vor fi create ulterior în acest scop și poate contracta consultanți și/sau experți externi, care vor fi selectați cu respectarea principiilor referitoare la conflictul de interese.

6.20.2. Prin reprezentanții săi „Concedentul” dispune: (i) de posibilitatea de urmărire a modului de derulare a Contractului și de control asupra nivelului de performanță și de calitate a lucrărilor, și a echipamentelor (ii) asupra termenelor de realizare a lucrărilor, (iii) modului în care „Concesionarul” trebuie să răspundă eventualelor situații de urgență (iv) precum și asupra indicatorilor relevanți și măsurabili, pe baza cărora se va realiza verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, așa cum toate acestea au fost sau vor fi stabilite prin prezentul „Contract”.

6.20.3. „Concedentul” trebuie să își exercite drepturile de control fără a tulbura: activitatea curentă a „Concesionarului” precum și lucrările de executare și funcționare a „Rețelei Netcity”, fără a perturba activitatea „Concesionarului” prin alte organe de control decât cele prevăzute în „Contract”. Controlul exercitat de „Concedent” trebuie să se exercite de așa manieră încât să nu-i cauzeze „Concesionarului” perturbări de activitate, daune de orice natură. În acest context, „Concesionarul” trebuie să sprijine rapid și efectiv acțiunea de control și să transmită „Concedentului”, respectiv colaboratorilor săi mandatați/desemnați în condițiile prezentului „Contract” toate informațiile necesare. „Concesionarul” se va asigura că obligațiile de cooperare și informare vor fi îndeplinite și de către subcontractanți și ceilalți colaboratori ai săi. Indiferent de situație, orice control al „Concedentului” asupra lucrărilor și/sau activității subcontractanților „Concesionarului” se va realiza, întotdeauna în prezența unui reprezentant al

acestuia, anunțat în prealabil, „Concesionarului”.

6.20.4. Dreptul de control al „Concedentului” așa cum a fost menționat la pct 6.20.1, 6.20.2, 6.20.3, va fi exercitat prin „Comisia de Control”. În termen de 30 de zile de la Data intrării în vigoare a Contractului” se va înființa „Comisia de Control” prin grija „Concesionarului”. Atribuțiile și modul de funcționare ale „Comisiei de Control” vor fi reglementate într-un „Regulament de Funcționare” care va fi emis de către „Concesionar” în termen de 30 de zile de la „Data intrării în vigoare a Contractului”. „Comisia de Control” va fi formată din 3 membrii, dintre care unul (1 membru) v fi nominalizat de către „Concedent”, prin grija acestuia.

6.21. Rapoarte anuale

6.21.1. „Concesionarul” va depune anual, începând cu sfârșitul primului an contractual rapoarte scrise către „Concedent”, în termen de trei luni de la sfârșitul anului contractual respectiv;

6.21.2. Scopul rapoartelor anuale este acela de a face posibilă o evaluare a tuturor aspectelor activității „Concesionarului” în baza „Contractului”. Rapoartele anuale vor conține:

- a) informații cu privire la lucrările executate de către „Concesionar” și furnizarea de servicii de către „Concesionar”;
- b) informații relevante privind acțiunile și lucrările ce trebuie efectuate în cursul următorului an contractual;
- c) informații cu privire la nivelul serviciilor realizate în timpul anului contractual respectiv și despre neîndeplinirea sau greșelile făcute în realizarea nivelului de servicii și lucrări;
- d) informații relevante cu privire la investițiile făcute în anul contractual respectiv și informații privind investițiile planificate pentru următorii trei ani contractuali;
- e) informații relevante cu privire la investițiile și cheltuielile făcute în anul contractual precedent; ulterior finalizării Raportului Auditorului, prevăzut la capitolul Definiții pct. 49, care certifică „Valoarea recuperabilă” aferentă anului anterior, „Concesionarul” va transmite totodată „Concedentului” Raportul Auditorului și Bilanțul anual;
- f) informațiile care în opinia „Concesionarului” sunt necesare pentru înțelegere corectă a raportului și a nivelelor de investiții și servicii atinse, în comparație cu obiectivele propuse;
- g) o declarație privind orice situațiile de urgență care s-au ivit în timpul perioadei anuale respective, precum și detalii asupra felului în care o astfel de situație de urgență a fost rezolvată;
- h) informații despre „Bunurile de retur de investiție” dobândite, înstrăinate sau înlocuite de „Concesionar” pe parcursul anului contractual anterior și cauza;
- i) orice alte informații pe care „Concesionarul” le consideră necesare a fi incluse în raport.

6.22. Panou de informare

6.22.1. „Concesionarul” va amplasa panouri de informare, în conformitate cu

prevederile legale, cu privire la lucrările de construcție pe care le realizează, în locuri vizibile și să le mențină pe perioada executării lucrărilor.

6.23. Recepția

6.23.1. „Părțile”, de comun acord, stabilesc că recepția lucrărilor executate în baza „Contractului” se va face conform Anexei nr.12 după cum urmează:

- a) **recepția pentru lucrări ascunse** : recepția pe faze determinante pentru lucrările care devin ulterior inaccesibile;
- b) **recepția la finalizarea lucrărilor pentru fiecare tronson în parte**, situație în care se va încheia un „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor” semnat de ambele „Părți”;
- c) **recepția la finalizarea unei bucle funcționale**;
- d) **recepția finală a fiecărei Etape în parte**; în contextul în care, la momentul semnării „Contractului” nu sunt definite cu exactitate datele tehnice, termene, etc. aferente Etapei a II-a de realizare a „Rețelei Netcity”, garanția lucrărilor se va calcula pe fiecare Etapa în parte, de aici și toate celelalte implicații, de orice natură rezultând din și în legătură cu lucrările, termen, etc. se vor calcula și raporta la fiecare Etapă în parte, așa cum acestea au fost înscrise în „Graficul de executare a lucrărilor”.

6.23.2. La recepții, la controalele tehnice prealabile și la eventualele inspecții ale stării lucrărilor, „Concedentul” va fi reprezentat de persoana mandată. Pentru pregătirea predării/preluării au loc controale tehnice comune, la care „Părțile” acestui „Contract” pot lua parte și experți agreeți. „Concesionarul” va înainta, „Concedentului”, pentru aceasta, toate documentele necesare verificărilor prevăzute. „Concedentul” este îndreptățit să verifice aceste documente. Lucrările imposibil de văzut sau inaccesibile până la termenul de predare/preluare vor fi verificate în comun („inspecție a stării lucrărilor”) după finalizarea lor, indicată în scris de către „Concesionar”. Ulterior va fi întocmit un proces-verbal în forma scrisă, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare „Parte”.

6.23.3. Deficiențele constatate de „Concedent” în cadrul controalelor tehnice sau al inspecțiilor asupra stării lucrărilor vor fi consemnate într-un Proces-verbal semnat de „Concedent” și de „Concesionar” și vor fi înlăturate într-un termen rezonabil înscris de „Părți” în acest Proces verbal. Procesele-verbale privind controale tehnice sau inspecțiile asupra stării lucrărilor la „Rețeaua Netcity” fac parte integrantă din procesul-verbal de recepție.

6.23.4. Recepțiile realizate în baza acestui „Contract” se vor finaliza prin semnarea procesului-verbal de recepție, de către ambele „Părți”. În acest Proces-verbal de recepție vor fi incluse printre altele și deficiențele observate de „Concedent”, alte constatări sau alte comentarii. Procesul-verbal final, dacă este cazul, întocmit ulterior rezolvării de „Concesionar” al eventualelor deficiențe constatate, va trebui să cuprindă și declarația prin care „Concedentul” acceptă lucrarea ca fiind corespunzătoare din punct de vedere al prevederilor „Contractuale”, Proiectului tehnic, Detaliului de execuție și necesităților intereselor publice locale așa cum au fost înscrise în „Documentația de atribuire”. Acceptarea lucrărilor de către „Concedent” nu înlătură responsabilitatea „Concesionarului” față de terți în ceea ce privește lucrările executate.

6.23.5. După semnarea procesului verbal de recepție fără obiecțiuni a lucrării,

„Concedentul” nu va putea deduce niciun fel de consecințe legale derivând din preținse abateri care nu au fost consemnate în procesul-verbal de recepție, mai puțin cele decurgând din vicii ascunse sau garanții.

- 6.23.6. Deficiențe neesențiale și de care nu depinde funcționarea „Rețelei Netcity”, care pot fi înlăturate, nu pot fi invocate, în măsura în care lucrările și construcțiile aferente, respectiv prestațiile în discuție sunt pretabile folosinței convenite. Aceste deficiențe se vor consemna în procesul-verbal și vor fi înlăturate de către „Concesionar” într-un termen rezonabil, înscris de „Părți” în Procesul verbal.
- 6.23.7. Dacă în termen de 4 (patru) săptămâni de la înștiințarea asupra posibilității de recepție finală, „Părțile” nu se înțeleg asupra stabilirii datei recepției, sau dacă „Concedentul” nu participă la recepția finală, recepția se consideră realizată (autorecepție) și atunci „Rețeaua Netcity” are permisiunea „Concedentului” de a fi utilizată, iar „Concedentul” nu poate veni ulterior cu nici un fel de pretenții și nu va putea opune „Concesionarului” nicio sancțiune sau neregnoașterea ca valabilă a respectivei recepții.
- 6.23.8. În vederea efectuării recepțiilor prevăzute în prezentul capitol, „Părțile” convin să fie reprezentate, în „Comisia de recepție” legal constituită, conform prevederilor „Contractului” (Anexa nr. 13).
- 6.23.9. Procedura de recepție și evaluare a calității lucrărilor este detaliată în Anexa nr. 13.

