



---

COMUNICAT DE PRESĂ

---

## Consiliul General și Prefectura Municipiului București trebuie să intervină pentru intrarea în legalitate a proiectului Aqua Park Tineretului

BUCUREȘTI, 4 FEBRUARIE 2010. Avertizez astăzi public Consiliul General al Municipiului București, precum și instituția Prefecturii asupra riscului extrem de ridicat de lezare a interesului public prin abuzul grav săvârșit de către ALPAB prin proiectul Aqua Park Tineretului din următoarele considerente:

1. Parteneriatul încheiat de Municipality București este nul de drept întrucât nu îndeplinește condițiile legale, el fiind realizat printr-un abuz al directorului general al ALPAB. Acesta se prevalează de un articol din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Lacuri Parcuri Agreement București, deși, pentru a avea posibilitatea încheierii unui parteneriat public privat de anvergura Aqua Park Tineretului, ALPAB este constrânsă de acordul Consiliului General al Municipiului București, conform Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
2. Societatea privată care se angajează să facă investiția de 25 milioane euro în proiectul Aqua Park are capital social de numai 2000 lei, fiind în fapt o „firmă de apartament” împotriva căreia nu se va putea acționa în cazul nerespectării clauzelor contractuale care prevăd redevențe de 250.000 euro anual în beneficiul Municipiului București.
3. Terenul pe care urmează a se construi Aqua Park-ul are o valoare estimativă de 100 de milioane euro, ce aparține comunității și de care nu poate dispune, după bunul plac, ALPAB, un serviciu public aflat în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Conform proiectului Aqua Park, proporția de ocupare a terenului (POT) este de 80%, ceea ce depășește de aproape patru ori limita prevăzută de reglementările în vigoare pentru zona respectivă. Acolo urmează a fi defrișată vegetație valoroasă, în ciuda angajamentelor edililor Municipiului București și sectorului 4 de a îmbogăți și nu de a diminua zonele verzi de calitate din Capitală.



---

## COMUNICAT DE PRESĂ

---

Așadar,

- *Solicit Consiliului General și instituției Prefectului Capitalei să ia act de urgență și să acționeze în spiritul legii pentru apărarea domeniului public al Municipality față de orice tentativă de uzurpare a proprietății publice. O afacere profitabilă pentru o societate privată obscură nu satisface și interesele comunității bucureștene, care este titularul dreptului de proprietate publică. Interesul public este grav amenințat prin actul discreționar al ALPAB, ce a nesocotit în mod abuziv și vădit ilegal obligativitatea acordului unicului reprezentant legitim al comunității - Consiliul General al Municipiului București.*
- Reamintesc faptul că zona Parcul Tineretului beneficia de un proiect de reamenajare încă de la începutul anului 2008, când se afla deja în procedura de licitație pentru Arena Multifuncțională, proiect ce prevedea procedura de concesiune lucrări publice. Arena prevedea un număr minim de 16.000 locuri - flexibile din punctul de vedere al amenajării (distribuția standard propusă este de minimum 11.000 locuri fixe în tribune și 10 loje VIP, minimum 2.500 locuri pe gradene retractabile și minimum 2.500 locuri pe scaune demontabile în arenă). Valoarea investiției era prevăzută la aproximativ 50 milioane euro, din sursă de finanțare asigurată 100% din fondurile investitorului privat selectat. Proiectul prevedea ca spațiul verde să nu fie afectat prin construcția arenei. Amplasamentul era o colină din incinta Parcului Tineretului, în subsolul căreia urma să se afle cea mai mare parte a construcției, la nivelul colinei fiind acoperișul retractabil, acoperit cu zonă verde. În niciun caz nu se punea problema defrișării arborilor valoroși, ca în cazul noului proiect angajat de ALPAB.

Constituția prevede la art.136 privind Proprietatea că bunurile proprietate publică sunt inalienabile. Ele pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate doar în condițiile legii organice. Or, Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevede la art. 14. că „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia”. Cu atât mai mult, aprobarea este obligatorie și pentru concesiunea și parteneriatele public-privat având ca obiect bunuri din domeniul public.

*Întrucât contractul de parteneriat public-privat încheiat de către ALPAB pentru implementarea proiectului Aqua Park contravine Constituției, Legii nr.213/1998 și celorlalte reglementări în vigoare, consider că acest proiect trebuie oprit de îndată până la intrarea în legalitate.*

Mircea RAICU  
Viceprimar General al Capitalei