

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 214 din 10.02.2006

Urmare cererii adresate de PREOT GRAPĂ GHEORGHE (GHELASIE) –  
ACOPERAMANTUL „PREA SFINTEI NASCATOARE DE DUMNEZEU”

cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ BUCUREȘTI

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Liviu Rebreanu nr. 3 bl. 53 sc. 1, et. 3, ap. 13  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 3199 din 23.01.2006.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ orașul BUCUREȘTI satul \_\_\_\_\_ sectorul 3  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ Str. FIZICIENILOR nr. f.n. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin planul 1: 500; 1:2000.

- 1. REGIMUL JURIDIC :** Terenul in suprafata de 4.000 mp. situat in intravilanul municipiului Bucuresti este domeniul privat al municipiului Bucuresti. Se solicita concesionarea pentru realizarea unei biserici, cu respectarea legislatiei si normelor legale in vigoare.
- 2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală :** teren liber de constructii;  
**Destinația:** In conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 terenul se afla in subzona L4a – subzona locuințelor colective înalte cu P+6-10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate; PUZ-Sector 3 avizat CTU-AT 3CA/30/1/18.07.2003.  
**Propunere:** se solicită realizarea bisericii – Acoperamantul „Prea Sfintei Nascatoare de Dumnezeu”, casa parohiala, anexe, clopotnita, troita, doua lumanarare, grup sanitar, imprejmuire teren, organizare de santier in incinta, si concesionarea terenului.
- 3. REGIMUL TEHNIC :**  
Lucrarile solicitate privind realizarea bisericii – Acoperamantul „Prea Sfintei Nascatoare de Dumnezeu”, casa parohiala, anexe, clopotnita, troita, doua lumanarare, grup sanitar, imprejmuire teren, organizare de santier si concesionarea terenului se pot realiza in baza unei documentatii de urbanism PUD, aprobata conform legislatiei in vigoare. Indicatorii urbanistici; POT, regim de inaltime, retrageri si alinieri, compozitia arhitecturala, vor fi stabiliti prin PUD. Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

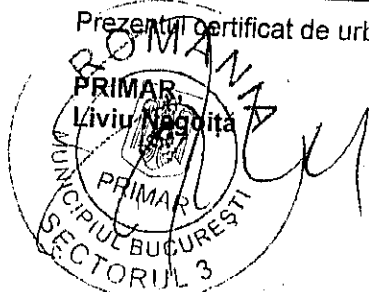
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire PUD, concesionare teren si obținerea autorizației de construire.

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

- a). Titlul asupra terenului - contract concesiune - copie legalizată
- b). Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții : PAC ( 2 exemplare )
- c). Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
  - c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :
    - avizul detinatorilor de rețele: apa, electrica, canalizare, gaze, telefoane
  - c.2. Avize și acorduri privind :
- d). Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
  - d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
  - d.2. Alte avize / acorduri :
    - prevenirea și stingerea incendiilor
    - aviz de mediu
    - aviz sanatatea populatiei
    - Avizul comisiei de circulatie PMB
    - Avizul Brigada Politiei Rutiere
    - Avizul Arhiepiscopiei Bucuresti, pentru realizarea lucrarilor
    - Avizul Ministerului Culturii si Cultelor pentru realizarea lucrarilor
    - Ridicarea topografica cu identificarea terenului supus concesiunii (cu coordonate si calculul suprafetei), vizata de topometru autorizat ONCGCMB
    - Adresa PMB - Comisia de aplicare a Legii 10/2001 si Legea 18/1991- republicata privind situatia revendicarii terenului
  - Situatia juridica terenului propus concesiunii emisa de PMB - evidenta proprietatii
  - Contract cu o societate de prestari servicii salubritate pe perioada realizarii lucrarilor in vederea transportului deseurilor rezultate din construire;
  - d.3. Studii de specialitate :
    - Documentatia urbanim PUD - aprobata, conf. legii
- e). Documentele de plată ale următoarelor taxe :

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Întocmit,  
Mariana Robu

Secretar,  
Marius Mihăiță  
Arhitect Șef,  
Arh. Ștefan Dumitrescu

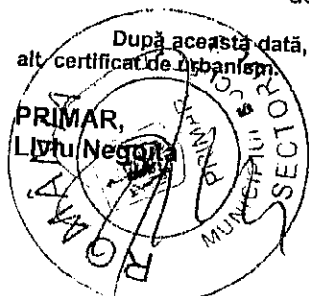
Achitat taxa de : FARA TAXA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 10.02.2007 până la data de 10.02.2008

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Întocmit,  
Răzvan

Secretar,  
Marius Mihăiță  
Arhitect Șef,  
Arh. Ștefan Dumitrescu

Data prelungirii valabilității : 10.02.2007

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.