6.24. Serviciile oferite „Clienților” de către „Concesionar”

6.24.1. Servicii minimale oferite de „Societatea de Administrare” sunt:

- 6.24.1.1. TubeCITY – definit ca serviciu de închiriere de conducta de canalizație (tubetă) suport pentru rețele de telecomunicații. În conducte vor putea fi instalate cabluri de fibră optică sau altă soluție suport de telecomunicații în funcție de evoluția tehnologică, la latitudinea „Concesionarului”, cu respectarea condițiilor tehnice precizate în Anexa nr. 13.
- 6.24.1.2. FiberCITY – definit ca închiriere de perechi de fibră optică (fibră neagră), pusă la dispoziția „Clienților” pe traseele solicitate de aceștia cu respectarea condițiilor tehnice precizate în Anexa nr. 13.
- 6.24.1.3. Suport pentru rețea metropolitană de telecomunicații a „Concedentului”, care să asigure serviciile de telecomunicații la o viteză de transfer de minim 1Gbps la beneficiar pentru minim 100 de locații stabilite de Municipalitate, care se vor realiza, eșalonat, pe parcursul executării Rețelei „Netcity” în funcție de proiectul tehnic.

6.24.2. Detalierea tehnică a Serviciilor, inclusiv condițiile standard în care se prestează „Serviciile” cât și „Tarifele pentru serviciile minimale” aferente „Serviciilor minimale” sunt prevăzute în Anexa nr. 15.

6.24.3. „Concesionarul” este în drept de a actualiza tarifele practicate în funcție de cursul valutar, EURIBOR, și indicele de inflație, indicele prețurilor de consum publicat de Institutul Național de Statistică sau de succesorul acestuia și/sau un alt indice compozit agreat în prealabil de „Părți” cât și coroborat cu prevederile clauzei 6.11 6.11.2. Stabilirea tarifelor privind „Serviciile minimale” practicate se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și ulterior consultării „Concedentului” și a notificării „Autorității Competente” în domeniu.

Orice actualizare a tarifelor va fi întemeiată pe un document justificativ înaintat „Concedentului” în prealabil cu 30 de zile. Modalitatea de actualizare a nivelului „Tarifelor pentru serviciile minimale” este prezentată în Anexa nr. 15. „Concesionarul” este în drept să-și raporteze tarifele aplicate „Clienților”, la cerințele acestora în ceea ce privește, însă fără a se limita la: durata închirierii, capacitatea de rețea închiriată, termen și modalități de plată (Anexa nr. 15) în condițiile legii.

6.24.4. „Concesionarul” poate oferi „Clienților” și „Alte Servicii” decât „Serviciile minimale”.

6.24.5. Concesionarul” va asigura prestații egale la prețuri egale și va avea o poziție echidistantă în acordarea serviciilor față de „Clienți”. „Concesionarul” va asigura „Clienților” condiții nediscriminatorii inclusiv în privința tarifelor și acces neîngrădit la „Rețeaua Netcity”.

6.25. Riscuri

6.25.1. Riscurile care decurg din prezentul „Contract” se distribuie pe întreaga durată de valabilitate a „Contractului”, după cum urmează:

6.25.2. „Concesionarul” își asumă riscurile în conformitate cu „Documentația de Atribuire”.

6.25.3. „Concedentul” își asumă numai riscul „Schimbării Legislației de către Concedent” așa cum acestea au fost înscrise în „Documentația de Atribuire”.

6.25.4. În contextul clauzei 6.25.3, „Concedentul” acceptă să renegocieze prevederile prezentului „Contract” în situația în care apar oricare din schimbările de legislație înscrise în „Contract” și anexele sale, de natură să influențeze semnificativ activitatea operațională, tehnică, financiară și de altă natură a „Concesionarului”/sau să producă un dezechilibru financiar al activității „Concesionarului”, astfel încât să se refacă echilibrul financiar și să se elimine efectele negative înregistrate de „Concesionar”, raportat la prevederile clauzei 6.25.3

6.26. Schimbarea Legislației

6.26.1. Dacă intervine o schimbare de legislație conform pct. 37 din „Definiții” „Concedentul”, își asumă obligația de a renegocia prevederile prezentului „Contract” astfel încât să se refacă echilibrul financiar și să se elimine efectele negative înregistrate de „Concesionar”.

6.26.2. În situația în care nu se ajunge la un consens în cadrul „Comisiei contractuale” „Concesionarul” este în drept, dar nu și obligat, a decide încetarea „Contractului”. În această situație se vor respecta condițiile prevăzute în Anexa nr. 10.

6.26.3. Dacă intervine o schimbare de legislație de către „Concedent” conform pct. 38 din „Definiții”, Concesionarul are dreptul să aplice prevederile Anexei nr. 10.

6.27. Publicitate

6.27.1. Încasările obținute din publicitate vor aparține „Concesionarului”.

6.27.2. „Concesionarul” este îndreptățită să adopte, cu informarea „Concedentului”,

măsuri eficiente de PR (Public Relations) și de publicitate cu privire la „Rețeaua Netcity” cu scopul de a realiza o comercializare eficientă și de a-i promova imaginea, fără însă a prejudicia, în nici un fel, direct sau indirect, imaginea „Concedentului”.

6.28. Finanțare și refinanțare

6.28.1. Finanțarea realizării „Rețelei Netcity” va fi realizată, în condițiile legii, de către „Concesionar” din fonduri proprii sau atrase, sau orice alte fonduri provenite de la instituții europene sau de profil. „Concesionarul” va realiza lucrările la „Rețeaua Netcity” cu respectarea prevederilor prezentului „Contract”, luând în considerare aspectele comerciale și de profit ale „Concesionarului”, rambursarea creditelor, recuperarea investiției efectuate, etc.

6.28.2. În cazul în care procentul finanțării prin împrumut se modifică, indiferent de motiv, de la semnarea prezentului „Contract” și până la semnarea contractului de credit cu banca finanțatoare, pentru finanțarea „Rețelei Netcity”, față de procentul stipulat în graficul de finanțare al a „Rețelei Netcity” din ofertă, se va modifica și graficul investițiilor corespunzător, fără a se afecta obiectivele stabilite în „Documentația de atribuire”.

6.28.3. Refinanțare

6.28.3.1. „Concesionarul” are dreptul să refinanțeze, în condițiile legii, creditul acordat ca parte a conceptului de finanțare.

6.28.4. „Părțile” sunt de acord în mod expres cu faptul ca, în vederea finanțării și refinanțării „Rețelei Netcity”, „Bunurile de retur de investiție”, pot fi grevate cu sarcini, în favoarea finanțatorilor/refinanțatorilor. Dacă este cazul, la cererea „Concesionarului”, „Concedentul” nu va refuza emiterea oricărui document, solicitat de Terți Împrumutători, „Concesionarului” în vederea acordării unei finanțări sau refinanțări pentru îndeplinirea obligațiilor „Contractului”.

6.29. Cazuri de exonerare. Caz fortuit

6.29.1. În executarea acestui „Contract” se înțelege prin „Cazuri de Exonerare”, prevăzute în mod limitativ, următoarele împrejurări sau situații, respectiv combinațiile lor:

- a) nepredarea sau predarea incompletă a unor documente/declarații de către „Concedent”, deținute efectiv de către „Concedent” și solicitate de către „Concesionar” ce sunt necesare realizării „Rețelei Netcity”;
- b) Întârzierea predării „Terenului” domeniu public (punctelor de lucru) pe motive ce țin de culpa „Concedentului”.
- c) Împiedicarea și întârzierea datorată „Schimbărilor de Legislație”
- d) „Acțiune Reglementară Nefavorabilă”
- e) „Schimbarea de legislație de către Concedent”
- f) Situații apărute pe parcursul fazei de construcție/ executare, datorate condițiilor atmosferice ce nu puteau fi prevăzute și/sau prevenite prin măsuri tehnice rezonabile.
- g) Orice situație recunoscută care poate fi calificată potrivit legii drept caz fortuit și care este recunoscută ca atare de „Părți”. „Concedentul” nu poate refuza recunoașterea

unei astfel de situații în mod nerezonabil.

6.29.2. Consecințele juridice ale împiedicărilor

6.29.2.1. În cazul apariției unui „Caz de Exonerare”, „Concesionarul” trebuie să anunțe „Concedentul” în decursul în 3 zile lucrătoare de la descoperirea lui. („Prima Notificare”).

6.29.2.2. Prima Notificare trebuie să conțină minim următoarele:

- a) Tipul, natura și durata estimată a „Cazurilor de Exonerare”;
- b) Descrierea posibilelor urmări asupra proiectului ale „Cazurilor de Exonerare”;
- c) Eventualele măsuri de înlăturare a „Cazurilor de Exonerare” apărut, respectiv prezentarea motivelor pentru care „Concesionarul” nu a putut evita apariția „Cazurilor de Exonerare”;
- d) Enunțarea duratei necesare „Concesionarului” pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale;
- e) În cazul apariției „Cazurilor de Exonerare” în cadrul fazei de construcție „Concesionarul” va începe lucrările în alte puncte de lucru convenite cu „Concedentul” în așa fel încât termenele de realizare a unei Etape să nu fie afectate. În acest sens, „Părțile” vor conveni modificarea corespunzătoare a „Graficului de execuție”, respectiv a termenelor de realizare a lucrărilor.

6.29.2.3. Pe parcursul duratei „Cazurilor de Exonerare”, „Concesionarul” trebuie să informeze operativ „Concedentul” prin intermediul unei Notificări asupra stării incidente. „Concedentul” este îndreptățit să verifice la fața locului starea prezentată în cadrul Notificării.

6.29.2.4. „Concesionarul” este obligat să asigure ca el și subcontractanții săi vor lua toate măsurile adecvate pentru diminuarea consecințelor provocate de „Cazurilor de Exonerare”.

6.29.2.5. În cazul apariției „Cazurilor de Exonerare”, obligațiile de a efectua lucrări și, în cadrul fazei de construcție pentru punctele de lucru afectate, și scadențele lucrărilor pentru punctele de lucru afectate vor fi suspendate automat, „Concesionarul” fiind exonerat de răspundere. Perioada de suspendare va fi apreciată de la caz la caz de către „Concesionar”, funcție de aceasta stabilind dacă va continua „Contractul” sau nu, caz în care se vor aplica prevederile Anexei nr. 10.

6.29.2.6. Concesionarul va fi obligat să mențină regimul de permanență și continuitate al exploatării „Rețelei Netcity” indiferent de apariția unui „Caz de Exonerare”.

6.30. Schimbarea regimului juridic al proprietății

6.30.1. „Concedentul” va pune la dispoziția „Concesionarului” spații cu destinație tehnică (denumite în continuare „Spații”) în vederea instalării echipamentelor active pentru nodurile principale, în clădirile sale sau ale instituțiilor din subordinea „Concedentului”, în limitele disponibilităților efective și a legii.

6.30.2. Condițiile inițiale privitoare la „Spații” sunt definite în Anexa nr. 13

6.30.3. Regimul juridic al „Terenului” și „Spațiilor”

- 6.30.3.1. „Concedentul” se obligă să depună toate diligențele în vederea deschiderii de carte funciară, acolo unde nu există, pentru „Terenul” și toate clădirile în care se vor amplasa sau amenaja „Spatii”. Cheltuielile aferente îndeplinirii condițiilor solicitate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și întocmirii planurilor cadastrale, vor fi achitate conform legii.
- 6.30.3.2. „Concesionarul” are dreptul să înscrie „Contractul” de concesiune sau, după caz, „Autorizația de construire” și drepturile aferente în cartea funciară a municipiului București deschisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, inclusiv în cărțile funciare ale „Terenului” sau ale clădirilor în care se amenajează „Spații” cu destinației tehnică. Cheltuielile de înscriere în carte funciară sunt în sarcina „Părții” pe care legea o obligă.
- 6.30.4. „Concedentul” va notifica terților, în caz de schimbare a regimului juridic al unui „Spațiu”, toate drepturile conferite „Concesionarului” referitoare la „Spații” precum și obligația de a le respecta. Schimbarea regimului juridic al unui „Spațiu” va avea drept consecință, în măsura în care este posibil, păstrarea folosinței „Spațiului” respectiv de către „Concesionar” în limitele legii. În cazul în care nu se va putea, „Concedentul” va asigura „Concesionarului” un alt „Spațiu” similar, în limitele disponibilităților efective și a legii.

7. PREVEDERI FINALE

7.1. Confidențialitatea

7.1.1. Nici o „Parte”, inclusiv dar nu limitat la salariații, prepușii, mandatarii sau contractanții acestora, nu va dezvălui, pe toată durata „Contractului”, sau pe o perioadă de 5 ani după încetarea acestuia, indiferent de motiv, nici unei persoane, sau nu va folosi în nici un alt fel, nici o informație confidențială sau secretă de care ar fi putut lua sau a luat cunoștință pe parcursul duratei „Contractului”, în legătură cu orice altă „Parte” sau oricare dintre societățile sale asociate, inclusiv, fără a limita caracterul general al celor de mai sus, informații confidențiale sau secrete legate de afacerile sale, procedeele tehnice, desenele, proiectele sau finanțele oricăreia dintre persoanele amintite sau legate de invenții, know-how sau îmbunătățiri sau alte chestiuni care privesc: lucrările, produsele sau serviciile prestate în cadrul acestui „Contract”.

7.1.2. Fiecare „Parte” va lua măsurile rezonabile pentru a se asigura ca personalul său, angajații, funcționarii, contractanții sau mandatarii săi, etc. respecta prevederile clauzei 7.1.1 de mai sus.

7.1.3. Prezentul „Contract” se supune prevederilor legii 544-2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

7.1.4. O „Parte” contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte „Părți”:

- a) de a face cunoscut „Contractul”, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea „Contractului”;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a „Contractului”, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, respectând prevederile pct. 7.1.8.

7.1.5. „Concesionarul” se obligă să trateze ca fiind confidențiale toate informațiile primite de la „Concedent”, inclusiv cele privind infrastructura, cu excepția acelor informații care au caracter public. Confidențialitatea trebuie păstrată și după încheierea „Contractului”. „Concesionarul” trebuie să se asigure că informațiile sunt în aceeași măsură tratate ca fiind confidențiale de către toți colaboratorii și angajații ei. „Concedentul” se obligă să trateze ca fiind confidențiale toate informațiile cu privire la secretele „Concesionarului”, dobândite în cadrul relației contractuale, precum și a tuturor celorlalte informații care au fost desemnate de „Concesionar” pe de o parte pentru informațiile care-i aparțin și pe de altă parte de „Părți”, împreună, pentru informații care țin de aspectele tehnice ale „Rețelei

Netcity” de sistemele de protecție, politica de finanțare și politica comercială, și nu numai. Această obligație nu este valabilă dacă aceste informații sunt publice conform legilor în vigoare, dacă sunt deja cunoscute de către „Concedent” sau dacă nu sunt secrete. Confidențialitatea trebuie păstrată și după încheierea „Contractului”. „Concedentul” trebuie să se asigure că informațiile sunt în aceeași măsură tratate ca fiind confidențiale de către toți colaboratorii și angajații ei.

7.1.6. „Concedentul” se obligă să folosească în regim de confidențialitate toate cunoștințele despre secretele comerciale și toate celelalte informații pe care le-a dobândit în cadrul relațiilor contractuale și care sunt considerate de „Concesionar” ca fiind confidențiale. Din categoria informațiilor confidențiale protejate fac parte și orice informații despre modalitățile / procedurile în care „Concesionarul” înțelege să-și îndeplinească obligațiile contractuale, discuțiile / controversele, etc. în legătură cu: „Contractul”, derularea, implementare, execuția, operarea, etc. și care prin devenind publice sunt de natură să prejudicieze în orice mod (imagine publică, financiar, operațional, etc.) „Părțile” /Proiectul. Această obligație nu este valabilă în cazul în care informațiile sunt cunoscute public, dacă erau deja la dispoziția „Concedentului” și nu sunt subscrise confidențialității. Obligația de confidențialitate subzistă și după încetarea „Contractului”. Orice încălcare a acestor prevederi permit „Părții” prejudiciate să solicite „Părții” în culpă daune-interese .

7.1.7. Prevederile de Confidențialitate conținute în Clauza 7.1.1 nu se vor aplica:

- a) informațiilor care sunt sau vor deveni disponibile public fără încălcarea prezentului „Contract”;
- b) informațiilor pe care orice „Parte” le primește de la orice terță parte fără a fi supuse obligației de confidențialitate față de o astfel de terță parte, și cu condiția ca, prin aceasta, o astfel de terță parte nu încălca o obligație de a păstra confidențială o astfel de informație;
- c) informațiilor care sunt aprobate pentru a fi dezvăluite prin acordul scris al „Părților”, după caz; și
- d) informațiilor care trebuie să fie dezvăluite pentru scopurile prezentului „Contract” oricărei „Autorități Competente”, precum: autorități fiscale, autorități de reglementare - avizare tehnică, instituții financiar bancare, persoanelor care pun în aplicare prevederile „Contractului”.
- e) informațiile care trebuie să fie publice conform legilor în vigoare.

7.1.8. În măsura în care o „Parte” este obligată prin lege, reglementări sau decizii ale instanțelor de judecată sau ale autorităților administrative, să dezvăluie informații confidențiale privind cealaltă „Parte”, „Contractul” sau orice altă informație considerată de „Părți” confidențială, va trebui să notifice în scris, mai întâi cealaltă „Parte” despre respectiva, hotărâre, lege, reglementare și să coopereze cu aceasta dacă „Partea” respectivă intenționează să asigure o protecție corespunzătoare. În orice caz, dezvăluirea informațiilor se va face numai în limitele și în scopul prevăzut de respectiva hotărâre, lege/reglementare.

7.1.9. Prin excepție de la prevederile clauzelor 7.1.1 – 7.1.6, „Părțile” au dreptul de a oferi mass-media, informații generale privind prezentul „Contract” („Părțile”, obiectul, durata, valoarea), acestea fiind considerate cunoscute din procesul de licitație.

7.1.10. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, „Partea” culpabilă va plăti contravaloarea prejudiciului produs celeilalte „Părți”.

7.2. Modificări în structura juridică a „Părților”

7.2.1. „Părțile” declară și recunosc valabilitatea acestui „Contract” pe întreaga perioadă contractuală, oricare ar fi schimbările de regim juridic aplicabile „Concedentului” în , ulterior semnării prezentului „Contract” Reprezentanții părților nu pot dispune în mod arbitrar și unilateral încetarea prezentului „Contract” în oricare din formele prevăzute de lege.

7.2.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbări în structura asociațiilor/acționarilor schimbării formei juridice a „Concesionarului”, acesta are obligația de a aduce la cunoștința „Concedentului” modificările ce vor surveni în actele constitutive ale acestuia, cu 30 de zile anterior producerii modificărilor în cauză. Orice schimbări în structura juridică în a „Concesionarului” nu vor prejudicia capacitatea acestuia de a realiza obiectul prezentului „Contract”. În cazul divizării „Concesionarului”, toate societățile rezultate în urma divizării vor răspunde în solidar pentru finanțarea în vederea realizării „Rețelei Netcity”.

7.2.3. În cazul intervenirii, în orice moment pe perioada de valabilitate a „Contractului”, așa cum este înscrisă la lit. a) a pct. 5.2.1 a vreunei situații precum, dar nelimitându-se la: înființarea și/sau preluarea de către o autoritate, alta decât „Concedentul”, a competenței legale asupra: „Ariei lucrărilor/ serviciilor” și/sau „Terenului” destinate pentru realizarea și administrarea „Rețelei „Netcity” în oricare dintre Etapele de realizare, atunci această autoritate va prelua, de drept, potrivit procedurilor legale și va deveni parte a acestui „Contract” cu tot ceea ce înseamnă acesta fără dreptul de a interveni în modificarea clauzelor contractuale.

7.3. Intervenirea de condiții de nulitate a clauzelor „Contractului”

7.3.1. În cazul în care vreuna din clauzele prezentului „Contract” este și/sau devine nulă, ilegală, invalidă sau inaplicabilă, această nulitate, invaliditate, ilegalitate sau inaplicabilitate nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nulă, nelegală, invalidă sau inaplicabilă nu a făcut parte din acest „Contract” la „Data semnării” lui. Dacă este cazul, „Părțile” vor lua măsurile necesare în mod rezonabil pentru a înlocui clauza nulă, nelegală, invalidă sau inaplicabilă cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice avute în vedere la „Data semnării”.

7.3.2. În cazul în care prezentul „Contract” este declarat nul integral de către instanțele judecătorești abilitate pentru motive precum procedura de atribuire, documentația de atribuire, se aplică prevederile legale privind încetarea „Contractului”, coroborate cu prevederile din Anexa nr. 10.

7.3.3. În situația în care în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București referitoare la aprobarea prezentului „Contract” sau „Contractul” vor fi contestate, atacate într-o modalitate legală în tot sau în parte, „Concesionarul” are dreptul fie de a nu continua raporturile contractuale, caz în care „Concedentul” are obligația de a remite scrisoarea de garanție bancară de participare sau garanția bancară de bună execuție în termen 2 zile lucrătoare de la data la care „Concesionarul” și-a

făcut cunoscută decizia, fie de a continua raporturile contractuale, caz în care va putea înlocui scrisoarea de garanție bancară de participare cu o scrisoare bancară de bună execuție, în conformitate cu prevederile „Contractului” și ale anexelor la acesta.

7.4. Informarea

7.4.1. „Concedentul” pune la dispoziția „Concesionarului”, documentele privind realizarea „Rețelei Netcity” și prestarea serviciilor stabilite în „Documentația de Atribuire”, care se află în posesia sa. Va pune de asemenea la dispoziția „Concesionarului” toate informațiile obținute după „Data semnării” „Contractului” care sunt relevante pentru „Concesionar” în vederea îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.

7.4.2. „Concesionarul” pune la dispoziția „Concedentului”, conform clauzelor acestui „Contract” și anexelor sale, informațiile cu privire la „Rețeaua Netcity” și prestarea serviciilor pentru care s-a obligat, informând în timp util, în special în legătură cu durata sau circumstanțele care stau la baza unor tulburări de funcționare și/sau cu suspendarea sau reducerea temporară a utilității „Rețelei Netcity” sau cu măsurile viitoare care vor fi luate în vederea reducerii efectelor suspendării sau reducerii utilității Rețelei Netcity”, de îndată ce a luat cunoștință de aceste situații.

7.4.3. „Concesionarul” întocmește și predă lunar, în funcție de etapa de implementare a „Contractului: (i) raport privind stadiul lucrărilor, (ii) raport de funcționare în care sunt prezentate toate situațiile importante, evenimentele și datele cu privire la prestarea serviciilor în cadrul exploatării „Rețelei Netcity”, inclusiv eventualele tulburări, informații despre personalul și mijloacele de funcționare utilizate.

7.4.4. La solicitarea „Concedentului”, „Concesionarul”:

- a) informează imediat și într-o manieră corespunzătoare și relevantă persoana de contact nominalizată în scris de către „Concedent”, pentru acest „Contract”, asupra situațiilor ce se consideră a fi de importanță majoră pentru: realizarea, implementarea, prestarea de servicii și situația financiară și economică a „Concesionarului”;
- b) în cadrul scadenței stabilite în prezentul „Contract”, predă persoanei de contact nominalizată în scris de către „Concedent” pentru acest „Contract”, bilanțurile anuale auditate (inclusiv contul de câștig și pierderi), inclusiv raportului expertului contabil (dacă acesta era obligat de lege să-l țină) cu privire la anul financiar anterior.
- c) „Părțile” convin asupra faptului că persoana de contact nominalizată în scris de către „Concedent”, pentru acest „Contract”, se poate adresa terților, în măsura în care acest fapt îi este necesar pentru îndeplinirea propriilor obligații care-i revin prin prezentul „Contract” și care, conform legii sau a unor acorduri de confidențialitate speciale, este obligat la păstrarea confidențialitate așa cum aceasta este prevăzută în prezentul „Contract”.
- d) „Concesionarul” va pune la dispoziția „Clienților” acele servicii de informare necesare, la un moment dat. Aceste servicii de informare vor include, printre altele o linie de asistență a „Clienților” apelabilă 24 (douăzeci și patru) de ore în vederea reclamării defecțiunilor, neîndeplinirii serviciilor; diverse broșuri și cataloage de informare a „Clienților” și o campanie menită să asigure informarea acestora în legătură cu „Concesiunea”, „Lucrările” și „Serviciile”, precum și cu drepturile și obligațiile „Clienților” în legătură cu acestea, inclusiv plata, racordarea la „Rețeaua

Netcity”, și alte informații considerate necesare.

7.5. Persoane împuternicite în derularea „Contractului”

- 7.5.1. Persoanele împuternicite și responsabile cu derularea prezentului „Contract” vor fi nominalizate în termen de **3 (trei) zile lucrătoare** de la „Data intrării în vigoare” a prezentului „Contract”. În vederea executării lucrărilor la „Rețeaua Netcity” și numai pe această perioadă, „Concedentul” are dreptul să delege în mod permanent persoane la punctele de lucru ale „Concesionarului”.
- 7.5.2. „Părțile” sunt de acord și consimt, ca fiind în interesul derulării și realizării eficiente și în bune condiții a obiectului prezentului „Contract”, să depună diligențele în vederea menținerii persoanelor desemnate a le reprezenta în acest „Contract”, la „Data semnării” „Contractului”, cu excepția acelor situații în care persoana/nele respective : (i) se află în imposibilitate fizică totală sau temporară, (ii) au plecat definitiv din unitatea respectivă, (iii) sau un interes obiectiv al „Părții” pe care o reprezintă îl impune. În măsura în care intervine oricare din situațiile excepționale precizate anterior, după încetarea cauzei care a condus la apariția acesteia, cu excepția celor indicate la pct. (i) și (iii), acea persoană trebuie să revină ca persoană desemnată în acest „Contract”.
- 7.5.3. Intervenirea oricărei situații precizate de clauza 7.5.2. impune ca „Partea” care operează schimbarea să notifice în prealabil și în scris cealaltă „Parte” cu cel puțin **5 (cinci) zile lucrătoare** înainte ca evenimentul să se producă, dacă acest lucru este posibil în termenul menționat.
- 7.5.4. Persoanele împuternicite de către „Părți” în condițiile clauzelor de la capitolul 7.5 acționează în limitele stabilite și de mandatul oferit .
- 7.5.5. „Părțile” vor desemna câte o „persoană de contact” pentru a reprezenta interesele cu privire la îndeplinirea și aplicarea prezentului „Contract”, și va comunica celeilalte „Părți” atribuțiile „persoanei de contact” respective.

7.6. Comunicări

- 7.6.1. Toate notificările, înștiințările și alte comunicări care trebuie date și/sau transmise de vreuna din „Părți” celeilalte „Părți” conform acestui „Contract” sau conform legii se vor face în scris și vor fi înmânate personal sau vor fi transmise prin curier, prin executor sau sub forma scrisorii recomandate cu confirmare de primire la adresele din preambulul acestui „Contract” sau la adresele ulterior comunicate de o „Parte” celeilalte „Părți”. Prin excepție, în cazul în care se prevede în mod expres în „Contract”, notificările precum și orice alte comunicări se vor putea face prin fax sau e-mail. Respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării, sub sancțiunea neopozabilității notificării „Părții” căreia i se adresează notificarea. „Părțile” contractante se angajează să comunice, în scris, celeilalte „Părți” orice modificare intervenită cu privire la adresa declarată, la numerele de fax si/sau email declarate. Necomunicarea modificări(lor) atrage valabilitatea corespondentei trimise la ultima adresă comunicată, numerele de fax si/sau email comunicate.
- 7.6.2. Termenul de răspuns la o notificare sau comunicare este de **7 (șapte) zile lucrătoare**; în lipsa unui răspuns în acest termen, se consideră că notificarea sau comunicarea a fost acceptată astfel cum a fost formulată.

7.7. Renunțarea la drepturi

7.7.1. Neexercitarea oricărui drept decurgând din prezentul „Contract” nu înseamnă că „Partea” căruia îi aparține a renunțat sau nu îl mai poate exercita.

7.7.2. O renunțare la un drept devine efectivă numai dacă este realizată în scris și semnată de ambele „Părți” contractante.

7.8. Legea aplicabilă „Contractului”

7.8.1. „Contractul” va fi guvernat de legea română.

7.9. Limba

7.9.1. Limba în care este redactat și semnat „Contractul” este limba română.

7.9.2. Prezentul „Contract” și oricare alt act la care se face referire în acest „Contract” sau care este emis sau va fi emis/încheiat în legătură cu acest „Contract” va fi întocmit în limba română.

7.10. Comisia contractuală („Comisia”)

7.10.1. „Comisia” va fi constituită din patru membrii, respectiv doi reprezentanți ai „Concedentului” și doi ai „Concesionarului”. Constituirea este realizată de drept, cu data la care există nominalizarea scrisă a membrilor acesteia, conform pct. 7.10.2.

7.10.2. „Părțile” sunt obligate să numească și să comunice în termen de o lună de la „Data semnării” „Contractului” numele reprezentanților pentru Comisia Contractuală. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă, cealaltă „Parte” este îndreptățită să solicite numirea în termen de 5 zile a reprezentanților. În cazul în care în această perioadă nu va fi numit nici un reprezentant, cealaltă „Parte” este îndreptățită să preia integral atribuțiile Comisiei Contractuale.

7.10.3. „Părțile” pot decide înlocuirea reprezentanților desemnați, cu obligația comunicării acesteia către cealaltă „Parte”, în scris, în termen de 5 (cinci) zile de la data deciziei.

7.10.4. „Părțile” sunt îndreptățite să supună analizei „Comisiei” neclaritățile, neconcordanțele, în legătură cu îndeplinirea „Contractului”, orice situație conflictuală ivită între „Părți” referitor la: interpretarea, aplicarea, intrarea în vigoare, încetarea (inclusiv dar nelimitându-se la situațiile de reziliere, denunțare) a „Contractului”. „Comisia” va analiza aspectele sesizate de „Părți” și va acționa în vederea identificării unei soluții, medierii conflictului și soluționării diferendului. „Comisia” poate acorda asistență și consultanță „Părților”, oricând pe parcursul derulării „Contractului”.

7.10.5. „Comisia” va soluționa cererile cu care a fost investită în termen de 20 (douăzeci) zile de la data la care a primit-o, transmițând „Părților” propunerea de soluționare a diferendului, urmând ca părțile contractante să decidă prin semnarea unui act adițional la „Contract”, dacă este cazul. În cazul care propunerea „Comisiei” nu este acceptată de „Părți” (oricare dintre acestea), „Părțile” se pot adresa instanțelor competente.

7.11. Litigii

7.11.1. În cazul în care între „Părți” se naște un diferend cu privire la interpretarea, aplicarea, intrarea în vigoare, încetarea „Contractului”, „Părțile” vor încerca soluționarea pe cale amiabilă, conform celor prevăzute la pct. 7.10, în caz contrar, va fi deferit spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

7.12. Modificarea „Contractului”

7.12.1. Acest „Contract” poate fi modificat sau completat, cu condiția ca această completare sau modificare să fie făcută în scris și semnată de către „Părți”, prin act adițional, legal întocmit și semnat, în condițiile legislației aplicabile. Pentru evitarea oricărui dubiu, nici o modificare a prezentului „Contract” nu va fi valabilă în nici un fel, decât dacă aceasta modificare a fost semnată de reprezentanții legali ai „Părților”

7.12.2. „Concedentul” nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii „Contractului”, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților „Concesionarului” în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită „Concedentului”.

7.13. Alte clauze

7.13.1. Prezentul „Contract” conține toate înțelegerile dintre „Părți” și înlocuiește orice înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privitoare la subiectele prezentului „Contract” cu excepția celor cuprinse în anexele la „Contract”, inclusiv clarificările aferente ofertei.

7.14. Documentele „Contractului”. Anexe

7.14.1. Toate documentele constituite ca anexe la prezentul „Contract” fac parte integrantă din acesta, completând și/sau explicitând clauze din „Contract”. În caz de dispute cu privire la interpretarea clauzelor „Contractului” și/sau a anexelor la acestea, prevederile „Contractului” prevalează oricărui altor documente, urmate fiind de prevederile anexelor, în ordinea enumerării acestora. Dacă prevederile din „Documentația de Atribuire”, se regăsesc în celelalte anexe la prezentul „Contract”, aceste anexe vor fi interpretate ca detalieri, clarificări, precizări ale „Documentației de Atribuire”.

7.14.2. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul „Contract” și se semnează odată cu acesta.

Anexa	Suport prezentare	Denumire
1.	piese scrise	Listă semnături – persoane autorizate pentru semnarea contractului din partea „Concedentului”
2.	piese scrise	Oferta tehnică prezentată de către Concesionar Oferta financiară prezentată de către Concesionar Clarificări asupra ofertei

3.	piese scrise piese desenate piese scrise piese scrise	3.1 Documentația de atribuire 3.2 Studiul de fezabilitate 3.3 Planșe - Studiului de Fezabilitate 3.4 Addendum la Studiul de Fezabilitate 3.5 Clarificări documentație de atribuire
4.	piese scrise	H.C.G.M.B 86 / 13.04.2006 cu Anexa I, II
5.	piese scrise	H.C.G.M.B 105 / 04.05.2006 cu Anexa I
6.	piese scrise	Referatul nr. 3849 /18.10.2005
7.	piese scrise	Raportul Procedurii de atribuire nr.3391/1/25.09.2007 al Comisiei de Evaluare
8.	piese scrise	Procedura de amplasare în subteran a rețelelor tehnico-edilitare
9.	piese scrise	Regimul juridic al bunurilor
10.	piese scrise	Efectele încetării contractului
11.	piese scrise	Garanția de bună execuție a contractului
12.	piese scrise	Etapă inițială: locație, obiective și condiții.
13.	piese scrise	Caracteristicile tehnice ale „Rețelei Netcity”
14.	piese scrise	Graficul de execuție al lucrărilor
15.	piese scrise	Descrierea „Serviciilor”. Tarife
16.	piese scrise piese desenate	Lista rețelelor de telecomunicații subterane și supraterane autorizate de PMB și instituțiile din subordinea și/sau controlul său
17.	piese scrise piese scrise + piese desenate	Centralizator cu situația „Bunurilor de retur propriu-zise” pe străzile reabilite și modernizate de către „Concedent” Centralizator cu situația „Bunurilor de retur propriu-zise” în Centrul Istoric Centralizator cu situația galeriilor aparținând „Concedentului”
18.	piese scrise	Numirea în calitate de administrator de rețea de infrastructură
19.	piese scrise	Lista cu subcontractorii din ofertă



20.	piese scrise piese desenate	Planurile infrastructurii tehnico-edilitare conexe:
21.	piese scrise	Convenție de transfer a Autorizației de Construire aferentă „Rețelei Netcity”
22.	piese scrise	Lista rețelelor supratereștrii Electrica și Luxten. Centralizator tuburi îngropate de terți
23.	piese scrise	Contract transfer de licență marca Netcity
24.	piese scrise	Lista străzilor modernizate și reabilitate de către „Concedent” și primăriile de sector în 2007 și 2008. Lista străzilor aflate în gestiune și întreținere multianuală
25.	piese scrise	Avizul consultativ al Direcției Integrare Europeană

Prezentul contract s-a întocmit și semnat, astăzi,, în București, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare „Parte” contractantă, toate având aceeași valoare juridică. „Părțile” garantează că reprezentanții desemnați ale căror semnături apar mai jos au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului „Contract” cu toată puterea juridică să semneze și să execute acest „Contract”.

**CONCEDENT,
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Prin: Primar General,

Adriean VIDEANU

**CONCESIONAR,
S.C. UTI SYSTEMS S.A**

Prin: Administrator,

Mihai IANCIU

**și
SOCIETATEA AFILIATĂ
S.C. Netcity Telecom S.R.L.**

Prin: Administrator,

Nicolae-Marius GHIOCA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București este într-un program de dezvoltare și modernizare fără precedent, cu un accent deosebit pe dezvoltarea infrastructurii telecomunicațiilor și tehnologiei informației, ca bază pentru promovarea societății informaționale și eficientizarea serviciilor sociale.

Comunicațiile reprezintă astăzi pentru România, ca și pentru majoritatea statelor lumii, un sector strategic al economiei naționale. Amploarea investițiilor atrase, expansiunea rapidă și mai ales capacitatea de a induce un efect multiplicativ de creștere economică, prin potențialul deosebit de stimulare a dezvoltării altor sectoare au transformat în ultimii douăzeci de ani comunicațiile într-unul din cele mai importante motoare ale economiei, atât la nivel național cât și local.

Peste 90 % din rețelele de telecomunicații „pozate” aerian sunt construite ilegal, fără Autorizații de construire. Aceste rețele sunt fixate pe stâlpii de iluminat ai lui Luxten și Electrica, pe stâlpii RATB, prin canalizațiile unor societăți (RATB, RADET, Romtelecom, Metrorrex etc.), pe fațada clădirilor, prin copaci, de obicei fără acordul proprietarilor.

Rețelele aeriene constituie o poluare „vizuală”, creând disconfort cetățeanului și periclitând siguranța acestuia. În acest moment, nu există o piață concurențială reală, Bucureștiul fiind împărțit pe principii monopoliste între marii furnizori de servicii. Pozarea aeriană a rețelilor micșorează totodată gradul de siguranță și de confidențialitate a telecomunicațiilor.

Proiectul privind realizarea „Rețelei metropolitane de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații – Netcity” are următoarele **obiective principale**:

- Implementarea conceptului „fiber to the building”.
- Asigurarea condițiilor aplicării conceptului „fiber to the home”.
- Implementarea conceptului „Omul activ” (permite crearea zonelor de free-internet).
- Asigurarea unui cadru concurențial real pentru toți operatorii de telecomunicații oferind aceleași servicii și tarife tuturor operatorilor interesați; asigurarea unui sistem „open” de servicii.
- Recăpătarea unui aspect civilizat a peisajului urbanistic prin coborârea în canalizația subterană a tuturor rețelilor aeriene.

- Crearea unui climat de siguranță și confidențialitate pentru transmiterea de informații și date; asigurarea a minim 3 grade de redundanță pentru magistrală și rețeaua de distribuție.
- Crearea unui climat favorabil pentru dezvoltarea rețelelor de telecomunicații pe suprafața Municipiului București prin oferta de „fibră neagră” și servicii de canalizație către terți.
- Obținerea de fonduri suplimentare de către Primăria Municipiului București prin încasarea redevenței plătită de Concesionar.
- Conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor statului, primăriilor de sector, a școlilor, spitalelor, secțiilor de poliție, jandarmi, pompieri, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului București și între ele.
- Asigurarea unei viteze de minim 1 Gbites/s;

Proiectul va oferi următoarele servicii:

- conductă suport (tubetă) pentru rețelele aeriene ale operatorilor;
- fibră optică pusă la dispoziție tuturor doritorilor pe traseele solicitate de aceștia;
- rețeaua de telecomunicații proprie a PMB care va permite implementarea tuturor proiectelor municipalității, cum ar fi:
 - managementul traficului;
 - sistemul de reacție rapidă, alarmare și supraveghere municipală în caz de dezastre;
 - managementul informațional;
 - emiterea electronică a “Acordului unic” ,etc.

Proiectul cuprinde trei etape, fiind licitate primele două:

Etapa I cuprinde realizarea rețelei metropolitane de fibră optică pe 1358 de străzi (inclusiv străzile principale), pe principiul “fiber to the building” și a unei “zone pilot – Centrul Istoric Etapa I”, pe principiul “fiber to the home”, în 2 ani.

Etapa II cuprinde realizarea rețelei de distribuție și a bransamentelor de fibră optică pe întreg teritoriu al municipiului București pe restul de 4042 de străzi, pe principiu “fiber to the building”, în 2 ani.

Etapa III cuprinde realizarea rețelei pe întreaga zonă metropolitană.

Construcția canalizației va fi coordonată pe cât posibil cu programele de modernizare străzi. Rețeaua de telecomunicații va fi realizată pe domeniul public, de regulă, în trotuar, spații verzi, alei; pentru străzile mai late de 7 m, rețeaua de distribuție și/sau bransamente va fi amplasată pe ambele trotuare. Intersecțiile vor fi traversate pe cât posibil prin foraj orizontal. Eventualele canalizații care au fost executate o dată cu modernizarea străzilor și care vor putea fi utilizate pentru realizarea rețelei NETCITY, vor fi recepționate de către „Concesionar” de la constructori și achitate prin negocierea directă a costurilor.

Arhitectura rețelei este de tipul „full mesh”, dar Concesionarul poate concepe și alte soluții în urma proiectării rețelei. Rețeaua metropolitană va fi realizată pe bucle funcționale ce vor fi date în exploatare imediat. În maxim 30 de zile de la punerea în exploatare a unui tronson, conform HCGMB 105/2006, proprietarii de rețele aeriene de telecomunicații sunt

obligați să-și coboare rețelele în subteran, rețeaua Netcity fiind doar o alternativă și nu o obligație. Rețeaua va fi up-gradată cel puțin o dată la 2 ani. Sistemul nu exclude existența rețelelor wireless și vine în întâmpinarea creșterii siguranței și a performanțelor acestor tipuri de rețele.

*

În acest scop Primăria Municipiului București a demarat în anul 2006 procedurile de selecționare a unui investitor, în vederea încheierii unui contract de parteneriat public-privat pentru proiectarea, finanțarea, construcția și exploatarea (întreținerea și dezvoltarea) rețelei metropolitane de fibră optică în conformitate cu dispozițiile legale în materie, cuprinse în Ordonanța Guvernului nr.16/2002 privind contractele de Parteneriat Public-Privat și în Hotărârea Guvernului nr.90/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Guvern nr.16 din 2002.

După finalizarea etapelor de selecție au fost selectați pentru negocierea finală doi candidați, consorțiu format din S.C. Omnilogic SRL & S.C. ARO Construct S.A. și S.C. Luxten Lighting Company S.A. cu subcontractorii. După negocierea finală, Comisia de evaluare a constatat că nici una din ofertele prezentate nu corespunde cerințelor cerute de gradul de complexitate al proiectului, fapt pentru care procedura a fost anulată, conform Notei nr.701/29.01.2007

Ulterior, Primăria Municipiului București a demarat procedurile de selecționare a unui investitor, în conformitate cu noile dispoziții legale în materie, cuprinse în O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, H.G.nr.71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G nr.34/2006

La întocmirea contractului s-au avut în vedere și normele europene privind accesul la rețele de comunicații electronice și la infrastructura asociată prevăzute în Directiva 2002/19/CE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene. La realizarea Documentației de atribuire (Caietul de Sarcini, Criteriile de selecție, Criteriile de atribuire) s-a ținut cont de observațiile și de sugestiile formulate de Consiliul Concurenței, ANRMAP, Ministerul Economiei și Finanțelor – Unitatea pentru Coordonarea și Verificarea Achizițiilor Publice.

Au ridicat documentația 26 de firme, dar singura ofertă depusă în termenul legal a fost a societății UTI Systems S.A împreună cu subcontractorii UTI International SRL, S.C. Alcatel-Lucent România SRL, S.C. Ericsson Telecommunications Romania SRL, S.C. Neotel SRL, S.C. Construcții Căi Ferate, Drumuri și Poduri SRL, S.C. Protelco S.A., S.C. Fibec S.A. și S.C. Verta Tel SRL. Din analiza documentației depuse, Comisia de Evaluare împreună cu consultanții externi și cu consultanții desemnați au constatat că au fost îndeplinite criteriile de atribuire și criteriile de calificare și selecție, precizate în anunțul de participare și în documentația de atribuire și a fost declarată câștigătoare UTI Systems S.A împreună cu subcontractorii principali, obținând un punctaj de 98.37 puncte, conform Raportului Comisiei de Evaluare nr.3391/1 din 25.09.2007.

*

Prezentul contract este un contract de concesiune în sistem de parteneriat public privat deoarece conține și elemente ce nu țin doar de concesiune.

Contractul este încheiat pe o perioadă de 49 de ani.

Primăria Municipiului București, în calitate de Concendent pune la dispoziție domeniul public pentru utilizare gratuită și neexclusivă.

Partenerul va asigura finanțarea, proiectarea, execuția, administrarea up-gradarea și dezvoltarea proiectului.

Scopul principal al proiectului Netcity și al „Contractului” este să asigure, pe baza unei gestionări eficiente, efectuarea la nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri competitive, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror „Bunuri de retur” încredințate „Concesionarului” pentru efectuarea respectivelor activități.

Concesionarul („Investitorul” S.C. UTI SYSTEMS S.A. care va avea exclusiv obligația de a asigura finanțarea în vederea realizării „Rețelei Netcity” alături de alți Investitori în „Rețeaua Netcity”, și afiliatul său S.C. Netcity Telecom, care va avea drepturile și obligațiile din „Contract”), participă cu finanțarea, proiectarea, execuția, întreținerea și up-gradarea, dezvoltarea și administrarea rețelei. Netcity Telecom este o societate creată pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și pentru realizarea obiectivului de permanență și continuitate a proiectului.

Pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract și pentru a asigura continuitatea și permanența exploatării rețelei indiferent de situația investitorului la un moment dat, Concesionarul va constitui o Societate de Administrare, Netcity Telecom, în termen de 15 zile de la data semnării. Această Societate de Administrare este constituită în vederea realizării și administrării din punct de vedere legal și comercial al rețelei Netcity. Deși P.M.B. nu se implică în managementul acestei societăți, are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate, de control asupra modului în care Concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv de control interfazic a execuției lucrărilor „ascunse”, a materialelor utilizate, a respectării graficelor de lucru și a obiectivelor asumate prin Contract. Lucrările efectuate de către partener vor fi recepționate de P.M.B. pe baza unor procese-verbale de recepție a lucrărilor. Concesionarul va întocmi lunar un Raport privind stadiul lucrărilor, evaluarea activităților desfășurate, propuneri privind rezolvarea problemelor prezentate și alte date necesare evaluării activității și a nivelului de atingere a obiectivelor.

Concesionarul va plăti primăriei o redevență echivalentă cu 12 % din veniturile anuale încasate din activitatea de închiriere tubete și/sau fibră optică (dark fiber).

Pentru evitarea creării abuzurilor și a unui eventual monopol, Concesionarul și subcontractorii nu pot fi provideri.

P.M.B. își asumă doar riscul legislativ al actelor emise de către aceasta, restul riscurilor fiind asumate de Concesionar.

Contractul este completat de o serie de anexe care fac parte integrantă din acesta și care prezintă soluții și situații tehnice, cât și detalierea unor proceduri juridice.

La încetarea contractului rețeaua metropolitană de fibră optică (bunurile realizate de Concesionar prin investiția sa proprie) va fi transferată primăriei deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabilă și liberă de orice sarcini sau obligații.

„Concesionarul” va asigura permanența și continuitatea exploatării „Rețelei Netcity” indiferent de motivul de încetare a „Contractului”, până la găsirea unui nou partener sau până la rezolvarea problemelor conflictuale.

Concesionarul s-a angajat să finalizeze etapa I și II în 18 luni pentru fiecare etapă și să înceapă lucrările la maxim 2 zile de la aprobarea Contractului de către CGMB.

„Concedentul” va lua toate măsurile necesare pentru a asigura un cadru concurențial onest și corect, în deplină concordanță cu reglementările legale în vigoare privind concurența, și va permite accesul liber și neîngrădit al tuturor providerilor la rețeaua metropolitană de telecomunicații.

PMB nu va mai realiza o altă rețea metropolitană de telecomunicații cu un alt partener sau pe cont propriu.

Prețurile de închiriere sunt cele mai mici de pe piață și vor fi unice și fără discriminare. Pentru închirierea unei tubete Concesionarul oferă tarife de 85 de Eur/km/lună, iar pentru închirierea unei perechi de fibră optică oferă un tarif de 22 de Eur/km/lună.

Având la bază un parteneriat public-privat, contractul a ținut cont de următoarele principii importante:

- principiul „parteneriatului” prin care municipalitatea, în calitate de partener are datoria de a sprijini și ajuta Concesionarul în îndeplinirea sarcinilor și atingerea obiectivelor stabilite;

- principiul „echității clauzelor” referitoare la drepturile și obligațiile partenerilor,

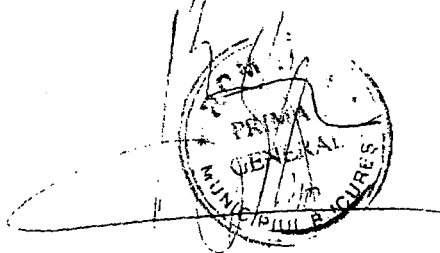
- principiul „echilibrului și fairplay-ului” prin care penalitățile și despăgubirile sunt distribuite în mod egal ambilor parteneri pentru aceeași clauză contractuală;

- principiul „permanenței și funcționabilității” prin care Concesionarul este obligat indiferent de situație să asigure permanența și funcționabilitatea sistemului până la găsirea unei alte soluții de colaborare. Pentru a întări acest principiu se va încheia un acord tripartit între „Concedent”, banca/băncile finanțatoare și „Concesionar” prin care, în caz de încetare a contractului de concesiune de lucrări publice, banca împreună cu „Concedentul” vor alege un nou partener care să îndeplinească condițiile impuse de „Concedent” în Documentația de atribuire și în „Contract”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL

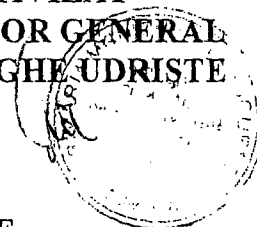
ADRIEAN VIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Coordonare, Reglementare Infrastructură

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul București este într-un program de dezvoltare și modernizare fără precedent, cu un accent deosebit pe dezvoltarea infrastructurii telecomunicațiilor și tehnologiei informației, ca bază pentru promovarea societății informaționale și eficientizarea serviciilor sociale.

Comunicațiile reprezintă astăzi pentru România, ca și pentru majoritatea statelor lumii, un sector strategic al economiei naționale. Amploarea investițiilor atrase, expansiunea rapidă și mai ales capacitatea de a induce un efect multiplicativ de creștere economică, prin potențialul deosebit de stimulare a dezvoltării altor sectoare au transformat în ultimii douăzeci de ani comunicațiile într-unul din cele mai importante motoare ale economiei, atât la nivel național cât și local.

Peste 90 % din rețelele de telecomunicații „pozate” aerian sunt construite ilegal, fără Autorizații de construire. Aceste rețele sunt fixate pe stâlpii de iluminat ai lui Luxten și Electrica, pe stâlpii RATB, prin canalizațiile unor societăți (RATB, RADET, Romtelecom, Metrorex etc.), pe fațada clădirilor, prin copaci, de obicei fără acordul proprietarilor.

Rețelele aeriene constituie o poluare „vizuală”, creând disconfort cetățeanului și periclitând siguranța acestuia. În acest moment, nu există o piață concurențială reală, Bucureștiul fiind împărțit pe principii monopoliste între marii furnizori de servicii. Pozarea aeriană a rețelilor micșorează totodată gradul de siguranță și de confidențialitate a telecomunicațiilor.

Proiectul privind realizarea „Rețelei metropolitane de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații – Netcity” are următoarele **obiective principale**:

- Implementarea conceptului „fiber to the building”.
 - Asigurarea condițiilor aplicării conceptului „fiber to the home”.
 - Implementarea conceptului „Omul activ” (permite crearea zonelor de free-internet).
 - Asigurarea unui cadru concurențial real pentru toți operatorii de telecomunicații oferind aceleași servicii și tarife tuturor operatorilor interesați; asigurarea unui sistem „open” de servicii.
 - Recăpătarea unui aspect civilizat a peisajului urbanistic prin coborârea în canalizația subterana a tuturor rețelilor aeriene.
-

- Crearea unui climat de siguranță și confidențialitate pentru transmiterea de informații și date; asigurarea a minim 3 grade de redundanță pentru magistrală și rețeaua de distribuție.
- Crearea unui climat favorabil pentru dezvoltarea rețelelor de telecomunicații pe suprafața Municipiului București prin oferta de „fibră neagră” și servicii de canalizație către terți.
- Obținerea de fonduri suplimentare de către Primăria Municipiului București prin încasarea redevenței plătită de Concesionar.
- Conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor statului, primăriilor de sector, a școlilor, spitalelor, secțiilor de poliție, jandarmi, pompieri, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului București și între ele.
- Asigurarea unei viteze de minim 1 Gbites/s;

Proiectul va oferi următoarele servicii:

- conductă suport (tubetă) pentru rețelele aeriene ale operatorilor;
- fibră optică pusă la dispoziție tuturor doritorilor pe traseele solicitate de aceștia;
- rețeaua de telecomunicații proprie a PMB care va permite implementarea tuturor proiectelor municipalității, cum ar fi:
 - managementul traficului;
 - sistemul de reacție rapidă, alarmare și supraveghere municipală în caz de dezastre;
 - managementul informațional;
 - emiterea electronică a “Acordului unic” ,etc.

Proiectul cuprinde trei etape, fiind licitate primele două:

Etapa I cuprinde realizarea rețelei metropolitane de fibră optică pe 1358 de străzi (inclusiv străzile principale), pe principiul “fiber to the building” și a unei “zone pilot – Centrul Istoric Etapa I”, pe principiul “fiber to the home”, în 2 ani.

Etapa II cuprinde realizarea rețelei de distribuție și a bransamentelor de fibră optică pe întreg teritoriu al municipiului București pe restul de 4042 de străzi, pe principiul “fiber to the building”, în 2 ani.

Etapa III cuprinde realizarea rețelei pe întreaga zonă metropolitană.

Construcția canalizației va fi coordonată pe cât posibil cu programele de modernizare străzi. Rețeaua de telecomunicații va fi realizată pe domeniul public, de regulă, în trotuar, spații verzi, alei; pentru străzile mai late de 7 m, rețeaua de distribuție și/sau bransamente va fi amplasată pe ambele trotuare. Intersecțiile vor fi traversate pe cât posibil prin foraj orizontal. Eventualele canalizații care au fost executate o dată cu modernizarea străzilor și care vor putea fi utilizate pentru realizarea rețelei NETCITY, vor fi recepționate de către „Concesionar” de la constructori și achitate prin negocierea directă a costurilor.

Arhitectura rețelei este de tipul „full mesh”, dar Concesionarul poate concepe și alte soluții în urma proiectării rețelei. Rețeaua metropolitană va fi realizată pe bucle funcționale ce vor fi date în exploatare imediat. În maxim 30 de zile de la punerea în

exploatare a unui tronson, conform HCGMB 105/2006, proprietarii de rețele aeriene de telecomunicații sunt obligați să-și coboare rețelele în subteran, rețeaua Netcity fiind doar o alternativă și nu o obligație. Rețeaua va fi up-gradată cel puțin o dată la 2 ani. Sistemul nu exclude existența rețelelor wireless și vine în întâmpinarea creșterii siguranței și a performanțelor acestor tipuri de rețele.

*

În acest scop Primăria Municipiului București a demarat în anul 2006 procedurile de selecționare a unui investitor, în vederea încheierii unui contract de parteneriat public-privat pentru proiectarea, finanțarea, construcția și exploatarea (întreținerea și dezvoltarea) rețelei metropolitane de fibră optică în conformitate cu dispozițiile legale în materie, cuprinse în Ordonanța Guvernului nr.16/2002 privind contractele de Parteneriat Public-Privat și în Hotărârea Guvernului nr.90/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Guvern nr.16 din 2002.

După finalizarea etapelor de selecție au fost selectați pentru negocierea finală doi candidați, consorțiu format din S.C. Omnilogic SRL & S.C. ARO Construct S.A. și S.C. Luxten Lighting Company S.A. cu subcontractorii. După negocierea finală, Comisia de evaluare a constatat că nici una din ofertele prezentate nu corespunde cerințelor cerute de gradul de complexitate al proiectului, fapt pentru care procedura a fost anulată, conform Notei nr.701/29.01.2007

Ulterior, Primăria Municipiului București a demarat procedurile de selecționare a unui investitor, în conformitate cu noile dispoziții legale în materie, cuprinse în O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, H.G.nr.71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G nr.34/2006

La întocmirea contractului s-au avut în vedere și normele europene privind accesul la rețele de comunicații electronice și la infrastructura asociată prevăzute în Directiva 2002/19/CE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene. La realizarea Documentației de atribuire (Caietul de Sarcini, Criteriile de selecție, Criteriile de atribuire) s-a ținut cont de observațiile și de sugestiile formulate de Consiliul Concurenței, ANRMAR, Ministerul Economiei și Finanțelor – Unitatea pentru Coordonarea și Verificarea Achizițiilor Publice.

Au ridicat documentația 26 de firme, dar singura ofertă depusă în termenul legal a fost a societății UTI Systems S.A împreună cu subcontractorii UTI International SRL, S.C. Alcatel-Lucent România SRL, S.C. Ericsson Telecommunications Romania SRL, S.C. Neotel SRL, S.C. Construcții Căi Ferate, Drumuri și Poduri SRL, S.C. Protelco S.A., S.C. Fibec S.A. și S.C. Verta Tel SRL. Din analiza documentației depuse, Comisia de Evaluare împreună cu consultanții externi și cu consultanții desemnați au constatat că au fost îndeplinite criteriile de atribuire și criteriile de calificare și selecție, precizate în anunțul de participare și în documentația de atribuire și a fost declarată câștigătoare UTI Systems S.A împreună cu subcontractorii principali, obținând un punctaj de 98.37 puncte, conform Raportului Comisiei de Evaluare nr.3391/1 din 25.09.2007.

*

Prezentul contract este un contract de concesiune în sistem de parteneriat public privat deoarece conține și elemente ce nu țin doar de concesiune.

Contractul este încheiat pe o perioadă de 49 de ani.

Primăria Municipiului București, în calitate de Concendent pune la dispoziție domeniul public pentru utilizare gratuită și neexclusivă.

Partenerul va asigura finanțarea, proiectarea, execuția, administrarea up-gradarea și dezvoltarea proiectului.

Scopul principal al proiectului Netcity și al „Contractului” este să asigure, pe baza unei gestionări eficiente, efectuarea la nivel corespunzător a serviciilor, la prețuri competitive, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror „Bunuri de retur” încredințate „Concesionarului” pentru efectuarea respectivelor activități.

Concesionarul („Investitorul” S.C. UTI SYSTEMS S.A. care va avea exclusiv obligația de a asigura finanțarea în vederea realizării „Rețelei Netcity” alături de alți Investitori în „Rețeaua Netcity”, și afiliatul său S.C. Netcity Telecom, care va avea drepturile și obligațiile din „Contract”), participă cu finanțarea, proiectarea, execuția, întreținerea și up-gradarea, dezvoltarea și administrarea rețelei. Netcity Telecom este o societate creată pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și pentru realizarea obiectivului de permanență și continuitate a proiectului.

Pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract și pentru a asigura continuitatea și permanența exploatării rețelei indiferent de situația investitorului la un moment dat, Concesionarul va constitui o Societate de Administrare, Netcity Telecom, în termen de 15 zile de la data semnării. Această Societate de Administrare este constituită în vederea realizării și administrării din punct de vedere legal și comercial al rețelei Netcity. Deși P.M.B. nu se implică în managementul acestei societăți, are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate, de control asupra modului în care Concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv de control interfazic a execuției lucrărilor „ascunse”, a materialelor utilizate, a respectării graficelor de lucru și a obiectivelor asumate prin Contract. Lucrările efectuate de către partener vor fi recepționate de P.M.B. pe baza unor procese-verbale de recepție a lucrărilor. Concesionarul va întocmi lunar un Raport privind stadiul lucrărilor, evaluarea activităților desfășurate, propuneri privind rezolvarea problemelor prezentate și alte date necesare evaluării activității și a nivelului de atingere a obiectivelor.

Concesionarul va plăti primăriei o redevență echivalentă cu 12 % din veniturile anuale încasate din activitatea de închiriere tubete și/sau fibră optică (dark fiber).

Pentru evitarea creării abuzurilor și a unui eventual monopol, Concesionarul și subcontractorii nu pot fi provideri.

P.M.B. își asumă doar riscul legislativ al actelor emise de către aceasta, restul riscurilor fiind asumate de Concesionar.

Contractul este completat de o serie de anexe care fac parte integrantă din acesta și care prezintă soluții și situații tehnice, cât și detalierea unor proceduri juridice.

La încetarea contractului rețeaua metropolitană de fibră optică (bunurile realizate de Concesionar prin investiția sa proprie) va fi transferată primăriei deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabilă și liberă de orice sarcini sau obligații.

„Concesionarul” va asigura permanența și continuitatea exploatării „Rețelei Netcity” indiferent de motivul de încetare a „Contractului”, până la găsirea unui nou partener sau până la rezolvarea problemelor conflictuale.

Concesionarul s-a angajat să finalizeze etapa I și II în 18 luni pentru fiecare etapă și să înceapă lucrările la maxim 2 zile de la aprobarea Contractului de către CGMB.

„Concedentul” va lua toate măsurile necesare pentru a asigura un cadru concurențial onest și corect, în deplină concordanță cu reglementările legale în vigoare privind

concurența, și va permite accesul liber și neîngrădit al tuturor providerilor la rețeaua metropolitană de telecomunicații.

PMB nu va mai realiza o altă rețea metropolitană de telecomunicații cu un alt partener sau pe cont propriu.

Prețurile de închiriere sunt cele mai mici de pe piață și vor fi unice și fără discriminare. Pentru închirierea unei tubete Concesionarul oferă tarife de 85 de Eur/km/lună, iar pentru închirierea unei perechi de fibră optică oferă un tarif de 22 de Eur/km/lună.

Având la bază un parteneriat public-privat, contractul a ținut cont de următoarele principii importante:

- principiul „parteneriatului” prin care municipalitatea, în calitate de partener are datoria de a sprijini și ajuta Concesionarul în îndeplinirea sarcinilor și atingerea obiectivelor stabilite;

- principiul „echității clauzelor” referitoare la drepturile și obligațiile partenerilor,

- principiul „echilibrului și fairplay-ului” prin care penalitățile și despăgubirile sunt distribuite în mod egal ambilor parteneri pentru aceeași clauză contractuală;

- principiul „permanenței și funcționabilității” prin care Concesionarul este obligat indiferent de situație să asigure permanența și funcționabilitatea sistemului până la găsirea unei alte soluții de colaborare. Pentru a întări acest principiu se va încheia un acord tripartit între „Concedent”, banca/băncile finanțatoare și „Concesionar” prin care, în caz de încetare a contractului de concesiune de lucrări publice, banca împreună cu „Concedentul” vor alege un nou partener care să îndeplinească condițiile impuse de „Concedent” în Documentația de atribuire și în „Contract”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

ALEXANDRU-DUMITRU RADU

